

**INSTRUCCIONS INTERNES DE VILA UNIVERSITÀRIA SL, REGULADORES DELS PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES D'OBRES, SUBMINISTRAMENTS I SERVEIS NO SUBJECTES A REGULACIÓ HARMONITZADA**

(Adaptades al Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, en la sessió de la comissió executiva de data 6 de juny de 2013)

El Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant TRLCSP), estableix un règim jurídic diferent segons el tipus d'ens del sector públic que estigui contractant, i segons ens trobem davant d'un contracte subjecte o no a regulació harmonitzada.

En el present supòsit, VILA UNIVERSITÀRIA SL, constituïda com a societat anònima mitjançant escriptura pública atorgada davant el notari de Barcelona, el senyor Francisco Arriola Garrote, el dia 20 de gener de 1991 i transformada en societat de responsabilitat limitada mitjançant escriptura autoritzada per la notària de Barcelona, la senyora Isabel Gabarró Miquel, el dia 29 de juny de 2007, amb el número 2.099 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 35990, foli 126, full número B-7292, inscripció 47ª, és, de conformitat amb l'article 3.1 f) i h) i l'article 3.3 b) del TRLCSP, una entitat del sector públic considerada poder adjudicador que no té el caràcter d'administració pública. En conseqüència, i precisament per no gaudir de la condició d'administració pública, els contractes que dugui a terme seran considerats contractes privats, la preparació i adjudicació dels quals es regeix pel TRLCSP, reservant-se per al dret privat la regulació dels efectes i extinció d'aquests. No obstant, de conformitat amb l'article 20 del TRLCSP, seran d'aplicació a aquesta contractació les normes establertes al Títol V del Llibre I del TRLCSP, sobre modificació de contractes.

Així doncs, als contractes que celebri VILA UNIVERSITÀRIA SL els hi serà d'aplicació el TRLCSP en les següents matèries: a) quant a les disposicions generals reguladores de la contractació del sector públic i organització de la gestió contractual (arts. 1 a 39, arts 51 a 94, art 104, i arts. 326 a 334); b) quant a la preparació dels contractes (art. 137); i c) quant a l'adjudicació dels contractes (arts. 189 a 191)

En relació a l'adjudicació dels contractes, el TRLCSP distingeix entre els contractes que estiguin subjectes a regulació harmonitzada i els que no. Així, els que n'estiguin subjectes, es regularan pels mateixos preceptes previstos per a les administracions públiques, amb determinades peculiaritats regulades a l'art. 190. En canvi, pel que fa als contractes no subjectes a regulació harmonitzada, l'art 191, a més d'obligar al compliment d'uns principis (apartat a) i establir un règim de publicació específic per determinats contractes (apartat c), estableix en el seu apartat b) la necessitat de que el propi ens aprovi unes instruccions internes d'obligat compliment que regulin els seus procediments de contractació.

En conseqüència, en compliment d'allò establert a l'esmentat art. 191, mitjançant el present document s'elaboren les instruccions internes de VILA UNIVERSITÀRIA SL, reguladores dels procediments contractuals per a l'adjudicació dels contractes no subjectes a regulació harmonitzada.

## **ÍNDEX**

### **CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS PRÈVIES**

- Art. 1.- Objecte de les presents instruccions
- Art. 2.- Contractes subjectes a les presents instruccions

### **CAPÍTOL II.- FASE D'ADJUDICACIÓ**

- Art. 3.- Determinació dels procediments d'adjudicació
- Art. 4.- Procediment d'adjudicació directa
- Art. 5.- Procediment de concurrència limitada
- Art. 6.- Procediment de concurrència oberta
- Art. 7.- Publicitat
- Art. 8.- Garanties
- Art. 9.- Plec de clàusules
- Art.10.- Terminis per a la presentació de proposicions
- Art. 11.- Forma de presentació de les proposicions
- Art. 12.- Criteris d'adjudicació
- Art 13.- Mesa de contractació
- Art.14.- Valoració de les proposicions
- Art. 15.- Adjudicació del contracte
- Art. 16.- Impugnació
- Art. 17.- Concursos de projectes

### **CAPÍTOL III.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

- Art. 18.- Formalització del contracte
- Art. 19.- Vigència dels contractes

### **CAPÍTOL IV.- TÈCNIQUES DE RACIONALITZACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ**

- Art. 20.- Tècniques de racionalització

### **DISPOSICIONS FINALS**

### **ANNEX I.- QUADRE EXPLICATIU**

## **CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS PRÈVIES**

### **Art. 1.- Objecte de les presents instruccions**

Les presents instruccions tenen per objecte regular els procediments d'adjudicació dels contractes d'obres, subministraments i serveis no subjectes a regulació harmonitzada que dugui a terme VILA UNIVERSITÀRIA SL, amb la finalitat de donar compliment als principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació, i garantint en tot moment que el contracte s'adjudica al candidat que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa.

