



**CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès I
LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA REFERENT AI
RECONeixEMENT, LIQUIDACIÓ I EXTINCIÓ DE LES OBLIGACIONS
ECONÒMIQUES RECÍPROQUES A DATA 31 DE DESEMBRE DE 2012**

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS I LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA REFERENT AL RECONeixEMENT, LIQUIDACIÓ I EXTINCIÓ DE LES OBLIGACIONS ECONÒMIQUES RECÍPROQUES A DATA 31 DE DESEMBRE DE 2012

Cerdanyola del Vallès, dia de mes de 2014

REUNITS

D'una part, la il·lustríssima Senyora Carme Carmona Pascual, alcaldessa de l'**Ajuntament de Cerdanyola del Vallès**, en nom i representació d'aquesta institució que té la seu a Pl. Francesc Layret s/n de Cerdanyola del Vallès, i amb número d'identificació fiscal P-0826600-I, en virtut de les competències que li atorga l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el seu concordant 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya i facultada expressament per a la signatura d'aquest conveni per acord del Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès de data 21 de desembre de 2013, pel qual se n'aprova la minuta. Es troba assistida, de conformitat amb allò que estableix l'article 2.h) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, pel secretari general de l'Ajuntament, senyor Miquel Àngel Garcia Gómez.

I de l'altra part, l'Excel·lentíssim Senyor Ferran Sancho i Pifarré, rector magnífic de la **Universitat Autònoma de Barcelona**, segons decret núm. 64/2012, de 12 de juny, publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6149, de 14 de juny de 2012, com a representant d'aquesta, amb seu al Campus Universitari s/n, 08193 Bellaterra (Cerdanyola del Vallès), i amb número d'identificació fiscal Q-0818002-H, en virtut de les competències que li atorga l'article 75, paràgraf m) dels Estatuts de la Universitat Autònoma de Barcelona, aprovats per Decret 237/2003, de 8 d'octubre, i publicats al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3993 de 22 octubre 2003 i facultat expressament per a la signatura d'aquest conveni per acord del Consell de Govern de data dia de mes d'any.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni,

MANIFESTEN

I.

En data 21 de desembre de 2007, ambdues parts subscriuen el «CONVENI DE COOPERACIÓ I DE COL·LABORACIÓ INSTITUCIONAL ENTRE L'AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès i LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA».

L'apartat tercer dels acords d'aquest conveni, referit a les línies bàsiques d'actuació entre les dues institucions en matèries singulars contenia un punt 3 dedicat als aspectes tributaris i econòmics, en què, entre d'altres aspectes, es pactava que :

—La compensació seria el mecanisme habitual d'extinció de les obligacions econòmiques recíproques, sempre que sigui legalment possible, de conformitat amb els articles 1196 CC i 71 i següents de la LGT

—Quant a l'import corresponent a les liquidacions de l'Impost de Béns Immoble de l'exercici 1993 —per a les qual no es va poder reconèixer l'exempció en el marc del «CONVENI TRANSACCIONAL ENTRE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès SOBRE LA TRIBUTACIÓ EN L'IBI DELS BÉNS IMMOBLES SITUATS AL CAMPUS UNIVERSITARI» de data 22 de març de 2006, tal i com es va manifestar en el pacte tercer de l'esmentat conveni— per un import global de 706.818,70 €, sense interessos, s'acorda extingir el deute mitjançant compensació per l'adquisició per part de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès de terrenys que siguin titularitat de la UAB i que, de conformitat amb el planejament, no hagin d'ésser objecte de cessió obligatòria. En aquest sentit, s'acorda que la Universitat Autònoma de Barcelona proposaria a l'Ajuntament, en el termini més breu possible, els terrenys que són susceptibles de ser posats a la seva disposició, d'acord amb la normativa vigent, el valor dels quals hauria d'ésser equivalent a l'import del deute, actualitzat monetàriament. Es fixa també que la valoració dels terrenys s'ajustaria als criteris de la *Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones*.

—Pel que fa a les obligacions econòmiques entre ambdues institucions, derivades d'altres títols o negocis jurídics, ateses les divergències entre l'Ajuntament i la UAB, quant a la causa i a la quantificació dels deutes pendents que actualment ambdues institucions es reclamen recíprocament, s'acorda que la comissió econòmica determinaria la relació de crèdits i obligacions econòmiques exigibles i elaboraria una proposta d'harmonització de les obligacions i dels crèdits de naturalesa econòmica entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la Universitat Autònoma de Barcelona, que hauria d'estar acabada en el termini màxim de nou mesos des de la signatura d'aquest conveni. S'estableix que la proposta hauria d'indicar els deutes que siguin susceptibles d'extinció per compensació econòmica, de

conformitat amb els articles 1195 CC i següents, i aquells per als quals s'hagi de declarar la prescripció, si escau.

—També s'acorda que la proposta que havia d'elaborar la comissió econòmica contindria, en la mesura que fos possible, les propostes tècniques de resolució de la manca de desemborsament de les accions subscrietes per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en l'empresa «PLAÇA CÍVICA, S.A.» i altres i per a la regularització de les obligacions econòmiques derivades dels convenis que s'esmenten en l'annex 4, apartat 2, d'aquest conveni i de les obligacions tributàries que es declarin exigibles.

Aquest conveni respon als acords assolits en el si de l'esmentada comissió econòmica, creada amb representació de les dues parts i en el si de la comissió de coordinació i seguiment del conveni de col·laboració i cooperació institucional de 27 de desembre de 2007. La justificació fàctica, tècnica i jurídica que ha servit de fonaments per als acords assolits s'incorpora com a annex a aquest conveni, del qual en forma part.

II.

La Universitat Autònoma de Barcelona encara no havia acomplert amb l'obligació derivada del pacte Tercer.3.e) del conveni de cooperació i de col·laboració institucional entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la Universitat Autònoma de Barcelona, referit a la posada a disposició de l'Ajuntament d'un terreny a efectes de procedir a la compensació del deute corresponent a les liquidacions de l'IBI de l'exercici 1993.

El valor actualitzat del deute esmentat, d'acord amb els criteris expressats l'esmentat conveni, es fixa en 759.123,28 €.

El terreny que es posa a disposició es correspon amb la parcel·la situada al campus universitari de Bellaterra de la Universitat Autònoma de Barcelona que actualment ocupa l'Escola Bellaterra, amb referència cadastral núm. 5049614DF2954G.

La valoració del terreny d'acord amb els criteris establerts en el conveni de col·laboració i cooperació institucional entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la Universitat Autònoma de Barcelona, efectuada per l'arquitecta municipal, és de 2.614.847,55 €.

III.

En data 23 d'abril de 1996, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la Universitat Autònoma de Barcelona subscriuen un conveni de col·laboració per a la prestació del servei de recollida d'escombraries a l'àmbit territorial del campus universitari. En dit conveni es determinava que aquest es prorrogaria tàcitament, d'any en any, per a cada exercici, si cal de les parts no avisava l'altra abans de 30 de setembre de l'exercici en vigor.

La Universitat Autònoma de Barcelona no havia efectuat cap pagament en concepte de contraprestació per la prestació d'aquest servei a partir de l'1 de gener de 1996.

Ambdues parts han arribat un acord sobre l'avaluació del cost de la prestació del servei de residus sòlids urbans al campus universitari de Bellaterra de la Universitat Autònoma de Barcelona, ateses les prestacions efectivament executades, durant els anys 1996 a 2012, que fixen en 1.999.920,96 €.

Les al·legacions referides a la prescripció del deute formulades per la UAB i les discrepàncies sobre aquest punt queden resoltes per la subscripció d'aquest conveni, en els termes que s'hi expressen.

També es resolen en aquest conveni les discrepàncies formulades per la UAB quant a qui ha de tenir la condició de subjecte passiu d'una eventual liquidació de la taxa per la recollida de tractament i eliminació d'escombraries i altres residus sòlids urbans, de conformitat amb l'Ordenança fiscal núm. 32 de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, corresponent als habitatges situats al campus universitari («Cases Sert») que tenen atribuït un ús estrictament residencial no vinculat a les funcions pròpies de les Universitats.

IV.

La Universitat Autònoma de Barcelona i l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès subscrigueren dos convenis en data 30 de març de 1998:

1) El «CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS I LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA PER A LA PERMUTA DELS TERRENYS I LA CESSIÓ DE LES EDIFICACIONS DEL CEIP ESCOLA BELLATERRA».

2) El «CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS I LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA PER AL SOSTENIMENT DEL CEIP ESCOLA BELLATERRA».

L'import total de les obligacions econòmiques assumides per la Universitat Autònoma de Barcelona i que corresponen a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en concepte de consum d'aigua i d'electricitat pel funcionament del CEIP Escola Bellaterra durant el període comprès entre 1998 i 2012, és el que es fa constar a continuació, tal i com resulta de la documentació que s'incorpora com a annex a aquest conveni.

Total despesa en concepte de consum d'aigua: 88.088,63 €

Total despesa en concepte de consum elèctric: 88.958,34 €

L'import global per aquest concepte, a favor de la Universitat Autònoma de Barcelona, és de cent setanta-set mil quaranta-sis euros amb noranta-set cèntims (177.046,97 €)

D'altra banda, en la clàusula tercera del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la Universitat Autònoma de Barcelona per al sosteniment del CEIP Escola Bellaterra, de 30 de març de 1998, s'estableix que la Universitat Autònoma de Barcelona transferirà a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en el primer trimestre de cada any, en concepte de col·laboració per les despeses derivades de les obligacions municipals quant a la conservació, el manteniment i la vigilància del centre, un import de quatre milions de pessetes (24.040,48 euros), atesa la naturalesa del CEIP Escola Bellaterra com a centre experimental i de pràctiques que col·labora amb la Facultat de Ciències de l'Educació i amb d'altres centres de la Universitat Autònoma de Barcelona.

La Universitat Autònoma de Barcelona va satisfer a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès els imports corresponents als anys 1999, 2000 i 2001, però queda pendent de pagament les quantitats referides als exercicis 2002 a 2012, per un import global de dos-cents seixanta-quatre mil quatre-cents quaranta-cinc euros amb vint-i-vuit cèntims (264.445,28€) a favor de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

V.

Pel que fa als expedients de compensació de crèdits tramitats per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, ambdues parts convenen en considerar extingides les obligacions econòmiques que han estat objecte de compensació prèvia, en els termes que s'indica a continuació i d'acord amb la documentació que s'annexa a aquest conveni.

—Expedient de compensació 01/2002, per import global de 10.317,00 €

—Expedient de compensació 02/2002, per import global de 76.002,58 €

- Expedient de compensació 15/2008, per import global de 120.202,18 €
- Expedient de compensació 25/2011, per import global de 17.235,20 €, del qual resulta un saldo pendent favorable a la Universitat Autònoma de Barcelona de 3.636,38 €
- Expedient de compensació 39/2012, per import global de 3.000,00 €, del qual resulta un saldo pendent favorable a la Universitat Autònoma de Barcelona de 2.601,83 €.

