



VILA UNIVERSITÀRIA
PROPOSTA DE PRESSUPOST 2017

Vila Universitària, S.L.	Proposta Pressupost exercici 2017				
	2016		2017		
	Pressupost	Resultat	Pressupost	Variació s/press. 2016	Variació s/result. 2016
INGRESSOS					
Subvencions a l'explotació	65.126	66.394	66.394	1,95%	0,00%
Altres ingressos de gestió	8.143.677	8.519.188	8.511.490	4,52%	-0,09%
Lloguers comercials	1.298.011	1.272.663	1.366.217	5,25%	7,35%
Lloguers residencials	5.684.319	6.172.717	6.013.980	5,80%	-2,57%
Ingressos per serveis diversos	1.161.347	1.073.808	1.131.293	-2,59%	5,35%
<i>Refacturació de despeses</i>	567.200	477.104	554.748	-2,20%	16,27%
<i>Despeses comunitàries</i>	328.085	355.911	344.942	5,14%	-3,08%
<i>Altres serveis</i>	266.062	240.793	231.603	-12,95%	-3,82%
Ingressos financers	3.500	4.525	3.500	0,00%	-22,65%
Excesos i aplicacions de provisions	20.000	5.206	20.000	0,00%	284,17%
Total ingressos de l'exercici	8.232.303	8.595.313	8.601.384	4,48%	0,07%
DESPESES					
Serveis Exteriors	4.195.095	3.719.699	4.031.757	-3,89%	8,39%
Lloguers i cànon	757.544	758.606	487.344	-35,67%	-35,76%
Reparació i conservació	971.641	840.658	1.140.421	17,37%	35,66%
Serveis professionals	412.586	347.794	406.732	-1,42%	16,95%
Primes d'assegurança	36.730	39.545	36.730	0,00%	-7,12%
Serveis bancaris	26.000	24.096	26.000	0,00%	7,90%
Publicitat, propaganda i relacions públiques	127.285	83.925	95.550	-24,93%	13,85%
Subministraments	1.000.159	803.050	919.221	-8,09%	14,47%
Altres serveis	863.150	822.025	919.758	6,56%	11,89%
Tributs	635.266	597.720	653.746	2,91%	9,37%
Impost d'activitats econòmiques	50.000	53.614	54.064	8,13%	0,84%
Impost bens immobles	281.443	280.017	280.017	-0,51%	0,00%
IVA suportat no deduïble	303.823	264.089	319.665	5,21%	21,04%
Despeses de personal	817.526	784.426	840.338	2,79%	7,13%
Sous i salaris	613.205	603.420	637.824	4,01%	5,70%
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	196.005	174.458	194.394	-0,82%	11,43%
Altres despeses socials	8.316	6.548	8.119	-2,37%	24,00%
Pèrdues de crèdits incobrables	40.000	8.882	40.000	0,00%	350,35%
Despeses financeres	812.656	878.165	773.719	-4,79%	-11,89%
Interessos deutes llarg termini	812.656	878.165	773.719	-4,79%	-11,89%
Dotacions per amortitzacions	1.545.958	1.609.618	1.652.916	6,92%	2,69%
Amortització de l'immobilitzat immaterial	13.077	20.242	19.484	49,00%	-3,74%
Amortització de l'immobilitzat material	1.532.881	1.589.376	1.633.432	6,56%	2,77%
Dotació a la provisió per insolvències	40.000	11.480	40.000	0,00%	248,43%
Total despeses de d'exercici	8.086.501	7.609.990	8.032.476	-0,67%	5,55%
RESULTAT (abans d'impostos)	145.802	985.323	568.908	290,19%	-42,26%