### **Art. 2.- Contractes subjectes a les presents instruccions**

1.- De conformitat amb allò establert als arts. 13 a 16 del TRLCSP, i en tractar-se d'una entitat considerada poder adjudicador no administració pública, s'entén que són contractes no subjectes a regulació harmonitzada els següents:

- a) contractes d'obres de quantia inferior a 5.186.000 €(\*1)
- b) contractes de subministrament i de serveis (categories 1 a 16 de l'annex II del TRLCSP) de quantia inferior a 207.000 €(\*1)
- c) contractes d'obres i serveis que estiguin subvencionats en més d'un 50% per poders adjudicadors i que siguin de quantia inferior a 5.186.000 €(\*1) en cas d'obres i inferior a 207.000 €(\*1) en cas de serveis

2.- Les quantitats indicades en l'anterior paràgraf s'han d'entendre amb l'IVA exclòs, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.1 del TRLCSP.

3. No obstant allò indicat en el primer apartat d'aquest article, i de conformitat amb allò establert a l'article 13.2 b) del TRLCSP, no es consideren contractes subjectes a regulació harmonitzada, amb independència de quina sigui la seva quantia, els contractes de recerca i desenvolupament remunerats íntegrament per l'òrgan de contractació, sempre que els resultats no es reservin per a la utilització exclusiva d'aquest en l'exercici de la seva pròpia activitat.

(\*1) De conformitat amb la disposició final segona de les presents instruccions internes de contractació, com a conseqüència de l'entrada en vigor, en data 1 de gener de 2014, del Reglament (UE) número 1336/2013 de la Comissió, de 13 de desembre de 2013, es modifiquen els llindars d'aplicació en matèria de procediments d'adjudicació de contractes.

## CAPÍTOL II.- FASE D'ADJUDICACIÓ

### Art. 3.- Determinació dels procediments d'adjudicació

1.- Per a l'adjudicació dels contractes d'obres, subministraments i serveis no subjectes a regulació harmonitzada que dugui a terme VILA UNIVERSITÀRIA SL, es fixen els següents procediments:

- 1) Procediment d'adjudicació directa
- 2) Procediment de concurrència limitada
- 3) Procediment de concurrència oberta

2.- Les causes que permeten contractar mitjançant un o altre procediments, les característiques de cadascun d'ells, així com la descripció dels documents que componen l'expedient de cada procediment, es descriuen en els articles 4, 5 i 6, respectivament, de les presents instruccions.

S'adjunta, com **annex I**, un quadre explicatiu amb les quanties corresponents al procediment d'adjudicació directa, de concurrència limitada i de concurrència oberta.

### Art. 4.- Procediment d'adjudicació directa

1.- S'utilitzarà el procediment d'adjudicació directa en els següents supòsits:

- a) Els contractes de quantia igual o inferior a 50.000 €.
- b) Els contractes que per raons d'exclusivitat tècnica només poden encomanar-se a un determinat empresari.
- c) Quan una imperiosa emergència derivada d'esdeveniments catastròfics i imprevisibles, requereixi una ràpida execució que no es pugui aconseguir mitjançant la tramitació d'urgència a la que es refereix l'apartat 3 de l'article 10.
- d) La subscripció a revistes i altres publicacions, sigui quin sigui el seu suport, com també la contractació de l'accés a la informació continguda en bases de dades especialitzades, sigui quina sigui la seva quantia, sempre que no tinguin el caràcter de contractes subjectes a regulació harmonitzada. Aquests contractes es poden efectuar d'acord amb les normes que estableixen aquestes instruccions pel procediment d'adjudicació directa i amb subjecció a les condicions generals que apliquin els proveïdors, incloent-hi les referides a les fórmules de pagament. L'abonament del preu, en aquests casos, s'ha de fer en la forma que prevegin les condicions que regeixin aquests contractes, i és admissible el pagament amb anterioritat al lliurament o la realització de la prestació, sempre que això respongui als usos habituals del mercat. Quan aquests contractes se subscriuguin per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, VILA UNIVERSITÀRIA SL té la consideració de consumidor, als efectes previstos en la legislació de serveis de la societat de la informació i comerç electrònic.
- e) Les obres, subministraments o serveis complementaris que, en no poder separar-se per qüestions tècniques del contracte previ principal, s'encomanin al mateix

contractista. Aquests contractes complementaris no poden superar el 50% del preu primitiu del contracte, en cas de subministraments.