El saldo total pendent de compensació favorable a la Universitat Autònoma de Barcelona derivats dels anteriors expedients de compensació és de sis mil dos-cents trenta-vuit euros amb vint-i-un cèntims (6.238,21 €), que serà objecte d'extinció per compensació en virtut d'aquest conveni.

Els crèdits i les deutes que queden extingits en virtut de les compensacions efectuades són els que consten documentats en l'annex d'aquest conveni.

VI.

Quant a les liquidacions de l'impost sobre béns immobles corresponents al segon termini de l'exercici 2008, de dues de les Cases Sert i del Servei d'Activitat Física, per imports de 212,79 €, 214,97 € i 21.440,88 €, respectivament, que varen ser anul·lades per resolució del tinent d'alcalde delegat de l'Àrea de Serveis Generals de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès de data 6 d'octubre de 2009, tal i com consta en la documentació annexa a aquest conveni, cal considerar que els imports satisfets per la Universitat Autònoma de Barcelona per aquest concepte són ingressos indeguts encara pendents de compensació.

En conseqüència, es reconeix un saldo favorable a la Universitat Autònoma de Barcelona per aquest concepte de vint-i-un mil vuit-cents seixanta-vuit euros amb seixanta-quatre cèntims (21.868,64 €), que serà objecte d'extinció per compensació en virtut d'aquest conveni.

VII.

Tal i com queda acreditat amb la documentació que s'annexa a aquest conveni, consten en la comptabilitat municipal de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en situació de pendent de pagament tretze liquidacions, corresponents a diferents exercicis pressupostaris (1997, 1998, 2001 i 2003), en concepte de taxa per llicències urbanístiques en què la Universitat Autònoma de Barcelona és subjecte passiu de l'impost, per un import global de 330.007,02 €

La Universitat Autònoma de Barcelona no ha acreditat que hagi procedit a satisfer l'import de les esmentades liquidacions.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès no ha realitzat actuacions encaminades al cobrament de les esmentades liquidacions en els darrers quatre anys, ni la Universitat Autònoma de Barcelona ha dut a terme cap actuació que tingui efectes interruptors de la prescripció, per la qual cosa s'ha de declarar prescrit el dret de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per exigir el pagament dels esmentats deutes tributaris ja liquidats, de conformitat amb l'article 66 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Les liquidacions de taxes per llicències urbanístiques a què afecta aquesta declaració de prescripció del dret de cobrament són les que consten en la documentació annexa, per import global de tres-cents trenta mil set euros amb dos cèntims (330.007,02 €).

VIII.

Tal i com queda acreditat amb la documentació que s'annexa a aquest conveni, consten en la comptabilitat municipal de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en situació de pendent de pagament sis liquidacions, corresponents a diferents exercicis pressupostaris (1996, 1997, 1998 i 2003), en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres en què la Universitat Autònoma de Barcelona és subjecte passiu de l'impost, per un import global de 138.928,04 €

La Universitat Autònoma de Barcelona no ha acreditat que hagi procedit a satisfer l'import de les esmentades liquidacions.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès no ha realitzat actuacions encaminades al cobrament de les esmentades liquidacions en els darrers quatre anys, ni la Universitat Autònoma de Barcelona ha dut a terme cap actuació que tingui efectes interruptors de la prescripció, per la qual cosa s'ha de declarar prescrit el dret de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per exigir el pagament dels esmentats deutes tributaris ja liquidats, de conformitat amb l'article 66 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Les liquidacions d'ICIO a què afecta aquesta declaració de prescripció del dret de cobrament són les que consten en la documentació annexa, per import global de cent trenta-vuit mil nou-cents vint-i-vuit euros amb quatre cèntims (138.928,04 €).

IX.

Tal i com queda acreditat amb la documentació que s'annexa a aquest conveni, consten en la comptabilitat municipal de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en situació de pendent de pagament quinze liquidacions, corresponents a diferents exercicis pressupostaris (1996, 1997 i 1998), en concepte d'interessos de demora per inspecció tributària en què la Universitat Autònoma de Barcelona és subjecte passiu de l'impost, per un import global de 13.270,49 €

La Universitat Autònoma de Barcelona no ha acreditat que hagi procedit a satisfer l'import de les esmentades liquidacions.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès no ha realitzat actuacions encaminades al cobrament de les esmentades liquidacions en els darrers quatre anys, ni la Universitat Autònoma de Barcelona ha dut a terme cap actuació que tingui efectes interruptors de la prescripció, per la qual cosa s'ha de declarar prescrit el dret de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per exigir el pagament dels esmentats deutes tributaris ja liquidats, de conformitat amb l'article 66 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Les liquidacions per interessos de demora a què afecta aquesta declaració de prescripció del dret de cobrament són les que consten en la documentació annexa, per import global de tretze mil dos-cents setanta euros amb quaranta-nou cèntims (13.270,49 €).

X.

Tal i com queda acreditat amb la documentació que s'annexa a aquest conveni, consten en la comptabilitat municipal de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en situació de pendent de pagament diferents liquidacions per diversos conceptes, en què la Universitat Autònoma de Barcelona consta com a subjecte passiu del tribut, que es poden resumir de la manera següent:

- a) 6 liquidacions de l'exercici 1988 corresponents a taxa per recollida d'escombraries per import global de 420,19 €.
- b) 1 liquidació de l'exercici 1990 corresponent a taxa per expedició de documents, per import de 60,10 €
- c) 3 liquidacions dels exercicis 1985, 1986 i 1991 corresponents a l'impost de vehicles de tracció mecànica, per import global de 193,52 €
- d) 2 liquidacions dels exercicis 1988 i 1989 corresponents a la llicència fiscal, per import global de 313,51 €

- e) 4 liquidacions de l'exercici 1996 corresponents a l'import de les plaques de les llicències d'obres, per import global del 178,15 €

La Universitat Autònoma de Barcelona no ha acreditat que hagi procedit a satisfer l'import de les esmentades liquidacions.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès no ha realitzat actuacions encaminades al cobrament de les esmentades liquidacions en els darrers quatre anys, ni la Universitat Autònoma de Barcelona ha dut a terme cap actuació que tingui efectes interruptors de la prescripció, per la qual cosa s'ha de declarar prescrit el dret de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per exigir el pagament dels esmentats deutes tributaris ja liquidats, de conformitat amb l'article 66 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Les diverses liquidacions indicades anteriorment a què afecta aquesta declaració de prescripció del dret de cobrament són les que consten en la documentació annexa, mil cent seixanta-cinc euros amb quaranta-set cèntims (1.165,47 €).

XI.

Tal i com queda acreditat amb la documentació que s'annexa a aquest conveni, consten en la comptabilitat municipal de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès una sèrie de factures presentades per la Universitat Autònoma de Barcelona, respecte de les quals l'Ajuntament ja ha reconegut l'obligació i resten pendents d'extinció per compensació.

Els crèdits a favor de la Universitat Autònoma de Barcelona que s'incorporen en aquest apartat, als seus efectes de compensació a través d'aquest conveni són els següents:

exercici	concepte	import (€)
2009	Conveni atenció petita infància curs 2009/2010	6.000,00
2010	Conveni de col·laboració projecte «campus Itaca»	4.389,60
2010	Conveni atenció petita infància curs 2010/2011	4.000,00
2010	Quaderns recerca núm. 6 «L'església vella de Sant Martí»	4.035,45
2011	VI Conveni cicle de seminaris 2011/2012	2.900,00
2012	Addenda conveni de col·laboració projecte «campus Itaca»	3.720,00
2012	Conveni atenció petita infància curs 2012/2013	2.000,00
	Total	27.045,05

XII.

En el «CONVENI DE COOPERACIÓ i DE COL·LABORACIÓ INSTITUCIONAL ENTRE L'AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès i LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA», de data 21 de desembre de 2007, ambdues parts acorden que la proposta que havia d'elaborar la comissió econòmica, per a la regularització de la situació econòmica entre les dues institucions, contindria, en la mesura que fos possible, les propostes tècniques de resolució de la manca de desemborsament de les accions subscrites per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en l'empresa «PLAÇA CÍVICA, S.A.» i altres.

Tal i com es reflecteix en l'annex, s'ha de considerar que no existeixen accions pendents de desemborsament per part de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès corresponents al capital social de «VILA UNIVERSITÀRIA, S.A.».

Per tot això, ambdues parts,

ACORDEN

Primer. Extinció dels acords anteriors sobre permuta de terrenys, referit al CEIP Escola Bellaterra (denominació actual: Escola Bellaterra)

Renunciar a la permuta acordada l'any 1998 que afectava els terrenys on se situa el l'Escola Bellaterra i una parcel·la de 10.000 m² qualificada d'equipaments de nova creació i d'interès municipal, a segregar de la finca 3 del plànol de cessions del PERI i deixar sense efecte el «CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès i LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA PER A LA PERMUTA DELS TERRENYS I LA CESSIÓ DE LES EDIFICACIONS DEL CEIP ESCOLA BELLATERRA», subscrit en data 30 de març de 1998.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès deixa sense efecte l'acord del Ple de data 26 de març de 1998, referent a l'esmentada permuta.

La Universitat Autònoma de Barcelona deixa sense efectes els acords de la Junta de Govern de 20 de novembre de 1997 i del Consell Social, de 21 de novembre de 1997, sobre el mateix objecte.

No obstant això, ambdues parts declaren i acorden que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès no cessarà en la seva possessió del terreny i de l'edificació de l'Escola Bellaterra i es manté l'afectació provisional al servei públic de l'ensenyament els terrenys i les edificacions del CEIP Escola Bellaterra i la seva cessió provisional en

ús al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya amb l'exclusiva finalitat de prestar el servei públic d'educació infantil i primària, acordades per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per acord del Ple de data 26 de març de 1998.

Es declara que l'afecció de la finca al servei públic de l'educació infantil i primària i la cessió al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya esdevindran definitives, de manera automàtica, quan es perfeccioni l'adquisició per part de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès de la finca cadastral amb referència 5049614DF2954G0001YK que s'acorda a través d'aquest conveni.

Ambdues parts convenen que la Universitat Autònoma de Barcelona manté vigent el dret d'ús atorgat a favor del CEIP Escola Bellaterra referent al gimnàs i el mòdul de direcció de la facultat de Ciències d'Educació de la Universitat Autònoma de Barcelona.

Segon. Adquisició onerosa de la finca que ocupa l'Escola Bellaterra

La Universitat Autònoma de Barcelona, amb la signatura d'aquest conveni, transmet a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, que l'accepta, la titularitat dominical plena, incondicionada, del terreny i de l'edificació que s'identifica amb la parcel·la de referència cadastral 5049614DF2954G0001YK, on se situa actualment l'Escola Bellaterra.

El preu d'adquisició es fixa en el valor del terreny a efectes expropiatoris indicat en la part expositiva d'aquest conveni, és a dir, dos milions sis-cents catorze mil vuit-cents quaranta-set euros amb cinquanta-cinc cèntims (2.614.847,55 €).

Ambdues parts declaren que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ja es troba en possessió de la finca.

