

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA I EL CONSORCI INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA PER RENOVAR LA CESSIÓ DE DRET D'US DEL MÒDUL DE RECERCA A DE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA

Bellaterra, Cerdanyola del Vallès, 1 de gener de 2022

REUNITS

D'una part, el senyor Javier Lafuente Sancho, Rector de la **Universitat Autònoma de Barcelona**, (en endavant, "UAB"), en ús de les facultats derivades de l'article 75 dels Estatuts de la UAB, les quals exerceix en virtut del seu nomenament com a rector, mitjançant el Decret 131/2020, de 10 de novembre, de la Generalitat de Catalunya.

D'una altra, el senyor Jordi Martí Grau, president de la Comissió Executiva del Consorci **Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona** (en endavant "IERMB"), el qual participa en aquest acte en nom i representació d'aquesta entitat, en l'exercici de les competències que té delegades per decret de presidència de data 18 de setembre de 2019, amb domicili al campus de la Universitat autònoma de Barcelona, Plaça del Coneixement, edifici MRA, 2a planta, 08193 Bellaterra (Cerdanyola del Vallès) i amb NIF P-0800013-E.

Ambdues parts, reconeixent-se mútuament capacitat suficient per comprometre's i obligar-se en la representació que exerceixen,

MANIFESTEN

1. Que l'IERMB és un consorci de dret públic de caràcter local amb finalitats d'interès general, adscrit a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que té per objecte desenvolupar activitats de recerca, innovació metodològica, formació, transferència i intercanvi de coneixement vinculades a les dinàmiques socials, de l'habitatge, ecològiques, econòmiques i territorials de l'àrea i de la regió metropolitana de Barcelona. L'activitat de l'IERMB s'orienta també a millorar i impulsar la innovació en les polítiques públiques i les pràctiques col·lectives per tal d'avançar cap a un model de metròpolis innovador, sostenible i inclusiu, amb capacitats pròpies de governança democràtica.
2. Que l'IERMB va ser constituït l'any 1984 amb la participació original de la Corporació Metropolitana de Barcelona, la UAB i la Cambra oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona. Actualment, l'IERMB està integrat per les administracions públiques, les universitats i les entitats següents: l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la UAB, l'Ajuntament de Barcelona, la Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona, la Universitat de Barcelona i la Universitat Politècnica de Catalunya.
3. Que la UAB és, doncs, membre fundador de l'IERMB i, per aquest motiu, són condicions estatutàries que el rector sigui el vicepresident primer del Consell de Govern i que la seu social de l'entitat s'ubiqui al campus universitari de la UAB a Bellaterra. En conseqüència, des de 1986 la UAB ha mantingut a favor de l'IERMB la cessió del dret d'ús d'una masia, de 450 m², situada al campus universitari, així com el finançament de les despeses generals que esdevenen del manteniment, els consums i els serveis correcte d'aquest seu. A més, l'any

2003, es varen incrementar els espais i els serveis cedits per la UAB, incorporant temporalment als usos de l'IERMB un mòdul de la Facultat de Medicina, de 100 m2, habilitat com a oficines.

4. Que atesos els acords que anualment aprova el consell de Govern de l'IERMB, l'esmentada cessió d'ús dels dos espais i el finançament de les despeses, els serveis i els consums generals vinculats s'han considerat part de les aportacions econòmiques que la UAB s'obliga a realitzar a favor de l'IERMB, valorades en 89.949,39 €.
5. Que l'1 de gener de 2012 les dues institucions van formalitzar un conveni en virtut del qual la UAB va cedir a l'IERMB el dret d'ús d'un espai de 840 m2 situat al Mòdul de Recerca A, al costat de l'Edifici B (Lletres –Psicologia – Ciències Socials) per un període inicial de 10 anys, prorrogable per acord escrit de les parts, per períodes successius, fins al límit de 30 anys.
6. Que el 25 de setembre de 2013 la UAB i l'IERMB van formalitzar una primera addenda al conveni de 2012 en virtut de la qual es va disminuir l'espai objecte de cessió d'ús, limitant-lo a 650,60 m2.
7. Que el 30 de setembre de 2016 ambdues institucions van signar una segona addenda al conveni de 2012 en virtut de la qual es va ampliar en 70 m2 els espais l'ús del qual es van cedir.
8. Que el 8 de novembre de 2021 la UAB va denunciar el conveni d'1 de gener de 2012 i addendes de 25 de setembre de 2013 i de 30 de setembre de 2016 la durada inicial del qual finalitzava l'1 de gener de 2022.
9. Vists els acords del Consell de Govern i Consell Social de la UAB, de dates 3 de febrer de 2022 i [...], respectivament.