- f) Quan per tractar-se d'obres similars a altres adjudicades anteriorment a executar en la mateixa unitat arquitectònica i durant un període màxim de 3 anys a comptar des de la formalització del contracte inicial, sigui adient adjudicar-les al mateix contractista que l'obra inicial.
- g) Quan es tracti de subministraments concertats en condicions especialment avantatjoses per tractar-se d'un proveïdor que cessi definitivament de la seva activitat comercial o administradors d'un concurs de creditors.
- h) Quan, per tractar-se d'un contracte de serveis conseqüència d'un concurs de projectes, es contracti amb el guanyador d'aquest concurs.

2.- En els supòsits descrits es podrà adjudicar el contracte directament a qualsevol empresari o bé a l'empresari adjudicatari del contracte inicial, sempre i quan tinguin capacitat d'obrar i tinguin l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

3.- Els documents que han de compondre l'expedient de contractació quan es contracti mitjançant el procediment d'adjudicació directa consistiran en:

- a) Proposta de contractació en la que es justifiqui la necessitat de la contractació.
- b) Document acreditatiu de l'aprovació de la despesa.
- c) La corresponent factura.
- d) En el supòsit d'un contracte d'obra en el que sigui necessari elaborar un projecte d'obra, caldrà adjuntar aquest a l'expedient.

4.- En tractar-se d'una adjudicació directa, no serà necessari donar cap tipus de publicitat a la licitació.

5.- Els contractes adjudicats mitjançant aquest procediment, no serà necessari formalitzar-los per escrit.

6.- Aquests contractes no podran tenir una duració superior a 1 any, ni ser objecte de pròrroga, ni gaudir de revisió de preus.

#### **Art. 5.- Procediment de concurrència limitada**

1.- S'utilitzarà el procediment de concurrència limitada en els següents supòsits:

- a) Els contractes d'obres de quantia superior a 50.000 € i igual o inferior a 1.000.000 €, i els contractes de subministraments i serveis de quantia superior a 50.000 € i igual o inferior a 100.000 €.
- b) Quan un procediment de concurrència obert tramitat prèviament s'hagi declarat desert.
- c) Quan ateses les especials característiques del contracte, no es pot determinar prèviament el pressupost del contracte o les característiques tècniques d'aquest.

- d) Quan es contractin obres, subministraments o serveis amb exclusives finalitats de recerca i desenvolupament, sempre que no hi hagi ànim de lucre.

2.- En aquests supòsits, es convidarà a participar en el procediment a un mínim de 3 empreses de reconeguda competència en el sector, amb la finalitat que presentin una proposició tecnicoeconòmica de conformitat amb un plec de clàusules que se'ls lliurarà juntament amb l'esmentada invitació, en el que es definiran les condicions bàsiques de la contractació.

3.- En aquest procediment, la intervenció de la mesa de contractació serà opcional per a l'òrgan de contractació.

4.- Els documents que han de compondre l'expedient de contractació quan es contracti mitjançant el procediment de concurrència limitada consistiran en:

- a) Proposta de contractació en la que es justifiqui la necessitat de la contractació
- b) Document acreditatiu de l'aprovació de la despesa
- c) Resolució d'inici d'expedient
- d) Plec de clàusules i altra documentació tècnica complementària
- e) Escrit d'invitació a les empreses
- f) Resolució d'adjudicació
- g) Formalització de contracte

En cas que s'acordi per l'òrgan de contractació la intervenció en el procediment de la mesa de contractació, caldrà incorporar també a l'expedient els següents documents: nomenament dels membres de la mesa de contractació; convocatòria dels membres de la mesa de contractació; actes de les sessions celebrades per la mesa de contractació; i proposta d'adjudicació.