Tercer. Títol d'adquisició de la finca de l'Escola Bellaterra i pagament del valor

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès adquireix la propietat del terreny a títol de compravenda i s'obliga a satisfer el preu establert a la Universitat Autònoma de Barcelona.

L'obligació de pagament del preu convingut per part de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès se satisfà en aquest acte per compensació amb deutes de la Universitat Autònoma de Barcelona, en els termes que s'estableixen en aquest conveni.

Quart. **Declaració i reconeixement de la prescripció dels deutes de la Universitat Autònoma de Barcelona de caràcter tributari**

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès reconeix la prescripció del dret de cobrament dels deutes tributaris que, de manera agrupada, s'indiquen a continuació, per tant, es declara extingida l'obligació de pagament per part de la Universitat autònoma de Barcelona de les liquidacions corresponents i que es detallen, de manera individualitzada, en la documentació annexa a aquest conveni.

Exercicis	Concepte	Imports globals
1997, 1998, 2001 i 2003	llicències urbanístiques	330.007,02 €
1996,1997,1998 i 2003	ICIO	138.928,04 €
1996, 1997 i 1998	interessos demora inspecció	13.270,49 €
diferents exercicis des de 1985 a 1996	liquidacions tributàries diverses	1.165,47 €
Total		483.371,02 €

Cinquè. **Extinció del deutes no prescrits per compensació en la part coincident**

Ambdues parts convenen que els crèdits i deutes respectius queden extingits per compensació, en la part coincident, en els termes que s'indiquen a continuació:

Concepte	crèdits de la UAB	crèdits de l'Ajuntament
Preu adquisició del terreny de l'Escola Bellaterra en concepte de compravenda	2.614.847,55 €	
Import recollida de residus sòlids urbans al campus universitari de Bellaterra (1996-2012)		1.999.920,96 €
Subministraments (aigua i electricitat) del CEIP Escola Bellaterra (1998-2012)	177.046,97 €	
Aportació econòmica manteniment CEIP Escola Bellaterra (2002-2012)		264.445,28 €
Valor actualitzat d'acord conveni de 21.12.2007 del deute de l'IBI-1993		759.123,28 €
Saldo expedients de compensació anteriors tramitats per Ajuntament	6.238,21 €	
Import liquidacions IBI-2008 anul·lades i pendent de compensació	21.868,64 €	
Obligacions reconegudes per l'Ajuntament pendents de compensació	27.045,05 €	
Total	2.847.046,42 €	3.023.489,52 €

Extingides les obligacions de pagament recíproques entre les dues parts en l'import coincident, resulta un saldo favorable a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès de **cent setanta-sis mil quatre-cents quaranta-tres euros amb deu cèntims (176.443,10 €)**, que serà satisfet per la Universitat Autònoma de Barcelona en els termes que s'indiquen en aquest conveni.

Sisè. Pagament del saldo líquid resultant a favor de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

La Universitat Autònoma de Barcelona satisfarà a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès l'import que s'indica en l'acord anterior (176.443,10 €), abans del 30 de juny de 2014, per ingrés en el compte bancari el 0081-0002-49-0001268132.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès emetrà carta de pagament a favor de la Universitat Autònoma de Barcelona, per l'esmentat import, una vegada satisfet el deute.

Arribat el termini establert sense haver procedit al pagament, l'import del deute meritara l'interès legal del diner vigent en cada moment.

Setè. Despeses de subministrament de l'Escola Bellaterra

Ambdues parts convenen que la Universitat Autònoma de Barcelona satisfarà els imports corresponents al cost del subministrament d'aigua i d'electricitat de l'Escola Bellaterra, mentrestant no es procedeix a efectuar la instal·lació dels comptadors i la subscripció del corresponent contracte de subministrament per part de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès s'obliga a satisfer a la Universitat Autònoma de Barcelona els imports corresponents per aquest concepte en el termini de 30 dies des de la presentació en el registre general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès de la corresponent factura per part de la Universitat Autònoma de Barcelona. Arribat el termini establert sense haver procedit al pagament, l'import del deute meritara l'interès legal del diner vigent en cada moment.

L'extinció dels deutes es podrà fer per compensació.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès no assumirà el cost de les despeses de telèfon de l'Escola Bellaterra, encara que la Universitat Autònoma de Barcelona decideixi fer-se'n càrrec.

Vuitè. Condicions resolutòries i efectes de la resolució

Atesa la necessitat que es tramitin els corresponents expedients administratius per a procedir a la formalització de la transmissió de la parcel·la de referència cadastral 5049614DF2954G0001YK, on se situa actualment l'Escola Bellaterra; i, també, la formalització de la cessió de la parcel·la de 10.000 m² on se situa l'Institut Pere Calders (referència cadastral 5049615DF2954G0001GK) cedida a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per acord del consell social de la Universitat Autònoma de Barcelona de data 19 de juny de 1996 i acceptada per acords de l'Ajuntament de dates 17 de juliol i 28 de novembre de 1986, ja que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ha estat requerit per la Generalitat de Catalunya per tal de formalitzar la cessió al seu favor dels esmentats terrenys en escriptura pública, s'estableixen les condicions resolutòries que s'indiquen a continuació, de tal manera que aquest conveni quedarà sense efecte en els casos següents:

- Si la Generalitat de Catalunya emet informe desfavorable respecte de l'adquisició/alienació directa del terreny on se situa l'Escola Bellaterra.
- Si l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès o la Universitat Autònoma de Barcelona no han tramitat íntegrament els expedients administratius corresponents a la transmissió de la propietat del terreny on se situa l'Escola Bellaterra abans del 31 de setembre de 2014.
- Si la Universitat Autònoma de Barcelona no ha procedit a segregar les finques cadastrals 5049615DF2954G0001GK i 5049614DF2954G0001YK i a inscriure-les en el Registre de la Propietat al seu nom abans del 30 de setembre de 2014.
- Si per qualsevol causa, no s'ha pogut elevar a escriptura pública les transmissions a favor de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès de les parcel·les de referències cadastrals 5049614DF2954G0001YK i 5049615DF2954G0001GK abans del 31 de desembre de 2014.

De declarar-se la resolució d'aquest conveni per la concurrència de qualsevol de les causes de resolució aquí establertes, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès procedirà al cobrament de les liquidacions de l'IBI de l'exercici 1993, per import de 706.818,70 €, més els interessos, recàrrecs i costes que resultin procedents des de l'any 1993, de conformitat amb la normativa tributària; per a la qual cosa es continuarà la tramitació de la recaptació en via de constrenyiment en l'estat en què es trobava en el moment de la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 1571/1996 que es tramità davant la secció tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Per al cobrament de la resta d'obligacions econòmiques que es declaren extingides per pagament, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès procedirà a través dels procediments establerts, llevat d'aquelles que s'hagin extingit per compensació per al cas que la Universitat Autònoma de Barcelona hagi procedit al pagament de

l'import establert en l'acord cinquè. En aquest cas, l'import s'imputaria a compensar els deutes més antics.

Novè. Extinció obligacions econòmiques recíproques

Ambdues parts es consideren saldades i s'obliguen a no reclamar-se cap import per deutes anteriors a 31 de desembre de 2012.

Desè. Mecanisme d'extinció deutes posteriors

A partir de la signatura d'aquest conveni, amb caràcter anual, amb efectes a partir de l'1 de gener de 2013, les parts extingiran els seus deutes recíprocs per compensació, en la part concorrent. La diferència se satisfarà en metàl·lic abans del 31 de març de l'exercici següent. A aquests efectes, durant el primer trimestre de cada any es negociarà i subscriurà el corresponent acord. En el cas que la part obligada al pagament no hagi fet efectiu l'import corresponent abans de la data indicada, l'altra part procedirà a exigir el pagament del deute a través dels procediments legalment establerts.

Onzè. Causes d'extinció d'aquest conveni

Aquest conveni s'extingirà:

- a) Per compliment íntegre de totes les seves clàusules
- b) Per mutu acord de les parts
- c) Per incompliment substancial de les obligacions que s'estableixen per qualsevol de les parts, sense perjudici de les responsabilitats que se'n derivin.
- d) Per voluntat de qualsevol de les parts, adoptada pel mateix òrgan que ha aprovat aquest conveni, comunicada fefaentment a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos. No obstant això, no es podran denunciar les clàusules que ja no tinguin vigència per compliment de les obligacions establertes en aquest conveni ni aquelles que, d'extingir-se, suposen el trencament de la igualtat entre les parts que fonamenta aquest acord.

Dotzè. Integració normativa

Aquest conveni es regeix per les seves clàusules, per la legislació de règim jurídic i de procediment administratiu comú, per la legislació de règim local, per la legislació universitària i per la legislació sectorial que sigui d'aplicació en funció de l'àmbit material que es regula.

No seran d'aplicació a aquest conveni les prerrogatives que la legislació de contractes del sector públic atribueix als òrgans de contractació, no obstant això, per a la resolució dels dubtes i les llacunes que puguin plantejar-se es podran aplicar, si resulta procedent, els principis de la legislació sobre els contractes del sector públic.

Disposició addicional primera

Participacions de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en la societat «VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.»

Per escriptura pública de 26 de setembre de 2008 es procedeix a la fusió de les societats «VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.», «PLAÇA CÍVICA, S.L.» i «HOTEL CAMPUS, S.L.», per absorció de les dues últimes per la primera. L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès subscriu 589 noves participacions socials, de valor nominal 300,50 €, que s'entenen completament desemborsades per la transmissió en bloc del patrimoni social de «PLAÇA CÍVICA, S.L.».

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès era titular de 590 participacions de la societat «VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.» abans de la fusió.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès era titular del 31.000 participacions de la societat «PLAÇA CÍVICA, S.L.» abans de ser absorbida per «VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.».

El tipus de canvi de les participacions de la societat absorbida per participacions de la societat absorbent és el següent: 0,02 participacions de «VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.», de valor nominal 300,50 € cadascuna, per cada participació de «PLAÇA CÍVICA, S.L.», més una compensació en efectiu de 0.059957 euros que abonarà la societat absorbent per cadascuna de les participacions socials que es lliure al soci de la societat absorbida.

Actualment, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès és titular de 1210 participacions de «VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.», subscrietes i desemborsades, que es corresponen amb els números següents: 501 a 700, 8001 a 8390 i 13.412 a 14.031, per un valor nominal global de 363.605,00 €

Disposició addicional segona

Modificació planejament i formalització cessions obligatòries

Ambdues parts convenen que es procedirà al més aviat possible a modificar el PERI de la UAB per tal d'adequar el planejament urbanístic a les qualificacions urbanístiques i als usos que actualment té la parcel·la en què se situa l'Escola Bellaterra i als acords que es contenen en aquest conveni. Tot això sense perjudici de l'aprovació d'un nou planejament derivat en els termes establerts en el CONVENI DE COOPERACIÓ I DE COL·LABORACIÓ INSTITUCIONAL ENTRE L'AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès i LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA, subscrit en data 21 de desembre de 2007, el qual haurà de resoldrà també les qüestions que s'indiquen a continuació referides als terrenys de cessió obligatòria (determinació exacta i situació en la qual s'han de cedir).

