

P

Persones > Barcelona

EL PARC DE L'ALBA

El projecte vol aprofitar l'empenta del Sincrotró Alba i la Universitat Autònoma de Barcelona per guanyar més de 15.000 veïns les pròximes dues dècades. El pla inclou la construcció de fins a 5.377 habitatges per crear una «nova centralitat metropolitana» basada en la ciència i l'economia del coneixement.

El Vallès impulsa el seu propi 22@

CLÀUDIA MAS
Cerdanyola del Vallès

Allà on durant dècades hi va haver abocadors, descampats i grans buits urbans, ara es comença a aixecar un dels projectes més importants de transformació de l'àrea metropolitana de Barcelona. Cerdanyola del Vallès vol convertir el Parc de l'Alba en una nova peça clau de la ciutat, amb 5.377 habitatges per a uns 15.000 veïns, activitat empresarial, centres de recerca i un ecosistema científic sustentat en dos grans pols de coneixement: el Sincrotró Alba – una infraestructura científica única a Espanya – i la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB).

Tot i que l'escala és diferent, la configuració del nou barri recorda la del conegut 22@ del Poble nou barceloní. L'àmbit del Parc de l'Alba ocupa 408 hectàrees, que és prop del doble que el districte tecnològic barceloní, i combina habitatges, laboratoris, empreses tecnològiques i comerç amb 189 hectàrees de zones verdes. Quan estigui en funcionament podrà acollir 30.000 treballadors i un centenar d'empreses.

Però el projecte aspira a ser més que una nova àrea residencial i empresarial. Els impulsors el presenten com el vector d'un canvi més ampli en el mapa econòmic de la Barcelona metropolitana: la creació de noves centralitats fora de la capital en un moment en què la capital concentra bona part de la pressió sobre l'habitatge, la inversió i el sòl disponible. «Catalunya necessita un model policèntric, amb noves centralitats capaces de generar ocupació i habitat-



Obres al Parc de l'Alba, on es construïran habitatges, la meitat privats i la meitat de protecció oficial.

ge de qualitat», sosté Jordi Sánchez, director del Parc de l'Alba. L'aposta vol aprofitar la concentració d'universitats, centres científics i indústria de l'eix de la B-30 i reforçar el paper del Vallès com a pol econòmic.

El nou barri reserva, a més, 25 hectàrees per a equipaments, on es preveuen escoles, escoles bressol, instal·lacions esportives i un futur CAP. Una part de les zones verdes ocuparan terrenys que durant dècades van tenir un ús radicalment diferent: l'antic àmbit dels abocadors de Can Planas es transformarà en un gran parc.

També hi ha una línia vermella sobre el tipus d'activitat econòmica que es vol atraure. Els promotors del projecte descarten convertir l'àmbit en un gran pol de magatzems i distribució. «Volem recerca, semiconductors, tecnologia i activitats d'alt valor afegit», afirma l'alcalde de Cerdanyola, Carlos Cerdón.

Els primers pisos

Fa dècades que el projecte ronda pels despatxos. Es parla d'ordenar els terrenys des dels anys 60, i el seu desenvolupament ha passat per successius canvis urbanístics i

litigis. Després de l'anul·lació judicial del planejament el 2019, va caldre reformular-lo. La rambla del Castell serà el primer aparador residencial del nou barri. S'hi preveuen uns 1.850 habitatges i obres d'urbanització per uns 15 milions d'euros. Entre les companyies que promouran habitatges hi ha Banker & House i Culmia. «Ja s'ha concedit la primera llicència residencial i, abans que acabi el mandat, començarem a veure les primeres promocions en construcció», assegura Cerdón, que calcula que els primers veïns hi podrien arribar d'aquí dos o tres anys. Del

total de 5.377 pisos, el 47% tindrà algun règim de protecció.

La magnitud del barri recorda inevitablement un altre experiment urbanístic del Vallès: Badia del Vallès, que va ser aixecada als anys 70, també en plena crisi de l'habitatge i en terrenys que llavors pertanyien a Barberà i, precisament, també a Cerdanyola. El context, l'arquitectura i el model urbà són molt diferents, però l'escala torna a plantejar una qüestió semblant: què significa crear pràcticament des de zero un nou nucli residencial per a milers de persones i com es pot evitar que acabi funcionant com una peça aïllada de l'entorn.