#### **Art. 6.- Procediment de concurrència oberta**

1.- S'utilitzarà el procediment de concurrència oberta en aquells contractes d'obres de quantia superior a 1.000.000 € i inferior a 5.186.000 € (\*1), i en els contractes de subministraments i serveis de quantia superior a 100.000 € i inferior a 207.000 € (\*1).

2.- En aquest procediment, podran participar tots aquells empresaris que hi estiguin interessats.

(\*1) De conformitat amb la disposició final segona de les presents instruccions internes de contractació, com a conseqüència de l'entrada en vigor, en data 1 de gener de 2014, del Reglament (UE) número 1336/2013 de la Comissió, de 13 de desembre de 2013, es modifiquen els llindars d'aplicació en matèria de procediments d'adjudicació de contractes.

3.- Els documents que han de compondre l'expedient de contractació quan es contracti mitjançant el procediment de concurrència oberta consistiran en:

- a) Proposta de contractació en la que es justifiqui la necessitat de la contractació
- b) Document acreditatiu de l'aprovació de la despesa
- c) Resolució d'inici d'expedient
- d) Plec de clàusules i altra documentació tècnica complementària
- e) Anunci de la licitació
- f) Nomenament dels membres de la mesa de contractació
- g) Convocatòria dels membres de la mesa de contractació
- h) Actes de les sessions celebrades per la mesa de contractació
- i) Proposta d'adjudicació
- j) Resolució d'adjudicació
- k) Formalització de contracte

4.- En aquest procediment d'adjudicació, la intervenció de la mesa de contractació serà obligatòria en tot cas.

#### **Art. 7.- Publicitat**

1.- De conformitat amb allò establert a l'article 191 c) del TRLCSP, les exigències derivades del principi de publicitat quedaran complertes amb la inserció en el perfil del contractant de la informació relativa a la licitació dels contractes de quantia superior a 50.000 €.

En conseqüència, en el perfil del contractant hi constarà la informació de la licitació, indicada a l'apartat 3 del present article, dels contractes que s'adjudiquin mitjançant els procediments de concurrència limitada i concurrència oberta.

Als contractes que s'adjudiquin mitjançant adjudicació directa, o a aquells que siguin de quantia igual o inferior a 50.000 €, no serà necessari que s'hi insereixi cap informació en el perfil del contractant.

2.- No obstant, en les licitacions en que l'òrgan de contractació ho consideri oportú, i amb independència de la quantia del contracte, a més de publicar la licitació en el perfil del contractant es podrà publicar l'anunci de la licitació en el diari oficial que es consideri adient, així com donar-ne publicitat pels mitjans que es considerin adients.

3.- En el perfil del contractant s'inserirà la següent informació: la resolució d'inici d'expedient, el plec de clàusules, així com qualsevol altra documentació tècnica complementària d'aquest; i la resolució d'adjudicació.

## **Art. 8.- Garanties**

1.- En cas que l'òrgan de contractació així ho acordi i motivi en l'expedient, en els procediments de concurrència limitada i oberta es podrà exigir excepcionalment una garantia provisional equivalent al 3% del pressupost del contracte (IVA exclòs), per tal de garantir el manteniment de l'oferta presentada fins al moment de l'adjudicació del contracte.

2.- En els procediments de concurrència limitada i oberta, i prèvia justificació en l'expedient, l'òrgan de contractació podrà eximir a l'adjudicatari de la constitució d'una garantia definitiva equivalent al 5% del preu del contracte, a constituir abans de la formalització del contracte, per tal de garantir la correcta execució del contracte fins a la finalització del període de garantia. Aquesta exempció no serà possible en els casos de contracte d'obres.

3.- El règim jurídic d'aquestes garanties serà el mateix que el que el TRLCSP preveu per a les administracions públiques en els articles 95 a 103 de l'esmentada normativa.

## **Art. 9.- Plec de clàusules**

1.- De conformitat amb el que estableix l'article 137.2 del TRLCSP, per als contractes de quantia superior a 50.000 €, és a dir, aquells que s'adjudiquin per procediment de concurrència limitada i oberta, caldrà elaborar un plec de clàusules en el que s'estableixin les característiques bàsiques del contracte, els requisits mínims de solvència tècnica i econòmica, el règim d'admissió de variants, les modalitats de recepció d'ofertes, els criteris d'adjudicació, drets i obligacions de les parts, les garanties que caldrà en el seu cas constituir, i en aquells contractes de servei que imposin a l'adjudicatari l'obligació de subrogació en les relacions laborals, la informació dels treballadors als que aquesta afecti .