Per al cas que el nou planejament derivat no estigui aprovat abans del 31 de desembre de 2015, la Universitat Autònoma de Barcelona s'obliga a dur a terme totes les actuacions necessàries per tal de segregar i inscriure com a finca independent en el Registre de la Propietat els terrenys inclosos en el PERI i que han estat cedits a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès (22,3 Ha que es corresponen amb la finca cadastral 5049613DF2954G0001BK), de tal manera que es pugui formalitzar la cessió i inscriure'ls en el Registre de la Propietat a favor de l'ens local abans del 31 de desembre de 2016. Caldrà tenir en compte que en la formalització de les cessions obligatòries derivades del PERI s'hauran de regularitzar les incidències detectades actualment, com ara la superposició parcial amb una propietat de titularitat municipal i la superposició amb l'àmbit de la modificació del PGM del carrer Salcillo (expedient 2007/029657/M d'aprovació de la Modificació puntual del Pla general metropolità, d'àmbit discontinu, en els sectors de can Jeroni Martí i carrer de Salcillo, aprovat definitivament per resolució de 24 d'abril de 2008 i publicat en el DOGC núm. 5164 de 2 de juliol de 2008)

Abans d'aquest termini, la Universitat Autònoma de Barcelona i l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès hauran d'arribar a un acord respecte de l'obligació que es conté en el planejament derivat que els terrenys objectes de cessió s'han de lliurar a l'Administració Local en situació d'urbanitzats.

Disposició addicional tercera

Extinció de les obligacions econòmiques contretes en l'exercici 2013

Atès que l'exercici 2013 s'ha dut a terme el procés de negociació que ha conclòs amb la signatura d'aquest conveni, amb caràcter excepcional, s'inaplica la clàusula

desena, que es veurà substituïda per la regulació continguda en aquesta disposició addicional.

Abans del 28 de febrer de 2014, ambdues parts hauran liquidat i compensat en la part concorrent les obligacions respectives contretes durant l'exercici 2013, que haurà de tenir en compte, com a mínim, les següents:

- recollida de residus sòlids urbans en el campus universitari
- gestió de la deixalleria campus
- subministraments CEIP Escola Bellaterra
- aportació UAB al manteniment CEIP Escola Bellaterra

En el mateix termini s'establirà el calendari de pagament de la quantitat que resulti a favor de la part que tingui un major crèdit, que no podrà superar la data de 30 de setembre de 2014. Si no s'ha procedit al pagament abans d'aquesta data, la part que resulti amb un saldo al seu favor podrà exigir el pagament a través dels mecanismes legalment procedents.

Disposició addicional quarta

Tributs derivats d'aquest conveni

Els impostos i altres ingressos de dret públic que es meritin com a conseqüència dels acords que es contenen en aquest conveni seran satisfets per les parts d'acord amb la normativa que resulti d'aplicació en cada cas.

Pel que fa a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que es meritara en el cas de perfeccionar-se la transmissió del terreny prevista en aquest conveni, s'aplicarà l'exempció establerta en l'apartat 5.2.b) de l'Ordenança Fiscal núm. 4 de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en virtut de la remissió que fa l'article 80.4 de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats

Disposició derogatòria

Queden derogats els acords referents als aspectes econòmics que es contenen en el CONVENI DE COOPERACIÓ I DE COL·LABORACIÓ INSTITUCIONAL ENTRE L'AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès i LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA, subscrit en data 21 de desembre de 2007 quan s'oposin o modifiquin el contingut d'aquest conveni. Especialment, per vigència i s'entén substituït per la regulació continguda en aquest conveni, el pacte Tercer.3.e) de l'esmentat conveni, referit al deute tributari de l'IBI de l'exercici 1993.

Disposició final

Aquest conveni produirà efectes des de la data de la seva signatura i mantindrà la seva vigència mentre no s'esgoti íntegrament el seu contingut per acompliment de totes les seves clàusules, sense perjudici de l'extinció anticipada, de conformitat amb allò que s'estableix en el propi conveni.

I com a prova de conformitat signen aquest conveni per duplicat i a un sol efecte en el lloc i en la data indicats a l'encapçalament.

Per la
Universitat Autònoma de Barcelona

Per
l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

El rector

L'alcalde

El secretari general

Ferran Sancho i Pifarré

Carme Carmona Pascual

Miquel Àngel Garcia Gómez

ANNEX DE JUSTIFICACIÓ FÀCTICA, TÈCNICA I JURÍDICA DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès i LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA REFERENT AL RECONeixEMENT, LIQUIDACIÓ I EXTINCIÓ DE LES OBLIGACIONS ECONÒMIQUES RECÍPROQUES A DATA 31 DE DESEMBRE DE 2012

I. Quant al deute de l'IBI de l'exercici 1993

En el mes de setembre de 2011, la Universitat Autònoma de Barcelona encara no havia acomplert amb l'obligació derivada del pacte Tercer.3.e) del conveni de cooperació i de col·laboració institucional entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la Universitat Autònoma de Barcelona, referit a la posada a disposició de l'Ajuntament d'un terreny a efectes de procedir a la compensació del deute corresponent a les liquidacions de l'IBI de l'exercici 1993.

Per tal d'evitar la prescripció del deute, per Resolució d'alcaldia núm. 4472, de data 29 de setembre de 2011, es requereix la Universitat Autònoma de Barcelona per tal que en el termini màxim d'un mes cedeixi formalment a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès un terreny de la seva titularitat, que, de conformitat amb el planejament vigent, no hagi d'ésser objecte de cessió obligatòria, d'un valor equivalent a 800.118,77 € establert segons els criteris de la normativa urbanística vigent en matèria de valoració del sòl, per tal de extinguir per compensació el deute tributari corresponent a les liquidacions en concepte d'Impost sobre Béns Immobles de l'exercici 1993, en compliment del pacte Tercer.3.e) del conveni de cooperació i de col·laboració institucional entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la Universitat Autònoma de Barcelona subscrit en data 21 de desembre de 2007; i se l'adverteix que transcorregut el termini d'un mes sense haver acomplert l'obligació a què es refereix el punt anterior, entendrem extingit parcialment el conveni de mutu acord, únicament pel que fa a l'obligació de lliurament de terreny en compensació de deutes tributaris de l'exercici 1993 continguda en l'esmentat pacte Tercer.3.e) del conveni de cooperació i de col·laboració institucional entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la Universitat Autònoma de Barcelona subscrit en data 21 de desembre de 2007 i es procedirà al cobrament de les liquidacions de l'IBI de l'exercici 1993, per import de 706.818,70 €, més els interessos, recàrrecs i costes que resultin procedents des de l'any 1993, de conformitat amb la normativa tributària; per a la qual cosa es continuarà la tramitació de la recaptació en via de constreyniment en l'estat en què es trobava en el moment de la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 1571/1996 que es tramita davant la secció tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. La resolució es notifica a la Universitat Autònoma de Barcelona en data 10 d'octubre de 2011.

La Universitat Autònoma de Barcelona interposa recurs de reposició contra l'esmentada resolució en data 9 de novembre de 2011; el qual es desestima per resolució d'alcaldia núm. 5875, de 15 de desembre de 2011, la qual es notifica a la UAB en data 29 de desembre de 2011. La resolució atorga a la Universitat Autònoma de Barcelona un nou termini d'un mes per acomplir l'obligació esmentada anteriorment. Sol·licitada per la UAB l'ampliació del termini, per resolució d'alcaldia núm. 400 de 30 de gener de 2012, s'atorga un nou termini per a l'acompliment de l'obligació de quinze dies naturals, la qual es notifica a la UAB en data 2 de febrer de 2012. Per escrit de la Rectora de la UAB de data 15 de febrer de 2012, que té entrada en el registre general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès el dia 17 següent, es proposa deixar parcialment sense efecte la permuta de terrenys acordada amb caràcter obligacional i no materialitzada referida a la cessió dels terrenys en què es localitza el CEIP Escola Bellaterra, entre d'altres i que aquest terreny s'acceptés com a mecanisme de pagament del deute reclamat, prèvia compensació dels deutes recíprocs; també es proposava que la proposta fos analitzada en el si de la comissió de coordinació i seguiment del conveni subscrit en data 21 de desembre de 2007 entre ambdues institucions. Per resolució d'alcaldia núm. 2105, de 18 d'abril de 2012, s'admet la proposta de la Universitat Autònoma de Barcelona formulada en data 17 de febrer de 2012 referent a considerar acomplerta l'obligació de posar a disposició de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès un terreny per valor de 706.818,70 €, que caldrà actualitzar, com a compensació del deute tributari corresponent a les liquidacions de l'Impost sobre Béns Immobles de l'exercici 1993, de conformitat amb el pacte Tercer.3.e) del conveni de cooperació i col·laboració institucional entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la Universitat Autònoma de Barcelona de data 21 de desembre de 2007.

Atès que el conveni establia que l'import establert al conveni seria actualitzat monetàriament, s'ha d'aplicar a l'import acordat (706.818,70 €) la variació de l'IPC [estatal] entre el mes de desembre de 2007¹ i el mes de març de 2012², que és del 7,4%, per tant, resulta un import actualitzat de 759.123,28 €.

L'arquitecta municipal va emetre informe tècnic de valoració del solar que ocupa el CEIP Escola Bellaterra, situat al campus universitari de Bellaterra, de la Universitat Autònoma de Barcelona, en data 19 d'octubre de 2012. La comissió de coordinació i seguiment del conveni entre les dues institucions de data 21 de desembre de 2007

¹ L'IPC es calcula a referència de l'últim dia de cada mes; per tant, si el conveni de col·laboració institucional entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la Universitat Autònoma de Barcelona, en què es determina que l'import del principal de les liquidacions corresponents a l'IBI de l'exercici 1993 s'actualitzaria d'acord amb l'IPC, se subscriu en data 21 de desembre de 2007, l'actualització s'ha de fer prenent com a referència l'IPC del mes de desembre de 2007.

² La resolució d'alcaldia que admet a tràmit la proposta de posada a disposició del terreny que formula la UAB en data 17 de febrer de 2012 és de data 18 d'abril de 2012, per tant, l'IPC ha de ser el del mes anterior.

va prestar la conformitat a dita valoració, que s'ajusta als criteris de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre Règim del Sòl i Valoracions.

