

Building urban communities resilient to socio-climatic change: the case of Entrepatis in Madrid

Ecological Economics and Industrial Ecology.

El co-housing sostenible es una de las apuestas desde la arquitectura, el urbanismo, la ingeniería ambiental y las ciencias sociales para regenerar y reforzar la resiliencia socio-ambiental y climática de los centros urbanos. Esta apuesta se hace necesaria desde el ámbito ambiental para hacer frente al cambio climático y desde el social para regenerar tejidos sociales en centros urbanos, tras varias décadas de pérdida de capital social en los barrios por la individualización de las dinámicas comerciales en la tenencia urbana -como ha demostrado recientemente la pandemia del Covid.

En España, este concepto es apenas emergente ya que su implementación requiere el asumir un riesgo económico elevado, i.e. lanzar una actividad promotora para suplir a una demanda de la cual no se conoce exactamente su fortaleza. Frente a esta barrera de mercado, la promotora Distrito Natural (<https://distritonatural.es/>), que emerge de un proyecto lanzado por la Bolsa Social de Triodos en el 2016, busca crear un precedente en España y posicionarse como pionera en Europa, en cuanto a la construcción y promoción de edificios y comunidades en co-housing sostenible. Con este objetivo en mente, Distrito Natural ha construido el primer proyecto de co-housing sostenible en Madrid y pionero en España -Entrepatis Las Carolinas- y se prepara a lanzar 3 nuevas comunidades de propietarios.

Con objetivo de entender el impacto social y ambiental de estas unidades arquitectónicas y sociales, se generan los siguientes dos objetivos de investigación:

Objetivo 1:

-Describir y sistematizar, desde un punto de vista cualitativo, la estructuración de la comunidad de vecinos en términos de consolidación, puntos umbral en las decisiones organizativas, estructuras y normas de gobernanza: ¿Cuáles son las lecciones aprendidas de la trayectoria social de esta comunidad? ¿Qué estructuras de interacción han emergido y qué ha supuesto para la organización de la comunidad de vecinos? ¿Qué papel juegan los diferentes espacios para la convivencia? ¿Qué dinámicas de reciprocidad y solidaridad son las más fuertes y las que son necesarias reforzar?

Objetivo 2:

-Realizar una línea de base con respecto a variables de metabolismo y capital social de los habitantes de los proyectos actualmente en construcción, versus de personas actualmente en espera o de edificios cercanos pero sin intención de participar en proyectos de co-housing sostenible en el futuro (metodología de tipo Before-After-Control-Intervention)

Para estos dos objetivos se requerirán 1 estudiante de master por separado con aptitudes más cualitativas para el Objetivo 1 y más cuantitativas para el Objetivo 2.

(Posible Objetivo 3 es lo que tiene que ver con la eficiencia energética y de uso de recursos naturales (como el agua y biodiversidad) y el impacto en bienestar a nivel de polución del aire intra-doméstica y de ahorro económico en facturas de energía y de agua -además de las implicaciones ambientales de tales ahorros en términos de huella ecológica.

Contact: Jordi Honey-Rosès (Jordi.Honey@uab.cat) and Driss Ezzine de Blas (ezzine@cirad.fr)