En conseqüència, la confecció del plec de clàusules serà obligatòria en els procediments d'adjudicació que es duguin a terme mitjançant concurrència limitada i oberta.

2.- Aquests plec de clàusules formarà part integrant del contracte, i serà aprovat per l'òrgan de contractació per a cada contractació.

3.- Serà necessari que cada plec de clàusules sigui informat per l'òrgan d'assessorament jurídic de la entitat, excepte en els casos en que s'hagi utilitzat el plec de clàusules tipus que hagi prèviament aprovat l'òrgan de contractació.

4.- Els plecs de clàusules definiran àmpliament l'objecte del contracte, complementant si calgués aquesta informació amb els documents tècnics annexos que en cada supòsit siguin necessaris.



#### **Art.10.- Terminis per a la presentació de proposicions**

1.- En el procediment d'adjudicació mitjançant concurrència limitada, el termini per a la presentació de les proposicions serà entre 10 i 15 dies, a comptar des de la data de notificació de l'escrit d'invitació. No obstant, s'indicarà en el plec el termini concret atorgat en cada cas.

2.- En el procediment d'adjudicació mitjançant concurrència oberta, el termini per a la presentació de les proposicions serà entre 20 i 30 dies, a comptar des de la data en que s'insereixi en el perfil del contractant l'anunci de la licitació. No obstant, en el plec s'indicarà el termini concret atorgat en cada cas, fent també menció expressa d'aquest termini en el perfil del contractant.

3.- En cas d'urgència degudament motivada, els terminis mínims fixats en els anteriors apartats podran ser reduïts a la meitat.

4.- Les ofertes es presentaran en el registre de l'oficina gestora de l'expedient que oportunament s'indicarà en el plec de clàusules.

5.- La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicional per part de l'empresari del contingut del plec de clàusules.

#### **Art. 11.- Forma de presentació de les proposicions**

1.- En els procediments d'adjudicació mitjançant concurrència limitada i oberta, les proposicions es presentaran en dos sobres tancats, indicant en cada cas el procediment per al que es presenten, i si es tracta del sobre núm. 1 o del sobre núm. 2.

2.- Cap licitador no podrà presentar més d'una oferta, ni subscriure ofertes amb participació conjunta amb altres licitadors si ho ha fet conjuntament. En cas que l'oferta sigui presentada per una UTE, en serà suficient el compromís escrit de constituir la UTE en un futur, no sent necessària la formalització d'aquesta unió fins al moment de resultar adjudicatari.

3.- En el sobre núm. 1 es presentarà tota la documentació acreditativa de la capacitat d'obrar i de la solvència tècnica i econòmica del licitador de conformitat amb allò establert en el corresponent plec de clàusules. Per tal d'acreditar aquesta capacitat i solvència, s'acceptaran els certificats dels Registres de Licitadors que puguin emetre les diferents administracions públiques.

En el plec de clàusules s'indicaran els requisits mínims de solvència exigits a les empreses licitadores, els quals seran en tot cas proporcionals i coherents amb l'objecte contractual i el pressupost màxim de licitació. Si alguna de les empreses licitadores no acredita aquestes exigències mínimes de solvència, serà exclosa de la licitació.

4.- En el sobre núm. 2 es presentarà l'oferta econòmica i tota la documentació tècnica referida a l'oferta, de conformitat amb el que s'hagi indicat en el plec de clàusules que regeixi cada licitació. En el plec de clàusules podrà establir-se la possibilitat de que els licitadors presentin millores o variants, cas en el que caldrà determinar sobre quins aspectes i en quines condicions s'acceptaran aquestes.

5.- La documentació presentada en els esmentats sobres serà bé l'original o bé còpies compulsades. Aquestes còpies compulsades les efectuarà, prèvia sol·licitud dels licitadors, l'oficina gestora de l'expedient.

#### **Art. 12.- Criteris d'adjudicació**

1.- En els procediments d'adjudicació mitjançant concurrència limitada i oberta, per tal de valorar les proposicions presentades pels licitadors, es fixaran en el plec de clàusules uns criteris puntuats i en ordre decreixent d'importància, en aplicació dels quals s'adjudicaran els contractes.