De l'esmentat informe resulta que el CEIP Escola Bellaterra està situat en terrenys del campus de la Universitat Autònoma de Barcelona. Ocupa una superfície total de 13.830,05 m², tot i que en el cadastre s'observa alguna diferència en el perímetre de la finca i es fa constar una superfície de 14.910,- m², i referència cadastral núm. 5049614DF2954G. D'acord amb el planejament vigent, Pla Especial de Reforma Interior, per a la concreció dels usos i edificació dels terrenys de la UAB, (AD-18/12/1992), aquesta finca està majoritàriament (12.146,10 m²) qualificada de Sistemes d'Equipaments docents universitaris, clau 7c, Zona I, que correspon a la zona preconditionada per l'edificació existent, i una part (1.683,95 m²) de Sistemes d'espais lliures, Parc universitari, clau 6c. D'acord amb les condicions d'edificació de la Zona I, definides en la normativa del PERI, es fixa un índex d'edificabilitat net de la parcel·la de 0,70 m²st/m²s. Aquesta finca no forma part del sòl afectat per Sistemes de cessió obligatòria determinats pel PERI. Resulta aplicable la ponència de valors, atesa la seva vigència, ja que la Ponència de Valors de bens immobles de Cerdanyola del Vallès vigent a la data de referència d'aquesta valoració, va ser aprovada per Resolució de la Direcció General del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària del dia 27 de juny de 2005, (BOP-29/06/2005) i resulta aplicable des de l'1 de gener de 2006. La Universitat Autònoma de Barcelona s'inclou en el polígon fiscal núm. 4. Quant al valor bàsic de repercussió, la Ponència de valors vigent des de l'1 de gener de 2006 —i per tant d'aplicació a la data que es refereix aquesta valoració (octubre de 2012)— determina per al polígon fiscal núm. 4 un valor bàsic de repercussió (VBR) atenent l'ús d'equipament a què està destinada la finca, de 252,- €/m²st. Si s'aplica l'actualització d'aquest valor d'acord amb les Lleis 42/2006, de 28 de desembre, 51/2007, de 26 de desembre, 2/2008, de 23 de desembre, 26/2009 de 23 de desembre, i 39/2010, de 22 de desembre de Pressupostos Generals de l'Estat (per a l'any 2012 no s'ha actualitzat els valors cadastrals), en resulta un valor bàsic repercussió carrer (VBR) a octubre de 2012 de 270,10 €/m²st (252,00 €- x 1,02 x 1,02 x 1,02 x 1,01). I d'això s'obté una valoració de la finca de 2.614.847,55 €, que resulta de multiplicar la superfície total de la finca (13.830,05 m²), pel coeficient d'edificabilitat (0,70 m²st/m²s) i pel valor de repercussió del sòl d'acord amb la ponència de valors (270,10 €/m²st). En l'esmentat informe es deixa constància que la vigència de la valoració és fins al 31 de desembre de 2012.

Atès que l'efectiva posada a disposició del terreny, amb efectes alliberadors del deute corresponent a l'IBI de l'exercici 1993, es fa amb la signatura d'aquest conveni, caldrà actualitzar aquesta valoració a data actual. No obstant això, tal i com ha manifestat l'arquitecta municipal, en informe de data 8 de novembre de 2013, la Llei 17/2012, de 27 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2013 no ha establert cap coeficient d'actualització dels valors cadastrals, per tant, el valor del sòl determinat en el mes d'octubre de 2012 no s'ha vist modificat.

En conseqüència, al terreny en què se situa el CEIP Escola Bellatera, descrit anteriorment, se li ha d'assignar un valor de dos milions, sis-cents catorze mil vuit-cents quaranta-set euros amb cinquanta-cinc cèntims (2.614,847,55 €).

Les qualificacions urbanístiques dels terrenys i l'ús que el planejament atorga a aquesta parcel·la s'han d'adaptar a la seva actual afectació al servei públic d'educació infantil i primària.

II. Quant al deute per la recollida de residus al campus universitari de Bellaterra

En data 23 d'abril de 1996, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la Universitat Autònoma de Barcelona subscriuen un conveni de col·laboració per a la prestació del servei de recollida d'escombraries a l'àmbit territorial del campus universitari. En dit conveni es determinava que aquest es prorrogaria tàcitament, d'any en any, per a cada exercici, si cal de les parts no avisava l'altra abans de 30 de setembre de l'exercici en vigor. La signatura del conveni es ratificava per acord del Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès de data 25 d'abril de 1996.

En virtut de l'esmentat conveni, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès es comprometia a retirar els residus generats al recinte de la Universitat Autònoma de Barcelona, tal i com s'indicava en document gràfic que s'annexava. S'acorda que la retirada es faria en contenidors homologats propietat de la UAB i que aquesta se sotmetia a les condicions establertes en el contracte i el plec de clàusules administratives que regien per aquest servei formalitzat entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'empresa concessionària. Com a contraprestació del servei prestat, la Universitat Autònoma de Barcelona es comprometia a pagar en el termini d'un mes des de la signatura del conveni, i amb efectes 1 de gener de 1995, la quantitat de 10.515.903 pessetes (63.201,85 €) i s'establia que aquesta quantitat seria revisada anualment i per primer cop l'1 de maig de 1996, en aplicació de la mateixa variació que resultés de l'aprovació de la revisió de preus de la concessió del servei i que la Universitat Autònoma de Barcelona realitzaria el pagament abans del 30 de juny de cada exercici.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ha comunitat per escrit a la Universitat Autònoma de Barcelona el cost de la prestació del servei corresponent a cada exercici pressupostari, encara que no sempre de forma temporània, però sense emetre cap liquidació i sense efectuar requeriment formal de pagament. D'altra banda, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès no ha comunicat formalment a la Universitat Autònoma de Barcelona els canvis en les condicions de les prestacions del servei derivats de les modificacions que s'han anat introduint en els plecs de

prescripcions tècniques dels diferents contractes (concessió vigent en el moment de la signatura del conveni de l'any 1996, concessió de l'any 2002 i concessió de l'any 2010).

La Universitat Autònoma de Barcelona no ha procedit a efectuar cap pagament en concepte de contraprestació per la prestació d'aquest servei a partir de l'1 de gener de 1996.

Mitjançant resolució del regidor delegat de finances i serveis econòmics de data 21 de desembre de 2011, es requereix formalment la Universitat Autònoma de Barcelona perquè efectui el pagament corresponent a la prestació de servei de recollida de residus al campus universitari corresponent als exercicis 2207 i 2008, per import global de 622.116,20 €. La Universitat Autònoma de Barcelona, en data 7 de febrer de 2012, interposa recurs de reposició contra l'esmentat requeriment, en què s'al·lega la prescripció del deute corresponent a l'exercici 2007, la improcedència de la revisió unilateral del contracte realitzada per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i desconeixement dels criteris seguits per a la determinació del deute. En reconèixer que s'havien produït errors materials i aritmètics en la determinació de la quantitat corresponent al cost de la recollida dels residus al campus universitari, per resolució de data 2 de març de 2012, del regidor delegat de finances i serveis econòmics es procedeix a anul·lar el requeriment de pagament aprovat en data 21 de desembre de 2011.

Posteriorment, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès incoa d'ofici expedient amb referència EP/RSU-019/13, per tal de determinar efectivament l'import que corresponia a la prestació del servei de retirada de residus del campus universitari. En la tramitació d'aquest expedient, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès elabora una proposta d'acord provisional, que es notifica a la Universitat Autònoma de Barcelona en data 5 d'abril de 2012, per tal que formulés les corresponents al·legacions. En l'esmentada proposta es ratifiquen, revisen, modifiquen o determinen *ex novo* els imports corresponents a la prestació del servei de recollida de residus al campus universitari de Bellaterra de la Universitat Autònoma de Barcelona dels diferents exercicis corresponents als anys 1996 a 2012, per a les diferents fraccions (orgànica, selectiva i resta), per import global de 3.279.801,62 €; i s'incorpora una proposta de calendari de pagament fraccionat, en què cada mes es procediria al pagament corresponent a una anualitat, des del maig de 2012 fins a l'agost de 2013. També es requereix la Universitat Autònoma de Barcelona per tal que quantifiqués i aportés la documentació acreditativa dels imports en què es concretaria l'obligació de pagament a càrrec de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès derivada del «CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès i la Universitat Autònoma de Barcelona per al sosteniment del CEIP Escola Bellaterra», de data 30 de març de 1998, corresponent als imports dels subministrament d'aigua i energia elèctrica

en el període comprès entre els exercicis 1998 fins 2011, per tal de procedir a la seva extinció per compensació amb els deutes anteriorment esmentats.

Per escrit de data 23 d'abril de 2012, que té entrada en el registre general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès el dia següent, la Universitat Autònoma de Barcelona formula al·legacions a l'esmentada proposta d'acord i, en síntesi, argumenta la prescripció del dret de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a reclamar el pagament de l'import corresponent al cost de la prestació del servei de recollida de residus en el campus universitari del període comprès entre els anys 1996 a 2007, per import global d'1.680.803,40 €. També al·lega la incorrecció en el càlcul dels imports reclamats per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, que quantifica, sense tenir en compte cap prescripció, en 1.917.808,81 €. I reconeixen un deute per aquest concepte, atenent a la prescripció invocada, de 881.560,15 € per la prestació del servei de recollida de residus en virtut del conveni de col·laboració signat entre ambdues institucions en data 23 d'abril de 1996. També quantifiquen el crèdit que ostenta la Universitat Autònoma de Barcelona enfront de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en concepte de consums elèctric i d'aigua del CEIP Escola Bellaterra, per al període comprès entre el 30 de març de 1998 i el 12 de febrer de 2010 i 31 de desembre de 2009, respectivament, en un import global de 117.991,29 €.

Ateses les notòries discrepàncies quant a la determinació del cost de les prestacions del servei de recollida de residus sòlids urbans al campus universitari, personal tècnic d'ambdues institucions inicien converses encaminades a determinar, de consens, la valoració econòmica de la prestació de l'esmentat servei. El treball conjunt conclou amb un informe de data 31 d'octubre de 2012, subscrit pel cap de la secció tècnica d'Ecologia urbana de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i pel tècnic de residus de la Universitat Autònoma de Barcelona, que avalua el cost de la prestació del servei de residus sòlids urbans al campus universitari de Bellaterra de la Universitat Autònoma de Barcelona, ateses les prestacions efectivament executades, durant els anys 1996 a 2012, en 1.999.920,96 €; a la qual es presta conformitat tècnica per part de la representació de les dues institucions en sessió conjunta de data 31 d'octubre de 2012.

Atès que la voluntat d'ambdues institucions era estudiar la possibilitat que aquest deute s'extingís per compensació amb crèdits que ostentés la Universitat Autònoma de Barcelona enfront de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, s'estableix que seria la comissió econòmica creada amb representació de les dues institucions, encarregada de proposar l'actualització, la regularització i els mecanismes d'extinció dels deutes econòmics entre les dues institucions, inclosos els aspectes econòmics que deriven dels convenis atribuïts al coneixement material d'altres comissions, la que estudiés els mecanismes compensatoris procedents i la que

faria una proposta en aquest sentit³. Aquest fet motivà que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, per resolució de l'alcaldeessa de data 28 de febrer de 2013, suspengués la tramitació de l'expedient EP/RSU-019/13, incoat d'ofici per a la determinació del deute exigible a la Universitat Autònoma de Barcelona per la contraprestació deguda per la prestació del servei de recollida de residus al campus universitari de Bellaterra efectuada per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, de conformitat amb el conveni signat entre les dues institucions en data 23 d'abril de 1996, dels anys 1996 a 2012. La suspensió s'estendria, com a màxim, fins al 30 de juny de 2013.

