
Sònia Hernández Tejada, secretària de la Comissió Econòmica del Consell Social de la Universitat Autònoma de Barcelona, emeto i signo la següent certificació, amb el vist i plau del president de la Comissió Econòmica del Consell Social, a Bellaterra (Cerdanyola del Vallès).

CERTIFICACIÓ:

En la Comissió Econòmica del dia 9 d'octubre de 2024, s'ha pres l'acord CE 85/2024 que estableix:

Primer. Aprovar les tarifes del lloguer d'espais de la UAB corresponents al curs 2024-2025, d'acord amb el que consta en el document 2.

Segon. Comunicar aquest acord a la vicegerenta de l'àmbit econòmic de la UAB i a la Direcció d'Arquitectura i Logística, als efectes de les gestions que siguin oportunes.

Segons el que estableix l'article 19.5 de la Llei 402015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, el qual es transcriu a continuació, en el moment d'emetre aquesta certificació, l'acta que recull el present acord encara no ha estat aprovada.

Article 19.5

Les actes s'aprovaran en la mateixa o en la sessió següent, podent, no obstant, emetre el secretari, certificació sobre els acords que s'hagin adoptat, sense perjudici de la ulterior aprovació de l'acta. (...)

A les certificacions d'acords adoptats emeses amb anterioritat a l'aprovació de l'acta es farà constar expressament aquesta circumstància.

Proposta d'imports i criteris de lloguers espais

TARIFES EXTERNES

Curs acadèmic 2024-2025

TARIFES DE LLOGUER D'ESPAIS A ENTITATS EXTERNES

Document 2

(IMPOSTOS NO INCLOSOS)

CURS 2024-2025

ESPAIS INTERIORS	MITJA JORNADA (1)	DIA SENCER	PREU PER HORA
Sala d'Actes del Rectorat / Auditori	783,82 €	1.203,94 €	
Sala d'Actes	627,06 €	959,38 €	
Sala de Graus / Sala de Junes	501,63 €	752,46 €	
Exposicions: Vestíbul, passadissos i espais interiors i exteriors assimilats.		163,04 €	
Càtering: Vestíbul, passadissos i espais interiors i exteriors assimilats		105,86 €	
Sala de Reunions	106,59 €	163,04 €	
Torre Vila Puig (Sala 27 places)	154,29 €	246,88 €	
Torre Vila Puig (Sala 10 places)	123,43 €	185,15 €	
Torre Vila Puig – Espais exteriors		987,48 €	
Aula fins a 50 places	107,62 €	164,61 €	
Aula de 51 a 100 places	189,93 €	297,56 €	
Aula de 101 a 150 places	272,23 €	417,85 €	
Aula de 151 a 200 places	360,87 €	557,13 €	
Aula de més de 200 places	386,19 €	595,12 €	
Seminari	106,59 €	163,04 €	
Aula Informàtica fins a 30 PCs	244,55 €	376,23 €	125,40 €
Aula Informàtica més de 30 PCs	489,11 €	752,46 €	248,14 €
Plató TV	1.043,41 €	1.605,25 €	533,50 €
Laboratori Docent estàndard	448,33 €	802,62 €	222,95 €
Laboratori Docent equipat	896,68 €	1.379,52 €	446,64 €
Cabina d'Edició de Vídeo	305,69 €	470,62 €	155,08 €
Lab. Fotografia, Vídeo, Àudio, Fonètica i Idiomes	203,79 €	313,05 €	105,45 €
Plató Fotografia	326,07 €	501,63 €	161,28 €
Estudi de Ràdio/ Continuïtat	203,79 €	313,51 €	105,45 €
Sala de Cinema	388,78 €	608,24 €	
Sala de Teatre	438,94 €	627,06 €	
Sala Polivalent COMTEC	106,59 €	163,04 €	
Estands llibres o assimilats		185,15 €	
ESPAIS EXTERIORS			
Filmació Espots Publicitaris	1.254,10 €	1.881,16 €	
Sessió fotogràfica publicitària	534,58 €	1.069,15 €	
Reportatges fotogràfics	376,23 €	627,06 €	
Filmació Metratges	877,86 €	1.254,10 €	
Campanyes Publicitat	877,86 €	1.254,10 €	
Furgoteca		89,36 €	

1) Es considera la mitja jornada l'ús de matins abans de les 14 hores, o en el cas d'ús de tardes, després de les 14'00h, amb un màxim en ambdós casos de 5 hores. La resta de sol·licituds es consideraran dia sencer a efectes d'aplicació de tarifes.

