

Plec de condicions per a la concessió per a l'ús privatiu d'espais de domini públic de la Universitat Autònoma de Barcelona als mòduls de recerca A i B ubicats al Campus Universitari de Bellaterra

(Acord del Consell de Govern de 25 d'abril de 2012)

I. DISPOSICIONS GENERALS.

1. Objecte del plec i finalitat de les llicències d'ús privatiu de béns de domini públic.

1.1. L'objecte del present plec el constitueix l'establiment de les condicions que regularan l'atorgament per part de la Universitat Autònoma de Barcelona (en endavant, UAB) de llicències d'ocupació temporal per l'ús privatiu dels béns de domini públic consistents en els espais dels Mòduls de Recerca A i B ubicats al campus de la UAB i que s'identifiquen a l'**ANNEX I** i s'estructuren en els següents **LOTS**:

Lot	Sublots	Edifici
1	56 (de l'1 al 56)	Mòdul Recerca A
2	37 (de l'1 al 37)	Mòdul Recerca B

De tots aquests espais, en l'actualitat estan ocupats els 56 sublots del lot 1 i 31 dels 37 sublots del lot 2, restant disponibles els següents 6 sublots, els quals són objecte del procediment competitiu d'adjudicació de llicències establert en aquest Plec:

Lot	Sublot	Espai
2	30	MRB/103
2	31	MRB/104
2	32	MRB/105 MRB/106
2	33	MRB/112 MRB/113
2	34	MRB/114 MRB/115
2	37	MRB/119 MRB/120 MRB/121 MRB/122

Així mateix, és objecte del present Plec establir el règim jurídic de les entitats adjudicatàries de les llicències d'ocupació.

1.2. La finalitat de les llicències d'ús privatiu és destinar aquests edificis a acollir diverses entitats que realitzin recerca i/o transferència de coneixement, tant en l'àmbit científic-tecnològic com de les ciències socials i humanitats, amb la intenció de potenciar la col·laboració amb els grups d'investigació, departaments i facultats de la UAB i els centres de recerca de l'Esfera UAB.

1.3. L'ús dels espais dels Mòduls de Recerca A i B que en l'actualitat no estan disponibles es regulen pel títol en virtut del qual els usuaris gaudeixen del mateix i, per tant, no seran objecte del present procediment competitiu d'adjudicació però, en cas que dintre l'àmbit temporal de duració del present Plec (Condició 5.2) aquests espais esdevinguin disponibles, la UAB podrà adjudicar-los de forma directe sempre i quan es respectin les condicions objectives i els requeriments subjectius determinats en el present Plec de condicions.

2. Naturalesa jurídica i legislació aplicable.

2.1. Les llicències objecte de les presents condicions consisteixen en llicències d'ús privatiu de béns de domini públic, que no comporta transformació, conforme a allò que disposa l'article 28 i concordants del text refós de la llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre.

2.2. Les llicències d'ús privatiu objecte de les presents condicions és regiran per les clàusules contingudes en el present plec i, en tot el que no estigui especialment previst en aquest document serà d'aplicació.

- La Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats, la Llei 1/2003, de 19 de febrer d'Universitats de Catalunya;
- El Text Refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre (en endavant, LPC);
- El Reglament de desenvolupament de la legislació de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat per Decret 323/1983, de 14 de juliol (en endavant, RPC);
- La Llei 33/2003, de 3 de novembre del Patrimoni de les Administracions Públiques (en endavant, LPAP);
- El text refós de la llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (en endavant, TRLCSP);
- I, supletòriament, qualsevol altra norma de dret administratiu i, en el seu defecte, de dret civil aplicables.

2.3. Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a aquesta activitat contractual, i sens perjudici d'utilitzar, a més a més, altres mitjans de publicitat, la UAB ho difondrà, a través del portal d'Internet següent: <http://parc.uab.cat>.

3. Òrgans competents en les concessions de les llicències.

3.1. L'entitat de contractació és la UAB i la competència per a atorgar les llicències objecte d'aquesta licitació s'atribueix al seu rector/a.

3.2. El/La rector/a serà assistida per la comissió d'espais que farà les funcions de mesa de contractació, essent l'òrgan competent per a valorar les ofertes, la qual estarà constituïda per les següents persones:

- | | |
|------------|---|
| President: | El Vicerector de la UAB responsable de la transferència de coneixement o persona en qui delegui. |
| Vocal: | El Vicerector de la UAB responsable de recerca o persona en qui delegui. |
| Vocal: | El Vicerector de la UAB responsable dels espais de la UAB o persona en qui delegui. |
| Vocal: | El Gerent de la UAB o persona en qui delegui. |
| Vocal: | El Director General de la Fundació Parc de Recerca UAB (en endavant, PRUAB) o persona en qui delegui. |
| Vocal: | Un representant del Consell Social de la UAB. |
| Secretari: | Un lletrat del gabinet jurídic de la UAB. |

3.3. La comissió d'espais es constituirà a instàncies del seu president, com a màxim, en el termini d'un mes des de la publicació de l'anunci de la licitació al DOGC.

4. Cànon mínim.

4.1. Els cànon mínim per l'atorgament de la llicència temporal d'ús, sota la quals els sol·licitants no poden realitzar la seva petició, són els següents:

Lot	Sublot	Tipus 1 Cànon mínim/m2/mes	Tipus 2 Cànon mínim/m2/mes
2	30	15 €	20 €
2	31	15 €	20 €
2	32	15 €	20 €
2	33	15 €	20 €
2	34	15 €	20 €
2	37	15 €	20 €

El Tipus 1 del cànon mínim és aquell que s'aplica (i) a les Empreses de Base Tecnològiques (EBT's) de la UAB, (ii) a les Spin-off's derivades tant de la UAB com d'aquells altres organismes públics de recerca de l'Esfera UAB, i (iii) a d'altres entitats sorgides de la recerca realitzada a la UAB.

El Tipus 2 del cànon mínim és aquells que s'aplica a la resta d'entitats.

4.2. L'import del cànon inclou, entre d'altres, els següents conceptes:

- Despeses directes: Despeses que generen els edificis i que, a títol enunciatiu no limitatiu són: el servei de neteja; servei de manteniment (mà d'obra i material) de l'estructura dels edificis i instal·lacions (veu i dades, elèctrica, calefacció, climatització, aigua, etc.); servei de vigilància; consum elèctric d'enllumenat i equipament; consum elèctric i de gas per climatització i calefacció; consum d'aigua; la gestió del control d'accessos, etc.
- Despeses indirectes: Despeses que genera el campus i que, a títol enunciatiu no limitatiu són: la gestió de la mobilitat (línies bus); servei de restauració; urbanització de vials (enllumenat públic, neteja, reposició i manteniment, senyalització horitzontal i vertical); jardineria; seguretat i vigilància; deixalleria; servei assistencial de la salut; recollida escombraries, accés wifi, etc.

Per contra, l'import del cànon no inclou entre d'altres, a títol enunciatiu no limitatiu, les despeses següents: consum de veu i dades, consum de gasos tècnics, gestió de residus, utilització de sales de reunions, serveis científic-tècnics comuns, que hauran de ser satisfetes pels llicenciataris als respectius proveïdors directament o a través del PRUAB.

4.3. El pagament del cànon es realitzarà per anticipat, en els primers 5 dies naturals de cada mes, mitjançant domiciliació bancària.

4.4. El cànon serà objecte de revisió anual per part de la comissió d'espais prenent com a base al període anterior, i com a tipus de la revisió el que resulti de l'índex de Preus al Consum pel Conjunt Nacional Total, que fixa l'Institut Nacional d'Estadística o organisme que el substitueixi, prenent com a referència la variació de l'índex corresponent de 1 de gener a 31 de desembre de la darrera anualitat.

4.5. A principi de cada exercici econòmic la comissió d'espais, a proposta de la Direcció General del PRUAB i previ informe no vinculant de la Direcció d'Arquitectura i Logística de la UAB, aprovarà els cànon mínims per a l'ocupació dels espais dels Mòduls A i B que quedin disponibles al llarg del mateix exercici econòmic d'acord amb el que preveu la Condició 1.3 d'aquest Plec.

5. Termini de la Llicència.

5.1. Les llicències per a la utilització del béns de domini públic s'atorguen pel termini de dos (2) anys amb dues possibles pròrrogues d'un (1) any cadascuna d'elles.

Aquest termini començarà a comptar a partir del setze dia hàbils següent a la notificació de l'atorgament de la llicència temporal d'ús.

5.2. Les condicions establertes en el present Plec produiran efectes durant el període màxim de les llicències establert a la Condició 5.1 del present Plec.

