

**HOTEL CAMPUS, S.L.
(SOCIETAT UNIPERSONAL)**

Exercici 2015

**Informe d'auditoria
Comptes anuals abreujats**

Barcelona, 1 d'abril de 2016.

Número de protocol: 12/2016

BLAZQUEZ, PLANAS I ASSOCIATS, S. L.



Sociedad de Auditoría de Cuentas

Blazquez & Planas

Av. de Roma, 157, Àtic.
08011 Barcelona
Tel.: 93 451 84 60
Fax: 93 451 48 38
bp@blazqueziplanas.com

INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS

Al Soci Únic d'HOTEL CAMPUS, S.L. (SOCIETAT UNIPERSONAL):

Hem auditat els comptes anuals adjunts d'**HOTEL CAMPUS, S.L. (SOCIETAT UNIPERSONAL)**, que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2015, el compte de pèrdues i guanys abreujat, l'estat de canvis en el patrimoni net i la memòria abreujada corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats d'HOTEL CAMPUS, S.L. (SOCIETAT UNIPERSONAL), de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria a la fi d'obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria amb excepcions.

BLAZQUEZ, PLANAS I ASSOCIATS, S.L.

Fonament de l'opinió amb excepcions

La Societat té activat un crèdit impositiu de 395.417,84 euros per bases imposables negatives pendents de compensar a l'Impost sobre Societat, segons el detall per anys que es presenta a la nota 13.b) de la memòria. La realització d'aquest actiu està condicionada a què els beneficis que la Societat pugui obtenir en exercicis futurs permetin la compensació de les bases imposables negatives que han generat aquest crèdit impositiu (1.581.671,35 euros). El marc normatiu d'informació financera que és aplicable a la Societat, d'acord amb el principi de prudència, només permet la comptabilització d'actius per impost diferit quan resulti probable que els guanys fiscals futurs de la Societat permetin l'aplicació dels actius per impost diferit. Actualment no és possible fer una estimació raonable de la part d'aquest crèdit impositiu que probablement podrà ser recuperada en el futur.

Opinió

Segons la nostra opinió, tret de l'efecte de l'excepció anterior, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'entitat HOTEL CAMPUS, S.L. (SOCIETAT UNIPERSONAL) a 31 de desembre de 2015, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Segons s'exposa a la nota 2.c). de la memòria, els comptes anuals de l'exercici 2015 s'han formulat aplicant el principi comptable d'empresa en funcionament, malgrat que al 31 de desembre de 2015 la Societat presentat un patrimoni net negatiu de -335 milers d'euros i un fons de maniobra negatiu per import de -1.175 milers d'euros. L'aplicació d'aquest principi d'empresa en funcionament es basa en el compromís de la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona de realitzar les aportacions necessàries per tal de reequilibrar la situació patrimonial i de recolzar financeraament la Societat fins el moment en què arribi a una estructura econòmica i financera adequada.

BLÁZQUEZ, PLANAS I
ASSOCIATS, S.L.



Carles Planas Antiga

Barcelona, 1 d'abril de 2016

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

PER INCORPORAR AL PROTOCOL

BLÁZQUEZ, PLANAS I
ASSOCIATS, SL

Any 2016 Núm. 20/16/02830
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Informe subjecte a la normativa
reguladora de l'activitat
d'auditoria de comptes a Espanya
.....



A1

La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias
(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
AD: Adquisición derivativa directa; AL: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de la Ley de Sociedades de Capital).
AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD		NIF
DOMICILIO SOCIAL		
MUNICIPIO	PROMA	EJERCICIO

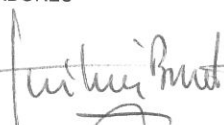
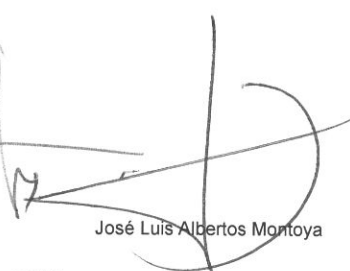
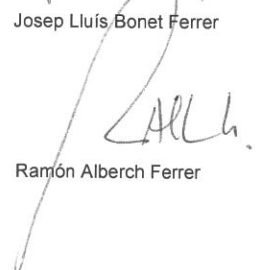
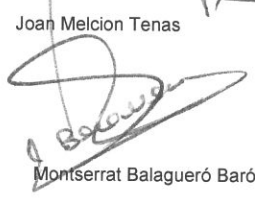
Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).**



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

			
Ferran Sancho Pifarré	Josep Lluís Bonet Ferrer	Joan Melcion Tenas	José Luis Albertos Montoya
			
Montserrat Farell Ferrer	Ramón Alberch Ferrer	Montserrat Balagueró Baró	

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: B65383986	DENOMINACIÓN SOCIAL: HOTEL CAMPUS, S.L. 	UNIDAD (1) Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 50px; text-align: center;">09001</td><td style="width: 50px; text-align: center;">☒</td></tr><tr><td style="text-align: center;">09002</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td style="text-align: center;">09003</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr></table> Miles: Millones:	09001	☒	09002	☐	09003	☐
09001	☒							
09002	☐							
09003	☐							
Espacio destinado para las firmas de los administradores								

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2015 (2)	EJERCICIO 2014 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		856.618,72	932.979,94
I. Inmovilizado intangible	11100	5	16.835,05	27.403,57
II. Inmovilizado material	11200	6	431.555,64	496.029,65
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500			
VI. Activos por impuesto diferido	11600	13	408.228,03	409.546,72
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		427.402,19	589.241,46
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200	8	48.378,24	58.762,15
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		306.049,91	492.566,84
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		305.122,13	492.545,70
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382	9	305.122,13	492.545,70
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390	9	927,78	21,14
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400	9	11.113,49	
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500			
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600	10	19.435,81	10.554,36
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		42.424,74	27.358,11
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		1.284.020,91	1.522.221,40

- (1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF:	B65383986	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
HOTEL CAMPUS, S.L.		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2015 (1)	EJERCICIO 2014 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		-334.987,77	-328.581,28
A-1) Fondos propios	21000		-334.987,77	-328.581,28
I. Capital	21100		3.300,00	3.300,00
1. Capital escriturado	21110	11	3.300,00	3.300,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300			
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500	11	-1.219.220,88	-887.339,29
VI. Otras aportaciones de socios	21600	11	1.219.221,19	887.339,60
VII. Resultado del ejercicio	21700	3	-338.288,08	-331.881,59
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		16.594,62	80.575,78
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200			63.981,16
1. Deudas con entidades de crédito	31220	12		63.981,16
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300	12	16.594,62	16.594,62
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF:	B65383986	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		Espacio destinado para las firmas de los administradores
HOTEL CAMPUS, S.L.		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2015 (1)	EJERCICIO 2014 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		1.602.414,06	1.770.226,90
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300		66.190,71	164.313,21
1. Deudas con entidades de crédito	32320	12	63.965,04	106.429,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390	12	2.225,67	57.884,21
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400	12		167.643,20
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		1.526.104,31	1.438.927,13
1. Proveedores	32580		1.352.442,46	1.251.898,18
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582	12	1.352.442,46	1.251.898,18
2. Otros acreedores	32590	12	173.661,85	187.028,95
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600		10.119,04	-656,64
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		1.284.020,91	1.522.221,40

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF:	B65383986	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
HOTEL CAMPUS, S.L.		
		Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2015 (1)	EJERCICIO 2014 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	3.750.135,89	3.882.686,42
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		
4. Aprovisionamientos	40400	-953.976,55	-959.618,47
5. Otros ingresos de explotación	40500	137.128,23	117.203,09
6. Gastos de personal	40600	-2.029.213,98	-2.101.594,57
7. Otros gastos de explotación	40700	-1.148.021,96	-1.207.918,05
8. Amortización del inmovilizado	40800	-87.684,66	-81.882,65
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		
10. Excesos de provisiones	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		-3.239,87
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200		
13. Otros resultados	41300		7.285,64
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100	-331.633,03	-347.078,46
14. Ingresos financieros	41400	1.580,25	100,66
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		
b) Otros ingresos financieros	41490	1.580,25	100,66
15. Gastos financieros	41500	-6.916,61	-14.162,23
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		
17. Diferencias de cambio	41700		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		
c) Resto de ingresos y gastos	42130		
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200	-5.336,36	-14.061,57
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	-336.969,39	-361.140,03
20. Impuestos sobre beneficios	41900	-1.318,69	29.258,44
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500	-338.288,08	-331.881,59

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
A) Estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PNA1

NIF: B65383986	Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: HOTEL CAMPUS, S.L.			

