

CONVENI ENTRE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA I EL CONSORCI CENTRE D'ESTUDIS DEMOGRÀFICS .

Bellaterra (Cerdanyola del Vallès),

REUNITS:

D'una part, el senyor Francisco Javier Lafuente Sancho, rector magnífic de la **UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA** (en endavant, 'UAB'), amb domicili a l'edifici Rectorat del campus de la UAB, 08193 Bellaterra (Cerdanyola del Vallès) i amb CIF Q0818002H; actuant en nom i representació de la UAB en virtut de Decret 131/2020, de 10 de novembre (DOGC núm. 8.269, de 12 de novembre de 2020), i de les competències que li atorguen l'article 20 de la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats i l'article 75. m) dels Estatuts de la UAB, aprovats per Decret 237/2003, de 8 d'octubre (DOGC núm. 3993, de 22 d'octubre de 2003).

I d'altra part, el senyor Albert Esteve Palós, Director del **CONSORCI CENTRE D'ESTUDIS DEMOGRÀFICS** (en endavant, 'CED'), amb domicili a l'edifici E2, carrer de ca n'altayó sense número del campus de la UAB, 08193 Bellaterra (Cerdanyola del Vallès) i amb CIF Q5855973C, en virtut de nomenament per acord de data 24 d'octubre de 2014, actuant en exercici de les seves competències que té atribuïdes pel article 6.2. dels Estatuts del Consorci, Decret 207/1985, de 15 de juliol (DOGC núm 573 del 9/VIII/85),

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a aquest acte, i

MANIFESTEN:

I.- Que en virtut d'Ordre de 30 de novembre de 1992, per la qual la CIRIT atorgà subvencions per contribuir en projectes i en inversió en infraestructura de recerca en diferents institucions (DOGC núm. 1.686, de 23.12.1992) es va aprovar, entre d'altres, una subvenció per part de la Generalitat de Catalunya a la Universitat Autònoma de Barcelona en els següents termes:

'Article 1

S'atorguen a les entitats que figuren a l'annex d'aquesta Ordre subvencions per al finançament de diferents projectes de recerca, així com per a l'adquisició d'infraestructura i realització d'obres de condicionament i construcció en centres de recerca.

(...)

Annex (...)

Nom: Universitat Autònoma de Barcelona.

Objecte: construcció de les noves seus de Centre d'Estudis Demogràfics, de l'Institut d'Estudis Europeus i del Centre de Recerca Matemàtica. Del total de la subvenció atorgada, 100.000.000 de pessetes correspon a la nova seu del Centre de Recerca Matemàtica:

200.000.000 de pessetes, a la seu del Centre d'Estudis Demogràfics;
I 128.000.000 de pessetes, a la seu de l'Institut d'Estudis Europeus.

Pagament i justificació: La CIRIT i la Universitat Autònoma de Barcelona formalitzaran un conveni específic en el qual s'articularà la forma de pagament i les justificacions acreditatives de les despeses efectuades.

Import: 428.000.000 de pessetes.

Aplicació pressupostària: 06.07.740.01'.

II.- Que en compliment del que estableix l'Ordre de 30 de novembre de 1992, la Generalitat, a través del CIRIT, i la UAB van formalitzar en data 28 d'octubre de 1994 un conveni l'objecte del qual va ser establir el règim d'execució de la subvenció pactant, entre d'altres, el següent:

'Quarta.- La subvenció a què es refereix el present conveni té com a exclusiva finalitat construir, d'acord amb el projecte aprovat al respecte, les noves seus del Centre de Recerca Matemàtica, del Centre d'Estudis Demogràfics i de l'Institut d'Estudis Europeus.

(...)

Cinquena.- Durant el termini de 75 anys, prorrogables automàticament per igual període, els edificis construïts hauran d'estar destinats a la finalitat per la qual han estat subvencionats.

Sisena.- Així mateix, i durant un període de 75 anys, la modificació de la seva afectació es farà de mutu acord entre la CIRIT i la UAB. En tot cas, aquesta modificació només serà possible per dissolució dels instituts abans esmentats o per petició dels òrgans de govern respectius de canviar la seva seu.