Cremallera de 54 milions

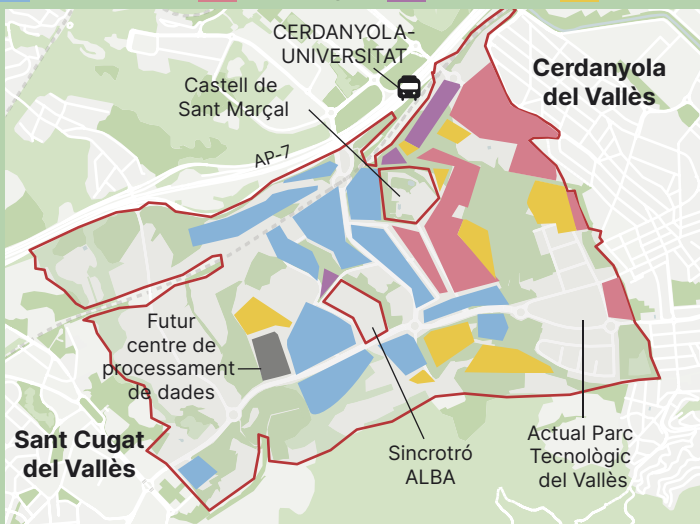
Després de la rambla del Castell arribarà una de les actuacions més importants: la rambla dels Gorgs, amb 1.445 habitatges que incorporaran activitat comercial als baixos. Aquesta futura gran avinguda haurà de connectar físicament el nou barri amb la Universitat Autònoma de Barcelona. «Serà la cremallera que unirà la universitat amb Cerdanyola i permetrà que deixi de viure d'esquena al seu entorn», explica Sánchez. El projecte puja a uns 54 milions d'euros i ha rebut 11 ofertes. Haurà de resoldre una operació especialment complexa: soterrar línies d'alta tensió, salvar desnivells i transformar l'espai en una avinguda urbana. Està previst adjudicar les obres abans que acabi l'any i començar-les el 2027, amb uns quatre anys d'execució.

La connexió amb la universitat, no obstant, va molt més enllà de la continuïtat urbana. Per a la

Jordi Otx

TERRENYS APROXIMATS DESTINATS PRINCIPALMENT A:

Empreses Habitatge Hotels Serveis



26-27

Dilluns, 12 d'octubre del 2026

elPeriódico

Universitat Autònoma de Barcelona, reforçar la relació amb el Parc de l'Alba forma part d'una estratègia més àmplia per connectar la seva recerca amb els grans pols científics i innovadors de l'entorn.

«La UAB considera estratègica la relació amb l'ecosistema d'R+D+I del seu entorn geogràfic per potenciar l'impacte de la nostra activitat científica i contribuir a construir una societat del coneixement», explica Albert Ruiz Cirera, vicerector de Recerca de la UAB. La universitat agrupa aquestes relacions sota el concepte de l'Esfera UAB, una xarxa que pretén articular la col·laboració amb centres de recerca, infraestructures científiques i agents d'innovació pròxims al

Els impulsors reivindiquen que és «un eix industrial amb gran potencial»

L'espai s'està projectant amb més de 189 hectàrees de zones verdes

campus. «Per a la UAB, poder tenir una relació directa amb el Parc contribueix a alimentar el nostre model de recerca d'alt nivell i a reforçar la nostra capacitat per atraure i retenir el millor talent internacional», assenyala Ruiz Cirera.

«S'està consolidant el que vam defensar des del primer dia: poder viure i treballar al Parc de l'Alba», resumeix Cordón. El consorci calcula que urbanitzar el conjunt costarà ara uns 332 milions d'euros, davant els 261 milions estimats el 2021. ■

La iniciativa preveu acollir un centenar d'empreses. Marques com Stradivarius, Natura Bissé i Sener ja tenen seu en aquest espai.

Nou motor econòmic amb 30.000 llocs de treball

C. M.
Cerdanyola del Vallès

El Sincrotró Alba no només ha donat nom al Parc de l'Alba, sinó que també ha marcat l'activitat econòmica que Cerdanyola del Vallès vol atraure a aquestes 408 hectàrees. Ciència, enginyeria, microelectrònica, centres de dades i empreses tecnològiques conformen l'aposta d'un àmbit que, quan estigui plenament desenvolupat, es calcula que podria concentrar fins a 30.000 llocs de treball i prop d'un centenar de companyies.