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2015 (1)	EJERCICIO 2014 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	59100		-338.288,08	-331.881,59
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010			
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050			
VI. Diferencias de conversión	50060			
VII. Efecto impositivo	50070			
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII)	59200			
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100			
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110			
XII. Diferencias de conversión	50120			
XIII. Efecto impositivo	50130			
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)	59300			
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400		-338.288,08	-331.881,59

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B65383986	
DENOMINACIÓN SOCIAL: HOTEL CAMPUS, S.L.	
Espacio destinado para las firmas de los administradores	

		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (1)	511	3.300,00		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2013 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (2)	514	3.300,00		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (2)	511	3.300,00		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2014 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (3)	514	3.300,00		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (3)	525	3.300,00		

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNA2.2

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.2

NIF: B65383986	
DENOMINACIÓN SOCIAL: HOTEL CAMPUS, S.L.	
Espacio destinado para las firmas de los administradores	

		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (1)	511			-683.540,14
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2013 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (2)	514			-683.540,14
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-203.799,15
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones.	532			-203.799,15
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (2)	511			-887.339,29
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2014 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (3)	514			-887.339,29
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-331.881,59
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones.	532			-331.881,59
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (3)	525			-1.219.220,88

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.1

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNA2.3

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B65383986	
DENOMINACIÓN SOCIAL: HOTEL CAMPUS, S.L.	
Espacio destinado para las firmas de los administradores	

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (1)	511	683.540,14	-203.799,15	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2013 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (2)	514	683.540,14	-203.799,15	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		-331.881,59	
II. Operaciones con socios o propietarios	516	203.799,46		
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	203.799,46		
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		203.799,15	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		203.799,15	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (2)	511	887.339,60	-331.881,59	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2014 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (3)	514	887.339,60	-331.881,59	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		-338.288,08	
II. Operaciones con socios o propietarios	516	331.881,59		
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	331.881,59		
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		331.881,59	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		331.881,59	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (3)	525	1.219.221,19	-338.288,08	

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B65383986	
DENOMINACIÓN SOCIAL: HOTEL CAMPUS, S.L.	
Espacio destinado para las firmas de los administradores	

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2013 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2014 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (3)	525			

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.5

NIF: B65383986	
DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>HOTEL CAMPUS, S.L.</u> 	
Espacio destinado para las firmas de los administradores	

		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (1)	511	-200.499,15
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2013 (1) y anteriores	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (1) y anteriores	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (2)	514	-200.499,15
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	-331.881,59
II. Operaciones con socios o propietarios	516	203.799,46
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	203.799,46
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones.	532	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (2)	511	-328.581,28
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2014 (2)	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (2)	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (3)	514	-328.581,28
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	-338.288,08
II. Operaciones con socios o propietarios	516	331.881,59
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	331.881,59
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones.	532	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (3)	525	-334.987,77

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.4

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B65383986

 DENOMINACIÓN SOCIAL:
 HOTEL CAMPUS, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)	OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
		(NO EXIGIDO)												
		ESCRITURADO	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (1)	511	3.300,00					-683.540,14	683.540,14	-203.799,15					-200.499,15
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2013 (1) y anteriores	512													
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (1) y anteriores	513													
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (2)	514	3.300,00					-683.540,14	683.540,14	-203.799,15					-200.499,15
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515								-331.881,59					-331.881,59
II. Operaciones con socios o propietarios	516							203.799,46						203.799,46
1. Aumentos de capital	517													
2. (-) Reducciones de capital	518													
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526							203.799,46						
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524						-203.799,15		203.799,15					203.799,46
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531													
2. Otras variaciones	532						-203.799,15		203.799,15					
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (2)	511	3.300,00					-887.339,29	887.339,60	-331.881,59					-328.581,28
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2014 (2)	512													
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (2)	513													
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (3)	514	3.300,00					-887.339,29	887.339,60	-331.881,59					-328.581,28
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515								-338.288,08					-338.288,08
II. Operaciones con socios o propietarios	516							331.881,59						331.881,59
1. Aumentos de capital	517													
2. (-) Reducciones de capital	518													
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526							331.881,59						331.881,59
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524						-331.881,59		331.881,59					
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531													
2. Otras variaciones	532						-331.881,59		331.881,59					
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (3)	525	3.300,00					-1.219.220,88	1.219.221,19	-338.288,08					-334.987,77

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

HOTEL CAMPUS, S.L.U.
(N.I.F.: B65383986)

Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2015

1.- CONSTITUCIÓ, DOMICILI, ACTIVITAT, GRUP DE PERTINENÇA I MONEDA

a) Constitució i domicili social

“HOTEL CAMPUS, S.L. (SOCIETAT UNIPERSONAL)”, d'ara endavant “la Societat”, es va constituir el 13 de juliol de 2010. Es regeix per la Llei estatal de Societats de Capital i pels seus propis Estatuts socials.

La seva seu social es troba a Bellaterra (Barcelona), Edifici Blanc de la Vila Universitària (Campus de la UAB).

b) Objecte social i activitat

L'objecte social de la Societat és l'explotació de l'Hotel ubicat al campus de la Universitat Autònoma de Barcelona i de diverses cafeteries, restaurants i càterings.

c) Grup mercantil de pertinença

La FUNDACIÓ UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA, amb N.I.F. número G61612925, és l'entitat dominant directa i última de la Societat i ostenta la titularitat del 100% del seu capital social.

d) Moneda funcional i de presentació

La moneda funcional i de presentació de la Societat és l'euro.

2.- BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

a) Marc normatiu d'informació financera aplicable a la Societat

El comptes anuals han estat formulats per l'Òrgan d'Administració de la Societat d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que li és aplicable. Aquest marc normatiu és el següent:

- El Codi de Comerç estatal.
 - El Pla General de Comptabilitat estatal, aprovat pel Reial Decret estatal 1514/2007, i les modificacions recollides al Reial Decret estatal 1159/2010 Decret 259/2008, de 23 de desembre.
 - Les normes d'obligat compliment aprovades per l'“Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas” en desenvolupament del Pla General de Comptabilitat estatal i les seves normes complementaries, així com la resta de normativa comptable aplicable.
-

b) Imatge fidel

Els comptes anuals s'han preparat a partir de les xifres que consten en els registres comptables de la Societat, els quals es mantenen d'acord amb les normes i els principis continguts en el marc normatiu d'informació financera descrit al punt a) anterior, amb l'objecte d'oferir la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'exercici.

Els exercicis de la Societat coincideixen amb l'any natural.

Els comptes anuals es formulen en la versió "abreujada" i estan formats pel balanç de situació abreujat, el compte de pèrdues i guanys abreujat, l'estat abreujat de canvis en el patrimoni net i aquesta memòria abreujada, el contingut conjunt dels quals forma una unitat. En la formulació d'aquests comptes anuals s'han seguit, sense excepció, totes les normes i criteris establerts en el Pla General de Comptabilitat.

c) Principis comptables aplicats

El balanç de situació i el compte de pèrdues i guanys han estat preparats d'acord amb els principis comptables d'empresa en funcionament, meritació, uniformitat, prudència, no compensació i importància relativa, d'acord amb les normes mercantils vigents. No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.

d) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa**Supòsits clau del futur i estimació de la incertesa**

En la preparació dels comptes anuals de la Societat, els Administradors han fet determinades estimacions que estan basades en l'experiència històrica i en altres factors que es consideren raonables d'acord amb les circumstàncies actuals i que constitueixen la base per establir el valor comptable d'actius i passius el valor dels quals no és fàcilment determinable per mitjà d'altres fonts.

Bàsicament, les estimacions emprades amb efecte significatiu sobre els comptes anuals són les següents:

- La vida útil dels actius intangibles i materials.
 - La valoració realitzada per a determinar si existeixen pèrdues per deteriorament en determinats instruments financers d'actiu i de passiu.
 - L'estimació del valor net de realització de les existències a efectes de dotar les oportunes correccions valoratives per deteriorament.
-

HOTEL CAMPUS, S.L.U.**(N.I.F.: B65383986)****Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2015**

- La probabilitat d'ocurrència i el valor dels passius per altres provisions.
- Les previsions de guanys fiscals futurs que converteixen en probable la recuperació dels actius per impost diferit.

Tot i que la Societat revisa les seves estimacions de forma continua, és possible que eventuais esdeveniments futurs obliguin a modificar-les en els propers exercicis, cosa que es faria de forma prospectiva. En tot cas, es considera que els efectes del canvi d'estimació no tindrien un efecte significatiu sobre els comptes anuals.

Principi d'empresa en funcionament

Malgrat que a 31 de desembre de 2015 la Societat presenta un patrimoni net negatiu de -335 milers euros i que el fons de maniobra a la mateixa data és negatiu per import de -1.175 milers d'euros, els comptes anuals de l'exercici actual s'han preparat aplicant el principi comptable d'empresa en funcionament atès el compromís de la Fundació Universitat Autònoma de realitzar les aportacions necessàries per reequilibrar la situació patrimonial i de recolzar financerament la Societat fins el moment en què arribi a una estructura econòmica i financera adequada.

e) Comparació de la informació

Juntament amb les xifres de l'exercici actual, al balanç de situació, al compte de pèrdues i guanys, a l'estat de canvis del patrimoni net i a aquesta memòria es presenten les xifres comparatives de l'exercici anterior. Les xifres del dos exercicis comparats han estat elaborades atenent als mateixos criteris comptables.

L'expressió "exercici actual" d'aquesta memòria fa referència a l'exercici anual tancat a data 31 de desembre de 2015 mentre que "exercici anterior" indica l'exercici anual tancat a data 31 de desembre de 2014.

f) Agrupació de partides i elements aplegats en diverses partides

No hi ha partides agrupades ni elements patrimonials recollits en dos o més partides del balanç de situació.

g) Canvis de criteris comptables

Durant els exercicis actual i anterior no s'han realitzat ajustaments per canvis de criteris comptables.

HOTEL CAMPUS, S.L.U.**(N.I.F.: B65383986)****Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2015****h) Correcció d'errors**

Durant els exercicis actual i anterior no s'han realitzat correccions d'errors.

3.- APLICACIÓ DE RESULTATS

L'Òrgan d'Administració de la Societat proposarà a la Junta General de Socis aplicar el resultat de l'exercici 2015 de la manera següent:

<i>Base de repartiment</i>	<i>Import</i>
Resultat de l'exercici (pèrdua)	-338.288,08
Total base de repartiment	-338.288,08
<i>Aplicació a</i>	<i>Import</i>
Resultats d'exercicis anteriors	-338.288,08
Total aplicació	-338.288,08

Durant els exercicis actual i anterior no s'han distribuït dividendes a compte.