6. Capacitat per contractar.

6.1. Estan facultats per concórrer i presentar sol·licitud qualsevol persona jurídica amb plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 54 TRLCSP, que no estigui inclosa en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 60 TRLCSP i que acrediti la següent solvència econòmica i financera, tècnica o professional:

Solvència econòmica i financera: Declaració apropiada d'entitat financera.

Solvència tècnica o professional: Acreditar la realització de projectes de recerca i/o de transferència de coneixement tant en l'àmbit científic-tecnològic com de les ciències socials i humanitats en els últims tres anys.

6.2. De conformitat amb l'article 63 del TRLCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 55 del TRLCSP.

6.3. La UAB pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant la UAB.

7. Garanties.

7.1. En la present licitació no s'exigeix garantia provisional. La garantia definitiva per assegurar el bon compliment de les determinacions de la llicència, haurà de constituir-se per qui resulti adjudicatària de la mateixa en un 15 per 100 del cànon mínim o de l'import que resulti de l'adjudicació (impostos exclosos) en qualsevol de les formes previstes en l'article 96 del TRLCSP i es dipositarà a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya.

7.2. Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

7.3. De conformitat amb allò establert per l'article 102 del TRLCSP la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista.

II. DE LA LICITACIÓ.

8. Forma d'adjudicació.

8.1. Les llicències d'ús privatiu d'espais objecte de les presents condicions s'adjudicaran per un procediment que respecti les regles de publicitat i concurrència, d'acord amb allò que estableix l'article 28 LPC.

9. Criteris que seran estimats per la Mesa de Contractació per a formular la seva proposta.

9.1. Per a decidir sobre l'atorgament de la llicència d'ús privatiu d'espais s'atendrà al major interès i utilitat pública de la utilització o aprofitament sol·licitat, que es valorarà en funció dels següents criteris:

Criteri	Puntuació
1. Tenir potencial per col·laborar amb la UAB i amb d'altres entitats de l'Esfera UAB en els àmbits següents: <ul style="list-style-type: none">- Projectes de Recerca.- Utilització de serveis científic-tecnològics.- Incorporació de personal qualificat.- Participació en programes de formació.	60
2. Tenir signat amb la UAB o amb d'altres centres de recerca de l'Esfera UAB acord de recerca i/o transferència de coneixement.	20
3. Tenir signat acord de col·laboració amb el PRUAB.	10
4. Millora econòmica respecte el cànon mínim.	10

10. Presentació de proposicions.

10.1. Les proposicions es presentaran en mà al lloc al Registre General de la UAB, Edifici A (Rectorat) fins el 30è dia posterior a la publicació de la licitació al DOGC.

10.2. Així mateix les proposicions es podran presentar per correu, sempre dins el termini establert; en aquest cas el licitador haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa en l'oficina de correus i anunciar a l'òrgan de contractació la tramesa de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama el mateix dia. Sense la concurrència d'ambdues premisses, no serà admesa cap proposició si és rebuda en el Registre General de la UAB amb posterioritat a la data de finalització del termini establert.

10.3. En qualsevol cas, si les proposicions enviades per correu no arriben en el termini de 10 dies naturals a comptar a l'endemà a la data límit de presentació de proposicions, no seran admeses en cap cas.

10.4. Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

10.5. Les proposicions seran secretes fins al moment de l'obertura de pliques i la seva presentació implicarà l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut del present Plec de Clàusules.

10.6. Les proposicions es presentaran 2 sobres tancats (A i B), amb la documentació que després s'especifica, i indicant-hi a l'anvers el literal següent:

SOBRE A – PERSONALITAT, CAPACITAT PER CONTRACTAR I SOLVÈNCIA

SOBRE B – MILLORA ECONÒMICA I REQUISITS TÈCNICS

Procediment per a la concessió per a l'ús privatiu d'espais de domini públic de la Universitat Autònoma de Barcelona als mòduls de recerca A i B ubicats al campus universitari de Bellaterra.

LOT/S

Nom i signatura del licitador

Empresa a la que representa

NIF/CIF

Adreça

Telèfon

Fax

Correu electrònic (*per comunicacions relacionades amb el procediment*)

Dades persona de contacte (*en cas de ser diferent del representant*)

10.7. A l'interior de cada sobre s'ha d'incloure un full on es relacioni el seu contingut, enunciat numèricament.

11. Documentació a presentar.

11.1. Tots els documents que es presentin pels licitadors hauran de ser originals o tenir la consideració d'autèntics d'acord amb la legislació vigent (art. 46 LRJPAC).

11.2. SOBRE A –PERSONALITAT, CAPACITAT PER CONTRACTAR I SOLVÈNCIA.

Inclourà els següents documents:

11.2.1. Índex: Relació numèrica del contingut d'aquest sobre.

11.2.2. Acreditació de la capacitat d'obrar: Per a les persones físiques, serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI. També serà necessària l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera en el tràfic mercantil.

Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de la escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

A més, s'haurà d'acreditar per part de la persona jurídica licitadora que les prestacions del contracte es troba comprès dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que siguin propis de la mateixa, segons els seus estatuts o regles fundacionals.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar llur capacitat d'obrar amb informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, fent constar que es troben inscrits en el Registre Local professional, comercial o anàleg o, en el seu defecte, que actuen habitualment en l'àmbit de les activitats objecte dels contractes. En aquest supòsit, a més, caldrà acompanyar informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior del Ministeri de Economia i Hisenda sobre la condició de l'Estat de procedència de l'empresa d'Estat signatari de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç o, en cas contrari, que admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, de forma substancialment anàloga.

Podran presentar-se ofertes les agrupacions d'empresaris o unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que no s'efectuï el requeriment de documentació establert a l'article 151.2 del TRLCSP. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant UAB.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una agrupació d'empresaris o d'una unió temporal no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

11.2.3. Acreditació de la representació: Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:

- Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.
- Document nacional d'identitat (DNI) de l'apoderat.

En cas que tota o part de la documentació detallada anteriorment ja s'hagués lliurat a UAB i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant, de plena vigència, no caldrà que el sol·licitant l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat certificació de la vigència de l'esmentada documentació.

11.2.4. Declaració de responsable: De no estar inclòs en cap de les prohibicions de contractar amb l'Administració previstes en l'article 60 del TRLCSP, i, especialment, de trobar-se al corrent del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, segons el model de l'**ANNEX II**.

En el supòsit que l'empresa no estigui obligada a estar donada d'alta en algun tribut, a tributar o bé al compliment d'obligacions amb la Seguretat Social, de conformitat amb la legislació vigent aplicable, aquesta circumstància es farà constar mitjançant declaració responsable, especificant el supòsit legal d'exempció que hi concorre.

11.2.5. Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres: Les empreses estrangeres aportaran una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directa o indirectament es derivessin dels contractes, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

11.2.6. Acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica: La solvència econòmica i financera i professional o tècnica s'acreditarà pels mitjans:

Solvència econòmica i financera: Declaració apropiada d'entitat financera.

Solvència tècnica o professional: .- Relació dels projectes de recerca i/o de transferència de coneixement realitzats en els últims tres anys, tant en l'àmbit científic-tecnològic com de les ciències socials i humanitats.

.- Currículums del personal investigador en plantilla implicat en el projecte a desenvolupar en els espais.

11.3. SOBRE B – MILLORA ECONÒMICA I REQUISITS TÈCNICS.

Inclourà els següents documents:

11.3.1. Índex: Relació numèrica del contingut d'aquest sobre.

11.3.2. Millora econòmica: Redactada segons el model que figura a l'**ANNEX III**.

11.3.3. Documentació per a la valoració de l'oferta tècnica: Es presentarà una memòria justificativa de les activitats a desenvolupar en els espais objecte de licitació on s'informarà de totes les circumstàncies necessàries per poder valorar les ofertes d'acord amb els criteris de valoració establerts a la Condició 9.1 del present Plec.

12. Desenvolupament del procediment

12.1. Amb anterioritat a la celebració de l'acte d'obertura de proposicions, la mesa de Contractació examinarà i qualificarà, prèviament, la validesa formal dels documents continguts en el Sobre A, i acordarà l'admissió dels licitadors, la documentació dels quals sigui completa i reuneixi tots els requisits exigits. En el cas que hi hagin licitadors la documentació dels quals s'hagués presentat amb defectes o omissions esmenables es comunicarà verbalment als interessats, els licitadors afectats hauran de corregir o esmenar els defectes en un termini màxim de 3 dies hàbils, a partir del dia següent a la notificació, si no ho fan així, quedaran definitivament exclosos del present procediment de contractació.

En cas de que la mesa de contractació hagi de sol·licitar aclariments o documentació complementària ho comunicarà verbalment als interessats i es publicarà al perfil del contractant, per tal que en un termini màxim de 5 dies naturals aportin aquesta documentació.