Per tot això, les parts han convingut la renovació de l'esmentada cessió del dret d'ús, que es regirà per les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

La UAB cedeix a l'IERMB el dret d'ús d'un espai de 765,01 m2 situat al Mòdul de Recerca A (529 m2 de treball específic + 236,01 m2 d'espais comuns) del present conveni. Dins d'aquest espai hi ha una sala de conferències, per donar servei a la resta d'entitats allotjades al Mòdul A, que es pot utilitzar també per a altres activitats que la comunitat universitària acordi.

Segona.- Finalitat de l'espai cedit

L'IERMB haurà de destinar aquest espai al desenvolupament de les seves pròpies activitats i com a seu social i no el podrà utilitzar per a cap altra finalitat que no sigui la prevista. L'incompliment d'aquesta clàusula pot donar lloc a l'extinció de la cessió del dret d'ús.

Tercera.- Compensació econòmica

1. El dret d'ocupació d'espais esdevé gratuït. Per tant, l'IERMB no abonarà cap import a la UAB per aquest concepte.

2. L'IERMB es compromet a abonar l'import de les despeses generals i indirectes derivades de l'ocupació de 315,01 m2 dels 765,01 m2, d'acord amb les tarifes establertes per la UAB als centres de l'Esfera participats, de 20 euros/m2 mensuals. Aquest import cobreix les despeses d'aigua, gas, calefacció, electricitat, neteja, vigilància del campus i de l'edifici, manteniment i altres despeses generals i consums corrents. Així mateix, l'IERMB s'ha de fer càrrec de totes les despeses necessàries per l'adequació dels espais, el mobiliari i els equips d'ofimàtica.

El present pacte de distribució de despeses suposa que la UAB assumeix el cost de despeses generals i indirectes de 450 m2, la qual cosa es reconeix com una aporta en espècie al sosteniment de l'IERMB la suma de 108.000 € anuals, els quals constitueixen una prestació de serveis gratuïts.

3. Per tal d'acomodar el nou règim de repercussió del cost de manteniment de les espais l'ús dels quals es cedeix, la qual cosa significa un increment substancial de l'import a abonar per part de l'IERMB a la UAB, les parts acorden aplicar una bonificació a la quota que l'IERMB haurà de satisfer a la UAB durant els anys següents de duració d'aquest conveni, d'acord amb el quadre següent:

Any	Bonificació	Import a satisfer
2022	38.151,69 €	37.449,65 €
2023	25.434,46 €	50.166,88 €
2024	12.717,23 €	62.884,11 €
2025	0,00 €	75.601,34 €

La despesa corresponent s'imputarà a les aplicacions pressupostàries del Consorci IERMB següents:

Ex. 2022: 46200/20200/ 22022000001

Ex. 2023, 2024, 2025: 46200/20200/220229000001

L'import esmentat s'ha de revisar anualment a partir de l'IPC oficial publicat i referenciat a Catalunya. El pagament s'ha de fer efectiu en un únic abonament, pel total de l'import acordat, durant el primer trimestre de cada exercici.

Quarta.- Durada

La cessió del dret d'ús tindrà una durada de 4 anys, llevat que una de les parts comuniqui a l'altra, amb sis mesos d'antelació, que vol resoldre-la abans del termini establert o no prorrogar-la.

Al venciment d'aquest termini inicial, la UAB podrà ampliar l'autorització, de manera expressa, per un període de quatre anys.

Un cop finalitzi aquesta cessió, l'IERMB ha de lliurar l'espai cedit en el mateix estat en què el rep ara i a plena satisfacció de la UAB. Totes aquelles despeses que s'hagin de realitzar per tal de retornar la part cedida en l'estat original en què li és lliurada aniran a càrrec de l'IERMB.

Cinquena.- Obligacions de l'IERMB

Amb caràcter general, les obligacions de l'IERMB són les següents:

1. Explotar l'activitat a l'espai objecte de la cessió d'ús al seu risc i ventura. L'IERMB dotada de personalitat jurídica pròpia és responsable de l'estricta compliment de les obligacions legals d'acord amb la legislació vigent en matèria fiscal, social, administrativa i de seguretat i higiene. Així mateix, haurà de tenir vigents en tot moment les llicències i autoritzacions administratives necessàries per exercir l'activitat i/o l'ús de l'espai atorgat. La UAB, en cap cas, no serà responsable de cap tipus de deutes, gravàmens ni obligacions que pugui tenir el titular del dret amb tercers, ni assegurarà recaptació o rendiment mínim. La UAB tampoc no avalarà, en cap cas, cap tipus d'operacions de crèdit que es puguin concertar per prestar l'activitat per a la quan s'atorga la cessió d'ús ni per finançar les obres d'adequació de l'espai.
2. Pagar, dins dels terminis establerts, el cànon i, si s'escau, les taxes vigents.
3. Respectar l'objecte de la cessió d'ús i les condicions d'atorgament previstes en aquest conveni. En aquest sentit l'IERMB no podrà portar a termes altres activitats diferents de les autoritzades per la UAB a la clàusula segona. Així mateix, l'IERMB està obligat a complir estrictament les disposicions de la legislació sectorial que regula l'activitat i la resta de la normativa legal i administrativa vigents en cada moment.
4. Assegurar que els béns i els espais objecte de la cessió d'ús, així com les seves instal·lacions i annexos de naturalesa immoble, estiguin en perfecte estat de conservació i funcionament i lliures de càrregues i gravàmens en el moment en què reverteixen a la UAB, amb independència de la causa de la finalització de l'ús.
5. Mantenir netes i en bon estat la porció del domini públic ocupat i l'àrea que l'envolta, segons el que especifica la UAB en cada cas.
6. Responsabilitzar-se del treball realitzat pels seus col·laboradors i indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquesta concessió. La UAB no tindrà cap relació jurídica, laboral ni de cap altra índole amb el personal de l'IERMB, mentre l'autorització sigui vigent, ni quan acabi. Totes les obligacions, les indemnitzacions i les responsabilitats derivades del treball de l'IERMB corren a càrrec de l'IERMB.
7. Contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir, amb quantia suficient, els riscos propis i a tercers que es puguin produir en l'exercici de les seves activitats o per l'ús de l'espai objecte de concessió.
8. No alinear, cedir ni traspasar les llicències atorgades sense autorització prèvia de la UAB.
9. Acceptar les inspeccions que periòdicament realitza la UAB.
10. Abandonar i deixar lliures i vacus, a disposició de la UAB i dins del termini fixat o de revocació, el bé o l'espai objecte de la cessió d'ús, i reconèixer la potestat de la UAB per acordar-ne i executar-ne per si mateixa el llançament, quan la llicència atorgada finalitzi per qualsevol causa.

Sisena.- Drets de l'IERMB

L'IERMB té els següents drets:

1. Explotar pel seu risc i ventura l'activitat corresponent als espais i els béns objecte de la cessió d'ús fins que finalitzi la dita cessió.
2. Gaudir de l'ús i els drets que li atorga la cessió d'us i rebre, si s'escau, la indemnització en els supòsits que li siguin procedents. Tanmateix, la cessió d'ús s'entén atorgada salvant el dret de la propietat i sense perjudici de terceres persones.

Setena.- Potestats de la UAB

La UAB té les següents potestats davant els llicenciataris d'ús dels espais:

1. Entrar en possessió del bé o l'espai públic objecte de la cessió d'us quan finalitzi la dita cessió, amb independència de la causa d'extinció, i desnonar-los per via administrativa, si escau.
2. Revocar unilateralment la cessió d'us abans que finalitzi si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic, sense generar dret a indemnització, quan resultin incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixin danys en el domini públic, impedeixin que s'utilitzin per a activitats de major interès públic o perjudiquin l'ús general. En aquest supòsit l'IERMB es compromet a abandonar i deixar lliures els espais i les instal·lacions en el termini de dos mesos comptats a partir de la data de notificació de l'acord de revocació.
3. Percebre puntualment el cànon, el preu o la compensació econòmica, dins del termini establert, el qual pot exigir fins i tot per via de constreyniment en cas d'incompliment.
4. Inspeccionar i fiscalitzar l'ús, la conservació, el manteniment i l'activitat del bé o l'espai la possessió del qual se li ha cedit.
5. Ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic aconselli, sense que l'IERMB tingui dret a cap reclamació.
6. Imposar a l'IERMB les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès, d'acord amb el que estableix aquest conveni.

Vuitena.- Responsabilitat

L'IERMB assumeix la responsabilitat derivada de l'ocupació de l'espai i de les activitats dutes a terme en el marc d'aquest conveni i, en aquest sentit, ha de subscriure les pòlisses d'assegurança pertinents.

Novena.- Règim sancionador

L'IERMB resta obligat a complir les obligacions que estableix aquest conveni i la normativa vigent que sigui d'aplicació. En cas que l'IERMB incompleixi les obligacions, la UAB podrà imposar les penes corresponents, les quals hauran de ser proporcionades a la gravetat de l'incompliment.