La Societat només pot repartir dividendes, amb càrrec al benefici de l'exercici o amb càrrec a reserves de lliure disposició, si el valor del patrimoni net no és, o a conseqüència del repartiment no resulta ser, inferior al capital social. Els beneficis imputats directament al patrimoni net no poden ser distribuïts. Si a l'actiu del balanç hi figuren despeses de recerca i desenvolupament, està prohibida tota distribució de beneficis a menys que l'import de les reserves disponibles sigui, com a mínim, igual a l'import de les despeses activades. Si a l'actiu del balanç hi figuren fons de comerç, una part del benefici anual, equivalent al 5% del valor inicial del fons de comerç, s'ha de destinar a dotar una reserva indisponible fins a cobrir totalment l'import d'aquest actiu. Si no s'obtenen beneficis, s'ha de fer igualment la dotació a aquesta reserva, tot i que en aquest cas contra reserves disponibles.

Si a conseqüència de les pèrdues d'exercicis anteriors el patrimoni net resulta ser inferior a la xifra del capital social, el benefici de l'exercici s'ha de destinar, en primer lloc, a compensar aquestes pèrdues.

4.- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració aplicades en la formulació dels comptes anuals, d'acord amb les establertes al Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant el "Real Decreto 1514/2007", han estat les següents:

a) Immobilitzat intangible*a1) Patents, llicències, marques i similars*

Patents, llicències, marques i similars fa referència a drets sobre marques. Es presenten valorades al seu cost d'enregistrament, menys la corresponent amortització acumulada. No s'han registrat pèrdues per deteriorament. S'amortitzen de forma lineal en un període de cinc anys.

a2) Aplicacions informàtiques

Aplicacions informàtiques fa referència als drets d'ús de programes informàtics de tercers. Es presenten valorades al seu cost d'adquisició i netes d'amortització acumulada. No s'han registrat pèrdues per deteriorament. S'amortitzen de forma lineal en un període de tres anys.

b) Immobilitzat material

Els béns registrats a l'immobilitzat material es presenten valorats inicialment al seu preu d'adquisició o cost de producció i, posteriorment, es valoren pel seu preu o cost menys, segons el cas, la seva corresponent amortització acumulada i/o les pèrdues per deteriorament que eventualment hagin experimentat.

El valor de l'immobilitzat inclou totes les despeses addicionals que es puguin produir fins a la posada en funcionament dels béns i, en particular, els impostos indirectes no recuperables.

Les inversions en renovació, ampliació i millores de béns existents que suposin un augment de la seva capacitat, productivitat o un allargament de la seva vida útil, s'incorporen com a més valor de l'actiu. Les despeses de reparació i conservació es carreguen a resultats de l'exercici en què s'incorren.

La dotació anual a l'amortització es calcula d'acord amb el mètode lineal i en funció de la vida útil estimada dels diversos béns. Les vides útils estimades són les següents:

HOTEL CAMPUS, S.L.U.**(N.I.F.: B65383986)****Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2015**

Tipus de bé	Anys de vida útil	% anual d'amortització
Instal·lacions tècniques	10	10
Mobiliari	5-10	20-10
Equips per a processaments d'informació	4	25
Altres immobilitzats	10	10

Les adquisicions s'amortitzen a partir del mes següent al de la seva entrada en funcionament.

Almenys al tancament de l'exercici, s'avalua el valor recuperable (el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús) dels béns que integren l'immobilitzat material i, eventualment, es deteriora el seu valor comptable fins l'import recuperable. Les pèrdues per deteriorament es reconeixen al compte de resultats de l'exercici.

El benefici o la pèrdua resultant de l'alienació o disposició d'un bé de l'immobilitzat material es calcula per diferència entre l'import de venda i el seu valor net comptable, i s'imputa al compte de resultats de l'exercici de la baixa.

c) Inversions immobiliàries

No aplicable a la Societat.

d) Arrendaments financers i operatius

Els actius utilitzats en règim d'arrendament financer es registren a la categoria d'immobilitzat material a la qual, d'acord amb la seva naturalesa, pertany el bé arrendat, i s'amortitzen durant la seva vida útil prevista, seguint el mateix mètode i vides útils que pels actius en propietat. Els arrendaments es qualifiquen com a arrendaments financers quan de les seves condicions econòmiques es dedueix que es transfereixen substancialment a l'arrendatari tots els riscos i beneficis inherents a la propietat.

La resta d'arrendaments es consideren operatius i la contraprestació que genera el seu ús es carrega a resultats de l'exercici de la seva meritació.

e) Permutes

No aplicable a la Societat.

f) Actius financers

Un actiu financer és qualsevol actiu que sigui: diner en efectiu, un instrument de patrimoni d'una societat o un actiu que suposi un dret contractual a rebre o bé efectiu o bé un altre actiu financer, o a intercanviar actius o passius financers amb tercers en condicions potencialment favorables.

Al balanç de situació, els actius financers es classifiquen entre no corrents i corrents en funció de si el seu venciment supera o no supera els dotze mesos contats des de la data de tancament.

En el moment del seu reconeixement inicial, a efectes de la seva valoració, la Societat classifica els seus actius financers a alguna de les sis categories següents:

- Préstecs i partides a cobrar.
- Inversions mantingudes fins el venciment.
- Actius financers mantinguts per negociar.
- Altres actius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.
- Inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.
- Actius financers disponibles per a la venda.

Es resumeix a continuació (només) el tractament comptable de les categories d'actius financers que habitualment afecten la Societat:

f1) Préstecs i partides a cobrar

Actius financers inclosos: aquesta categoria d'actius financers inclou els crèdits per operacions comercials i no comercials, de quantia determinada o determinable i no negociats a cap mercat organitzat.

Valoració inicial: inicialment es valoren pel seu valor raonable, que generalment coincideix amb el preu de la transacció (valor raonable de la contraprestació entregada), més els costos de transacció. Els crèdits per operacions comercials a cobrar a curt termini i sense tipus d'interès contractual es valoren pel seu valor nominal, sempre que no sigui significatiu l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu.

Valoració posterior: es valoren pel seu cost amortitzat, que és el resultat de la seva valoració inicial, menys els reemborsaments de principal produïts, més els interessos meritats i menys qualsevol reducció per deteriorament. Els interessos meritats durant l'exercici, calculats en base al mètode del tipus d'interès efectiu, es registren com un ingrés en el compte de resultats.

El tipus d'interès efectiu es defineix com el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer amb els fluxos d'efectiu estimats, per a tots els conceptes, que es produiran al llarg de la seva vida romanent.

Deteriorament del valor: al tancament de cada exercici, els crèdits es deterioren, contra resultats, sempre que existeixi una evidència objectiva d'una reducció o retard en la percepció dels fluxos d'efectiu estimats futurs, motivats per la insolvència del deutor. L'import del deteriorament es quantifica en la diferència existent entre el valor en llibres dels crèdits i el valor actual dels fluxos futurs d'efectiu estimats.

f2) Actius financers disponibles per a la venda

Actius financers inclosos: es tracta de la categoria residual d'actius financers i inclou tant els valors representatius de deute com els instruments de patrimoni que no s'hagin pogut classificar a cap de les anteriors categories d'actius financers.

Valoració inicial: inicialment es valoren pel seu valor raonable, que generalment coincideix amb el preu de la transacció (valor raonable de la contraprestació entregada), més els costos de transacció.

Valoració posterior: es valoren pel seu valor raonable (sense deduir els costos de transacció). Els canvis en el valor raonable es registren directament contra el patrimoni net. En el moment de la baixa o deteriorament de l'instrument de patrimoni, els canvis en el valor raonable i el deteriorament es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys. Si el valor raonable no es pot determinar amb fiabilitat, es valoren pel seu cost, menys les correccions valoratives per deteriorament de valor.

Deteriorament del valor: al tancament de l'exercici es deterioren, contra resultats, sempre que hi hagi evidència objectiva de:

- *Per als instruments de deute:* una reducció o retard en els fluxos futurs d'efectiu estimats motivat per la insolvència del deutor, i
- *Per als instruments de patrimoni:* falta de recuperabilitat evident del valor en llibres per un descens prolongat o significatiu del seu valor raonable.

g) Passius financers

Es consideren com a tals els instruments financers emesos, incorreguts o assumits, sempre que suposin una obligació contractual, directa o indirecta, d'entregar o bé efectiu o bé un altre actiu financer, o d'intercanviar actius o passius financers amb tercers en condicions potencialment desfavorables.

Al balanç de situació, els passius financers es classifiquen entre corrents i no corrents en funció de què el seu venciment sigui, respectivament, inferior a superior a dotze mesos comptats des de la data del balanç.

Els únics passius financers que habitualment afecten la Societat són els de la categoria "Passius financers a cost amortitzat". El tractament comptable d'aquesta categoria de passius financers és el següent:

Passius financers inclosos: inclou els debits per operacions comercials i no comercials.

Valoració inicial: inicialment es valoren pel seu valor raonable, el qual generalment coincideix amb el preu de la transacció (valor raonable de la contraprestació entregada), més els costos de transacció. Els debits per operacions comercials a pagar a curt termini i sense interessos explícits es valoren pel seu valor nominal, sempre que no sigui significatiu l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu.