12.2. La mesa de contractació, un cop qualificada la documentació i esmenats els defectes o omissions de la documentació, determinarà les empreses que s'ajusten als criteris de selecció amb pronunciament exprés dels admesos, els rebutjats i les causes del rebuig.

12.3. La mesa de contractació, en el lloc, la data i l'hora que publiqui al portal web (<http://parc.uab.cat>) en acte públic, realitzarà la lectura de l'anunci del contracte, procedirà al recompte de proposicions presentades i donarà coneixement del nombre de proposicions presentades i del nom dels sol·licitants, i notificarà el resultat de la qualificació dels documents presentats amb expressió de les proposicions admeses, de les rebutjades i les causes del rebuig, seguidament es procedirà a l'obertura del Sobre B, entregant a l'òrgan encarregat de la seva valoració la documentació continguda en l'esmentat sobre deixant constància documental de tot allò actuat.

La mesa de contractació procedirà al rebuig motivat de les proposicions que no guardin concordança amb la documentació examinada i admesa, o excedeixin del pressupost base de licitació, o variïn substancialment el model establert, o comportin error manifest en l'import de la proposició, o el licitador hagi reconegut que la seva proposta té algun error o alguna inconsistència que la facin inviable.

La mesa de contractació, invitarà als assistents per tal que manifestin els dubtes o demanin explicacions i per tal que exposin les observacions o reserves oportunes contra l'acte celebrat.

La mesa de contractació aclarirà i contestarà els dubtes o explicacions que s'hagin demanat. En cas de que es facin observacions o reserves contra l'acte celebrat, comunicarà a les persones que les hagin fet que hauran de formular-les per escrit en un termini màxim de 2 dies hàbils següents al de l'acte d'obertura de proposicions.

El/La rector/a, previ informe de la mesa, resoldrà de forma expressa totes les reclamacions o reserves sobre l'acte d'obertura de proposicions que s'hagin presentat per escrit.

12.4. Les proposicions seran valorades per la mesa de contractació, la qual podrà sol·licitar tots els aclariments que consideri oportuns sobre les ofertes que s'hagin presentat.

12.5. La mesa de contractació, un cop elaborat l'informe tècnic corresponent i valorats els criteris d'adjudicació del present procediment, farà la proposta de classificació dels sol·licitants per ordre decreixent, podent proposar la declaració de desert el procediment en relació a un o varis dels lots licitats per absència de sol·licituds o per considerar que les ofertes presentades no compleixen amb els mínims exigibles d'aprofitament d'acord amb els criteris de valoració establerts a la Condició 9.1 i amb la puntuació mínima requerida a la Condició 14.2 del present Plec.

13. Adjudicació.

13.1. El/la rector/a de la UAB, una vegada hagi classificat per ordre decreixent les proposicions presentades, requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta amb major interès i utilitat pública de la utilització o aprofitament perquè, dintre del termini de 10 dies hàbils comptats des de l'endemà d'aquell en que s'hagués rebut el requeriment, presenti la següent documentació:

- Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - Certificació administrativa de l'Agència Tributària del Ministeri d'Hisenda acreditativa d'estar al corrent de l'acompliment de les seves obligacions tributàries.
-

- Certificació administrativa de la Conselleria d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya acreditativa d'estar al corrent de l'acompliment de les seves obligacions tributàries o declaració responsable de no ésser subjecte passiu de cap impost de titularitat o gestionat per la Generalitat de Catalunya.
- Garantia definitiva.

13.2. En el supòsit que no es complimenti adequadament el requeriment establert a l'anterior apartat en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint en aquest cas a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en el qual hagin quedat classificades les ofertes.

13.3. El/la rector/a de la UAB haurà d'adjudicar el contracte dintre dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació, dintre del termini de sis mesos des de la publicació al DOGC de la licitació.

13.4. L'adjudicació haurà de ser motivada, la qual es notificarà als candidat i, simultàniament, es publicarà al portal web (<http://parc.uab.cat>).

14. Adjudicació directa dels espais el procediment dels quals es declari desert.

14.1. El/la rector/a podrà declarar deserta la licitació en relació a tots o part dels sublots objecte del present procediment de concessió de llicències en els casos en que no hi hagués cap sol·licitant interessat en el/s sublot/s o que la mesa de contractació valorés que les sol·licituds no compleixen amb els mínims exigibles d'aprofitament per la seva ocupació.

14.2. S'entendrà que una oferta no aconsegueix amb els mínims exigibles d'aprofitament quan la mateixa no arriba a obtenir 50 punts dels 100 punts objecte de valoració a la Condició 9.1 del present Plec, sempre i quan obtingui 30 punts en el criteri 1 de l'esmentada Condició.

14.3. En cas de declarar-se un o varis lots deserts o quedar algun espai dels Mòduls de Recerca A i B disponible dintre l'àmbit temporal de duració d'aquest Plec, la UAB podrà adjudicar les llicències d'ocupació sobre els mateixos de forma directe, d'acord amb el que estableix l'article 93.1 en relació amb l'article 137.4.d), ambdós de la LPAP.

14.5. L'adjudicació directa d'un dels espais de l'**ANNEX I** ho acordarà el/la rector/a prèvia proposta favorable de la comissió d'espais.

III- FORMALITZACIÓ DE LES AUTORITZACIONS I RÈGIM JURÍDIC.

15. Formalització de les autoritzacions.

15.1. Les autoritzacions seran formalitzades en document administratiu ajustant-se amb exactitud a les condicions de la licitació, l'esmentat document és títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, es podrà formalitzar en escriptura pública quan ho sol·liciti l'adjudicatari, en aquest cas, aniran al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament.

15.2. Quan, per causes imputables a l'adjudicatari, no s'arribés a formalitzar el contracte en el termini que fixi l'administració, la UAB podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués exigit.

15.3. No es podrà iniciar l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

15.4. Anualment, el rector/a haurà d'informar al Consell de Govern i al Consell Social de les autoritzacions d'ús dels espais dels mòduls de recerca A i B i en conseqüència de l'estat d'ocupació de les esmentades edificacions.

16. Obres i instal·lacions.

16.1. Els titulars del dret d'ús atorgat per aquesta llicència no podran realitzar obres substancials ni instal·lacions que comportin la transformació o modificació del domini públic.

16.2. No obstant això, i prèvia aprovació de l'avantprojecte i autorització de la UAB, el titular realitzarà al seu càrrec les obres d'adequació, instal·lacions i escomeses necessaris a fi de deixar l'espai en perfecte estat de funcionament per a l'activitat posposada i objecte d'adjudicació.

17. Obligacions dels titulars de les llicències.

17.1. Les obligacions dels titulars de les llicències dels espais, amb caràcter general seran les següents:

- a) Realitzar l'explotació de l'activitat econòmica en l'espai objecte de llicència al seu risc i ventura. El/la titular del dret té el caràcter d'empresari/a i, per tant, va al seu càrrec l'estricta compliment de les obligacions legals d'acord amb la legislació fiscal, social, seguretat i higiene i d'altres administratives que sigui vigent. Així mateix haurà de tenir en vigència i en tot moment, les llicències i autoritzacions administratives necessàries per l'exercici de l'activitat i/o ús de l'espai atorgat. La UAB, en cap cas serà responsable de cap tipus de deutes, gravamen i obligacions que pugui tenir el titular del dret, amb tercers, ni assegurarà recaptació o rendiment mínim. La UAB tampoc avalarà, en cap cas, qualsevol tipus d'operacions de crèdit que es puguin concertar per prestar l'activitat objecte envers a la qual s'atorga la llicència, així com tampoc per finançar les obres d'adequació de l'espai.
 - b) Realitzar el pagament, dins dels terminis establerts, del cànon i, si s'escau, de les taxes d'aplicació vigent.
 - c) Executar les obres e instal·lacions d'adequació dels espais objecte de llicència, de conformitat amb el previst en aquest plec. Transcorregut el termini concedit sense haver-les finalitzat, la UAB podrà concedir una pròrroga del mateix. Finalitzada aquesta pròrroga sense haver-se acabat les mateixes, serà causa suficient per la revocació de la llicència.
 - d) Respectar l'objecte de la llicència i les presents condicions d'atorgament. En aquest sentit no podran prestar altres activitats diferents a les autoritzades per la UAB. Així mateix restaran obligats a l'estricta compliment de les disposicions vigents en cada moment de la normativa sectorial que reguli l'activitat i la resta de la normativa legal i administrativa d'aplicació.
 - e) Seran responsables que els béns i espais, objecte de llicència, així com les seves instal·lacions i annexes de naturalesa immoble, estiguin en perfecte estat de conservació i funcionament, lliures de càrregues i gravàmens, en el moment en que aquests reverteixin a la UAB, siguin quina sigui la causa de la finalització de l'ús.
 - f) Mantenir netes i en bon estat la porció del domini públic ocupat, i l'àrea que l'envolti, segons especifiqui la UAB en cada cas.
 - g) Responsabilitzar-se del treball realitzat pel seus col·laboradors i estaran obligats a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució de la present llicència. La UAB i el PRUAB no tindran cap relació jurídica, laboral ni de qualsevol altra índole, amb el personal del titular de la llicència, ni durant la vigència de l'autorització, ni a l'acabament d'aquesta, essent a compte de les adjudicatàries de les llicències d'ús la totalitat de les obligacions, indemnitzacions i responsabilitats que neixin derivats d'aquell.
 - h) Contractar, pels seus comptes, les assegurances necessàries per cobrir, amb quantia suficient, els riscos propis i a tercers que es puguin produir en l'exercici de les seves activitats o per l'ús de l'espai objecte de la llicència.
 - i) No podran alienar, cedir o traspasar les llicències atorgades sense autorització prèvia de la UAB.
 - j) Acceptar les inspeccions que periòdicament realitzi la UAB.
 - k) Abandonar i deixar lliures i vacus, a disposició de la UAB i dins del termini fixat o de revocació, el bé o espai d'objecte de la llicència, i reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne per si mateixa el llançament, a la finalització per qualsevol causa de la llicència atorgada.
 - l) En cas que l'espai objecte de llicència s'atorgués a dos o més titulars, responsabilitzar-se de forma solidària davant la UAB en el pagament del preu i de les despeses que se'n derivin de l'adjudicació i de totes aquelles obligacions dimanants de les presents condicions. Els drets dels co-titulars enfront la UAB seran, en tot cas, indivisibles. Els co-titulars designaran un únic representant i un domicili a efecte de
-