Atès que en arribar aquesta data encara no s'havia procedit per part de la comissió econòmica esmentada a fer la proposta de compensació corresponent, per resolució d'alcaldeia de data 16 de setembre de 2013 es resol parcialment l'expedient EP/RSU-019/13 esmentat, únicament pel que feia a l'import exigible en concepte de prestació del servei de retirada de residus sòlids urbans al campus universitari de Bellaterra corresponent als anys 1996 a 2012, amb estimació parcial de les al·legacions de la Universitat Autònoma de Barcelona i amb fixació de la quantia global del deute en un milió nou-cents noranta-nou mil nou-cents vint mil euros amb noranta-sis cèntims (1.999.920,96 €), de conformitat amb l'informe sobre la valoració de la prestació del servei de recollida de residus al campus de la Universitat Autònoma de Barcelona de data 31 d'octubre de 2012, subscrit pel cap de la secció tècnica d'Ecologia urbana de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i pel tècnic de residus de la Universitat Autònoma de Barcelona. Per a la resta d'aspectes, es remetia als acords que s'havien de formalitzar entre les dues institucions abans del tancament del present exercici econòmic.

La Universitat Autònoma de Barcelona, per escrit de data 14 d'octubre de 2013, que té entrada en el registre general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en data 29 d'octubre de 2013, formula recurs de reposició contra l'esmentada resolució, que fonamenta en la prescripció dels imports reclamats dels exercicis 1996 a 2007 i, en conseqüència, quantifica el deute exigible en 912.016,34 €, corresponent als exercicis econòmics 2008 a 2012, d'acord amb la valoració del servei acceptada pel personal tècnic d'ambdues institucions.

Les al·legacions referides a la prescripció i les discrepàncies sobre aquest punt queden resoltes per la subscripció d'aquest conveni, en els termes que s'expressen més endavant.

D'altra banda, el «CONVENI DE COOPERACIÓ I DE COL·LABORACIÓ INSTITUCIONAL ENTRE L'AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès i LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA», subscrit en data 21 de desembre de 2007, conté un acord quart, intitulat «La ciutat més universitària i la universitat

³ Aquest conveni respon a la proposta feta per l'esmentada comissió.

més ciutadana», en què s'inclou un punt 2 dedicat a regular els serveis municipals en l'àmbit del campus universitari, en què es manifesta:

«L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès manifesta la seva voluntat, ja iniciada, d'aprofundir en l'acostament de la ciutat al campus universitari. En aquesta línia s'han d'entendre, per exemple, les decisions municipals, preses en consens amb la UAB, de localitzar a l'àmbit del campus un centre públic d'educació infantil i primària de titularitat municipal o un institut d'ensenyament secundari públic.

L'autonomia universitària reconeguda constitucionalment i legalment i la normativa sectorial permeten a les universitats ésser titulars de béns de domini públic. En conseqüència, el manteniment per part de la universitat de la titularitat sobre espais que s'han de considerar vials de domini públic limita l'obligació legal de prestació dels serveis mínims obligatoris per part del municipi als espais que tinguin caràcter de béns de domini públic municipal i no pot estendre's a l'interior campus universitari, que resulta, per tant, ésser propietat «privativa» de la UAB.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès prestarà el serveis mínims obligatoris de caràcter local establerts per la legislació de règim local en els espais públics de titularitat municipal i podrà prestar-los en els espais públics de titularitat de la UAB, sempre que hi hagi petició expressa de la institució universitària. En aquest sentit, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès manifesta la seva voluntat de col·laborar, en la mesura que sigui econòmicament possible, amb la Universitat Autònoma de Barcelona per tal d'exercir, en l'àmbit del campus universitari, les competències que la legislació de règim local atribueix als municipis de manera conjunta i coordinada amb la Universitat, per tal que les persones que resideixen, estudien o treballen al campus universitari tinguin accés als serveis i prestacions propis d'una ciutat, independentment de quina sigui l'Administració prestadora d'aquests serveis. Així, és voluntat de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès establir convenis de col·laboració i de cooperació amb la Universitat Autònoma de Barcelona per tal de prestar en l'àmbit del campus, de forma conjunta, els serveis universitaris equivalents als serveis mínims locals, com ara, la vigilància, la recollida d'escombraries, la retirada de vehicles, el transport, etc. Aquesta col·laboració es concretarà, quan sigui procedent, en els instruments de col·laboració interadministrativa oportuns, que determinaran les fórmules de gestió i de finançament.

Sense perjudici del que s'ha dit en el paràgraf anterior, pel que fa a la recollida de residus i atesa la política de residus de la UAB i els acords amb l'Agència de Residus de Catalunya, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en el marc legal aplicable, realitzarà les actuacions administratives necessàries per considerar la UAB gestora dels residus que genera i que tinguin caràcter municipal. Simultàniament, l'Ajuntament deixarà de prestar els serveis de recollida d'escombraries i residus acordats en el «Conveni de col·laboració per a la prestació del servei de recollida d'escombraries a l'àmbit territorial del campus universitari» de data 23 d'abril de 1996.

Pel que fa als serveis actualment compartits i als convenis actualment vigents, que s'indiquen en l'annex 4 d'aquest conveni, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la Universitat Autònoma de Barcelona es comprometen a regularitzar-los en un termini màxim de nou mesos des de la signatura d'aquest conveni, tot establint un nou marc de relacions específiques que s'ajustin a les línies bàsiques establertes en aquest conveni.»

I en l'annex 4 de l'esmentat conveni, en l'apartat segon, referit als serveis que actualment es presten en col·laboració, es dirà que

«Per tal de donar acompliment a allò que s'acorda en el paràgraf final de l'apartat quart.2 d'aquest conveni, es crearan comissions paritàries específiques per a cada tema que estudiaran els diferents convenis que s'indiquen a continuació i elaboraran les propostes de regularització i actualització que s'adeqüin als criteris establerts en aquest conveni. Les comissions hauran de tenir acabades les seves propostes en un termini màxim de sis mesos des de la signatura d'aquest conveni.

1. «CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'EMSHTR, L'AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS I LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA PER A L'ESTABLIMENT I GESTIÓ DEL SERVEI DE DEIXALLERIA CERDANYOLA CAMPUS», de data 15 de desembre de 1999.

2. «CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES A L'ÀMBIT TERRITORIAL DEL CAMPUS UNIVERSITARI» de data 23 d'abril de 1996. En les propostes de regularització i d'actualització caldrà tenir en compte les prevencions futures de l'instrument de planejament que substitueixi el PERI vigent i la consideració de la UAB com a gestora de residus.

3. «CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS I LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA PER AL SOSTENIMENT DEL CEIP ESCOLA BELLATERRA», de data 30 de març de 1998.»

La Universitat Autònoma de Barcelona, per escrit subscrit pel rector, Sr. Ferran Sancho i Pifarré, en data 26 de setembre de 2013, que ha tingut entrada en el registre general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès el dia 29 de setembre de 2013, ha denunciat formalment el conveni de col·laboració signat entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la Universitat Autònoma de Barcelona en data 23 d'abril de 1996, per la retirada de residus generats al recinte de la Universitat Autònoma de Barcelona.

Sense perjudici que s'arribi a un acord entre les dues parts per prestar el servei de recollida de residus urbans en el campus universitari de Bellaterra de manera conjunta, a partir de l'1 de gener de 2014, caldrà establir el cost de la prestació del servei durant l'exercici 2013, que haurà de ser abonat per la Universitat Autònoma de Barcelona a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en els termes que s'acordin entre ambdues institucions. Acord que queda fora de l'àmbit d'aquest conveni, per raons de temporalitat, atès que es circumscriu a les obligacions econòmiques recíproques fins a 31 de desembre de 2012, però sense perjudici que s'adoptin els criteris tècnics acordats per a l'avaluació del cost de la prestació del servei dels exercicis anteriors que conté aquest conveni.

Finalment, pel que fa a les qüestions relacionades amb la recollida de residus en l'àmbit del campus universitari de Bellaterra de la Universitat Autònoma de Barcelona, es deixa constància que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, per error, incorporà en el padró corresponent a l'exercici 2012, corresponent a la taxa per la recollida de tractament i eliminació d'escombraries i altres residus sòlids urbans, de conformitat amb l'Ordenança fiscal núm. 32 de l'Ajuntament de

Cerdanyola del Vallès, les liquidacions corresponents als habitatges situats al campus universitari («Cases Sert») que tenen atribuït un ús estrictament residencial no vinculat a les funcions pròpies de les Universitats, de conformitat amb els criteris acordats en el conveni transaccional subscrit per ambdues parts el 22 de març de 2006, per un import global de 2560 €, emeses a nom de la Universitat Autònoma de Barcelona (44 liquidacions) i a nom de «Vila Universitària, SA» (1 liquidació), en qualitat de subjectes passius del tribut. Les liquidacions foren anul·lades per resolució del regidor delegat de finances i serveis econòmics núm. 4830, de 5 d'octubre de 2012, per entendre que s'havia produït un error material en la seva emissió, de conformitat amb l'art. 80.2 de la de Llei Orgànica 6/2001, de 21 desembre, d'Universitats i el punt 2 de l'acord 4 del conveni de cooperació i col·laboració institucional entre les dues institucions de 21 de desembre de 2007.

La Universitat Autònoma de Barcelona, per escrit de data 16 de novembre de 2012, que té entrada en el registre general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès el dia 20 de novembre de 2012, interposa recurs de reposició contra l'esmentada resolució per considerar que si bé procedeix anul·lar les liquidacions, l'argumentació jurídica no és correcta, ja que considera que la Universitat Autònoma de Barcelona no té la condició de subjecte passiu de la taxa, de conformitat amb l'article 3 de la pròpia Ordenança, que determina que

- 1. Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida dels residus domèstics, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges, o els locals o solars situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a que es refereix l'article anterior, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'arrendatari, fins i tot, a precari.*
- 2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent el propietari dels habitatges, locals o solars, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.*

Per la qual cosa afirma que les persones usuàries dels esmentats habitatges haurien de ser subjectes passiu de la taxa.

L'al·legació no pot estimar-se en els termes en què ha estat formulada.

Certament, la recollida de residus és un servei mínim obligatori de competència municipal, de conformitat amb els articles 25.2.j) i 26.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. Així, el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, que aprova el text refós de la Llei reguladora de residus de Catalunya, en el seu article 42, atribueix, als municipis la competència sobre la gestió dels residus municipals, definits en l'article 3.3.a) de l'esmentada Llei. De la mateixa manera, l'article 12.5 de la Llei estatal 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, estableix que correspon a les entitats locals, o a les diputacions forals, quan procedeixi, en qualitat de servei obligatori, la recollida, el transport i el

tractament dels residus domèstics generats en les llars, els comerços i els serveis, en la forma que s'estableixi en les respectives ordenances.