Valoració posterior: es valoren pel seu cost amortitzat, que és el resultat de la seva valoració inicial, menys els reemborsaments de principal produïts i més els interessos meritats. Els interessos meritats durant l'exercici, calculats pel mètode del tipus d'interès efectiu, es registren com a despeses al compte de pèrdues i guanys.

h) Existències

Els criteris comptables aplicats a les existències són els següents:

- *Valoració inicial:* les existències es valoren pel seu preu d'adquisició o cost de producció, més totes les despeses addicionals que es produeixin fins que els béns es troben ubicats per a la seva venda. A efectes d'assignar valor a béns en existències intercanviables entre sí, la Societat utilitza el mètode del preu mig ponderat.
- *Valoració posterior:* la Societat practica les oportunes correccions valoratives d'existències sempre que el seu valor net de realització sigui inferior al preu d'adquisició o cost de producció.

i) Transaccions en moneda estrangera

No aplicable a la Societat.

j) Impost sobre beneficis

Si s'escau, el càrrec de l'exercici per impost sobre beneficis inclou tant l'impost corrent (o fiscal) de l'exercici, com l'impost diferit. Aquestes partides es calculen de la manera següent:

- *Impost corrent*: la quota per impost corrent s'obté aplicant a la base imposable de l'exercici el tipus impositiu vigent i després de descomptar les deduccions i bonificacions fiscalment aplicables.
- *Impost diferit* (actiu o passiu): recull la variació de l'exercici en l'efecte impositiu de la diferent valoració, comptable i fiscal, atribuïda als actius i passius de la Societat, sempre que aquesta diferència tingui incidència en la càrrega fiscal futura. Els actius per impostos diferits (derivats de diferències temporàries deduïbles, de deduccions sobre la quota pendents d'aplicació i de crèdits impositius per bases imposables negatives a compensar en el futur) només es registren com un actiu si la seva recuperació futura resulta probable. Al tancament de cada exercici, es donen de baixa els actius registrats com a impost diferit la recuperació dels quals ja no resulta probable i es donen d'alta els actius no reconeguts a exercicis anteriors la recuperació dels quals passa a ser probable.

La despesa o ingrés per impost corrent i per impost diferit de l'exercici es registra al compte de pèrdues i guanys, excepte quan prové d'una transacció que ha estat reconeguda directament a una partida del Patrimoni net. En aquest cas, es registra també a l'epígraf corresponent del Patrimoni net.

k) Ingressos i despeses

Els ingressos i les despeses s'imputen en funció de la seva meritació, és a dir, quan es produeix la corrent real de béns i serveis que les mateixes representen, amb independència del moment en què es produeix la corrent monetària o financera de cobrament o pagament.

Els ingressos es valoren pel valor raonable de la contraprestació rebuda, un cop deduïts descomptes i impostos.

l) Provisions i contingències

Si s'escau, la Societat dota les provisions que corresponen a passius significatius derivats de fets presents o passats que generin obligacions futures i que, a la data de tancament, resulten indeterminades respecta del seu import o de la data en què es cancel·laran. Les provisions es quantifiquen pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per a cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació.

II) Despeses i elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Tenen la consideració de despeses mediambientals els imports meritats de les activitats realitzades o que s'hagin de realitzar per a la gestió dels efectes mediambientals de les operacions de la Societat, així com les derivades dels compromisos mediambientals. L'import d'aquestes despeses mediambientals es registren al compte de resultats de l'exercici que es meriten.

m) Registre i valoració de les despeses de personal

Les despeses de personal incorregudes per la Societat es reconeixen en base a la seva meritació. Al tancament de l'exercici es doten les provisions oportunes per tal de cobrir la part meritada de les pagues extraordinàries del personal, així com qualsevol altra haver, fix o variable, que estigui meritat a la data de tancament. No hi ha passius per retribucions a llarg termini al personal ni retribucions basades en instruments de patrimoni.

n) Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables rebudes de tercers no socis es comptabilitzen directament al patrimoni net i es traspassen a ingressos de forma sistemàtica i correlacionada amb les despeses o l'amortització de la inversió objecte de la subvenció, donació o llegat. Així:

- Si les subvencions, donacions o llegats es reben per compensar dèficits d'explotació, s'imputen a ingressos de l'exercici en què es concedeixen.
- Quan són per finançar despeses específiques, s'imputen a ingressos de l'exercici en què es meriten les despeses que financen.
- Quan es concedeixen per adquirir actius o cancel·lar passius, s'imputen a ingressos a mesura que es dota l'amortització o en el moment en què es dona de baixa l'actiu adquirit, o bé a mesura que es cancel·la el passiu finançat.

Les subvencions, donacions i llegats que tenen caràcter de reintegrables es registren com a passius fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

Les subvencions rebudes de socis o propietaris, si s'escau, es registren directament en els fons propis i no es consideren ingrés al compte de pèrdues i guanys.

HOTEL CAMPUS, S.L.U.**(N.I.F.: B65383986)****Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2015****o) Transaccions amb parts vinculades**

En general, les operacions realitzades amb parts vinculades es valoren pel seu valor raonable. Si excepcionalment el preu difereix del seu valor raonable, la diferència es registra en funció de la realitat econòmica de l'operació.

5.- IMMOBILITZAT INTANGIBLE**a) Moviments de l'exercici**

S'exposa tot seguit el moviment que s'ha produït al llarg dels exercicis actual i anterior en els comptes relacionats amb l'immobilitzat intangible:

EXERCICI ACTUAL			
Concepte	Propietat industrial	Aplicacions informàtiques	TOTAL
VALOR BRUT			
Saldo inicial	3.490,00	39.726,47	43.216,47
Entrades per adquisicions	0,00	0,00	0,00
Sortides	0,00	0,00	0,00
Traspassos	0,00	0,00	0,00
Saldo final	3.490,00	39.726,47	43.216,47
AMORTITZACIÓ ACUMULADA			
Saldo inicial	-2.726,09	-13.086,81	-15.812,90
Dotació de l'exercici	-643,65	-9.924,87	-10.568,52
Sortides	0,00	0,00	0,00
Traspassos	0,00	0,00	0,00
Saldo final	-3.369,74	-23.011,68	-26.381,42
VALOR NET INICIAL	763,91	26.639,66	27.403,57
VALOR NET FINAL	120,26	16.714,79	16.835,05

HOTEL CAMPUS, S.L.U.**(N.I.F.: B65383986)****Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2015**

EXERCICI ANTERIOR			
Concepte	Propietat industrial	Aplicacions informàtiques	TOTAL
VALOR BRUT			
Saldo inicial	9.181,60	25.726,47	34.908,07
Entrades per adquisicions	0,00	14.000,00	14.000,00
Sortides	-5.691,60	0,00	-5.691,60
Traspassos	0,00	0,00	0,00
Saldo final	3.490,00	39.726,47	43.216,47
AMORTITZACIÓ ACUMULADA			
Saldo inicial	-3.341,50	-5.245,59	-8.587,09
Dotació de l'exercici	-1.836,32	-7.841,22	-9.677,54
Sortides	2.451,73	0,00	2.451,73
Traspassos	0,00	0,00	0,00
Saldo final	-2.726,09	-13.086,81	-15.812,90
VALOR NET INICIAL	5.840,10	20.480,88	26.320,98
VALOR NET FINAL	763,91	26.639,66	27.403,57

b) Altres informacions

Durant els exercicis actual i anterior no s'han capitalitzat despeses financeres. No s'han fet correccions valoratives per deteriorament d'elements de l'immobilitzat intangible. No hi ha béns de l'immobilitzat intangible amb vida útil indefinida.

La Societat no té béns cedits en ús gratuïtament ni ha rebut subvencions de capital per finançar compres d'immobilitzat intangible.

El valor brut dels actius intangibles totalment amortitzats que continuen en ús al tancament dels exercicis actual i anterior puja a 3.680,00 euros i a 0,00 euros, respectivament.

No hi ha compromisos fermes de compra o venda d'immobilitzats intangibles, ni existeixen béns utilitzats en règim d'arrendament financer.

HOTEL CAMPUS, S.L.U.

(N.I.F.: B65383986)

Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2015

6.- IMMOBILITZAT MATERIAL**a) Moviment de l'exercici**

S'exposa tot seguit el moviment que s'ha produït al llarg dels exercicis actual i anterior en els comptes relacionats amb l'immobilitzat material:

EXERCICI ACTUAL			
Concepte	Instal·lacions, maquinària i utillatge	Mobiliari i equips per a proc. d'inform.	TOTAL
VALOR BRUT:			
Saldo inicial	152.154,83	564.935,07	717.089,9
Entrades per adquisicions	7.679,99	4.962,14	12.642,13
Sortides	0,00	0,00	0,00
Traspassos	0,00	0,00	0,00
Saldo final	159.834,82	569.897,21	729.732,03
AMORTITZACIÓ ACUMULADA:			
Saldo inicial	-31.760,75	-189.299,50	-221.060,25
Dotació de l'exercici	-15.793,87	-61.322,27	-77.116,14
Sortides	0,00	0,00	0,00
Traspassos	0,00	0,00	0,00
Saldo final	-47.554,62	-250.621,77	-298.176,39
VALOR NET INICIAL	120.394,08	375.635,57	496.029,65
VALOR NET FINAL	112.280,20	319.275,44	431.555,64

HOTEL CAMPUS, S.L.U.**(N.I.F.: B65383986)****Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2015**

EXERCICI ANTERIOR			
Concepte	Instal·lacions, maquinària i utilitatge	Mobiliari i equips per a proc. d'inform.	TOTAL
VALOR BRUT:			
Saldo inicial	111.172,32	530.751,10	641.923,42
Entrades per adquisicions	40.982,51	34.183,97	75.166,48
Sortides	0,00	0,00	0,00
Traspassos	0,00	0,00	0,00
Saldo final	152.154,83	564.935,07	717.089,90
AMORTITZACIÓ ACUMULADA:			
Saldo inicial	-20.252,71	-128.602,43	-148.855,14
Dotació de l'exercici	-11.508,04	-60.697,07	-72.205,11
Sortides	0,00	0,00	0,00
Traspassos	0,00	0,00	0,00
Saldo final	-31.760,75	-189.299,50	-221.060,25
VALOR NET INICIAL	90.919,61	402.148,67	493.068,28
VALOR NET FINAL	120.394,08	375.635,57	496.029,65

b) Altres informacions

Durant els exercicis actual i anterior no s'han capitalitzat despeses financeres ni s'han fet correccions valoratives per deteriorament d'elements de l'immobilitzat material. La Societat no ha rebut subvencions de capital per finançar compres d'immobilitzat.