La xifra dona una idea de la dimensió econòmica d'un projecte que durant anys va avançar molt més a poc a poc del previst i que ara comença a atraure noves inversions. Actualment treballen al parc prop de 1.300 persones, però la voluntat és multiplicar aquesta xifra a mesura que s'ocupin les parcel·les destinades a activitat productiva. L'objectiu és que el creixement empresarial vagi de bracet amb el nou barri residencial previst en el mateix àmbit. Una combinació que l'Ajuntament resumeix en una idea: viure i treballar al Parc de l'Alba.

El parc ja compta en l'actualitat amb companyies de perfils molt diferents. Entre les empreses instal·lades hi ha Stradivarius, amb activitat vinculada al disseny i la moda; Natura Bissé, que hi concentra la seu mundial i les activitats d'R+D i fabricació, i Sener, especialitzada en enginyeria i sistemes tecnològics. A aquestes companyies s'afegeix un important nucli d'infraestructures digitals i centres de processament de dades,



Terrenys al Parc de l'Alba en procés de construcció.

amb presència d'IBM, T-Systems, SILC/La Caixa i ADAM.

El gran equipament científic de l'àmbit és el Sincrotró Alba, plenament operatiu i convertit en un dels principals motors d'atracció d'activitat investigadora i tecnològica. A aquesta base empresarial i científica s'afegiran nous projectes actualment en desenvolupament, entre els quals hi ha l'Alba II, l'ampliació i transformació tecnològica del sincrotró, i InnoFab, orientat al desenvolupament de tecnologies de semiconductors.

Gran potencial

Segons l'opinió de l'urbanista Sebastià Grau, el potencial de l'àmbit s'explica precisament per aquesta doble condició. D'una banda, per la ubicació al costat de la UAB i entre Cerdanyola i Sant Cugat, en una zona especialment tensionada per

la demanda d'habitatge. De l'altra, per la concentració d'activitat econòmica, oficines i centres de recerca d'alt nivell, amb el Sincrotró Alba com a principal referent. Grau apunta, a més, a una demanda residencial de caràcter més temporal vinculada a estudiants, investigadors i professionals, i remarca la posició estratègica del parc no només respecte a Barcelona, sinó també dins del conjunt de l'àrea metropolitana i del territori.

No obstant això, no qualsevol activitat és vàlida. L'alcalde de Cerdanyola, Carlos Cordón, ha marcat una línia vermella: el consistori no vol que el sòl disponible acabi ocupat per grans operadors logístics. L'aposta vol incloure activitats amb més valor afegit vinculades a l'economia del coneixement. En aquest sentit també es pronuncia la directora del Sincro-

tró Alba, Caterina Biscari, que defineix l'entorn com una petita ciutat en la qual coincideixen recerca, empreses i, progressivament, habitatge. Segons ella, aquesta proximitat es pot convertir en un avantatge difícil de reproduir en altres llocs. «Tenir l'Alba com a veí és un avantatge exclusiu», resumeix Biscari. Les empreses tecnològiques instal·lades al parc, afegeix, poden utilitzar unes instal·lacions científiques que no estan disponibles en qualsevol territori i accelerar així els seus propis desenvolupaments.

Atracció internacional

Més de 120 empreses utilitzen actualment les instal·lacions del Sincrotró. Aproximadament la meitat són de fora d'Espanya i, entre les espanyoles, les companyies catalanes hi tenen un pes destacat. Farmacèutiques, químiques, cosmètiques, alimentàries, tèxtils i firmes vinculades a la nanotecnologia recorren als seus instruments per a recerca i desenvolupament. L'Alba va rebre l'any passat més de 3.800 investigadors: el 60% procedents d'Espanya, el 35% de la resta d'Europa i el 5% d'altres països.

Aquest tràfec internacional explica també l'aparició de nous serveis al voltant del parc. Ja està en funcionament una residència d'estudiants amb unes 600 places, 30 de les quals estan reservades per a investigadors, i hi ha almenys dos projectes més d'allotjament estudiantil en marxa. A això s'afegeix una parcel·la hotelera que es podria acabar destinant a una fórmula de coallotjament.

«Hi ha una oportunitat de créixer gràcies a la tecnologia que es necessita per a l'Alba II», explica la directora, que cita Sener com a exemple d'empresa del propi parc capaç de col·laborar amb científics i enginyers del sincrotró. El repte serà fer que aquesta concentració de coneixement es tradueixi en més col·laboració públicoprivada, més companyies i més ocupació. I també resoldre algunes carències. Des de Sener reclamen millors serveis, restauració, instal·lacions esportives i transport públic. ■

Jordi Otix