notificacions, que hauran de comunicar a la UAB; així mateix, també es posarà en coneixement d'aquestes les variacions que sobre les designes esmentades es produeixin.

18. Drets dels titulars de les llicències.

18.1. Els titulars de dret d'ús tindran els següents drets:

- a) Explotar pel seu risc i ventura l'activitat econòmica corresponent en l'espai i béns objecte de llicència fins a la seva finalització.
- b) Gaudir de l'ús i els drets que li atorga la llicència, així com rebre, si s'escau, la indemnització en els supòsits que sigui procedent. Tanmateix, la llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de terceres persones.

19. Potestats de la UAB.

19.1. La UAB ostenta davant els llicenciataris d'ús dels espais les següents potestats:

- a) Entrar en possessió del bé o espai públic objecte de la llicència a la finalització de la mateixa, sigui quina sigui la causa d'extinció, i fer-ne desnonament per via administrativa, si escau.
- b) Revocar unilateralment la llicència abans de la finalització si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic, sense generar dret a indemnització, quan resultin incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixin danys en el domini públic, impedeixin la seva utilització per activitats de major interès públic o perjudiquin l'ús general.

En aquest supòsit el titular es compromet a abandonar i deixar lliures els espais i instal·lacions en el termini de 2 mesos, comptats a partir de la data de notificació de l'acord de revocació.

- c) Percebre puntualment el cànon, preu o compensació econòmica, dins del termini establert, podent-ho exigir fins i tot per via de constreyniment en cas d'incompliment.
- d) Inspeccionar i fiscalitzar l'ús que es fa del bé o espai la possessió del qual se li ha cedit, incloses les de conservació i manteniment i l'activitat.
- e) Ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic aconselli, sense dret a cap reclamació del titular.
- f) Imposar al titular les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès, d'acord amb el que s'estableix en aquestes condicions.

20. Règim Sancionador.

20.1. Els llicenciataris resten obligats al compliment de les obligacions establertes en el present plec de condicions i a la normativa vigent que sigui d'aplicació.

20.2. En cas d'incompliment de les obligacions per part dels llicenciataris la UAB podrà imposar les penalitats corresponents, les quals hauran de ser proporcionades a la gravetat de l'incompliment.

20.3. Per la imposició de penalitats s'ha de tramitar el pertinent expedient administratiu, en què s'ha d'atorgar un període d'audiència al llicenciatari. Els imports d'aquelles s'han de fer efectius mitjançant la deducció de la garantia constituïda.

20.4. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis originats.

21. Extinció de la llicència.

21.1. La llicència temporal d'ús serà revocada per alguna de les següents:

- a) Per transcurs del termini màxim de la mateixa.
-

- b) Per renúncia del titular.
- c) Per incompliment greu de les obligacions del titular de la llicència.
- d) Per revocació de la llicència.
- e) Per extinció de la personalitat jurídica del llicenciatari.
- f) Per falta d'autorització prèvia en els supòsits de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió de la personalitat jurídica de la llicenciària.
- g) Per desaparició o desafectació del bé públic sobre el qual recau la concessió.
- h) Per mutu acord.
- i) Per causa d'il·legalitat.
- j) Per resolució judicial.
- k) Per qualsevol d'altra causa prevista en el present plec de condicions i en la normativa vigent.

21.2. Als efectes d'allò que s'estableix a l'apartat c) del paràgraf anterior, es considera greu l'incompliment de les obligacions següents:

- Incompliment de les activitats descrites a la memòria justificativa dels criteris de valoració requerida a la Condició 11.3.3 del present Plec.
- Realitzar obres en els locals sense el consentiment previ i exprés de la UAB.
- No concertar la pòlissa de responsabilitat civil corresponent.
- Destinar els béns cedits a les finalitats diferents de les acordades.
- No tenir cura de la bona conservació i neteja de les instal·lacions i serveis.
- La cessió o subcontractació a tercers sense la prèvia i formal autorització de la UAB.
- No seguir les indicacions de seguretat efectuades pel personal de seguretat de la UAB.
- Incompliment reiterat d'altres obligacions establertes en aquest Plec de condicions o per la legalitat vigent.
- L'obstrucció a les facultats d'inspecció de la UAB.
- L'incompliment de l'obligació del llicenciatari de guardar sigil i respecte de les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels quals tingui coneixement.
- Per concórrer de forma sobtevinguda en alguna de les prohibicions de contractar previstes al TRLCSP.

21.3. En cas d'acordar-se la revocació de la llicència per causa imputable al llicenciatari, aquest haurà d'indemnitzar a la UAB els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer terme sobre la garantia constituïda, sens perjudici, de la subsistència de la responsabilitat del llicenciatari en el que es refereix a l'import que excedeixi de l'import de la garantia incautada.

A tal efecte, es durà a terme un expedient contradictori en els termes establerts a la normativa vigent que sigui d'aplicació.

22. Reversió.

22.1. Una vegada extingida la llicència per qualsevol de les causes descrites a la clàusula anterior, els espais, obres de qualsevol naturalesa i instal·lacions objecte de cessió d'ús revertiran a la UAB, sense que el llicenciatari pugui reclamar cap quantitat per aquest concepte a la UAB.

22.2. El llicenciatari haurà de lliurar-los, en el termini que indiqui la UAB, en bon estat de conservació cessant l'ús privatiu el domini públic.

22.3. La UAB, aixecarà acta de reversió en presència del llicenciatari la qual n'haurà d'haver estat assabentada amb anticipació suficient. L'acta donarà compte de l'estat de conservació dels béns revertits, amb especificació dels defectes que puguin advertir-se. Si es trobessin deterioraments, l'acta podrà servir per instruir el corresponent expedient en que s'hi concretarà la quantia de les obres, reparacions o reposicions necessàries, per mantenir els espais en les condicions previstes. La reparació prevista en l'acta haurà de fer-se en el termini que indiqui la notificació d'extinció de la concessió, a compte del llicenciatari.

IV- DISPOSICIONS FINALS

23. Prerrogatives de la UAB

23.1. La UAB ostenta la prerrogativa d'interpretar les presents condicions i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, sense perjudici de l'obligada audiència al titular de la llicència.

24. Règim de recursos i jurisdicció competent

24.1. Aquest procediment té naturalesa administrativa, i les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva interpretació, l'execució, la modificació i la resolució del contracte objecte d'aquest procediment seran resoltes per l'òrgan competent de la UAB en via administrativa, essent competents per a la resolució de les qüestions litigioses relatives a la preparació, l'adjudicació, els efectes, el compliment i l'extinció d'aquestes llicències d'ús d'espais públics els jutjats i tribunals de Barcelona per a conèixer les qüestions que es puguin suscitar.