El valor brut dels béns totalment amortitzats que continuen en ús correspon íntegrament a Mobiliari i a Equipaments per a procés d'informació i al tancament dels exercicis actual i anterior puja a 21.328.60 euros i a 7.616,05 euros, respectivament.

No hi ha compromisos fermes de compra o venda d'immobilitzats materials, ni existeixen béns utilitzats en règim d'arrendament financer.

7.- ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALESIA SIMILAR**a) Arrendaments financers**

No aplicable a la Societat.

HOTEL CAMPUS, S.L.U.**(N.I.F.: B65383986)****Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2015****b) Arrendaments operatius**

La informació dels arrendaments operatius contractats per la Societat en qualitat d'arrendatària és la següent:

Descripció	Exercici actual	Exercici anterior
Pagaments mínims futurs per arrendaments operatius no cancel·lables:		
• Fins a un any	145.023,90	268.986,48
• Entre un i cinc anys	0,00	156.908,78
• Més de cinc anys	0,00	0,00
Quotes satisfetes durant l'exercici per arrendaments operatius no cancel·lables	263.892,96	268.986,48
Quotes rebudes per subarrendament	0,00	0,00

En data 1 d'agost de 2010, la Societat va signar amb Vila Universitària, S.L. un contracte de lloguer de l'immoble on es troba situat l'hotel que explota. El lloguer té una vigència de 6 anys, prorrogable per 6 anys més. Durant l'exercici 2011 es va signar una addenda al contracte on es va modificar el cànon anual de lloguer.

Addicionalment la Societat té signat amb Vila Universitària, S.L. un contracte de lloguer d'espais corresponent al restaurant ubicat a la Plaça Cívica del campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, així mateix té signat un altre contracte amb la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona corresponent al lloguer de la cafeteria i restaurant de la Casa de Convalescència de Barcelona, que es va cancel·lar amb data 30 de setembre de 2015 .

8.- EXISTÈNCIES

No hi ha compromisos fermes de compra/venda, ni contractes de futurs o d'opcions sobre existències, ni hi ha limitacions en la disponibilitat de les existències per garanties, pignoracions, fiances o per causes anàlogues. Tampoc hi ha cap altra circumstància de caràcter substantiu que afecti a la titularitat, disponibilitat o valoració de les existències.

9.- ACTIUS FINANCERS**a) Actius financers no corrents**

No aplicable a la Societat.

HOTEL CAMPUS, S.L.U.

(N.I.F.: B65383986)

Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2015

b) Actius financers corrents

La classificació, per categories i classes, dels actius financers corrents és la següent:

EXERCICI ACTUAL					
Categories	Classes	Instruments de patrimoni	Valors represe. de deute	Crèdits, derivats, altres	TOTAL
Actius a valor raonable amb canvis a pèr. i guanys:					
• Mantinguts per negociar		0,00	0,00	0,00	0,00
• Altres		0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions mantingudes fins el venciment		0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar		0,00	0,00	316.835,62	316.835,62
Actius disponibles per a la venda:					
• Valorats a valor raonable		0,00	0,00	0,00	0,00
• Valorats a cost		0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	316.835,62	316.835,62

EXERCICI ANTERIOR					
Categories	Classes	Instruments de patrimoni	Valors represe. de deute	Crèdits, derivats, altres	TOTAL
Actius a valor raonable amb canvis a pèr. i guanys:					
• Mantinguts per negociar		0,00	0,00	0,00	0,00
• Altres		0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions mantingudes fins el vencim.		0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar		0,00	0,00	492.545,70	492.545,70
Actius disponibles per a la venda:					
• Valorats a valor raonable		0,00	0,00	0,00	0,00
• Valorats a cost		0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	492.545,70	492.545,70

Els imports anteriors es desglossen al balanç de situació de la manera següent:

HOTEL CAMPUS, S.L.U.**(N.I.F.: B65383986)****Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2015**

Concepte	Exercici actual	Exercici anterior
Clients per prestacions de serveis	230.225,01	204.189,93
Clients, empreses del grup	74.897,12	288.355,77
Actius per impost corrent	306,64	21,14
Hisenda pública, altres conceptes fiscals	21,14	0,00
Acomptes de remuneracions del personal	600,00	0,00
Crèdits amb entitats del grup i associades a curt termini	11.113,49	0,00
SUBTOTAL	317.163,40	492.566,84
Comptes amb les Administracions Públiques	-327,78	-21,14
TOTAL INSTRUMENTS FINANCERS	316.835,62	492.566,84

Durant l'exercici actual no s'han realitzat correccions per deteriorament en l'epígraf de "Clients per prestacions de serveis" (14.841,38 euros l'exercici anterior).

"Clients, empreses del grup" es desglossa de la manera següent:

Concepte	Exercici actual	Exercici anterior
Universitat Autònoma de Barcelona	19.796,99	109.902,02
Serveis de Turisme i d'Hosteleria Campus, S.A.	38.064,22	36.872,19
Fundació Universitat Autònoma de Barcelona	264,74	25.719,03
Vila Universitària, S.A.	604,95	20.589,52
Fundació Privada Gespa	16.166,22	81.591,14
Escola d'Idiomes Moderns Casa Convalescència, S.L.	0,00	63,50
Fundació Doctor Robert	0,00	9.973,55
Fundació Escola de Prevenció i Seguretat Integral	0,00	3.644,82
TOTAL	74.897,12	288.355,77

"Crèdits amb entitats del grup i associades a curt termini" fa referència al saldo deutor de la "Fundació Universitat Autònoma" per, entre altres operacions, al sistema de gestió centralitzada de tresoreria ("Cash Pooling").

Durant els exercicis actual i anterior no s'han produït traspassos ni reclassificacions entre les diverses categories d'actius financers. A la data de tancament, no hi ha transferències ni cessions d'actius

financers, ni actius financers cedits en garantia, ni deutes amb característiques especials. No hi ha actius financers valorats a valor raonable.

10.- PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI (ACTIU)

El saldo d'aquest epígraf fa referència a despeses pagades durant l'exercici la meritació de les quals correspon a l'exercici següent.

11.- FONS PROPIS

La composició i el moviment de l'exercici dels diversos epígrafs del patrimoni net es presenta a l' "Estat de canvis en el patrimoni net". Es desglossa tot seguit la informació relacionada amb els fons propis de la Societat:

a) Capital escripturat

El capital escripturat està format per 3.300 participacions socials, d'1,00 euros de valor nominal cada una. Totes les participacions que conformen el capital social tenen els mateixos drets i estan totalment subscriïdes i desemborsades.

El soci únic de la Societat és la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona. La Societat està inscrita al Registre Mercantil com a Societat Unipersonal.

b) Resultats d'exercicis anteriors

El saldo d'aquest epígraf recull resultats negatiu incorreguts en exercicis anteriors.

c) Altres aportacions de socis

Fa referència a les reposicions de pèrdues fetes pel soci únic.

12.- PASSIUS FINANCERS

a) Passius financers no corrents

Es detalla tot seguit la distribució, per categories i classes, dels passius financers no corrents:

HOTEL CAMPUS, S.L.U.

(N.I.F.: B65383986)

Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2015

EXERCICI ACTUAL					
Categories	Classes	Deutes amb entitats de crèdit	Oblig. i altres valors negocia.	Derivats, altres	TOTAL
Dèbits i partides a pagar		0,00	0,00	16.594,62	16.594,62
Passius a valor raonable amb canvis a pèrd. i guanys:					
• Mantinguts per negociar		0,00	0,00	0,00	0,00
• Altres		0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	16.594,62	16.594,62

EXERCICI ANTERIOR					
Categories	Classes	Deutes amb entitats de crèdit	Oblig. i altres valors negocia.	Derivats, altres	TOTAL
Dèbits i partides a pagar		63.981,16	0,00	16.594,62	80.575,78
Passius a valor raonable amb canvis a pèrd. i guanys:					
• Mantinguts per negociar		0,00	0,00	0,00	0,00
• Altres		0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		63.981,16	0,00	16.594,62	80.575,78

El detall dels venciments dels deutes amb entitats de crèdit és el següent:

Any de venciment	Exercici actual	Exercici anterior
Venciments al 2015	0,00	106.429,00
Venciments al 2016	63.965,16	63.981,16
Total deute	63.965,16	170.410,16
Part amb venciment a curt termini	-63.965,16	-106.429,00
Part amb venciment a llarg termini	0,00	63.981,16

El saldo de "Derivats, altres" dels exercicis actual i anterior fa referència a un préstec de la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona.

b) Passius financers corrents

Es detalla tot seguit la distribució, per categories i classes, dels passius financers corrents:

HOTEL CAMPUS, S.L.U.