Criteris d'aplicació de les tarifes de lloguer a entitats externes

Les tarifes de lloguer a entitats externes s'apliquen a les persones jurídiques i les persones físiques que relitzin legalment activitats professionals.

A) Les tarifes inclouen l'ús de l'espai i del material audiovisual propi del mateix, els serveis de personal d'atenció i suport, i de seguretat. Inclouen així mateix els consums de fluids, la neteja de l'espai, i wifi o connexió a internet cas que sigui possible.

Les tarifes no inclouen l'IVA, els serveis de personal tècnic especialitzat i extres de manteniment o neteges (a petició del client o de la pròpia UAB), muntatges especials previs o canvis posteriors, serveis de streaming, senyalització, coordinació i, en general, altres serveis que es puguin considerar extraordinaris i no habituals, com la connexió elèctrica.

B) En el cas de determinades instal·lacions tècniques en les quals el centre consideri necessària la presència permanent d'un tècnic propi, aquest serà qui coordinarà l'activitat i el seu cost es facturarà a banda.

C) Els espais que per la seva integració en àmbits de natura i sostenibilitat, siguin considerats per la universitat com a espais singulars, tindran un increment del preu per la seva utilització de fins el 30%. Per tal d'agilitzar els processos, seran els responsables d'aquest àmbit de la DAiL els encarregats d'aplicar i gestionar els possibles increments.

D) Quan l'ús dels espais es realitzi en dies no lectius, s'imputaran al client les despeses resultants de la climatització, la neteja, la seguretat i, en general, altres serveis que es puguin considerar per part de la UAB extraordinaris i no habituals.

E) El cost del personal necessari per atendre les actuacions pròpies dels usos sol·licitats, quan així calgui, s'establirà en funció del perfil de treball i les tasques encomanades.

F) Els descomptes a aplicar seran els següents:

1) Per ús continuat

- (1) De 3 a 7 dies : 10%
- (2) De 8 a 14 dies: 15%
- (3) A partir del 15è dia en endavant : 20%

2) Per ús elevat d'espais

- (1) Entre 3 i 6 espais en un mateix dia: 10%
- (2) 7 espais o més en un mateix dia: 20%

3) 15% en activitats organitzades per entitats amb les quals s'hagi signat un conveni o acord assimilat que inclogui l'ús dels espais per ambdues institucions. En aquest punt s'inclou l'Esfera UAB i la FUAB.

Els descomptes podran ser acumulables sempre que no superin el 25% sobre la facturació ordinària resultant.

Qualsevol entitat que gaudeixi dels descomptes d'aquest apartat, haurà de fer menció de la UAB com a entitat col·laboradora.

Els espais de Torre Vila Puig i la Sala de Junttes i la Sala d'Actes de l'Edifici del Rectorat només tenen descompte en el cas F1).

G) Els costos addicionals amb facturació específica resten exempts d'aplicació de descomptes en tots els casos i ajustaran la seva tarifació al cost real en cada moment.

H) En esdeveniments en el quals no es contempli el lliure accés als edificis, serà obligatòria la instal·lació de wàters químics, en el nombre i disposició que es consideri per part de la universitat.

I) La Gerència podrà autoritzar, excepcionalment i de forma justificada, preus diferents als aprovats o tarifes excepcionals d'espais no tarifats, atenent les característiques singulars dels actes.

J) No es contempla tarifa de mitja jornada i, per tant, s'aplicaran sempre de forma íntegra i única les tarifes corresponents a:

- i) Espais exteriors de Torre Vila-Puig
- ii) Furgoteca
- iii) Exposicions

K) Els espais tècnics Aules informàtiques, Plató de TV, Laboratoris i Estudi de Ràdio tindran una unitat mínima de lloguer i facturació de dues hores, exceptuant-ne els platós de RTV de la Facultat de Ciències de la Comunicació i instal·lacions similars a on l'activitat, objectivament considerada, sigui de fraccions inferiors a una hora. En aquests casos s'aplicaran els imports proporcionals a la tarifa aprovada.