Però l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès presta el servei de recollida de residus municipals en l'àmbit del domini públic local, no en l'àmbit del domini públic universitari. Així, la titularitat dels vials situats en el campus universitari de Bellaterra de la Universitat Autònoma de Barcelona correspon a la Universitat i no a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, de conformitat amb l'article 80.2 de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats, que estableix que les Universitat assumeixen la titularitat dels béns de domini públic afectats a l'acompliment de les seves funcions. En aquest sentit, l'atribució de denominació específica als vials situats en el campus universitari localitzat al terme municipal de Cerdanyola del Vallès per part de la Universitat Autònoma de Barcelona és una manifestació de la titularitat que ostenta la Universitat sobre aquests vials. Això vol dir que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès no està obligat a prestar el servei de recollida de residus municipals en l'àmbit geogràfic del campus universitari de Bellaterra. Aquesta circumstància i el fet que els residus generats per l'activitat pròpia de la Universitat Autònoma de Barcelona no es podien assimilar als residus domèstics, ni per la seva naturalesa, ni per llur composició ni per les característiques de presentació, volum, pes, quantitat de lliurament diari i periodicitat que obligaven a prestar el servei amb característiques específiques diferents a les de la resta del terme municipal, porten a ambdues institucions a la signatura del conveni de col·laboració de data 23 d'abril de 1996 a què ha ens hem referit. D'aquesta manera, el servei de recollida de residus que reben les persones usuàries dels habitatges situats en el campus universitari, coneguts com a «Cases Sert» no és el mateix que es presta per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a la resta del municipi, sinó un servei específic que es presta de manera convinguda entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la Universitat Autònoma de Barcelona, el que l'exclou, clarament, de l'àmbit d'aplicació de la taxa municipal. D'altra banda, per al cas que el servei de recollida de residus en l'àmbit del campus universitari es deixés de prestar de manera compartida i les persones usuàries de les «Cases Sert» haguessin de dipositar els seus residus domèstics en els contenidors situats a les vies públiques de titularitat municipal (al Turó de Sant Pau, per exemple), la consideració de subjecte passiu de la taxa respecte de les persones usuàries d'aquestes requeriria que el titular cadastral (la Universitat Autònoma de Barcelona) comunicés formalment a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, abans de l'inici de cada període impositiu, les persones a qui correspon ser subjectes passius de la taxa; sense perjudici que la Universitat Autònoma de Barcelona tingui la condició de subjecte passiu substitut, de conformitat amb l'apartat 2 de l'article 3 de l'Ordenança fiscal corresponent, en els termes establerts en l'article 36 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Per tant, les discrepàncies quant a la taxa municipal queden resoltes de manera definitiva per la subscripció d'aquest conveni, en els termes indicats.

III. La col·laboració en el manteniment de l'Escola Bellaterra

L'article 25.2.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local, atribueix als municipis competències en matèria educativa en els termes següents: participar en la programació de l'ensenyança i cooperar amb l'Administració educativa en la creació, construcció i sosteniment dels centres docents públics, intervenir en els seus òrgans de gestió i participar en la vigilància del compliment de l'escolaritat obligatòria.

L'obligació dels ens locals de posar a disposició de l'Administració Pública competent els terrenys per a la construcció dels centres d'educació primària, els quals, una vegada construït, adquirien titularitat municipal però afectats al servei públic educatiu, estava regulada en la normativa preconstitucional.

La Llei Orgànica 8/1985, de 3 de juliol, del Dret a l'Educació, en la seva disposició addicional segona, estableix que les Corporacions Locals cooperaran amb les Administracions educatives competents, en el marc establerts per la legislació vigent i, en el seu cas, en els termes que s'acordin amb elles, en la creació, construcció i manteniment dels centres públics docents, així com en la vigilància del compliment de l'escolaritat obligatòria.

La regulació més detallada d'aquestes obligacions la trobem en la Llei Orgànica 1/1990, de 3 d'octubre, d'Ordenació general del sistema educatiu, que en la seva disposició addicional dissetena, establiria:

- 1. La conservación, el mantenimiento y la vigilancia de los edificios destinados a centros de educación infantil de segundo ciclo, primaria o especial, dependientes de las Administraciones educativas, corresponderán al municipio respectivo. No obstante, dichos edificios no podrán destinarse a otros servicios o finalidades sin autorización previa de la Administración educativa correspondiente.*
- 2. Cuando el Estado o las Comunidades Autónomas deban afectar, por necesidades de escolarización, edificios escolares de propiedad municipal en los que se hallen ubicados centros de educación preescolar, educación general básica o educación especial dependientes de las Administraciones educativas, para impartir educación secundaria o formación profesional, asumirán, respecto de los mencionados centros, los gastos que los municipios vinieran sufragando de acuerdo con las disposiciones vigentes, sin perjuicio de la titularidad demanial que puedan ostentar los municipios respectivos.*
Lo dispuesto en el párrafo anterior no será de aplicación respecto a los edificios escolares de propiedad municipal en los que se imparta, además de la educación infantil y primaria o educación especial, el primer ciclo de la educación secundaria obligatoria.
- 3. Los municipios cooperarán con las Administraciones educativas correspondientes en la obtención de los solares necesarios para la construcción de nuevos centros docentes.*

4. Las cesiones de suelo previstas en el artículo 83.3 de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana para centros de educación general básica, se entenderán referidas a la enseñanza básica recogida en el artículo 5 de la presente Ley.
5. Las Administraciones educativas podrán establecer convenios de colaboración con las Corporaciones locales para las enseñanzas de régimen especial. Dichos convenios podrán contemplar una colaboración específica en escuelas de música y danza cuyos estudios no conduzcan a la obtención de títulos con validez académica.
6. Las Administraciones educativas establecerán el procedimiento para el uso de los centros docentes, que de ellas dependan, por parte de las autoridades municipales, fuera del horario lectivo para actividades educativas, culturales, deportivas u otras de carácter social. Dicho uso quedará únicamente sujeto a las necesidades derivadas de la programación de las actividades de dichos centros.

Regulació que actualment es troba substituïda per la que es conté en la disposició addicional quinzena de la Llei Orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'Educació.

DISPOSICIÓN ADICIONAL DECIMOQUINTA. MUNICIPIOS, CORPORACIONES O ENTIDADES LOCALES

1. Las Administraciones educativas podrán establecer procedimientos e instrumentos para favorecer y estimular la gestión conjunta con las Administraciones locales y la colaboración entre centros educativos y Administraciones públicas.
En lo que se refiere a las corporaciones locales, se establecerán procedimientos de consulta y colaboración con sus federaciones o agrupaciones más representativas.
2. La conservación, el mantenimiento y la vigilancia de los edificios destinados a centros públicos de educación infantil, de educación primaria o de educación especial, corresponderán al municipio respectivo. Dichos edificios no podrán destinarse a otros servicios o finalidades sin autorización previa de la Administración educativa correspondiente.
3. Cuando el Estado o las Comunidades Autónomas deban afectar, por necesidades de escolarización, edificios escolares de propiedad municipal en los que se hallen ubicados centros de educación infantil, de educación primaria o de educación especial, dependientes de las Administraciones educativas, para impartir educación secundaria o formación profesional, asumirán, respecto de los mencionados centros, los gastos que los municipios vinieran sufragando de acuerdo con las disposiciones vigentes, sin perjuicio de la titularidad demanial que puedan ostentar los municipios respectivos. Lo dispuesto no será de aplicación respecto a los edificios escolares de propiedad municipal en los que se impartan, además de educación infantil y educación primaria o educación especial, el primer ciclo de educación secundaria obligatoria. Si la afectación fuera parcial se establecerá el correspondiente convenio de colaboración entre las Administraciones afectadas.
4. Los municipios cooperarán con las Administraciones educativas correspondientes en la obtención de los solares necesarios para la construcción de nuevos centros docentes.
5. Las Administraciones educativas podrán establecer convenios de colaboración con las corporaciones locales para las enseñanzas artísticas. Dichos convenios podrán contemplar una colaboración específica en escuelas de enseñanzas artísticas cuyos estudios no conduzcan a la obtención de títulos con validez académica.
6. Corresponde a las Administraciones educativas establecer el procedimiento para el uso de los centros docentes, que de ellas dependan, por parte de las autoridades

municipales, fuera del horario lectivo para actividades educativas, culturales, deportivas u otras de carácter social. Dicho uso quedará únicamente sujeto a las necesidades derivadas de la programación de las actividades de dichos centros.

7. Las Administraciones educativas, deportivas y municipales, colaborarán para el establecimiento de procedimientos que permitan el doble uso de las instalaciones deportivas pertenecientes a los centros docentes o a los municipios.

La Universitat Autònoma de Barcelona és titular dels terrenys on està ubicat i de les edificacions de l'Escola Bellaterra, en virtut del Decret 363/1986, de 18 de novembre, de la Generalitat de Catalunya, pel qual es posen a disposició de la Universitat Autònoma de Barcelona tots els béns traspassats per l'Estat per Reial Decret 305/1985, de 6 de febrer, de traspàs de serveis de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya, en relació amb allò que disposaven l'article 53.2 i la disposició transitòria dotzena de la Llei Orgànica 11/1983, de 25 d'agost, de Reforma Universitària, per tal que n'assumeixi la titularitat i se subrogui en els contractes d'obres i de subministraments, així com en els drets i les obligacions derivades d'aquests.

Atès que no s'adaptava a la normativa vigent que la Universitat Autònoma de Barcelona fos titular d'un centre d'educació infantil i primària, integrat en el parc de centres docents públics gestionats per la Generalitat de Catalunya i que corresponia a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès assumir la titularitat del terreny i de l'edificació, la Universitat Autònoma de Barcelona i l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès subscriuen dos convenis en data 30 de març de 1998:

1) El «CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès i la Universitat Autònoma de Barcelona per a la permuta dels terrenys i la cessió de les edificacions del CEIP Escola Bellaterra».

2) El «CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès i la Universitat Autònoma de Barcelona per al sosteniment del CEIP Escola Bellaterra».

En virtut del primer, la Universitat Autònoma de Barcelona s'obliga a cedir a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès els terrenys i les edificacions propietat de la seva propietat on s'ubica el l'Escola Bellaterra, d'acord amb la descripció que s'indica en el conveni. Com a contraprestació per la cessió del terreny, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès s'obliga a cedir a la Universitat Autònoma de Barcelona la parcel·la descrita en el conveni, d'equivalent poligonal a l'anterior, situada en els terrenys de 22,03 Ha que per acord de la Junta de Govern de la Universitat Autònoma de Barcelona de 28 de febrer de 1990, van ser cedits a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès amb motiu de l'aprovació del Pla Especial de Reforma Interior i acceptats per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per acord del Ple de data 21 de desembre de 1995; cessions que, en tot cas, no han estat formalitzades ni inscrites en el Registre de la Propietat.

La minuta d'aquest conveni va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en sessió de data 26 de març de 1998, que determinava convenient cedir, en concepte de permuta, a la Universitat Autònoma de Barcelona la parcel·la descrita en la clàusula tercera de l'esmentat conveni com a contraprestació a la cessió per part de la Universitat Autònoma de Barcelona, a favor de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, dels terrenys i les edificacions del CEIP Escola Bellaterra. En el mateix acord, s'incoava l'expedient d'alienació per permuta a què es refereix l'article 47 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i, entre d'altres extrems, s'afectava provisionalment al servei públic de l'ensenyament els terrenys i les edificacions del CEIP Escola Bellaterra i se cedien, provisionalment, en ús al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, amb l'exclusiva finalitat de prestar el servei públic d'educació infantil i primària i s'establia que l'afecció i cessió provisionals esdevindrien definitives automàticament en el moment de consumació de la permuta; la qual encara no ha estat formalitzada ni inscrita en el Registre de la Propietat.