(N.I.F.: B65383986)

Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2015

EXERCICI ACTUAL					
Categories	Classes	Deutes amb entitats de crèdit	Oblig. i altres valors negocia.	Derivats, altres	TOTAL
Dèbits i partides a pagar		63.965,04	0,00	1.404.556,72	1.468.521,76
Passius a valor raonable amb canvis a pèrd. i guanys:					
• Mantinguts per negociar		0,00	0,00	0,00	0,00
• Altres		0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		63.965,04	0,00	1.404.556,72	1.468.521,76

EXERCICI ANTERIOR					
Categories	Classes	Deutes amb entitats de crèdit	Oblig. i altres valors negocia.	Derivats, altres	T O T A L
Dèbits i partides a pagar		106.429,00	0,00	1.526.112,28	1.632.541,28
Passius a valor raonable amb canvis a pèrd. i guanys:					
• Mantinguts per negociar		0,00	0,00	0,00	0,00
• Altres		0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura		0,00	0,00	0,00	0,00
T O T A L		106.429,00	0,00	1.526.112,28	1.632.541,28

Els imports de la columna "Derivats, altres" es desglossen de la manera següent:

Concepte	Exercici actual	Exercici anterior
Creditors per compra d'immobilitzat	2.225,67	57.884,21
Deutes amb entitats del grup i associades a curt termini	0,00	167.643,20
Proveïdors, empreses del grup	1.093.929,03	979.003,69
Proveïdors	258.513,43	272.894,49
Personal	31.595,32	36.941,43
Bestretes de clients	18.293,27	11.745,26
Altres deutes amb les Administracions Públiques	123.773,26	138.342,26
SUBTOTAL	1.528.329,98	1.664.454,54
Comptes amb les Administracions Públiques	-123.773,26	-138.342,26
TOTAL INSTRUMENTS FINANCERS	1.404.556,72	1.526.112,28

HOTEL CAMPUS, S.L.U.**(N.I.F.: B65383986)****Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2015**

"Deutes amb entitats del grup i associades a curt termini" feia referència l'exercici anterior al saldo a favor de la "Fundació Universitat Autònoma de Barcelona" per, entre altres operacions, el sistema de gestió centralitzada de tresoreria ("Cash Pooling").

"Proveïdors, empreses del grup" es desglossa de la manera següent:

Concepte	Exercici actual	Exercici anterior
Fundació Universitat Autònoma de Barcelona	976.962,54	280.674,01
Vila Universitària, S.A.	116.966,44	698.329,68
TOTAL	1.093.928,98	979.003,69

Aquests saldos no meriten interessos.

"Altres deutes amb Administracions Públiques" es desglossa de la manera següent:

Concepte	Exercici actual	Exercici anterior
Hisenda Pública, creditora per IRPF	38.914,46	56.575,06
Hisenda Pública, creditora per IAE	24.020,71	24.020,71
Hisenda Pública, creditora per IVA	18.959,18	5.486,57
Hisenda Pública, creditora per Taxa Hotelera	3.225,56	3.268,24
Hisenda Pública, creditora per embargaments al personal	1.399,33	831,42
Organismes de la Seguretat Social, creditors	37.254,02	48.160,26
TOTAL	123.773,26	138.342,26

13.- SITUACIÓ FISCAL

a) Càlcul de l'impost sobre beneficis de l'exercici

Atès que determinades operacions tenen diferent consideració a efectes de la seva tributació a l'Impost sobre Societats i de l'elaboració d'aquests comptes anuals, la base imposable de l'exercici actual difereix del resultat comptable. La conciliació entre aquestes dues magnituds és la següent:

HOTEL CAMPUS, S.L.U.

(N.I.F.: B65383986)

Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2015

Concepte	Augments	Disminucions	Net
Ingressos i despeses imputades a pèrdues i guanys	-338.288,08	0,00	-338.288,08
Ingressos i despeses imputades a reserves	0,00	0,00	0,00
Impost sobre Societats	1.318,69	0,00	1.318,69
Diferències permanents	0,00	0,00	0,00
Ingressos i despeses ajustats	-336.969,39	0,00	-336.969,39
Diferències temporàries (amortitz. temporalment no ded.)	-4.709,62	0,00	-4.709,62
Base imposable de l'impost corrent	-341.679,01	0,00	-341.679,01

El càrrec de l'exercici per Impost sobre Societats correspon al 28% de la diferència temporària de 4.709,62 euros.

b) Diferències temporàries

El detall de les diferències temporàries en el reconeixement de despeses i ingressos a efectes comptables i fiscals i del seu corresponent efecte impositiu de l'exercici actual i acumulat és el següent:

Concepte	EXERCICI ACTUAL		ACUMULAT EXERCICI ACTUAL		
	Diferència temporària	Efecte impositiu	Dif. temporària acumulada	Actiu per impost diferit	Passiu per impost diferit
- Crèdit fiscal 2010 bases imp. negatives	0,00	0,00	180.807,57	45.201,89	0,00
- Crèdit fiscal 2011 bases imp. negatives	0,00	0,00	321.687,75	80.421,94	0,00
- Crèdit fiscal 2012 bases imp. negatives	0,00	0,00	473.990,60	118.497,65	0,00
- Crèdit fiscal 2013 bases imp. negatives	0,00	0,00	268.610,20	67.152,55	0,00
- Crèdit fiscal 2014 bases imp. negatives	0,00	0,00	336.575,23	84.143,81	0,00
- Amortització temporalment no dedui.	-4.709,12	-1.318,69	42.386,62	12.810,19	0,00
TOTAL	-4.709,12	-1.318,69	1.624.057,97	408.228,03	0,00

HOTEL CAMPUS, S.L.U.

(N.I.F.: B65383986)

Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2015

Concepte	EXERCICI ANTERIOR		ACUMULAT EXERCICI ANTERIOR		
	Diferència temporal	Efecte impositiu	Dif. temporal acumulada	Actiu per impost diferit	Passiu per impost diferit
- Crèdit fiscal 2010 bases imp. negatives	0,00	0,00	180.807,57	45.201,89	0,00
- Crèdit fiscal 2011 bases imp. negatives	0,00	0,00	321.687,75	80.421,94	0,00
- Crèdit fiscal 2012 bases imp. negatives	0,00	0,00	473.990,60	118.497,65	0,00
- Crèdit fiscal 2013 bases imp. negatives	0,00	0,00	268.610,20	67.152,55	0,00
- Crèdit fiscal 2014 bases imp. negatives	336.575,23	100.972,57	336.575,23	84.143,81	0,00
- Amortització temporalment no dedui.	24.564,80	7.369,44	47.096,25	14.128,88	0,00
TOTAL	361.140,03	108.342,01	1.628.767,6	409.546,72	0,00

c) Deduccions i altres crèdits impositius pendents

Al tancament de l'exercici actual, les bases imposables negatives pendents de compensar a l'Impost sobre Societats són les següents:

Exercici de generació	Import	Darrer exercici de compensació
Exercici 2010	180.807,57	II-limitat
Exercici 2011	321.687,75	II-limitat
Exercici 2012	473.990,60	II-limitat
Exercici 2013	268.610,20	II-limitat
Exercici 2014	336.575,23	II-limitat
Exercici 2015	341.679,01	II-limitat
TOTAL	1.923.350,36	

Al tancament de l'exercici actual, les deduccions sobre quota pendents de compensar a l'Impost sobre Societats són les següents:

Exercici	Concepte	Import	Darrer exercici de compensació
Exercici 2015	Deducció del 2% sobre l'amortització temporalment no deduïble	94,19	II-limitat

d) Compromisos fiscals

No hi ha compromisos pendents de complir en relació a incentius fiscals passats.

e) Anys oberts a inspecció fiscal

A la data de tancament de l'exercici actual, la Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els exercicis 2011 a 2015 per l'Impost sobre Societats i els exercicis 2012 a 2015 per a la resta d'impostos que li són aplicables. Ateses les diferents interpretacions possibles de la legislació fiscal vigent, podrien ser assignats a la Societat passius addicionals com a resultat de futures inspeccions fiscals. En tot cas, la Direcció de la Societat estima que aquests passius, si s'arribessin a produir, no afectarien de forma important els comptes anuals.

14.- DETALLS D'INGRESSOS I DESPESES**a) Aprovisionaments**

La composició d'aquest epígraf és la següent:

Concepte	Exercici actual	Exercici anterior
Compres de l'exercici	943.592,64	949.234,56
Variació d'existències	10.383,91	10.383,91
TOTAL	953.976,55	959.618,47

Totes les compres s'han fet a Espanya.

b) Despeses de personal

El detall de l'epígraf despeses de personal és el següent:

HOTEL CAMPUS, S.L.U.**(N.I.F.: B65383986)****Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2015**

Concepte	Exercici actual	Exercici anterior
Sous i salaris	1.394.369,25	1.566.242,62
Sous i salaris estudiants en pràctiques	70.413,25	25.501,55
Indemnitzacions	147.460,29	56.259,52
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	416.650,82	453.272,47
Altres despeses socials	320,37	318,41
TOTAL	2.029.213,98	2.101.594,57

c) Altres despeses d'explotació

El saldo de l'exercici actual de l'epígraf "Altres despeses d'explotació" inclou 0,00 euros de correccions valoratives per deteriorament de crèdits comercials (14.841,38 euros inclosos al saldo de l'exercici anterior) i inclou 0,00 euros de pèrdues per crèdits incobrables (0,00 euros l'exercici anterior).

d) Altres resultats

El saldo d'aquest epígraf a l'exercici anterior feia referència a regularitzacions de saldos de proveïdors.