Setena.- En cap cas el Centre de Recerca Matemàtica, el Centre d'Estudis Demogràfics i l'Institut d'Estudis Europeus podran arrendar, subarrendar o disposar per cap títol, l'edifici cedit ni tampoc cap de les instal·lacions incorporades a l'edifici que pertanyin a la UAB, llevat expressa autorització d'aquesta'.

III.- Que en compliment d'allò que es va acordar al conveni de 28 d'octubre de 1994, la UAB va realitzar l'obra de l'edifici E on s'ubiquen el CED, constituït per la UAB i la Generalitat i de l'Institut d'Estudis Europeus, edifici que va ser lliurat a les esmentades entitats en el primer trimestre de 1995.

Posteriorment, l'any 1997 la UAB, al seu cost, va ampliar la superfície útil de l'edifici amb recursos propis no provinents de la Generalitat, reconvertint i habilitant 190 m2 de la cota de fonaments de la planta -1. Finalment, la superfície actual de l'edifici és la següent, d'acord amb els **plànols annexos**:

Espai	Edifici E2	Edifici E1	Total
	m2	m2	M2
Planta -1	332	206	538
Planta 0	327	258	585
Planta 1	327	258	585
Planta 2	388	258	646
Total	1.374	980	2.354

IV.- Que la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya va fer la següent salvedat relativa a l'estat d'ocupació de l'edifici on es situa la seu del CED:

“L'Entitat es troba ubicada en un dels edificis propietat de la Universitat Autònoma de Barcelona, espai cedit gratuïtament per aquesta darrera. No s'ha portat a terme la valoració d'aquesta cessió d'ús i, en conseqüència, l'Entitat no ha procedit a registrar com a part del seu actiu l'import corresponent derivat de la mateixa. No obstant, el compte de resultats inclou anualment despesa i ingrés en concepte de subministraments i manteniments vinculats (com a despesa d'explotació i subvenció, respectivament), no afectant en aquest sentit al resultat de l'exercici.

“Si bé els antecedents del Conveni entre la CIRIT i la UAB, de 28 d'octubre de 1994, estableixen una duració de 75 anys prorrogables automàticament, quan a l'ús de l'edifici, no consta la formulació de la cessió d'ús d'aquest edifici de la UAB al Consorci. En aquest sentit, ens trobem davant d'una limitació a l'abast, per desconèixer l'import pel qual l'Entitat hauria de registrar com a actiu la cessió dels espais abans esmentada, per no trobar-se aquesta quantificada, així com els efectes de la comptabilització de la dotació per amortització”.

VII.- Que, atesa la necessitat de regularitzar la situació que ha vingut gaudint de forma pacífica el CED respecte l'Edifici E2, les parts volen formalitzar el corresponent conveni de cessió d'ús dels espais identificats a l'expositiu III al seu favor, en base a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte.

La UAB reconeix al CED el dret d'ús exclusiu dels següents espais de l'edifici E2 del campus universitari de la UAB de Bellaterra, pel període de temps que s'indica a la Clàusula Quarta:

Espai	Edifici E2
	m2
Planta -1	332
Planta 0	327
Planta 1	327
Planta 2	388
Total	1.374

Les parts valoren els espais objectes de cessió d'ús en 896.838,03 euros.

Segona.- Destinació i caràcter finalista de la cessió d'ús.

1. El CED destinarà els espais objecte de la cessió d'ús per la seva finalitat institucional.
2. La cessió d'ús regulada en aquest document té caràcter finalista. Per tant, el CED no podrà destinar cap dels béns objecte de cessió d'ús a una finalitat diferent a la prevista en el present contracte.

L'incompliment d'aquesta clàusula podrà donar lloc a l'extinció de la cessió d'ús.

3. La cessió d'ús dels espais no implica, en cap cas, la cessió del domini públic que correspon a la UAB. Per contra, aquesta cessió d'ús atorgarà al CED, durant el termini de vigència del conveni i dins dels límits legalment establerts, els drets i obligacions del propietari.

Tercera.- Règim econòmic.

