

ESPAIS PER A LA INCUBACIÓ D'EMPRESES DE RECENT CREACIÓ
EDIFICI EUREKA
2019

TIPUS 1: ESPAI D'OFICINA I LABORATORI

Mòduls independents que disposen de:

- Connexió elèctrica per potència estàndard
- Connexió internet (cable/wifi)
- Connexió línies telefonia IP
- Mobiliari d'oficina: taules, cadires i armaris
- Sistema de Climatització

Inclou la repercussió de les despeses comuns de l'edifici

NO inclou: consum elèctric, consum telèfon, neteja, pòlissa assegurança responsabilitat civil , manteniment internet, IBI, iva

Les superfícies dels espais per llogar tenen una repercussió d'un 30% d'espais comuns de l'edifici sobre la superfície útil

Equipaments i mobiliari segons els estàndards d'ocupació establerts per l'espai

Preu de lloguer mensual d'oficina amb bonificació segons l'any d'incubació*.

	Any 1	Any2	Any3	Any4	Any5
EBT UAB/Spin off UAB	9€/m2	10€/m2	11€/m2	12€/m2	13€/m2
EBT'S Esfera UAB/Spin off Esfera UAB	12€/m2	13€/m2	14€/m2	15€/m2	15€+ IPC/m2
Start Up externa	13€/m2	14€/m2	15€/m2	16€/m2	16€+ IPC/m2

* Els preus mensuals dels Espais de Laboratori es veurien incrementat un euro (1€/m2) per cada categoria i any.

TIPUS 2: ESPAI/SERVEI MICRO-INCUBADORA

Servei de micro-incubadora/lloc de treball en espai compartit

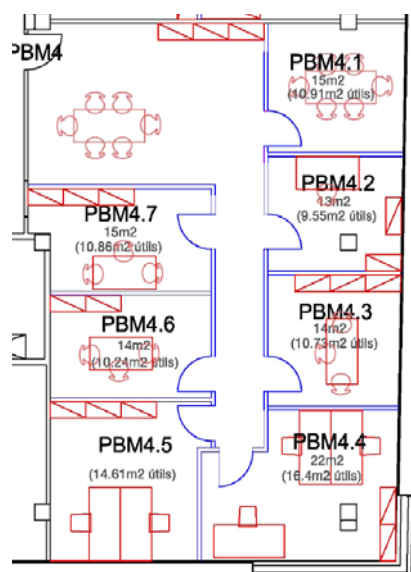
*Inclou taula, cadira
connexió a internet, connexió telèfon, consum electricitat, servei d'impresora,
servei de fotocopiadora i neteja*

preu de lloguer mensual

No inclou consum telèfon, iva

	1r any			2n any			3r any		
Espai	PBM4.1 PBM4.3 PBM4.7	PBM4.2 PBM4.6	PBM4.4 PBM4.5	PBM4.1 PBM4.3 PBM4.7	PBM4.2 PBM4.6	PBM4.4 PBM4.5	PBM4.1 PBM4.3 PBM4.7	PBM4.2 PBM4.6	PBM4.4 PBM4.5
EBT /Spin off UAB+Esfera UAB	300 €	260€	430€	310 €	270 €	440€	320 €	280 €	450 €
Start Up externa	320 €	280 €	450€	330 €	290€	460 €	340 €	300 €	470 €

	4t any			5e any		
Espai	PBM4.1 PBM4.3 PBM4.7	PBM4.2 PBM4.6	PBM4.4 PBM4.5	PBM4.1 PBM4.3 PBM4.7	PBM4.2 PBM4.6	PBM4.4 PBM4.5
EBT /Spin off UAB+Esfera UAB	340 €	300 €	470 €	360 €	320 €	490 €
Start Up externa	360 €	320 €	490 €	380 €	340 €	510 €



TIPUS 3: ESPAI/SERVEI COWORKING

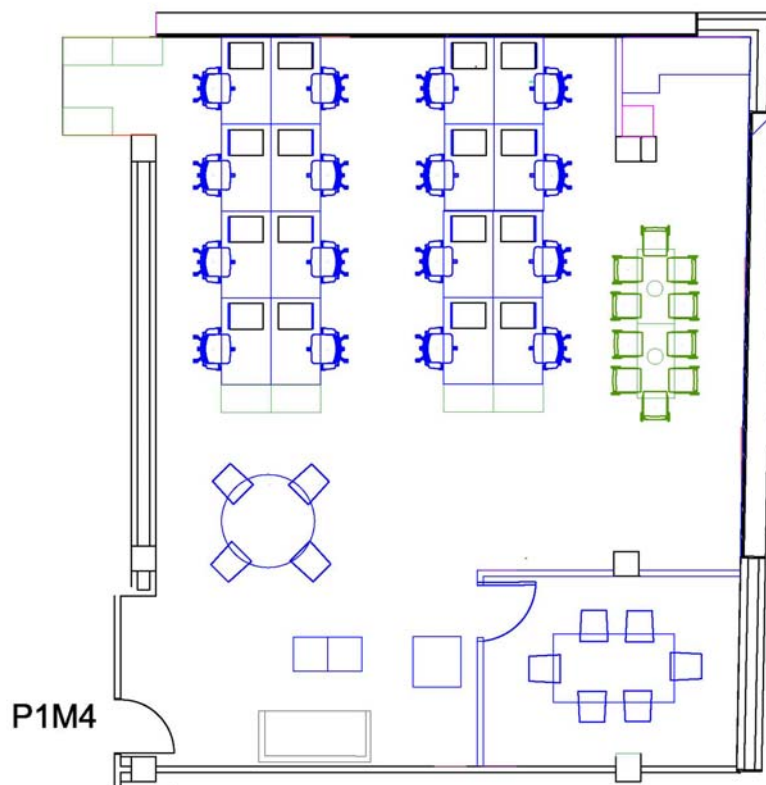
Servei de micro-incubadora/lloc de treball en espai compartit

*Inclou taula, cadira, buc
connexió a internet, connexió telèfon, consum electricitat, servei d'impresora,
assegurança de responsabilitat civil, servei de bústia
servei de fotocopiadora, neteja, zona office i sala de reunions*

preu de lloguer mensual

No inclou consum telèfon, iva

NÚMERO DE PERSONES	PREU SEGONS Nº PERSONES		
	1	2	3
Projectes	90€*	170€	240€
EBT UAB/Spin off UAB	90€*	170€	240€
EBT /Spin off UAB+Esfera UAB	110€*	200€	250€
Start Up externa	125 €	240€	280€



SERVEIS COMPLEMENTARIS

Sala de reunions
Sala d'actes equipada
Sala menjador
Terrassa lounge
Bústia de correu

Places de pàrquing segons disponibilitat (40€ per plaça)

ESPAIS D'OFICINA PER A EMPRESES CONSOLIDADES
EDIFICI EUREKA
2019

ESPAIS D'OFICINA A L'EDIFICI EUREKA

Mòduls independents que disposen de:

- Connexió elèctrica per potència estàndard
- Connexió internet (cable/wifi)
- Connexió línies telefonia IP
- Mobiliari d'oficina: taula, cadira i armari
- Sistema de Climatització

Inclou la repercussió de les despeses comuns de l'edifici

*NO inclou: consum elèctric, consum telèfon, neteja, pòlissa assegurança
responsabilitat civil, ibi, iva*

*Les superfícies dels espais per llogar tenen una repercussió d'un 30% d'espais comuns
de l'edifici sobre la superfície útil*

Equipaments i mobiliari segons els estàndards d'ocupació establerts per l'espai

Preu de lloguer mensual

PREU: 17€/m2