ANNEX I

ESPAIS OBJECTE DE LLICÈNCIA

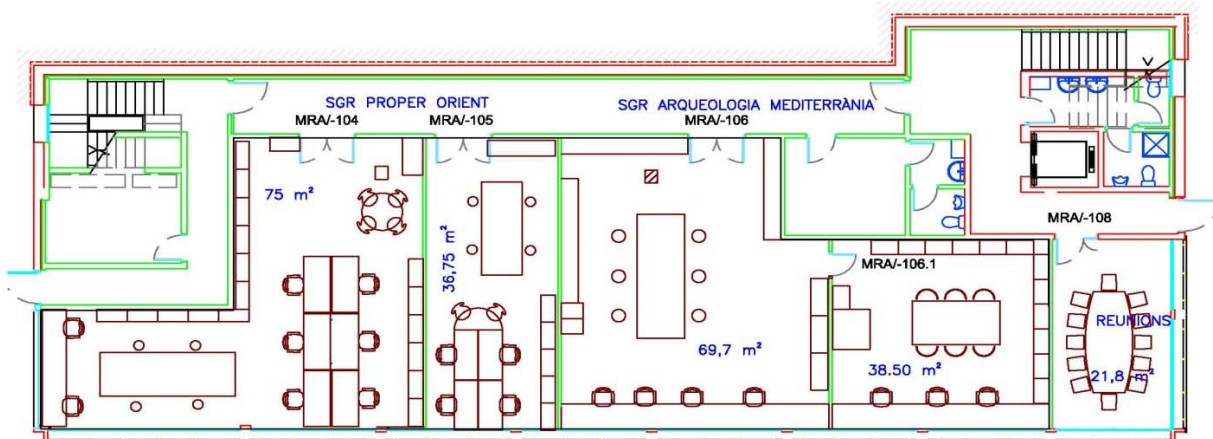
MÒDUL DE RECERCA A

El Mòdul de Recerca A consta de les següents plantes:

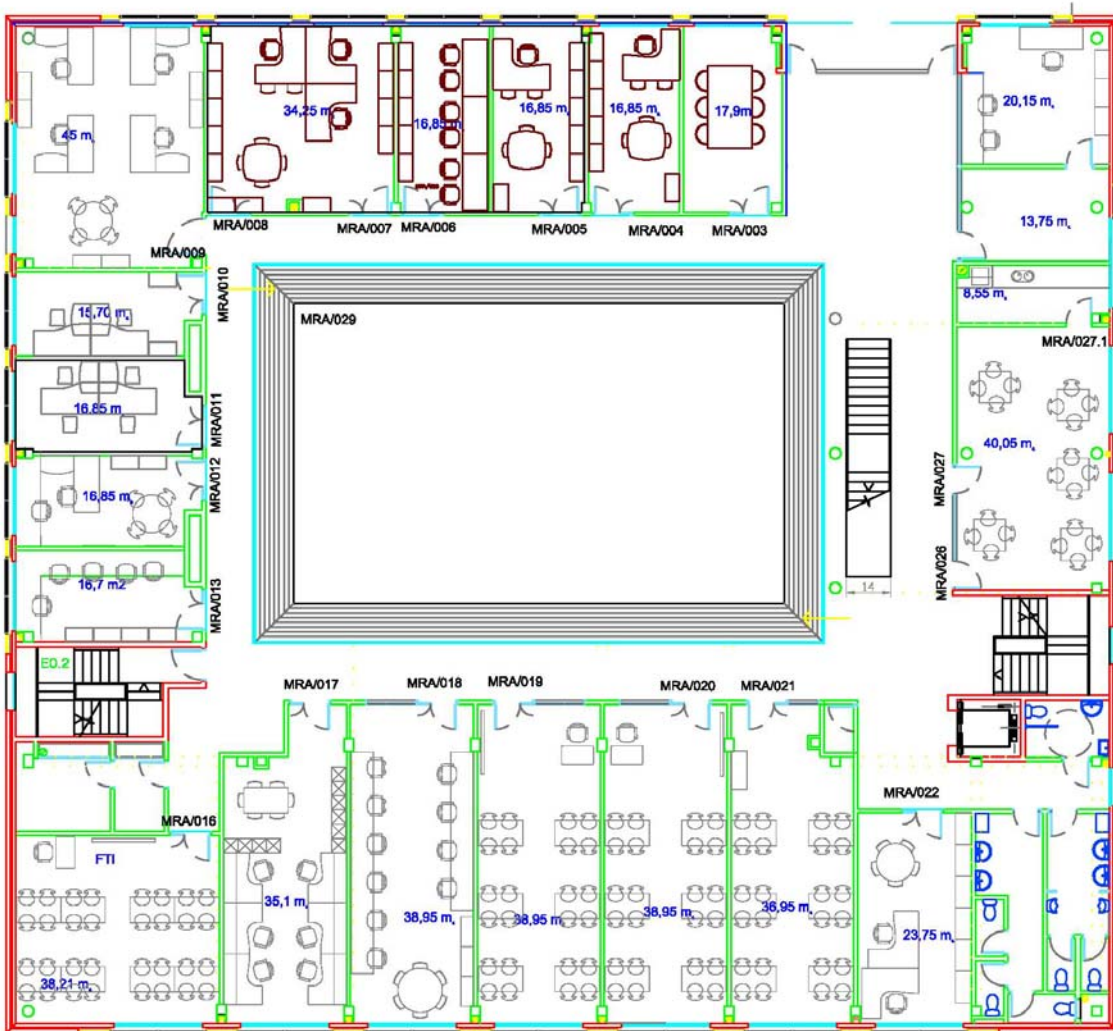
- Planta semisoterrada
- Planta baixa
- Planta primera
- Planta segona

A continuació es detallen els espais per cada una de les plantes:

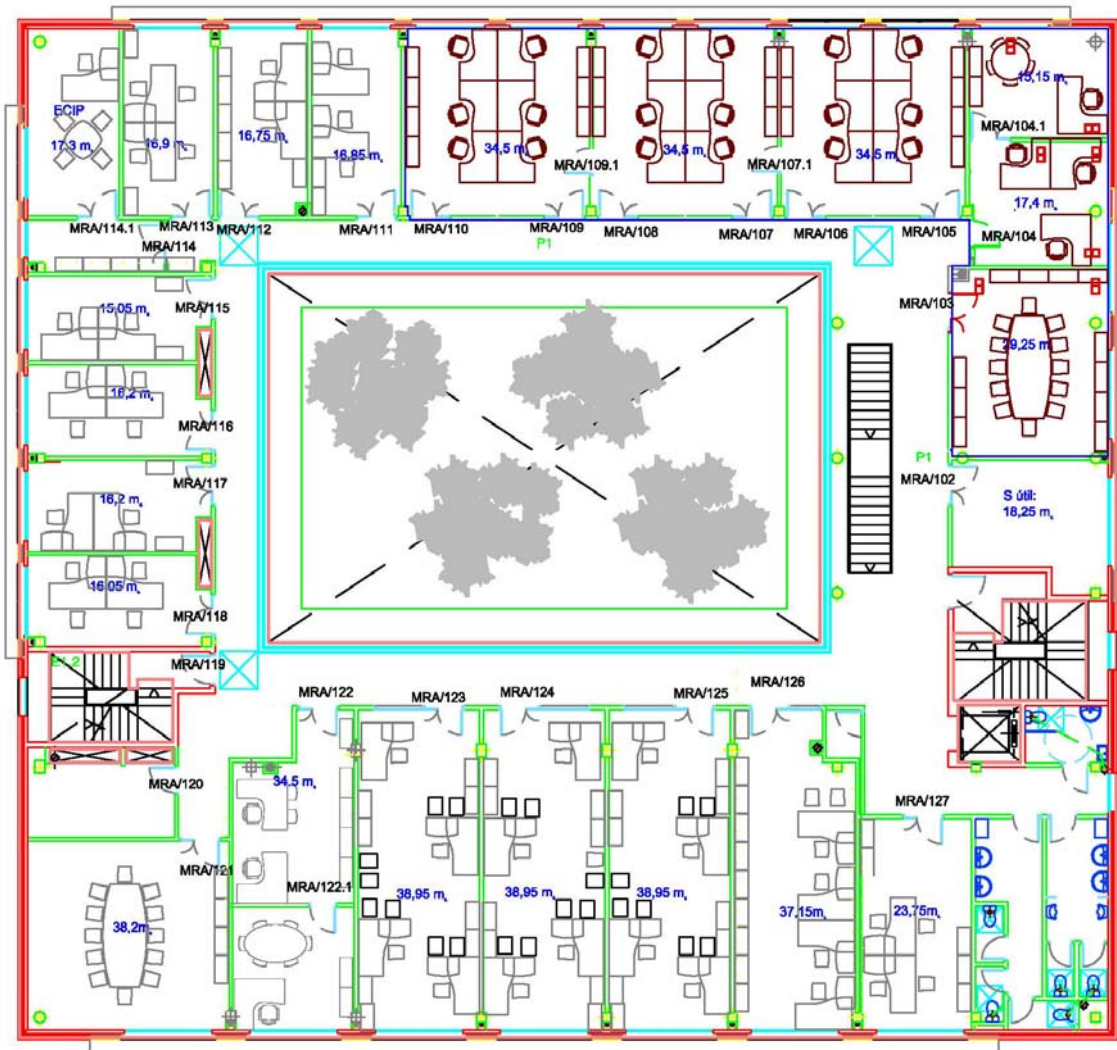
Planta semisoterrada



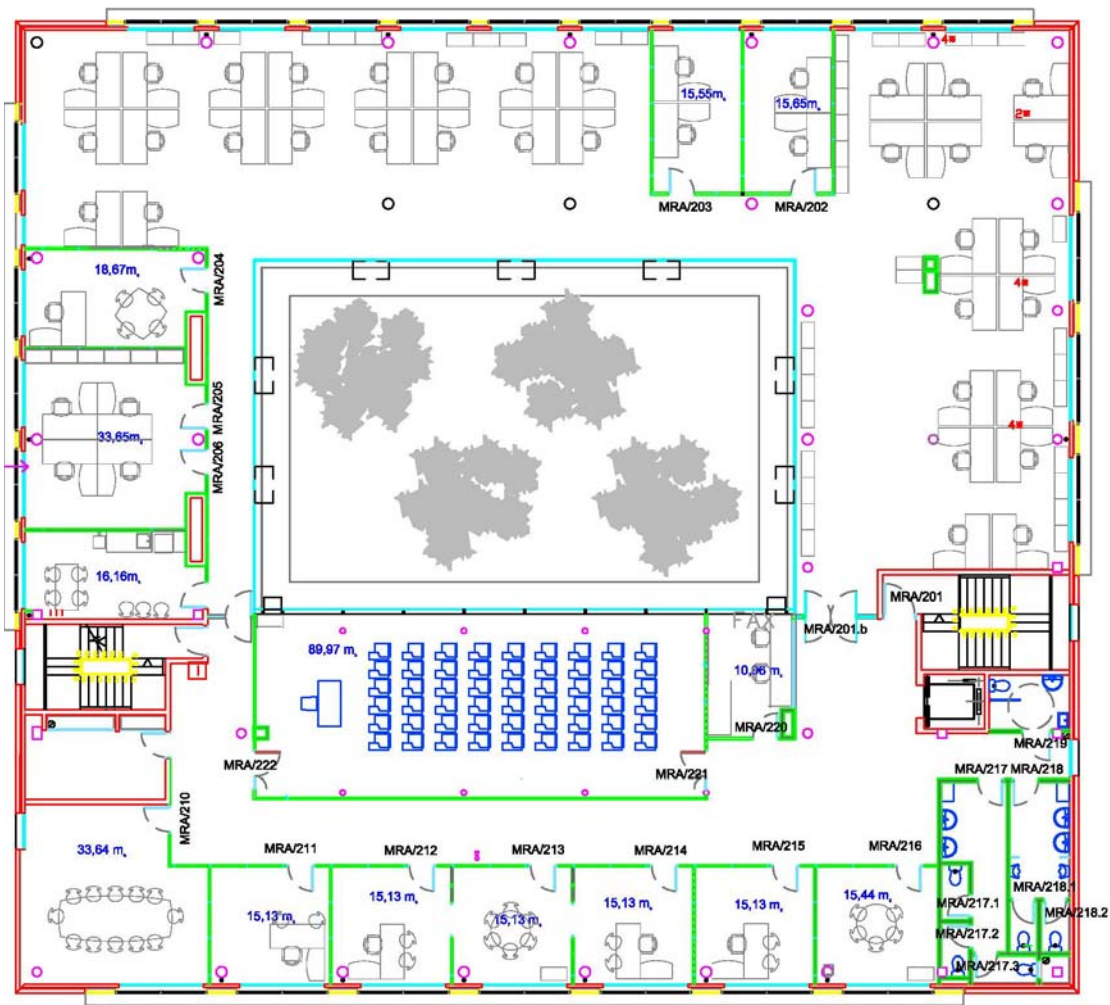
Planta baixa



Planta primera



Planta segona



Disponibilitat d'espais:

Espai	m2	Disponibilitat	Lot	Sublot	Cànon m2/mes	
					Tipus I	Tipus II
PLANTA SEMI SOTERRANI						
MRA/-104	75	NO	1	1	10€	15€
MRA/-105	36,75	NO	1	2	10€	15€
MRA/-106 MRA/-106,1	108,2	NO	1	3	10€	15€
MRA/-108	21,8	NO	1	4	10€	15€
PLANTA BAIXA						
MRA/003	17,9	NO	1	5	10€	15€
MRA/004	16,85	NO	1	6	10€	15€
MRA/005	16,85	NO	1	7	10€	15€
MRA/006	16,85	NO	1	8	10€	15€
MRA/007	34,25	NO	1	9	10€	15€
MRA/009	45	NO	1	10	10€	15€
MRA/010	15,7	NO	1	11	10€	15€
MRA/011	16,85	NO	1	12	10€	15€
MRA/012	16,85	NO	1	13	10€	15€
MRA/013	16,7	NO	1	14	10€	15€
MRA/016	38,21	NO	1	15	10€	15€
MRA/017	35,1	NO	1	16	10€	15€
MRA/018	38,95	NO	1	17	10€	15€
MRA/019	38,95	NO	1	18	10€	15€
MRA/020	38,95	NO	1	19	10€	15€
MRA/021	36,95	NO	1	20	10€	15€
MRA/022	23,75	NO	1	21	10€	15€
PLANTA PRIMERA						
MRA/102	18,25	NO	1	22	10€	15€
MRA/103	29,25	NO	1	23	10€	15€
MRA/104	32,55	NO	1	24	10€	15€
MRA/105	34,5	NO	1	25	10€	15€
MRA/107	34,5	NO	1	26	10€	15€
MRA/109	34,5	NO	1	27	10€	15€
MRA/111	16,85	NO	1	28	10€	15€
MRA/112	16,75	NO	1	29	10€	15€
MRA/113	16,9	NO	1	30	10€	15€
MRA/114	17,3	NO	1	31	10€	15€
MRA/115	15,05	NO	1	32	10€	15€
MRA/116	16,2	NO	1	33	10€	15€

MRA/117	16,2	NO	1	34	10€	15€
MRA/118	16,05	NO	1	35	10€	15€
MRA/121	38,2	NO	1	36	10€	15€
MRA/122	34,5	NO	1	37	10€	15€
MRA/123	38,95	NO	1	38	10€	15€
MRA/124	38,95	NO	1	39	10€	15€
MRA/125	38,95	NO	1	40	10€	15€
MRA/126	37,15	NO	1	41	10€	15€
MRA/127	23,75	NO	1	42	10€	15€
PLANTA SEGONA						
MRA/201.b	322	NO	1	43	10€	15€
MRA/202	15,65	NO	1	44	10€	15€
MRA/203	15,55	NO	1	45	10€	15€
MRA/204	18,67	NO	1	46	10€	15€
MRA/205	33,65	NO	1	47	10€	15€
MRA/210	33,64	NO	1	48	10€	15€
MRA/211	15,13	NO	1	49	10€	15€
MRA/212	15,13	NO	1	50	10€	15€
MRA/213	15,13	NO	1	51	10€	15€
MRA/214	15,13	NO	1	52	10€	15€
MRA/215	15,13	NO	1	53	10€	15€
MRA/216	15,44	NO	1	54	10€	15€
MRA/220	10,96	NO	1	55	10€	15€
MRA/221	89,97	NO	1	56	10€	15€