Per imposar penes, s'ha de tramitar l'expedient administratiu pertinent, en què s'ha d'atorgar un període d'audiència a l'usuari. L'import de la pena no exclou la indemnització de danys i perjudicis originat.

Desena.- Extinció de la cessió d'ús

La cessió d'ús s'ha de revocar per alguna de les causes següents:

- a. Per transcurs del termini màxim de la dita cessió.
- b. Per renúncia del titular.
- c. Per incompliment greu de les obligacions per part del titular de la llicència.
- d. Per revocació de la cessió d'ús.
- e. Per extinció de la personalitat jurídica de l'IERMB.
- f. Per falta d'autorització prèvia en els supòsits de transmissió o modificació, fusió, absorció o escissió de la personalitat jurídica del concessionari.
- g. Per desaparició o desafectació del bé públic sobre el qual recau la concessió.
- h. Per mutu acord.
- i. Per causa d'il·legalitat.
- j. Per resolució judicial.
- k. Per qualsevol altra causa prevista en el present conveni i en la normativa vigent.

Als efectes d'allò que estableix l'apartat c) del paràgraf anterior, es considera greu incomplir les obligacions següents:

- Realitzar obres als espais sense el consentiment previ i exprés de la UAB.
- No concertar la pòlissa de responsabilitat civil corresponent.
- Destinar els béns cedits a finalitats diferents de les acordades.
- No tenir cura de conservar nets i en bon estat les instal·lacions i serveis.
- Cedir o subcontractar els espais a tercers sense l'autorització prèvia i formal de la UAB.
- No seguir les indicacions de seguretat efectuades pel personal de seguretat de la UAB.
- Incomplir reiteradament altres obligacions que estableixen aquest conveni o la legislació vigent.
- Impedir o dificultar les facultats d'inspecció de la UAB.
- Incomplir l'obligació de guardar sigil i respecte vers les dades o els antecedents que no siguin públics o notoris i estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels quals l'IERMB tingui coneixement.
- Incórrer de forma sobrevinguda en alguna de les prohibicions de contractar previstes al Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

En cas que s'acordi revocar la cessió d'ús per causa imputable a l'IERMB, l'IERMB haurà d'indemnitzar la UAB pels danys i perjudicis ocasionats. Amb aquest efecte, es durà a terme un expedient contradictori en els termes que estableix la normativa vigent que sigui d'aplicació.

Onzena.- Reversió

Una vegada extingida la cessió d'ús per qualsevol de les causes descrites a la clàusula anterior, els espais, les obres de qualsevol naturalesa i les instal·lacions objecte de concessió han de revertir a la UAB, sense que l'IERMB pugui reclamar cap quantitat per aquest concepte.

L'IERMB haurà de lliurar-los, en el termini que indiqui la UAB, en bon estat de conservació i en cessarà l'ús privatiu i el domini públic.

La UAB ha d'aixecar acta de reversió en presència d'un representant de l'IERMB, el qual n'haurà d'haver estat assabentat amb anticipació suficient. L'acta ha de donar compte de l'estat de conservació dels béns revertits, amb especificació dels defectes que s'hi adverteixen.

Si es troben deterioraments, l'acta podrà servir per instruir l'expedient corresponent en què s'ha de concretar la quantia de les obres, les reparacions i les reposicions necessàries per mantenir els espais en les condicions previstes. La reparació prevista en l'acta haurà de fer-se en el termini que indiqui la notificació d'extinció de la concessió, a compte de l'IERMB.

Dotzena.- Novació extintiva

Un cop formalitzat aquest conveni queden novats existintivament i deixen de produir efectes qualsevol altre conveni, pacte, acord o títol que existeixi i que habiliti l'IERMB a gaudir de l'ús dels espais identificats al punt tercer de l'apartat de manifestacions d'aquest conveni.

Tretzena.- Jurisdicció

En tot allò no previst en aquest conveni s'han d'aplicar la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats, la Llei 1/2003, de 19 de febrer, d'universitats de Catalunya i el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre i, amb caràcter supletori, la Llei 33/2003, de 3 de novembre del patrimoni de les administracions públiques.

Catorzena.- Litigis

Les qüestions litigioses que pugui sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni s'han de resoldre per acord de les parts i si aquest acord no fos possible serà competent la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni, al lloc i en la data esmentats a l'inici, per duplicat, i a un sol efecte.

Per la Universitat Autònoma de
Barcelona

Per l'Institut d'Estudis Regionals i
Metropolitans

Francisco Javier Lafuente
Sancho
Rector

Jordi Martí Grau
President de la Comissió Executiva