2.- Es descriurà al màxim el contingut de cadascun dels criteris i la forma en la que es valoraran aquests, amb la finalitat de que els licitadors coneguin anticipadament i amb la màxima precisió possible la forma en la que es valorarà cada concepte de la seva oferta.

3.- Entre els criteris de valoració de les proposicions sempre hi figuraran el preu i la qualitat tècnica de la prestació objecte de contractació.

4.- Els criteris que en cada cas es fixin hauran d'aplicar-se de tal forma que el contracte s'adjudiqui a qui presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa, sense entendre que aquesta expressió en cap cas faci únicament referència al preu.

5.- Quant al criteri de valoració relatiu al preu, quedarà automàticament exclòs aquell licitador que formuli una oferta econòmica que sobrepassi el pressupost màxim de licitació fixat en el plec de clàusules.

Pel que fa a aquells licitadors que formulin una oferta econòmica en un percentatge inferior al 15% respecte del pressupost base de licitació fixat en el plec de clàusules, l'òrgan de contractació, o en el seu cas la mesa de contractació, els requerirà que justifiquin l'oferta presentada. Si aquesta justificació resulta insatisfactòria, el licitador en qüestió serà exclòs de la licitació. Si pel contrari, les argumentacions donades es consideren suficientment justificatives, el licitador continuarà participant en el procediment en les mateixes condicions que la resta de licitadors.

6.- En cas que, en aplicació dels criteris d'adjudicació, cap de les ofertes presentades obtingui una puntuació superior a la meitat dels punts, l'òrgan de contractació podrà declarar deserta la licitació.

### **Art 13.- Mesa de contractació**

1.- En els procediments d'adjudicació de concurrència oberta sempre, i en els de concurrència limitada quan així ho consideri oportú l'òrgan de contractació, aquest estarà assistit per una mesa de contractació, les funcions de la qual consistiran en analitzar les ofertes presentades, tant a nivell de documentació administrativa com tècnica, i un cop aplicats els criteris d'adjudicació fixats en el plec, fer una proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació en la que hi figurarà l'ordre de prelación dels licitadors.

2.- Aquesta mesa de contractació estarà composta per un mínim de 6 persones, de les quals una actuarà com a President, una altra com a Secretari, i la resta com a vocals. S'elaborarà un informe tècnic que servirà de base a la mesa de contractació per efectuar la proposta d'adjudicació.

3.- Els membres de la mesa podran delegar la seva assistència i el seu vot quan així ho comuniquin per escrit i amb antelació suficient al Secretari de la mesa.

4.- Per a la vàlida constitució de la mesa serà necessària la presència de, almenys, la meitat dels seus membres.

5.- Els membres de la mesa de contractació seran nomenats per l'òrgan de contractació i seran degudament convocats a les sessions que el president de la mesa decideixi celebrar.

### **Art.14.- Valoració de les proposicions**

1.- En cas que en el procés de valoració intervingui la mesa de contractació, aquesta es reunirà almenys dues vegades. Una primera sessió, la qual tindrà una primera part de caràcter privat, en la que s'analitzarà la documentació del sobre núm. 1, i seguidament, una segona part de caràcter públic, en la que es farà lectura de les ofertes econòmiques presentades en el sobre núm. 2. Un cop analitzades les ofertes i elaborat l'informe tècnic del què abans hem fet referència, es durà a terme una segona sessió de caràcter privat en la que la mesa efectuarà una proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Des de la celebració de la primera sessió de la mesa fins a la realització de la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació disposa d'un termini màxim de dos mesos.

La mesa aixecarà acta de cadascuna les sessions que celebri.

En relació a la documentació administrativa del sobre núm. 1, la mesa podrà atorgar un termini màxim de 3 dies per esmenar els errors o omissions que es detectin. En un termini màxim igualment de 3 dies, la mesa podrà demanar als licitadors tants aclariments com siguin necessaris respecte a la documentació presentada en el sobre núm. 2. Si aquestes esmenes o aclariments no resulten satisfactoris, la mesa podrà acordar excloure del procediment al licitador en qüestió.

2.- En cas que no actuï la mesa de contractació, les actuacions descrites en l'anterior apartat seran desenvolupades per l'òrgan de contractació. L'òrgan de contractació podrà sol·licitar els informes tècnics que precisi en base als quals argumentarà la seva decisió.