15.- OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES**a) Detall de les operacions amb entitats vinculades**

El detall de les operacions de l'exercici amb entitats vinculades és el següent:

Societat	Naturalesa de les operacions	Import anual de les operacions exercici actual	Import anual de les operacions exercici anterior	Política de preus aplicada	Naturalesa del saldo
SOCIETAT DOMINANT:					
Fundació Universitat Autònoma de Barcelona	Serveis rebuts	370.071,16	523.099,17	De mercat	Creditor
	Serveis prestats	155.324,93	246.800,08	De mercat	Deutor
SOCIETATS VINCULADES:					
Universitat Autònoma de Barcelona	Serveis rebuts	2.882,78	2.883,47	De mercat	Creditor
	Serveis prestats	125.588,96	209.459,82	De mercat	Deutor
Vila Universitària, S.A.	Serveis rebuts	257.348,01	315.384,90	De mercat	Creditor
	Serveis prestats	8.407,07	18.078,11	De mercat	Deutor

HOTEL CAMPUS, S.L.U.**(N.I.F.: B65383986)****Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2015**

Societat	Naturalesa de les operacions	Import anual de les operacions exercici actual	Import anual de les operacions exercici anterior	Política de preus aplicada	Naturalesa del saldo
Serveis de Turisme i d'Hosteleria Campus, S.A.	Serveis rebuts	0,00	0,00	De mercat	Creditor
	Serveis prestats	137.450,52	165.831,07	De mercat	Deutors

b) Contractació del soci únic amb la Societat Unipersonal

La Societat tenia subscrit amb la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona un contracte per la prestació del servei de cafeteria-restaurant a l'edifici de Casa Convalescència. Aquest contracte ha estat resolt amb data 30 de setembre de 2015.

c) Informació sobre Administradors i personal d'Alta Direcció

Durant els exercicis actual i anterior no s'han meritat dietes d'assistència als Consells d'Administració de la Societat. La Societat considera que no hi ha personal d'Alta Direcció que a la vegada no formi part de l'Òrgan d'Administració.

No hi ha obligacions en matèria de pensions ni en matèria de pagament de primes d'assegurances de vida a favor del personal clau de Direcció ni a favor dels membres del Consell d'Administració, tant actuals com antics. A la data de tancament dels exercicis actual i anterior no hi ha saldos a cobrar per bestretes o crèdits concedits al personal d'Alta Direcció ni als membres de l'Òrgan d'Administració.

D'acord amb l'article 229.3 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, els membres de l'Òrgan de Govern han comunicat el següent en relació a possibles conflictes d'interessos amb la Societat:

- Que no hi ha situacions en què els seus interessos, siguin per compte propi a aliè, hagin pogut entrar en conflicte, directe o indirecte, amb l'interès social i amb els seus deures cap a la Societat.
- Que no han realitzat transaccions amb la Societat, excepte que es tracti d'operacions ordinàries, fetes en condicions estàndard per a clients i d'escassa rellevància, entenen per les mateixes aquelles, la informació de les quals, no sigui necessària per expressar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'entitat.
- Que no han utilitzat el nom de la Societat o han invocat la seva condició d'administrador per a influir indegudament en la realització d'operacions privades.

HOTEL CAMPUS, S.L.U.

(N.I.F.: B65383986)

Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2015

-
- Que no han fet ús dels actius socials, inclosa la informació confidencial de la companyia, amb finalitats privades.
 - Que no s'han aprofitat de les oportunitats de negoci de la Societat.
 - Que no han obtingut avantatges o remuneracions de tercers diferents de la Societat i el seu grup associades al desenvolupament del càrrec, excepte que es tracti d'atencions de simple cortesia.
 - Que no han desenvolupat activitats per compte propi o aliè que comportin una competència efectiva, be sigui actual o potencial, amb la Societat o que, de qualsevol altra forma, els situïn en un conflicte permanent amb els interessos de la Societat.
 - Així mateix, que cap de les previsions anteriors és d'aplicació a persones vinculades als administradors.

16.- ALTRA INFORMACIÓ**a) Informació sobre els ajornaments de pagament a proveïdors. Disposició adicional tercera. «Deure d'informació» de la Llei estatal 15/2010 de 5 de juliol**

D'acord amb la Resolució de 29 de gener de 2016 del "Instituto de Contabilidad y Auditoria de Cuentas", la Informació sobre el període mig de pagament a proveïdors i creditors en operacions comercials a l'exercici 2015 és la següent:

EXERCICI ACTUAL	
Concepte	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	331,01

D'acord amb la disposició adicional única de la Resolució de 29 de gener de 2016 del "Instituto de Contabilidad y Auditoria de Cuentas", a l'exercici 2015 no s'ha de presentar informació comparativa sobre aquest punt.

b) Nombre mitjà de persones ocupades

El nombre mitjà de persones ocupades, distribuït per categories i sexes, ha estat el següent:

HOTEL CAMPUS, S.L.U.**(N.I.F.: B65383986)****Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2015**

Categoria	EXERCICI ACTUAL		EXERCICI ANTERIOR	
	Homes	Dones	Homes	Dones
Directius	1,2	0	0,8	0
Administratius	1,7	1	1	2
Comercials	0	2	0	2
Resta	24,5	40,8	27,9	39,5
Becaris	8,3	10	4,9	5,7
TOTAL	35,7	53,8	34,6	49,2

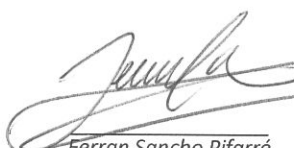
c) Acords fora de balanç

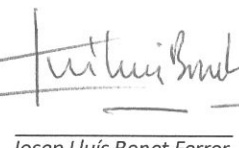
No hi ha acords que no figurin al balanç o en una altra nota d'aquesta memòria, la informació dels quals sigui significativa o d'ajut per determinar la posició financera de la Societat.

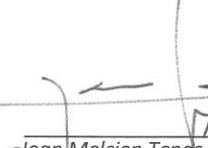
d) Honoraris dels auditors

Els honoraris per l'auditoria dels comptes anuals de la Societat corresponents a l'exercici actual i anterior són de 5.556,60 euros en cada un d'aquests anys. Durant els exercicis actual i anterior s'han meritat honoraris a favor dels auditors de comptes per altres serveis prestats a la Societat per import de 2.004,20 euros i de 2.452,20 euros, respectivament.

Comptes anuals compostats de 40 fulls i que es formulen a Bellaterra-Cerdanyola del Vallès, a 29 de març de 2016.

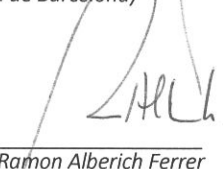

 Ferran Sancho Pifarre


 Josep Lluís Bonet Ferrer
 (en representació de la Fundació
 Universitat Autònoma de Barcelona)


 Joan Melcion Tends


 José Luis Alberto Montoya


 Montserrat Parell Ferrer


 Ramon Alberich Ferrer


 Montserrat Balagueró Baró

En Bellaterra, Cerdanyola del Vallès a 29 de Marzo de 2016

Estimado Sr/Sra:

De conformidad con lo establecido en el artículo 229.2 de la Ley de Sociedades de Capital, se solicita la confirmación por su parte sobre las sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Hotel Campus, S.L. en cuyo capital participa, si existiese alguna, así como las funciones que, en su caso, ejercen en ellas. Para ello se solicita que complete el anexo I de esta carta, de existir algún conflicto de interés, y nos lo devuelva debidamente firmado.

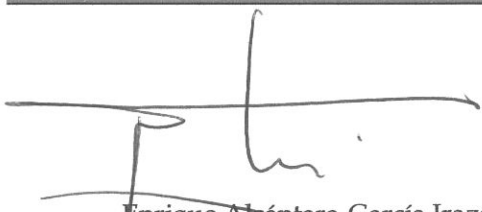
Asimismo y de acuerdo con el texto mencionado anteriormente, a continuación se solicita la confirmación de la realización, si así fuese, por cuenta propia o ajena, de actividades realizadas por su parte, del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de Hotel Campus, S.L. Para ello se solicita que complete el anexo II a esta carta, de existir algún conflicto de interés, y nos lo devuelva debidamente firmado.

ANEXO I			
Sociedad participada	Actividad	Participación	Funciones

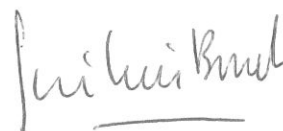
ANEXO II			
Actividad Realizada	Tipo de Régimen de Prestación de la Actividad (1)	Sociedad a través de la cual se presta la actividad (2)	Cargos o funciones que se ostentan o realizan en la Sociedad indicada

(1) Se consignará cuenta propia o cuenta ajena

(2) Sólo se consignará cuando el régimen de prestación de la actividad sea por cuenta ajena, consecuentemente se realice a través de una sociedad.



Enrique Alcántara-García Irazoqui
Secretario del Consejo de Administración



Josep Lluís Bonet i Ferrer

En Bellaterra, Cerdanyola del Vallès a 29 de Marzo de 2016

Estimado Sr/Sra:

De conformidad con lo establecido en el artículo 229.2 de la Ley de Sociedades de Capital, se solicita la confirmación por su parte sobre las sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Hotel Campus, S.L. en cuyo capital participa, si existiese alguna, así como las funciones que, en su caso, ejercen en ellas. Para ello se solicita que complete el anexo I de esta carta, de existir algún conflicto de interés, y nos lo devuelva debidamente firmado.

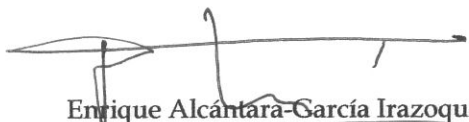
Asimismo y de acuerdo con el texto mencionado anteriormente, a continuación se solicita la confirmación de la realización, si así fuese, por cuenta propia o ajena, de actividades realizadas por su parte, del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de Hotel Campus, S.L. Para ello se solicita que complete el anexo II a esta carta, de existir algún conflicto de interés, y nos lo devuelva debidamente firmado.

