

MARIA BUHIGAS SAN JOSÉ

Muntaner 189, 1-2; 08036 Barcelona

+34.659.86.00.59

Maria.buhigas@uab.cat / maria@urban-facts.com

05 -10 - 1971

Arquitecta urbanista acumula més de 22 anys d'experiència professional en la prestació de serveis d'assistència tècnica pel desenvolupament urbà local, en el suport a la presa de decisions dels municipis en planificació urbana estratègica, tant a nivell nacional com internacional, en serveis d'assessorament per a agències de cooperació multilateral (Agències del sistema de les Nacions Unides i el Banc Mundial) i per a empreses del sector privat.

Actualment és Directora de Projectes Estratègics a l'Ajuntament de Mataró i codirigeix l'Oficina de l'Ajuntament de Barcelona per a la revisió del Pla General Metropolità (2018-19 i present), activitats que compagina amb el seu despatx professional (Urban Facts) i amb la docència a la Universitat Autònoma de Barcelona, com a professora associada.

És llicenciada en Arquitectura per l'ETSAB (UPC) i Màster of Science in Urban Planning per la Universitat de Columbia (UC-NewYork).

Anteriorment,

Va formar part de l'equip de Barcelona Regional (1999-2013) on va dirigir el Departament d'Estratègia Urbana (2006-13).

Ha estat membre del Consell Científic Assessor de l'agència europea ESPON (2017-19).

Ha estat regidora de l'Ajuntament de Barcelona (2019-20).

És patrona de la Fundació Catalunya-Europa (des del 2020).

Ha desenvolupat projectes i assessorat, al llarg de la seva carrera, una àmplia varietat de governs locals i regionals i institucions internacionals en desenvolupament urbà:

- **Ajuntament de Barcelona:** Ecologia Urbana, Barcelona Activa, Institut de l'Habitatge, Comissionat per a la Immigració, Foment de Ciutat Vella, Bagursa, Consorci del Besòs, Consorci del Parc de Collserola, etc.
- **Altres institucions i administracions locals:**
Serveis territorials i urbanístics: Mataró (Barcelona), Rubí (Barcelona), Mollet (Barcelona), Sant Adrià del Besòs (Barcelona), Madrid (Madrid), Medellín (Colòmbia), Santa Marta (Colòmbia), Florencia (Colòmbia), Cali (Colòmbia), Sao Paulo (Brasil), Cuenca (Ecuador), Pedernales (Ecuador), Quito (Ecuador), Zapopan (Mèxic), Ciudad de México (Mèxic), Mérida (Mèxic), Reynosa (Mèxic), Asunción (Paraguai), Riyadh (Aràbia Saudita).

Serveis de desenvolupament i promoció econòmica locals: Sarrià de Ter (Girona), Viladecans (Barcelona), Bogotá (Colòmbia).

- **Institucions metropolitanes i regionals:**

Pla Estratègic Metropolità de Barcelona, Generalitat de Catalunya, Consell Comarcal del Vallès Oriental, Consell Comarcal del Vallès Occidental, Diputació de Barcelona, Diputació de Girona, Bucaramanga (Colòmbia), Lima (Perú), MIDUVI-Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (Equador).

TÍTOLS ACADÈMCIS

1997-99 *Master of Science in Urban Planning*

Columbia University

19-05-1999

1997-99 *Llicenciat Superior en Arquitectura*

ETSAB – Universitat Politècnica de Catalunya

03-07-1997

EXPERIÈNCIA DOCENT PRÈVIA

Des del curs 2019-20 fins a l'actualitat. *Teories de la Planificació Territorial.* Grau en Geografia, Medi Ambient i Planificació territorial. 6 crèdits. Català.

Des del curs 2020-21 fins a l'actualitat. *Planejament territorial i urbanístic.* Grau en gestió de ciutats intel·ligents i sostenibles. 6 crèdits, optativa Català.