3.- Tant en un cas com en l'altre, les puntuacions obtingudes pels licitadors en aplicació dels criteris d'adjudicació quedaran reflectides i àmpliament motivades bé en l'informe tècnic, o bé en la resolució d'adjudicació.

#### **Art. 15.- Adjudicació del contracte**

1.- Mitjançant resolució motivada, l'òrgan de contractació resoldrà l'adjudicació del contracte en favor de l'oferta econòmicament més avantatjosa. Aquesta resolució serà degudament notificada tant a l'adjudicatari com a la resta de licitadors no adjudicataris, i per tal de donar-li la publicitat necessària, serà inserida en el perfil del contractant.

2.- En el procediment de concurrència limitada, el termini màxim per resoldre i notificar l'adjudicació serà de 2 mesos a comptar des del dia assenyalat com a últim per presentar les proposicions.

En el procediment de concurrència oberta, el termini màxim per resoldre i notificar l'adjudicació serà de 2 mesos a comptar des de l'acte públic de la mesa de contractació d'obertura de proposicions.

Aquests terminis podran ser ampliat en 2 mesos més, si així es justifica degudament en l'expedient mitjançant resolució de l'òrgan de contractació.

3.- Transcorreguts els terminis assenyalats per l'adjudicació sense que s'hagi acordat aquesta, els licitadors tindran dret a retirar l'oferta presentada i, en el seu cas, retirar la garantia provisional.

#### **Art. 16.- Impugnació**

1.- La resolució d'adjudicació podrà ser objecte de reclamació davant l'òrgan de contractació, en el termini màxim d'1 mes a comptar des de la data de notificació de la resolució d'adjudicació. La interposició d'aquesta reclamació no suspendrà el contracte formalitzat. Aquesta reclamació serà resolta en el termini màxim de 15 dies a comptar des de la data d'interposició d'aquesta.

2.- Contra la resolució de l'òrgan de contractació mitjançant la qual es resolgui la reclamació interposada, es podrà presentar reclamació judicial en la jurisdicció civil en el termini fixat en la normativa d'aplicació.

3.-Transcorregut el termini previst per a la interposició de les esmentades reclamacions sense que aquestes s'hagin interposat, els licitadors no adjudicatariis podran sol·licitar la devolució de la documentació presentada.

4.- Amb independència de les reclamacions esmentades que es puguin interposar, i amb la finalitat de donar compliment al principi de transparència, els interessats podran en tot moment accedir als documents que componen l'expedient de contractació i sol·licitar les còpies que considerin oportunes, sense perjudici d'allò establert a l'article 140 del TRLCSP en relació a la confidencialitat.

#### **Art. 17.- Concursos de projectes**

Els procediments relatius a concursos de projectes es regiran pels preceptes que el TRLCSP ha previst per a les administracions públiques (art. 184 a 188) en tot allò no regulat en les presents instruccions.

### **CAPÍTOL III.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

#### **Art. 18.- Formalització del contracte**

1.- En un termini màxim de 10 dies, a comptar des de la notificació de la resolució d'adjudicació, els contractes adjudicats per procediments de concurrència limitada i oberta es formalitzaran per escrit en documents privats. No serà necessària aquesta formalització en els procediments d'adjudicació directa.

El contracte podrà elevar-se a públic, si així ho sol·licita l'empresa adjudicatària, anant a càrrec d'aquesta les despeses que es poguessin ocasionar.

2.- Prèviament a la formalització del contracte es requerirà a l'adjudicatari tota la documentació jurídica i administrativa necessària, sempre i quan aquesta no estigués ja en poder de l'entitat contractant. En el seu cas, es requerirà el document acreditatiu conforme s'ha dipositat la garantia definitiva.

3.- El contracte contindrà totes aquelles qüestions que el TRLCSP preveu per als contractes celebrats per les administracions públiques.

4.- En cas que el contracte no es formalitzi en el termini previst per causes imputables al contractista, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efectes la resolució d'adjudicació i acordar l'adjudicació del contracte al licitador que hagués quedat posicionat en segon lloc en aplicació dels criteris de valoració.

#### **Art. 19.- Vigència dels contractes**

Amb la finalitat de donar compliment al principi de concurrència, els contractes d'obres, subministraments i serveis no subjectes a regulació harmonitzada que celebri VILA UNIVERSITÀRIA SL no podran tenir un període de vigència, incloses les pròrrogues, superior als previstos en cada cas en el TRLCSP per als contractes administratius que celebrin les administracions públiques.