ANEXO I			
Sociedad participada	Actividad	Participación	Funciones
Ninguna			

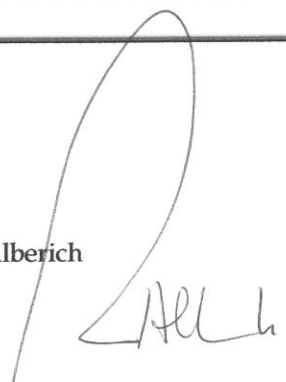
ANEXO II			
Actividad Realizada	Tipo de Régimen de Prestación de la Actividad (1)	Sociedad a través de la cual se presta la actividad (2)	Cargos o funciones que se ostentan o realizan en la Sociedad indicada
Ninguna			

(1) Se consignará cuenta propia o cuenta ajena

(2) Sólo se consignará cuando el régimen de prestación de la actividad sea por cuenta ajena, consecuentemente se realice a través de una sociedad.


Enrique Alcántara-García Irazoqui
Secretario del Consejo de Administración

Ramon Alberich



En Bellaterra, Cerdanyola del Vallès a 29 de Marzo de 2016

Estimado Sr/Sra:

De conformidad con lo establecido en el artículo 229.2 de la Ley de Sociedades de Capital, se solicita la confirmación por su parte sobre las sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Hotel Campus, S.L. en cuyo capital participa, si existiese alguna, así como las funciones que, en su caso, ejercen en ellas. Para ello se solicita que complete el anexo I de esta carta, de existir algún conflicto de interés, y nos lo devuelva debidamente firmado.

Asimismo y de acuerdo con el texto mencionado anteriormente, a continuación se solicita la confirmación de la realización, si así fuese, por cuenta propia o ajena, de actividades realizadas por su parte, del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de Hotel Campus, S.L. Para ello se solicita que complete el anexo II a esta carta, de existir algún conflicto de interés, y nos lo devuelva debidamente firmado.

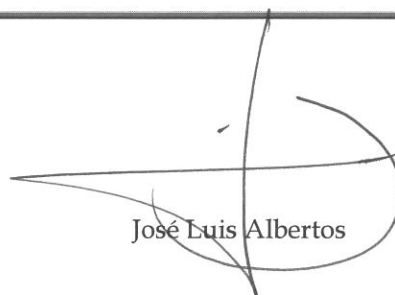
ANEXO I			
Sociedad participada	Actividad	Participación	Funciones

ANEXO II			
Actividad Realizada	Tipo de Régimen de Prestación de la Actividad (1)	Sociedad a través de la cual se presta la actividad (2)	Cargos o funciones que se ostentan o realizan en la Sociedad indicada

(1) Se consignará cuenta propia o cuenta ajena

(2) Sólo se consignará cuando el régimen de prestación de la actividad sea por cuenta ajena, consecuentemente se realice a través de una sociedad.


Enrique Alcántara-García Irazoqui
Secretario del Consejo de Administración


José Luis Albertos

En Bellaterra, Cerdanyola del Vallès a 29 de Marzo de 2016

Estimado Sr/Sra:

De conformidad con lo establecido en el artículo 229.2 de la Ley de Sociedades de Capital, se solicita la confirmación por su parte sobre las sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Hotel Campus, S.L. en cuyo capital participa, si existiese alguna, así como las funciones que, en su caso, ejercen en ellas. Para ello se solicita que complete el anexo I de esta carta, de existir algún conflicto de interés, y nos lo devuelva debidamente firmado.

Asimismo y de acuerdo con el texto mencionado anteriormente, a continuación se solicita la confirmación de la realización, si así fuese, por cuenta propia o ajena, de actividades realizadas por su parte, del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de Hotel Campus, S.L. Para ello se solicita que complete el anexo II a esta carta, de existir algún conflicto de interés, y nos lo devuelva debidamente firmado.

ANEXO I

Sociedad participada	Actividad	Participación	Funciones

ANEXO II

Actividad Realizada	Tipo de Régimen de Prestación de la Actividad (1)	Sociedad a través de la cual se presta la actividad (2)	Cargos o funciones que se ostentan o realizan en la Sociedad indicada

(1) Se consignará cuenta propia o cuenta ajena

(2) Sólo se consignará cuando el régimen de prestación de la actividad sea por cuenta ajena, consecuentemente se realice a través de una sociedad.


Enrique Aleántara-García Irazoqui
Secretario del Consejo de Administración


Montserrat Balagueró

En Bellaterra, Cerdanyola del Vallès a 29 de Marzo de 2016

Estimado Sr/Sra:

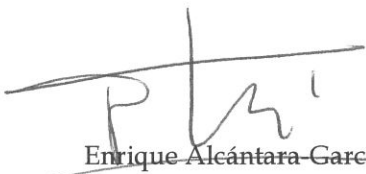
De conformidad con lo establecido en el artículo 229.2 de la Ley de Sociedades de Capital, se solicita la confirmación por su parte sobre las sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Hotel Campus, S.L. en cuyo capital participa, si existiese alguna, así como las funciones que, en su caso, ejercen en ellas. Para ello se solicita que complete el anexo I de esta carta, de existir algún conflicto de interés, y nos lo devuelva debidamente firmado.

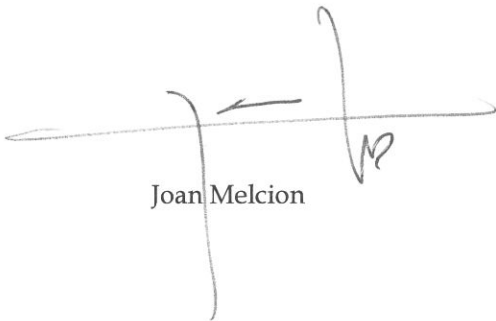
Asimismo y de acuerdo con el texto mencionado anteriormente, a continuación se solicita la confirmación de la realización, si así fuese, por cuenta propia o ajena, de actividades realizadas por su parte, del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de Hotel Campus, S.L. Para ello se solicita que complete el anexo II a esta carta, de existir algún conflicto de interés, y nos lo devuelva debidamente firmado.

ANEXO I			
Sociedad participada	Actividad	Participación	Funciones

ANEXO II			
Actividad Realizada	Tipo de Régimen de Prestación de la Actividad (1)	Sociedad a través de la cual se presta la actividad (2)	Cargos o funciones que se ostentan o realizan en la Sociedad indicada

(1) Se consignará cuenta propia o cuenta ajena
(2) Sólo se consignará cuando el régimen de prestación de la actividad sea por cuenta ajena, consecuentemente se realice a través de una sociedad.


Enrique Alcántara García Irazoqui
Secretario del Consejo de Administración


Joan Melcion

En Bellaterra, Cerdanyola del Vallès a 29 de Marzo de 2016

Estimado Sr/Sra:

De conformidad con lo establecido en el artículo 229.2 de la Ley de Sociedades de Capital, se solicita la confirmación por su parte sobre las sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Hotel Campus, S.L. en cuyo capital participa, si existiese alguna, así como las funciones que, en su caso, ejercen en ellas. Para ello se solicita que complete el anexo I de esta carta, de existir algún conflicto de interés, y nos lo devuelva debidamente firmado.

Asimismo y de acuerdo con el texto mencionado anteriormente, a continuación se solicita la confirmación de la realización, si así fuese, por cuenta propia o ajena, de actividades realizadas por su parte, del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de Hotel Campus, S.L. Para ello se solicita que complete el anexo II a esta carta, de existir algún conflicto de interés, y nos lo devuelva debidamente firmado.

ANEXO I			
Sociedad participada	Actividad	Participación	Funciones
—			

ANEXO II			
Actividad Realizada	Tipo de Régimen de Prestación de la Actividad (1)	Sociedad a través de la cual se presta la actividad (2)	Cargos o funciones que se ostentan o realizan en la Sociedad indicada
—			

(1) Se consignará cuenta propia o cuenta ajena

(2) Sólo se consignará cuando el régimen de prestación de la actividad sea por cuenta ajena, consecuentemente se realice a través de una sociedad.


Enrique Alcántara-García Irazoqui

Secretario del Consejo de Administración


Ferran Sancho Pifarre
Rector
UPB
Universitat Autònoma de Barcelona

En Bellaterra, Cerdanyola del Vallès a 29 de Marzo de 2016

Estimado Sr/Sra:

De conformidad con lo establecido en el artículo 229.2 de la Ley de Sociedades de Capital, se solicita la confirmación por su parte sobre las sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Hotel Campus, S.L. en cuyo capital participa, si existiese alguna, así como las funciones que, en su caso, ejercen en ellas. Para ello se solicita que complete el anexo I de esta carta, de existir algún conflicto de interés, y nos lo devuelva debidamente firmado.

Asimismo y de acuerdo con el texto mencionado anteriormente, a continuación se solicita la confirmación de la realización, si así fuese, por cuenta propia o ajena, de actividades realizadas por su parte, del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de Hotel Campus, S.L. Para ello se solicita que complete el anexo II a esta carta, de existir algún conflicto de interés, y nos lo devuelva debidamente firmado.

ANEXO I			
Sociedad participada	Actividad	Participación	Funciones

ANEXO II			
Actividad Realizada	Tipo de Régimen de Prestación de la Actividad (1)	Sociedad a través de la cual se presta la actividad (2)	Cargos o funciones que se ostentan o realizan en la Sociedad indicada

(1) Se consignará cuenta propia o cuenta ajena

(2) Sólo se consignará cuando el régimen de prestación de la actividad sea por cuenta ajena, consecuentemente se realice a través de una sociedad.



Enrique Alcántara-García Irazoqui
Secretario del Consejo de Administración



Montserrat Farell