2021-22 fins a l'actualitat. *A Critical Path Towards Sustainable Urban Environments Seminar.* College of Architecture and Graduate School of Architecture & Urban Design. Washington University of Saint Louis. 3 crèdits (format seminari). Anglès.

2017. *Curs de Formació per a Tècnics d'ens locals. "PROMOCIÓ I DINAMITZACIÓ DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA".* Direcció i docència principal. 10 Sessions + cas pràctic amb un total de 40 hores lectives.

2012. *"El Re-torn de la Indústria: estan preparades les ciutats?"*. Curs al CUIMB. Direcció.

2010/2012/2014. *Curs de Formació per a Tècnics d'ens locals. "Conceptes bàsics de Planejament Urbanístic pel Desenvolupament econòmic local".* Co-direcció i docència parcial. Diputació de Barcelona.

2011/2012. *Productive Land Programme.* Direcció i docència del curs dins el Màster d'Arquitectura. Institut d'Arquitectura de Barcelona – BIArch.

Docència en Tallers diversos (workshops): ONU-Habitat, Universitat RMIT, Universitat Internacional de Catalunya, Escola Superior d'Arquitectura de Barcelona - UPC, Universitat de Calgary, Politècnic de Monterrey.

PUBLICACIONS

2022. Maria Buhigas y Pau de Solà-Morales, “El urbanismo y los datos: oportunidades, riesgos y límites” (será publicado próximamente en Zarch Journal of Interdisciplinary Studies in Architecture and Urbanism).

2021. “Paper 5. Integració social i urbanística de barris” en el marc dels Debats Metròpoli Cohesionada 2030 del Barcelona Demà - Pla Estratègic Metropolità. (<https://barcelonadema-participa.cat/pages/paper-barris>)

2020. Maria Buhigas, “Present i futur dels polígons industrials: més enllà de la seva transformació” Paper nº 5. Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona.

2013-17. Columna mensual a l'Econòmic: www.leconomic.cat. (<https://www.leconomic.cat/e-opinio/autor/mbuhigas.html>).

2016. Maria Buhigas y Miquel Pybus, “Redefiniendo la relación entre la industria y la ciudad contemporánea: una nueva prioridad en la agenda urbana?”, Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales. Volumen XLVIII, Nº 188.

2016. UN-Habitat - GLTN, “Remaking the Urban Mosaic: participatory and inclusive land readjustment”. UN-Habitat – International Institute of Rural Reconstruction – UNON.

2014. Maria Buhigas (ed.), El (re)-torn de la indústria, ¿están las ciudades preparadas?, Col·lecció Estudis, Sèrie Territorial, Diputació de Barcelona.

2011. Maria Buhigas, “La creació d'ocupació en la baixa densitat”, Estratègies vers la ciutat de baixa densitat: De la contenció a la gestió, Francesc Muñoz (ed.), Col·lecció Estudis, Sèrie Territori nº9, Diputació de Barcelona.

2011. Maria Buhigas, “Barcelone-La Sagrera”, Gares et Dynamiques Urbaines, les enjeux de la gran vitesse; Jean-Jacques Terrin (ed.), Parenthèses.

2011. Maria Buhigas, Aleix Coral, Infraestructures per a la producció, Quaderns nº 6. Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona. Barcelona 2011.

2009. Maria Buhigas, “Els eixamples reciclats: el Poblenou”, Barcelona Metròpolis, Revista d'Informació i pensaments urbans, n.76.

2006. Maria Buhigas, Joaquim Solà, Xavier Saéz i Montserrat Termes; Atlas industrial de la RMB, Quaderns nº 4. Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona.

2003. Maria Buhigas, “Mitos y realidades de la práctica urbana”, Ciudades intermedias, hacia una red transversal, Revista de Cultura Contemporánea, n20.

PONÈNCIES I CONGRESSOS

Ponències (llistat incomplet)

“El impacto de la crisis actual en las decisiones de las ciudades”. Ciudades Comunes (<https://www.youtube.com/watch?v=jMs-S-MCdyg>).