L) La gestió administrativa de l'ús dels espais i l'abonament de les tarifes correspon a l'Àrea de Serveis Logístics i d'Administració (ASLIA). Les factures emeses hauran de ser abonades, com a màxim, dos dies laborables abans de la realització de l'activitat, excepte entitats públiques que per naturalesa requereixen factura per efectuar pagaments.

M) Les tarifes proposades s'adequaran anualment (curs acadèmic) de manera automàtica a les variacions de l'Índex de Preus al Consum vigents a Catalunya. Qualsevol modificació de les tarifes per raons diferents de l'esmentada exigirà l'acord previ del Consell Social.

N) La distribució de la facturació serà:

- 50% pel centre a on s'ubiquen els espais en concepte de lloguer dels mateixos
- 45% pel pressupost general UAB en concepte de despeses generals
- 5% per l'ASLIA, en concepte d'aportació a les despeses de funcionament i organització

En el cas que els espais siguin comuns a la UAB i no específics d'un centre o servei, el percentatge de repartiment serà de 50% a pressupost general UAB i 50% a l'ASLIA.

O) Quan en una operació de lloguer es donin circumstàncies que comportin per a la UAB un major volum i/o complexitat de gestions i coordinacions de servei del que es habitual (més de 2 localitzacions, horaris nocturns o poc ajustats, activitats en cap de setmana, festius i períodes de vacances, estands de més de 3 x 3 m., i d'altres circumstàncies assimilades i valorades per la Universitat que es donin individualment o de forma conjunta), es podrà aplicar un increment de fins al 30% sobre les tarifes vigents. Per tal d'agilitzar els processos, seran els responsables d'aquest àmbit de la DAiL els encarregats d'aplicar i gestionar els possibles increments.

P) Tanmateix, pel que fa referència als casos que es descriuen al punt anterior, i en aquells altres en els quals la Universitat consideri oportú en funció de les seves característiques, la UAB es reserva el dret a sol·licitar que aquesta reserva es formalitzi mitjançant el pagament anticipat d'un 25% de l'import total estimat en concepte de dipòsit de garantia, amb els terminis temporals que s'indiquin en cadascú dels casos. Aquest dipòsit es descomptarà de la facturació final i no serà retornat en cas d'anul·lació de la reserva per part del sol·licitant.

En el cas de no retorn del dipòsit, la distribució de la facturació serà del 100% per al centre a on s'ubiquen els espais en concepte de lloguer dels mateixos.

Proposta d'imports i criteris de lloguers espais

TARIFES INTERNES

Curs acadèmic 2024-2025

TARIFES DE LLOGUER INTERN D'ESPAIS

CURS 2024-2025

ESPAIS INTERIORS	MITJA JORNADA (1)	DIA SENCER	PREU PER HORA
Sala d'Actes del Rectorat / Auditori	783,82 €	1.203,94 €	
Sala d'Actes	627,06 €	959,38 €	
Sala de Graus / Sala de Junes	501,63 €	752,46 €	
Sala de Reunions	106,59 €	163,04 €	23,47 €
Exposicions: Vestíbul, passadissos i espais interiors i exteriors assimilats.		163,04 €	
Càtering: Vestíbul, passadissos i espais interiors i exteriors assimilats		105,86 €	
Torre Vila-Puig (Sala 27 places)	154,29 €	246,88 €	
Torre Vila-Puig (Sala 10 places)	123,43 €	185,15 €	
Torre Vila-Puig - Espais exteriors		987,48 €	
Aula fins a 50 places	107,62 €	164,61 €	23,69 €
Aula de 51 a 100 places	189,93 €	297,56 €	41,78 €
Aula de 101 a 150 places	272,23 €	417,85 €	59,90 €
Aula de 151 a 200 places	360,87 €	557,13 €	72,18 €
Aula de més de 200 places	386,19 €	595,12 €	79,40 €
Seminari	106,59 €	163,04 €	23,47 €
Aula Informàtica fins a 30 PCs	244,55 €	376,23 €	53,78 €
Aula Informàtica més de 30 PCs	489,11 €	752,46 €	107,61 €
Plató TV	1.043,41 €	1.605,25 €	229,57 €
Laboratori Docent estàndard	448,33 €	802,62 €	98,64 €
Laboratori Docent equipat	896,68 €	1.379,52 €	197,26 €
Cabina d'Edició de Vídeo	305,69 €	470,62 €	67,26 €
Lab. Fotografia, Vídeo, Àudio, Fonètica i Idiomes	203,79 €	313,05 €	44,83 €
Plató Fotografia	326,07 €	501,63 €	71,74 €
Estudi de Ràdio/ Continuïtat	203,79 €	313,05 €	44,83 €
Sala de Cinema	388,78 €	608,24 €	
Sala de Teatre	438,94 €	627,06 €	
Sala Polivalent COMTEC	106,59 €	163,04 €	23,47 €