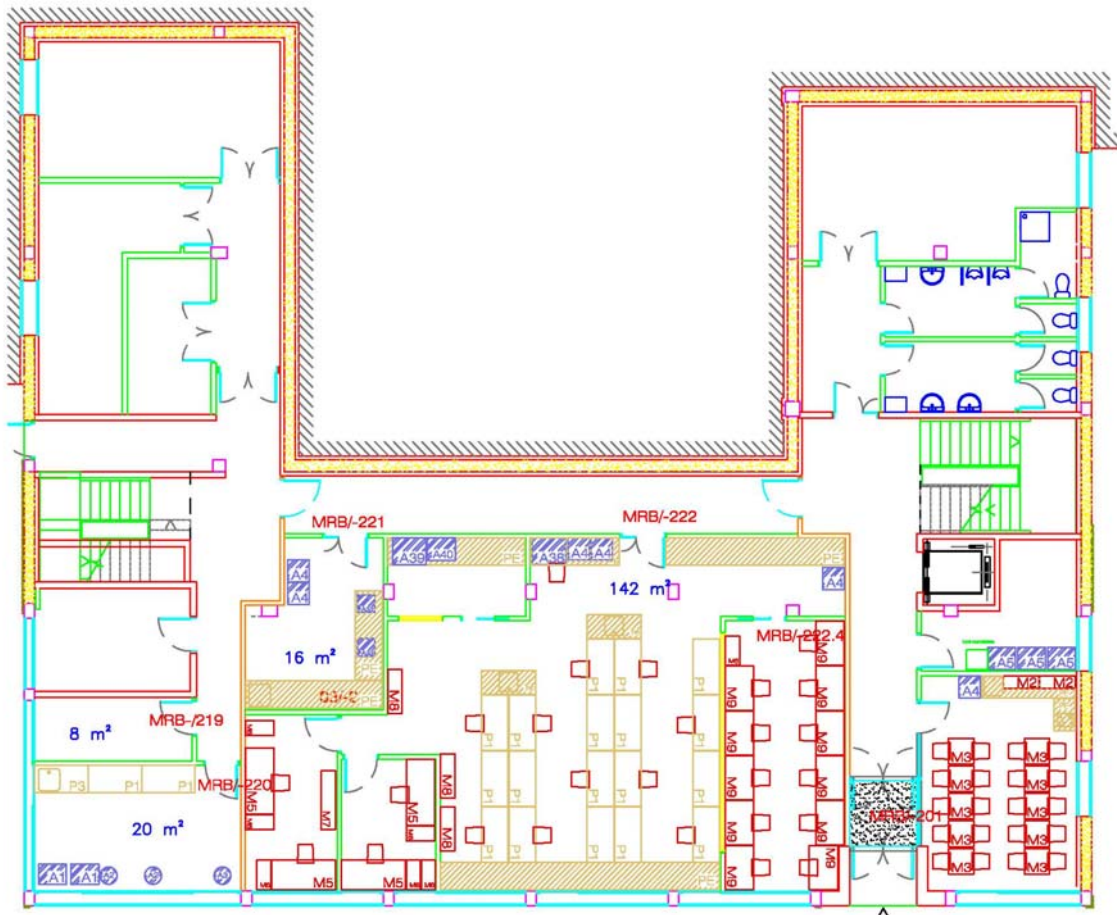
MÒDUL DE RECERCA B

El Mòdul de Recerca B consta de les següents plantes:

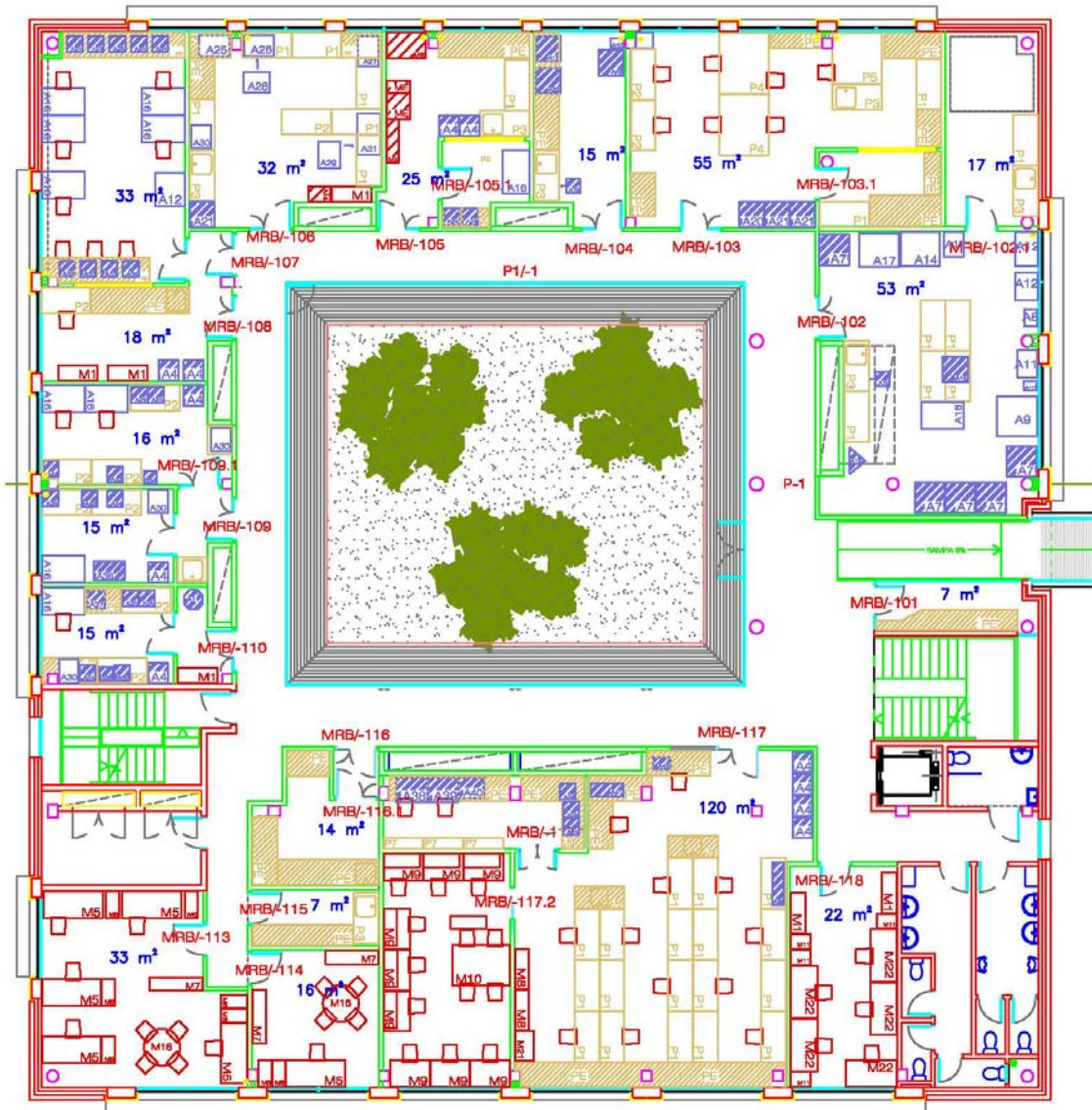
- Planta -2
- Planta -1
- Planta 0
- Planta 1

A continuació es detallen els espais per cada una de les plantes:

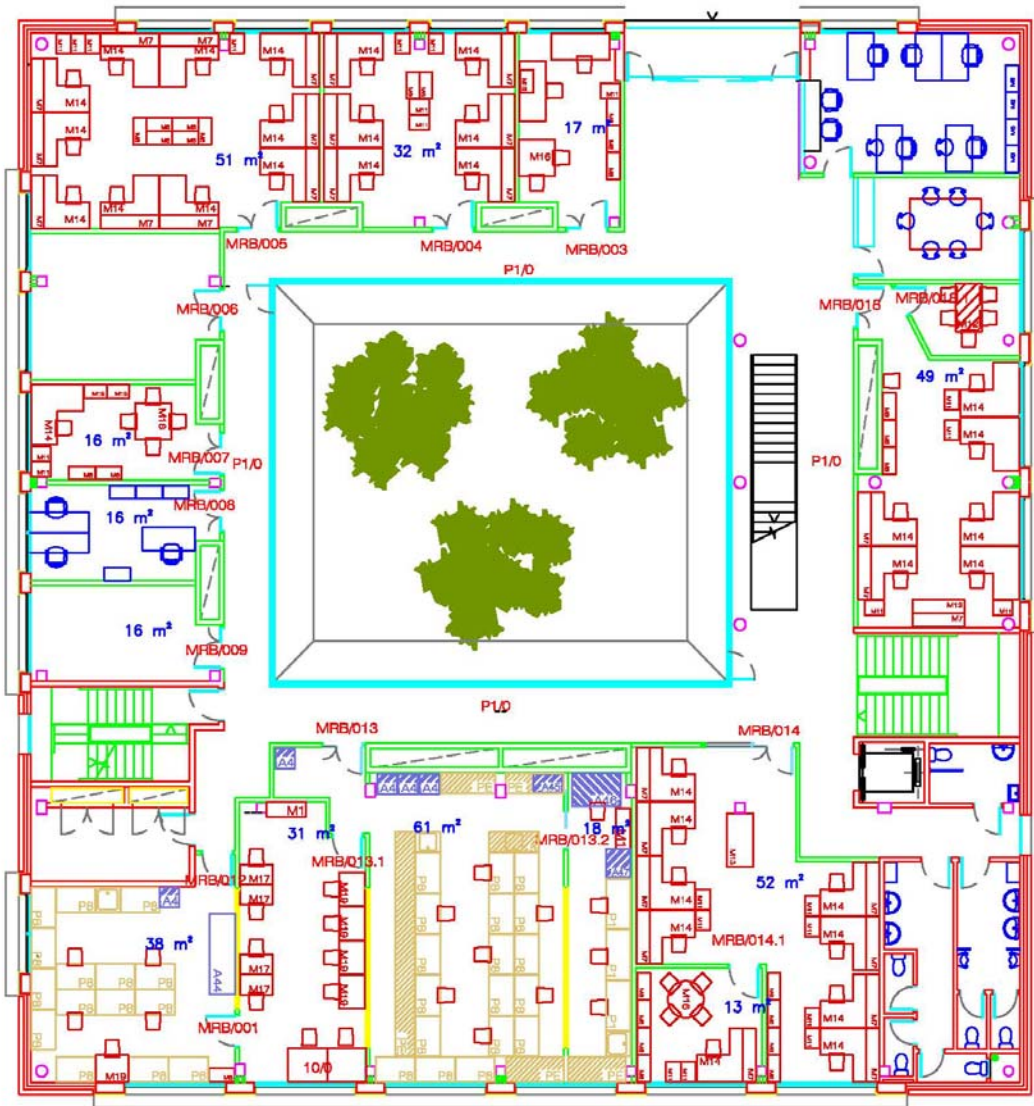
Planta -2



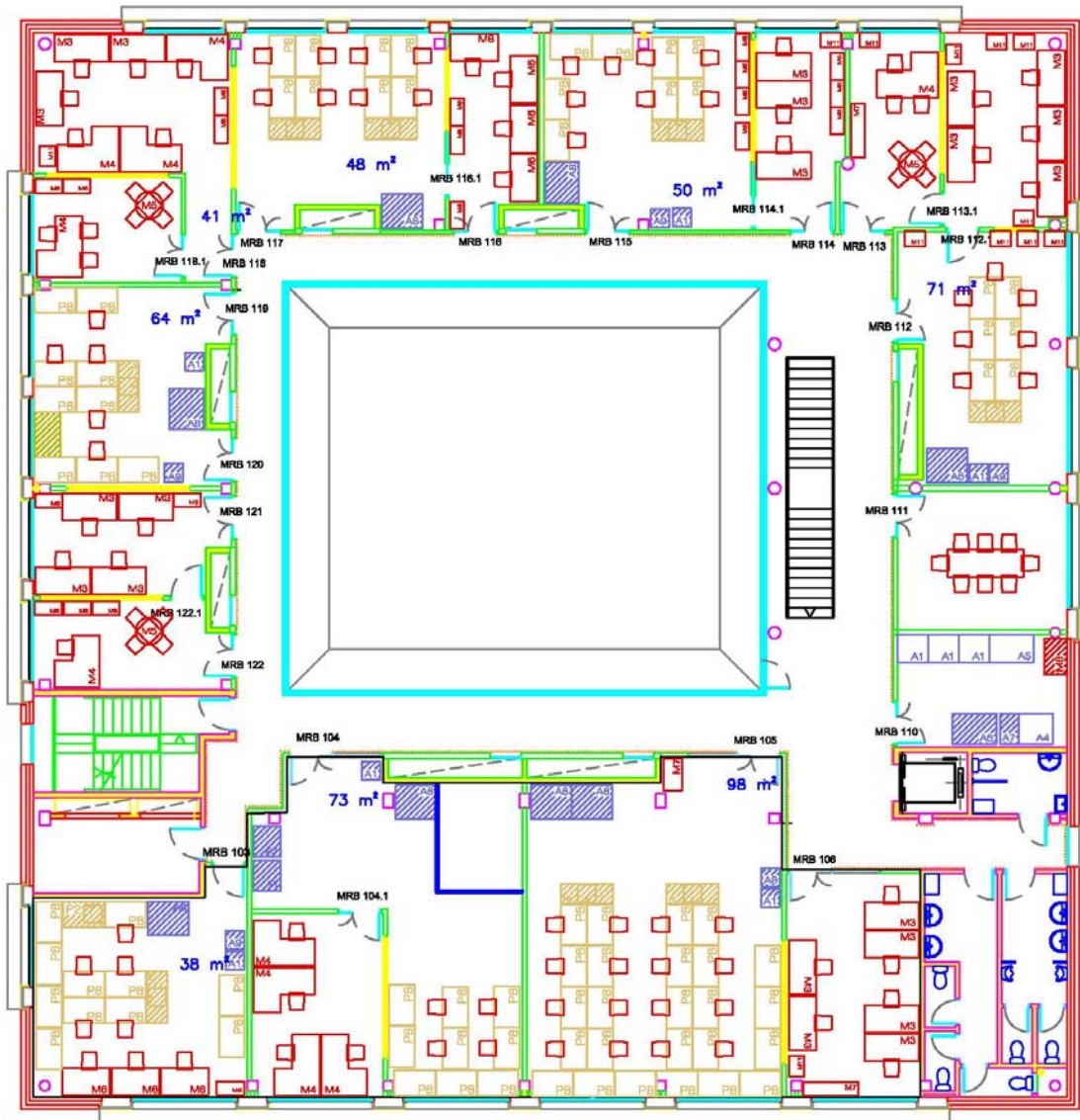
Planta -1



Planta 0



Planta 1



Disponibilitat d'espais:

Espai MRB	m2	Disponibilitat	Lot	Sublot	Cànon m2/mes	
					Tipus I	Tipus II
PLANTA -2						
MRB/-219	8	NO	2	1	15€	20€
MRB/-220	20	NO	2	2	15€	20€
MRB/-221	16	NO	2	3	15€	20€
MRB/-222	142	NO	2	4	15€	20€
PLANTA -1						
MRB/-101	7	NO	2	5	15€	20€
MRB/-102	70	NO	2	6	15€	20€
MRB/-103	55	NO	2	7	15€	20€
MRB/-104	15	NO	2	8	15€	20€
MRB/-105	25	NO	2	9	15€	20€
MRB/-106	32	NO	2	10	15€	20€
MRB/-107					15€	20€
MRB/-108	51	NO	2	11		
MRB/-109	31	NO	2	12	15€	20€
MRB/-110	15	NO	2	13	15€	20€
MRB/-113	33	NO	2	14	15€	20€
MRB/-114	16	NO	2	15	15€	20€
MRB/-115	7	NO	2	16	15€	20€
MRB/-116	14	NO	2	17	15€	20€
MRB/-117	120	NO	2	18	15€	20€
MRB/-118	22	NO	2	19	15€	20€
PLANTA 0						
MRB/003	17	NO	2	20	15€	20€
MRB/004	32	NO	2	21	15€	20€
MRB/005	51	NO	2	22	15€	20€
MRB/007	16	NO	2	23	15€	20€
MRB/008	16	NO	2	24	15€	20€
MRB/009	16	NO	2	25	15€	20€
MRB/012	38	NO	2	26	15€	20€
MRB/013	110	NO	2	27	15€	20€
MRB/014	65	NO	2	28	15€	20€
MRB/018	49	NO	2	29	15€	20€
PLANTA 1						
MRB/103	38	SI	2	30	15€	20€

MRB/104	73	SI	2	31	15€	20€
MRB/105 i 106	98	SI	2	32	15€	20€
MRB/112 i 113	71	SI	2	33	15€	20€
MRB/114 i 115	50	SI	2	34	15€	20€
MRB/116 i 117	48	NO	2	35	15€	20€
MRB/118	41	NO	2	36	15€	20€
MRB/119,120,121 i 122	64	SI	2	37	15€	20€

ANNEX II

DECLARACIÓ RESPONSABLE

(El senyor / La senyora), major d'edat, amb DNI núm., en (nom propi / representació de l'empresa, amb NIF, amb domicili a la ciutat de carrer..... núm., declaro sota la meva responsabilitat:

1. Que ni jo, com a signant de la present declaració, ni la persona jurídica a la que represento, ni cap dels seus administradors o representants, es troben inclosos en cap de les prohibicions per a contractar amb l'Administració previstes en l'article 60.1 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
2. Que l'empresa a la que represento legalment es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social establertes per les disposicions vigents.

I perquè consti, signo la present declaració, a, de de

(Signatura del declarant)

ANNEX III

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

En/Na, major d'edat, amb domicili a la ciutat de carrer..... núm., amb DNI núm. en (nom propi o en representació de l'empresa amb NIF), assabentat de les condicions i requisits per a concórrer al Procediment per a la concessió per a l'ús privatiu d'espais de domini públic de la Universitat Autònoma de Barcelona als mòduls de recerca A i B ubicats al campus universitari de Bellaterra, es troba en situació d'acudir com a licitador a l'esmentat procediment de contractació.

Amb aquesta finalitat fa constar que coneix el plec de condicions que serveixen de base a la convocatòria, que accepta incondicionalment les seves clàusules i especificacions, que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració i es compromet, en nom (propi o de l'empresa que representa) i realitza la següent oferta econòmica per a l'ús privatiu dels següents espais públics:

LOT	Tipus De cànon aplicable (Cond. 4.1)	Oferta econòmica / m2 / any (Impostos exclosos)	
		En números	En lletres
(.../...)			

Data i signatura del sol·licitant