### **CAPÍTOL IV.- TÈCNiques DE RACIONALITZACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ**

#### **Art. 20.- Tècniques de racionalització**

En relació als contractes no subjectes a regulació harmonitzada, i amb la finalitat de racionalitzar les tècniques de contractació segons més convingui en cada supòsit, VILA UNIVERSITÀRIA SL podrà actuar de les següents maneres:

- a) Podrà dur a terme un acord marc o un sistema dinàmic d'adquisició en la forma descrita en els arts. 196 a 202 del TRLCSP.
- b) Podrà adherir-se als acords marcs, als sistemes dinàmics d'adquisició o a les centrals de contractació que pugui haver dut a terme VILA UNIVERSITÀRIA SL mitjançant la subscripció del conveni pertinent.
- c) Podrà adherir-se als acords marcs, als sistemes dinàmics d'adquisició o a les centrals de contractació que hagi desenvolupat la Generalitat de Catalunya mitjançant la subscripció del conveni pertinent.

### **DISPOSICIONS FINALS**

**Primera.-** En concordança amb allò establert al primer apartat de la Disposició Transitòria Cinquena del TRLCSP, totes aquelles qüestions no regulades en les present instruccions es regiran per les previsions que el TRLCSP ha dissenyat per als contractes subjectes a regulació harmonitzada que celebrin els poders adjudicadors no administració pública, és a dir, per les normes establertes per a les administracions públiques però amb les especificitats que assenyalava l'art. 190 del TRLCSP.

**Segona.-** En cas que en un futur es modifiquin les quanties que consten en el TRLCSP, s'entendran automàticament modificats en el mateix sentit els articles pertinents de les presents instruccions.

**Tercera.-** Totes les referències a quanties del contracte que es facin en les presents instruccions, s'entendran amb IVA exclòs.

**Quarta.-** Excepte que de forma expressa s'indiqui el contrari, la referència a terminis que es faci en les presents instruccions s'entendrà feta a dies naturals. A tots els efectes, s'entendrà inhàbil el mes d'agost.

**Cinquena.-** Les presents instruccions entraran en vigor un cop hagin estat aprovades per la comissió executiva de la companyia.

**Sisena.-** De conformitat amb allò establert a l'article 191 b) del TRLCSP, últim incís, les presents instruccions s'hauran de publicar en el perfil del contractant.

**ANNEX I.- QUADRE EXPLICATIU**

<b>CONTRACTES SUBJECTES A REGULACIÓ HARMONITZADA</b>	
<b>TIPUS DE CONTRACTE</b>	<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (importos sense IVA)</b>
<b>Contracte d'obres</b>	De quantia igual o superior a 5.186.000 € (*1)
<b>Contracte de subministrament i serveis (*2)</b>	De quantia igual o superior a 207.000 € (*1)

(\*2) Els contractes de serveis compresos en les categories 1 a 16 de l'Annex II del TRLCSP.

<b>CONTRACTES SUBJECTES A REGULACIÓ NO HARMONITZADA</b>			
<b>PROCEDIMENT (valor estimat del contractes -Imports sense IVA)</b>	<b>CONCURRENCIA OBERTA</b>	<b>CONCURRENCIA LIMITADA</b>	<b>ADJUDICACIÓ DIRECTA</b>
<b>Contracte d'obres</b>	Superior a 1.000.000 € però inferior a 5.186.000 € (*1)	Superior a 50.000 € però igual o inferior a 1.000.000 €	Igual o inferior a 50.000 €
<b>Contracte de subministrament i serveis (*3)</b>	Superior a 100.000 € però inferior a 207.000 € (*1)	Superior a 50.000 € però igual o inferior a 100.000 €	Igual o inferior a 50.000 €

(\*3) 1. Els contractes de serveis compresos en les categories 1 a 16 de l'Annex II del TRLCSP, el valor estimat dels quals es trobi comprès entre els límits assenyalats.

2. Els contractes de serveis compresos en les categories 17 a 27 de l'Annex II del TRLCSP amb independència del seu import.

(\*1) De conformitat amb la disposició final segona de les presents instruccions internes de contractació, com a conseqüència de l'entrada en vigor, en data 1 de gener de 2014, del Reglament (UE) número 1336/2013 de la Comissió, de 13 de desembre de 2013, es modifiquen els llindars d'aplicació en matèria de procediments d'adjudicació de contractes.