“L’urbanisme després del cotxe” en el Cicle “Adeu al Cotxe”. Sala Beckett, Barcelona. (<https://www.youtube.com/watch?v=tLWEFRPrpdg>).

“Participatory inclusive Land Readjustment. La Candelaria -Medellín”. BID (Washington, EUA).

“Barcelona redevelopment projects, until 2010”. Laboratori Global - Banc Mundial (Mumbai, Índia).

“Renovación Urbana, nuevas posibilidades. El caso de la Candelaria”. Universitat de Medellín, Càtedra de Desenvolupament Sostenible (Universitat de Harvard, Medellín - Colòmbia).

“Projecte 22@ de Barcelona”. Universität Stuttgart (Alemanya); Deutsche Institut für Stadt und Raum (Berlín, Alemanya).

“Barcelona Waterfront Redevelopment”. Bienalle Venezia (Itàlia); Siti - Institut sui Sistemi Territoriali l'Innovazione.

“El impacto del tren de alta velocidad en las ciudades: La Sagrera”. (Torino, Itàlia).

“Barcelona Waterfront Redevelopment. Morrot Case Study” AIVP - la xarxa mundial de Ports (Hong Kong).

Congressos

Des de 2014, més de 10 Expert Group Meeting (EGM) en diferents temàtiques vinculades al planejament urbanístic i als reptes globals de les ciutats, organitzats per UN-Habitat a diferents ciutats del món (Barcelona, Madrid, Sevilla i Bilbao (Espanya); Ciutat de Mèxic, Guadalajara (Mèxic); La Havana (Cuba), Nairobi (Kènia) i Sao Paulo (Brasil).

2022. WUF. World Urban Forum. (Katowice, Polònia).

2018. Core Fòrum Urbà (Ciutat de Mèxic, Mèxic).

2016. Hàbitat III (Quito, Equador).

2015. Fòrum Iberoamericà de Ciutats - SEDATU (Veracruz, Mèxic).

2011. Congrés Nacional d'Habitatge, (Ciutat de Mèxic, Mèxic).

EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL I ÀREES DE TREBALL

i. Propostes de desenvolupament urbà: planejament territorial i urbanístic.

- Redacció del PDUMB (Pla Director urbanístic metropolità de Barcelona). Co-direcció de l'oficina i dels treballs de l'Ajuntament de Barcelona, en el marc de la redacció del PDU-Metropolità per part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. (des del 2018- *en curs*).
- Revisió del Pla General d'ordenació urbanística municipal – treballs previs de diagnòstic i formulació de la proposta estratègica i model, Mataró (Catalunya). En curs.
- Cartera de projectes estratègics per a la modificació puntual del POUM. Sarrià de Ter (Catalunya). En curs.
- Projectes a Sant Cugat i Sant Feliu de Llobregat a diferents escales de transformació urbana. En curs.
- DTS (Document tècnic de Suport) pel Pla de política d'hàbitat i habitatge. Cali (Colòmbia), (2019).
- Definició d'Accions per a la Resiliència (CRPP-UNH). Asunción (Paraguai), (2018-19).
- Definició de Cartera de Projectes urbans ple desplegament del Pla Zapopan 2030, Zapopan (Mèxic), (2018).
- Guia per a l'elaboració d'una Cartera de Projectes Estratègics. Instituto Municipal de Planeamiento (IMPLAN), Mérida (Mèxic), 2017- 18.
- Guia per a l'elaboració de PIDUs (Planes Indicativos de Desarrollo Urbano) com a part del procés de reconstrucció a la Regió de Manabí després del terratrèmol d'Abril 2016 (Equador), 2016.
- Pla de Renovació integral d'un barri d'autoconstrucció (informal) en el marc del projecte pilot Participatory and Inclusive Land Readjustment Project, La Candelaria, Medellín (Colòmbia), 2014-15.
- Criteris i definicions per a la renovació urbana del Barri el Restrepo, un districte d'indústries tradicionals de la ciutat. Bogotá (Colòmbia), 2014-15.
- Revisió del Pla d'Ordenació Municipal (POT), definició de l'ordenació de l'àmbit d'expansió urbana (700ha) a Santa Marta (Colòmbia), 2015.
- Propostes de revitalització i millora dels Polígons d'Activitat Econòmica de diversos municipis: Mollet (2002), Prat del Llobregat (2014), Viladecans (2015) i Mataró (2016-17).
- Propostes per a la Renovació del Passeig de la Zona Franca. Barcelona, 2012-13.
- Renovació del Litoral – Litoral Morrot. Barcelona, 2012-13.
- Moscow City Competition. Moscou (Rússia), 2011.