1) Es considera la mitja jornada l'ús de matins abans de les 14 hores, o en el cas d'ús de tardes, després de les 14'00h, amb un màxim en ambdós casos de 5 hores. La resta de sol·licituds es consideraran dia sencer a efectes d'aplicació de tarifes.

Criteris per la gestió i aplicació interna de la UAB

A) Existeixen dues tipologies de lloguer:

1) Congressos, workshops, jornades, activitats assimilades o activitats no reglades, no regulars i no subvencionades organitzades directament pels Departaments o les pròpies Facultats i que venen definides per tenir el mateix NIF que la institució i que no sigui formació pròpia.

Les tarifes a aplicar seran les estipulades a la taula de tarifes per ús intern i es podran aplicar els següents descomptes:

a. Per ús continuat

1. De 3 a 7 dies : 10%
2. De 8 a 14 dies: 15%
3. A partir del 15è dia en endavant : 20%

b. Per ús elevat d'espais

4. Entre 3 i 6 espais en un mateix dia: 10%
5. 7 espais o més en un mateix dia: 20%

c. 15% en congressos, workshops, jornades i activitats assimilades relacionades amb la missió de la UAB, i gestionades per PDI o PAS de la UAB, FUAB i PRUAB.

Els descomptes podran ser acumulables sempre que no superin el 25% sobre la facturació ordinària resultant.

2) Formació pròpia realitzada en els espais UAB: 25% de descompte sobre les tarifes aprovades per ús intern.

B) En el cas dels lloguers anteriors els criteris seran els següents:

- 1) La unitat mínima de lloguer és d'una hora.
- 2) Fer el càrrec abans de l'inici de l'activitat .
- 3) La gestió administrativa de l'ús dels espais i l'abonament de les tarifes correspon a l'Administrador/a de Centre o, en cas de no existir aquesta figura, al responsable administratiu de l'espai llogat.
- 4) Distribució de l'import:
 - i) En el cas dels lloguers especificats com A.1, es distribuirà un 50% de l'import de la tarifa a on determini el centre i l'altre 50% al pressupost general de la UAB.
 - ii) En el cas dels lloguers especificats com A.2, la distribució del 100% de l'import de la tarifa anirà destinat a on determini el centre de l'espai on es realitzi l'activitat.

C) Les tarifes queden exemptes d'aplicació en els casos següents:

- 1) Les activitats acadèmiques relacionades directament amb les titulacions amb preus públics de la UAB (graus, màsters universitaris i doctorats). S'inclouen els actes de graduació i promoció d'aquests estudis i les tesis doctorals. Els centres adscrits es consideren usuaris externs als efectes d'aquesta normativa.
- 2) Les activitats relacionades directament amb la gestió i funcionament ordinari de l'estructures de gestió administrativa i de serveis de la UAB, llevat que l'activitat es realitzi en dies no lectius. En aquest cas s'imputaran al centre sol·licitant, les despeses resultants del personal necessari, la climatització, la neteja i la seguretat .
- 3) Les activitats de caràcter solidari i de participació organitzades per la FAS.

Aquestes exempcions no s'aplicaran a la Sala de Juntres i la Sala d'Actes de l'Edifici del Rectorat i als espais de Torre Vila-Puig.

D) En el cas dels espais singulars de cada Facultat, que no tenen duplicitat en altres Facultats, serà l'administració de centre qui determinarà la tarifa a aplicar buscant la similitud amb les tarifes internes aprovades.

E) Les tarifes proposades s'adequaran anualment (curs acadèmic) de manera automàtica a les variacions de l'Índex de Preus al Consum vigents a Catalunya. Qualsevol modificació de les tarifes per raons diferents de l'esmentada exigirà l'acord previ del Consell Social.