1. La present cessió d'ús és de caràcter gratuït i, per tant, no implica el pagament de cànon per part del CED a la UAB.
2. La UAB assumeix les tasques de manteniment general de l'edifici i de les seves instal·lacions d'infraestructura (climatització, electricitats, cobertes, façanes, estructura, xarxa bàsica del cablejat telefònic...), així com el cost dels subministraments (llum, gas, electricitat ..), material fungible (fluorescents, bombetes...) i campus (vigilància, manteniment, jardineria, assegurances, correu intern ..., que seran valorats anualment en funció dels m2 ocupats i consignats com a contribució de la universitat en la comptabilitat financera del CED.
3. No obstant això, el CED assumeix els costos de telèfon, que inicialment representaven uns consums difícils de quantificar, petites millores, reparació i pintura del mobiliari i d'aparells especials (estufes, neveres, aparells telefònics ...) i la jardineria interior.

Quarta.- Durada de la cessió d'ús.

1. Atès que les parts regularitzen una situació de facto que es ve produint des del lliurament de l'edifici, el dret de d'ús dels espais té una durada de SETANTA-CINC (75)

ANYS, comptats des de la data de lliurament de l'edificació, el 31/03/1995. Finalitzat aquest període inicial, les parts podran prorrogar-ho, de forma expressa, per un altre SETANTA-CINC (75) ANYS més o fins el termini màxim legalment permès per la legislació de patrimoni de les Administracions Públiques.

Finalitzada la cessió d'ús per haver transcorregut el seu termini, el concessionari vindrà obligat a deixar lliures i vacus, a disposició de la UAB, els béns objecte de cessió d'ús.

Cinquena.- Drets i obligacions del CED.

1. El CED és titular dels següents drets sobre els espais objecte de cessió d'ús:

- A exigir a la UAB la garantia de gaudi dels espais objecte de cessió d'ús i de les instal·lacions que es construeixin, així com al manteniment de la possessió pacífica de la part de l'immoble, podent exigir a la UAB que garanteixi aquests drets contra qualsevol pertorbació, de fet o de dret, que se li pugui ocasionar.
- Les facultats atorgades al propietari sobre les obres, construccions i instal·lacions fixes que es construeixin durant el termini de validesa de la cessió d'ús i el dret a gestionar el funcionament i utilització de les instal·lacions construïdes.

2. En la seva condició d'usuària, el CED és titular de les següents obligacions:

- Destinar els espais a les finalitats específiques de la cessió d'ús, i no poder modificar el destí de la part de l'edifici sense autorització expressa de la UAB.
- Demanar autorització prèvia i expressa de la UAB per poder alienar, modificar ni gravar, sota qualsevol títol, la cessió d'ús.
- Conservar i mantenir en bon estat les edificacions i les instal·lacions i a realitzar els treballs que siguin necessaris per a mantenir-les en òptimes condicions.
- Responsabilitzar-se dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a béns públics i privats amb motiu de les obres de construcció i posterior explotació de l'edifici i, a aquest efecte, subscriurà les pòlisses d'assegurança pertinents.
- Deixar lliure i vacus, a disposició de la UAB, dintre del termini establert, els béns objecte de la cessió d'ús un cop finalitzat el termini de la cessió d'ús.

Sisena.- Facultats de la UAB.

1. La UAB podrà inspeccionar, supervisar i controlar, en qualsevol moment, les actuacions del CED, a fi de garantir que es dona compliment a les finalitats del present instrument, que es conserven les construccions en perfecte estat i que es destinen a l'ús pactat.

2. La UAB haurà d'autoritzar prèviament l'alienació, modificació o gravamen de la present cessió d'ús, així com en cas de fusió, absorció o escissió de la personalitat jurídica del concessionari.

3. La UAB podrà resoldre l'autorització d'ús abans de llur venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquests supòsits el cessionari d'ús haurà d'ésser rescabalat dels danys que se li hagin produït.

4. La UAB ostenta la prerrogativa de interpretar aquest conveni, resoldre els dubtes que ofereixin el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al concessionari per l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Setena.- Extinció de la cessió d'ús.