ii. Planejament Estratègic per a Ciutats i Àrees Metropolitanes..

- Avaluació de plans de desenvolupament regional i local a Aràbia Saudita. Metodologia i indicadors. Un-Habitat. (2020- *en curs*).
- Document de Criteris per a la Revisió del POUM de Mataró. (Fase 1).
- Conceptualització i definició de la Guia d'Accions per a la Resiliència. UN-Habitat. (2017-19).
- Definició del Programa de Serveis per a la revitalització dels Polígons d'Activitat Econòmica de la Província de Girona. Diputació de Girona (2017).

- Criteris i continguts pel Pla Estratègic de Desenvolupament de l'Àrea Metropolitana de Bucaramanga, (Colòmbia), 2016.
- Pla Director Urbanístic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Treballs preliminars. (2010-2012).
- Pla Estratègic de Desenvolupament Econòmic i social de Rubí. Àmbit territorial. Rubí (2010).
- Pla Estratègic d'Ordenació del vessant barceloní de Collserola. Barcelona (2006-2008).
- Avaluació Estratègica del Pla Territorial Parcial de la Regió Metropolitana de Barcelona. Dimensió d'Assentaments urbans, 2007-2008. Treballs preliminars (2000-2002).
- Diagnosi estratègica del Vallès Oriental (2005-2006).

iii. Treballs de recerca.

Turisme i impacte en el mercat de l'habitatge

- Impacte dels allotjaments turístics al mercat de l'habitatge a Girona. Ajuntament de Girona. (2020-21).
- Impacte econòmic de la regulació dels HUTs per legislació urbanística. (2020).
- Impacte dels allotjaments turístics al mercat de l'habitatge a Barcelona. (2015-2016).
- L'impacte del turisme a Ciutat Vella: sector hotelier. (2009).

Indústria, polígons i desenvolupament econòmic local.

- Anàlisi cost-benefici en el desenvolupament de sectors d'activitat econòmica. Incasòl. (2021).
- Atlas industrial de Barcelona. Per què importa la indústria a Barcelona?, Ajuntament de Barcelona. (2003-2005).
- Polígons industrials: factors de competitivitat del sòl industrial per a la localització d'empreses. Regió Metropolitana de Barcelona. (2011-2012).
- Infraestructures per a la producció (avaluació de la qualitat de les infraestructures de serveis en 694 polígons industrials). Regió Metropolitana de Barcelona. (2008-2011).
- Avaluació de l'impacte en el desenvolupament local de 9 Parc Científics de Catalunya, Generalitat de Catalunya. (2009).
- Parc d'Oficines de la Regió Metropolitana de Barcelona: característiques i tendències. (2001-2002).

Altres temàtiques urbanes.

- Benchmarking en diferents temes urbans: Renovació de fronts marítims, dinàmiques i tendències (2013), Polítiques urbanes pels assentaments informals (2012), Enfocaments alternatius per a la revitalització d'àrees industrials (2012-2013), Logística i Tendències portuàries, dinàmiques i tendències (2012).
- Avaluació de polítiques urbanes pel barri del Nord de Barcelona. El cas de Ciutat Meridiana. (2010).
- Creixements en baixa densitat de la Regió Metropolitana de Barcelona: característiques i tendències. (2000-2001).