1. L'extinció de la cessió d'ús es produirà:

- Per extinció de la personalitat jurídica del CED.
- Per falta d'autorització prèvia en els supòsits de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió, de la personalitat jurídica del cessionari d'ús.
- Per consumació del termini i, quan s'escaigui, de les pròrrogues.
- Per desaparició del bé públic sobre el qual hagin estat atorgades.
- Per desafectació del bé.
- Per renúncia del cessionari d'ús al seu dret.
- Per revocació de la cessió d'ús, d'acord amb el que estableix l'apartat 3r de la Clàusula Sisena del present conveni. També es podran revocar la cessió d'ús per incompliment de qualsevulla de les obligacions del cessionari d'ús o per causa d'il·legalitat.
- Per mutu acord.
- Per resolució judicial.

2. Un cop extingida la cessió d'ús, per qualsevol de les causes previstes legalment, els terrenys, les obres i les instal·lacions objecte de la mateixa revertiran a la UAB, sense que el CED pugi retirar aquells béns que es consideren com a no reversibles en l'acta de reversió, que, amb aquest motiu, es faci, d'acord amb aquest contracte. Aquests béns, corporals o incorporals, seran els que calquin per al a normal continuïtat de l'explotació de la cessió d'ús o bé els que per, estar incorporats als edificis o les instal·lacions, no pugin ésser-ne separats sense que les edificacions es deteriorin o minvin.

3. De la recepció de la cessió d'ús, la UAB aixecarà acta de reversió en presència del CED. L'acta donarà compte de l'estat de conservació dels béns revertits, amb especificació dels defectes que es puguin advertir. Si es trobés desperfectes imputables a la cessionària d'ús, l'acta podrà servir per instruir el corresponent expedient en què es concretarà la quantia de les reparacions necessàries. La reparació prevista en l'acta s'ha de fer en un termini de tres mesos a comptar de la notificació d'extinció de la cessió d'ús.

4. En cas de reversió, el CED recuperarà tots els béns mobles que hagi adquirit i siguin de la seva propietat quan finalitzi la cessió d'ús.

5. Un cop extingida la cessió d'ús la UAB passarà a ocupar, sense solució de continuïtat, l'edifici objecte de reversió comportant aquesta reversió l'extinció automàtica dels drets reals o personals que poguessin tenir terceres persones sobre el domini públic l'ús del qual es cedeix i sobre les obres i les instal·lacions objecte de la reversió. La UAB no

assumirà els contractes de treball que pogués haver concertat el concessionari per a l'explotació de les instal·lacions i l'exercici de l'objecte social, i, per tant, no es pot entendre, en cap cas, que la reversió implica cessió o subrogació empresarial a els termes que preveu l'article 44 del Text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre.

6. En cas de resolució de la cessió d'ús per mutu acord, s'atendrà els termes de l'acord que s'estableixi entre la UAB i CED.

7. Un any abans del compliment del termini o amb anterioritat si cal, la UAB revisarà l'estat de la cessió d'ús i pot ordenar, en el cas que sigui necessari, les mesures necessàries perquè, al moment de lliurar les instal·lacions, aquestes tinguin les condicions necessàries per a poder complir les finalitats a les quals estan destinades.

Vuitena.- Tributs i despeses.

Totes les despeses originades amb motiu de la formalització, en escriptura pública i inscripció registral, del document aniran a càrrec del concessionari.

Novena. - Règim jurídic.

En tot el que no estigui especialment previst en aquest document serà d'aplicació la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats, la Llei 17/2003, de 19 de febrer, d'Universitats de Catalunya i el Text refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre i, amb caràcter supletori, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i les normes de dret administratiu aplicables.

Desena.- Jurisdicció competent.

El present contracte de cessió d'ús té caràcter administratiu i totes les qüestions que puguin sorgir de la seva interpretació o execució les resoldrà la UAB, les resolucions de les quals eren impugnables davant la jurisdicció contenciosa administrativa, un cop esgotada la via administrativa.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document administratiu electrònic, al lloc indicat a l'encapçalament i a la data de la darrera de les signatures electròniques.

Universitat Autònoma de
Barcelona

Centre d'Estudis Demogràfics

Francisco Javier Lafuente
Sancho

Albert Esteve Palós