S'analitzarà la naturalesa i l'eficàcia jurídica d'aquest conveni en el expositiu dotzè d'aquest conveni

En la mateixa data, 30 de març de 1998, se subscriu el conveni de col·laboració entre les dues institucions per al sosteniment del CEIP Escola Bellaterra, en què es determina que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès assumiria totes les obligacions derivades de les competències municipals en matèria d'ensenyament i, en especial, es faria càrrec de la conservació, el manteniment, la neteja i la vigilància del centre educatiu. De manera transitòria, mentre no es procedís a efectuar el canvi de titularitat dels contractes de subministraments, s'acordava que les despeses derivades dels subministraments d'aigua, gas i fluid elèctric s'assumirien per part de la Universitat Autònoma de Barcelona com a màxim fins a l'acabament del curs acadèmic 1997-1998.

Encara no s'ha procedit a regularitzar la situació referida als contractes de subministrament d'aigua i de fluid elèctric; per la qual cosa, la despesa ha estat assumida per la Universitat Autònoma de Barcelona, que ha repercutit el seu import a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

L'import total de les obligacions econòmiques assumides per la Universitat Autònoma de Barcelona i que corresponent a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en concepte de consum d'aigua i d'electricitat pel funcionament del CEIP Escola Bellaterra durant el període comprès entre 1998 i 2012, és el que es fa constar a continuació, tal i com resulta de la documentació que s'incorpora com a annex a aquest conveni.

Total despesa en concepte de consum d'aigua: 88.088,63 €

Total despesa en concepte de consum elèctric: 88.958,34 €

L'import global per aquest concepte, a favor de la Universitat Autònoma de Barcelona, és de cent setanta-set mil quaranta-sis euros amb noranta-set cèntims (177.046,97 €)

D'altra banda, en la clàusula tercera del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la Universitat Autònoma de Barcelona per al sosteniment del CEIP Escola Bellaterra, de 30 de març de 1998, s'estableix que la Universitat Autònoma de Barcelona transferirà a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en el primer trimestre de cada any, en concepte de col·laboració per les despeses derivades de les obligacions municipals quant a la conservació, el manteniment i la vigilància del centre, un import de quatre milions de pessetes (24.040,48 euros), atesa la naturalesa del CEIP Escola Bellaterra com a centre experimental i de pràctiques que col·labora amb la Facultat de Ciències de l'Educació i amb d'altres centres de la Universitat Autònoma de Barcelona.

La Universitat Autònoma de Barcelona va satisfer a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès els imports corresponents als anys 1999, 2000 i 2001, però queda pendent de pagament les quantitats referides als exercicis 2002 a 2012, per un import global de dos-cents seixanta-quatre mil quatre-cents quaranta-cinc euros amb vint-i-vuit cèntims (264.445,28€) a favor de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

Finalment, pel que fa als subministraments, l'esmentat conveni de col·laboració entre les dues institucions per al sosteniment del CEIP Escola Bellaterra, de 30 de març de 1998 no feia cap referència al consum telefònic. No obstant això, a partir de l'any 2000 i fins a l'any 2007, la Universitat Autònoma de Barcelona ha reclamat de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès el pagament del consum telefònic de l'esmentat centre que ha estat assumit per la pròpia Universitat. L'import que es reclama és de 13.527, 95 €, que també ha estat reclamat de pagament per la Universitat a la pròpia escola. A partir de l'any 2009, el CEIP Escola Bellaterra assumeix directament el pagament del consum telefònic, amb càrrec al seu pressupost de funcionament, com fan la resta de centres docents públics dependents de la Generalitat de Catalunya. L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès no abona als centres docents públics les despeses corresponents al consum telefònic ni tampoc les assumeix directament; per tant, no és una despesa que s'hagi d'imputar a l'Administració Local en concepte de manteniment dels centres docents d'educació infantil i primària. Ni tampoc resulta aquesta obligació del conveni subscrit amb la Universitat Autònoma de Barcelona.

IV. Pel que fa al desemborsament de les accions o participacions de les societats mercantils

Com ja s'ha deixat constància anteriorment en aquest conveni, en el «CONVENI DE COOPERACIÓ I DE COL·LABORACIÓ INSTITUCIONAL ENTRE L'AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès I LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA», de data 21 de desembre de 2007, ambdues parts acorden que la proposta que havia d'elaborar la comissió econòmica, per a la regularització de la situació econòmica entre les dues institucions, contindria, en la mesura que fos possible, les propostes tècniques de resolució de la manca de desemborsament de les accions subscrites per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en l'empresa «PLAÇA CÍVICA, S.A.» i altres.

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès de data 18 de desembre de 1995 s'acordà la constitució de la societat «PLAÇA CÍVICA, SA» conjuntament amb la Diputació de Barcelona i la Universitat Autònoma de Barcelona i la subscripció del 15% del capital social, per import del 15 milions de pessetes (90.151,82 €). Posteriorment, per acord del Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès de data 27 de desembre de 1997, s'acorda subscriure part de l'ampliació de capital aprovada per la societat, per import de 16 milions de pessetes (96.161,94 €). El desemborsament de l'import corresponent als 31 milions de pessetes (186.313,75 €) subscrits per l'Ajuntament es feu, de manera parcial, per compensació de deutes amb les liquidacions emeses a nom de la societat «PLAÇA CÍVICA, SA» en concepte de llicència d'obres i d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import global de 168.006,29 €. Finalment, per resolució d'alcaldia de 26 de juny de 2007, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès va aprovar el desemborsament de les accions pendents de la societat «PLAÇA CÍVICA, SA» per import de 18.306,82 €. La societat es transformaria en una societat de responsabilitat limitada per escriptura de 29 de juny de 2007. Per tant, no existeixen accions de «PLAÇA CÍVICA, SA» pendents de desemborsament per part de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

Quant a les accions de la mercantil «SERVEI DE TURISME I HOSTELERIA CAMPUS, SA», per acord del Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès de data 29 de novembre de 1998 s'acordà la subscripció per part de la Corporació Local de 65 accions, amb un valor nominal de 100.000 pessetes i amb una prima d'emissió de 200.000 pessetes per acció. No obstant això, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès no procedí al desemborsament de les esmentades accions, per la qual cosa, aquestes no han estat efectivament adquirides per l'entitat local. Per acord del Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès de data 29 de desembre de 2011 es van donar de baixa les esmentades accions com a béns municipals. Per tant, s'ha de considerar que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès no és titular d'accions de la societat «SERVEI DE TURISME I HOSTELERIA CAMPUS, SA».

Finalment, pel que fa a la societat «VILA UNIVERSITÀRIA, S.A.», l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès subscriguí accions per import de 10 milions de pessetes, dels quals va desemborsar 2,5 milions de pessetes. Posteriorment, per acord del Ple de la Corporació Local de data 26 de novembre de 1998, l'Ajuntament subscriu 390 noves accions, amb un valor nominal de 50.000 pessetes, per import de 19,5 milions de pessetes. Per escriptura de 29 de juny de 2007, la mercantil «VILA UNIVERSITÀRIA, S.A.» es transforma en societat de responsabilitat limitada. En l'escriptura de transformació es fa constar que les participacions socials adjudicades han quedat totalment desemborsades en compensació de les accions de la societat anònima transformada, els títols de les quals quedaren anul·lats. A l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès se li adjudiquen 590 noves participacions, pel valor conjunt de 177.295,00 €, equivalent al valor nominal de les antigues accions. Per tant, s'ha de considerar que no existeixen accions pendents de desemborsament per part de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès corresponents al capital social de «VILA UNIVERSITÀRIA, S.A.».

V. Naturalesa jurídica del conveni

L'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú, regula la terminació convencional dels expedients administratius i possibilita que les Administracions Públiques puguin subscriure acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de dret públic com privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat.

Igualment, la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el seu article 108, estableix que als efectes de la pròpia llei, s'entén per conveni de col·laboració tot acord subjecte a dret públics, del qual deriven obligacions jurídiques directes per a les parts, amb independència de la denominació de l'instrument que el contingui i determina que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

Aquest conveni s'emmarca en les facultats que atorguen a les administracions públiques els preceptes citats, que s'han de complementar amb la regulació que contenen els articles 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

De conformitat amb l'article 109 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, aquest conveni té caràcter voluntari i s'estipula en termes d'igualtat entre les dues parts.

VI. Aspectes relacionats amb el planejament urbanístic

El planejament vigent en l'àmbit del campus universitari és el Pla Especial de Reforma Interior (PERI) per a la concreció d'usos i edificació dels terrenys de la Universitat Autònoma de Barcelona, aprovat el 30 de setembre de 1992.

El primer instrument de planejament derivat que regulava aquest àmbit es va aprovar pel Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona en data 23 de febrer de 1984. Posteriorment, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en data 30 de setembre de 1992, aprova definitivament la modificació del Pla Especial de Reforma Interior per a la concreció d'usos i edificació dels terrenys de la Universitat Autònoma de Barcelona (Exp.: 1817/92), que es publicaria en el DOGC núm. 1684, de 18.12.1992, pàgina 7277. També s'han aprovat dues modificacions puntuals aprovades definitivament l'any 1999 (DOGC de 24.12.1999) i l'any 2007 (DOGC d'11.05.2007).

El PERI de la UAB de l'any 1993 abasta un total de 230,27 Ha i estableix la cessió a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès del 10% de la superfície total de l'àmbit, concretament, 23,027 Ha, de les quals 13 Ha estan qualificades d'espais lliures d'ús públic, amb tractament de parc natural urbà, i 10 Ha es destinen a equipaments públics de nova creació i d'interès municipal, clau 7b. Les Ordenances del PERI estableixen que aquesta cessió de sòl serà lliure de càrregues i urbanitzat.

A compte d'aquesta cessió de sòl s'han dut a terme diferents pactes o convenis entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la Universitat Autònoma de Barcelona (cessió solar de l'IES Pere Calders, cessió solar del CEIP Escola Bellaterra, cessió terreny de la deixalleria Campus, cessió terreny dipòsit d'aigua del carrer Salcillo) tot i que els acords no s'han arribat a formalitzar en escriptura pública ni en cap document susceptible d'inscripció en el Registre de la Propietat.

Per acord de la Junta de Govern de la Universitat Autònoma de Barcelona de data 28 de febrer de 1990 (que deriva d'un acord previ del consell social de la UAB de data 19 de juny de 1986) se cedeix en propietat a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès els terrenys de superfície total de 22,03 Ha per donar compliment a la cessió obligatòria del PERI. La cessió és acceptada per acord del Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès de data 21 de desembre de 1995. Aquests terrenys es corresponen amb la finca amb referència cadastral 5049613DF2954G0001BK, amb una superfície de 273.725 m². L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès no ha

procedit a l'ocupació dels terrenys i tampoc s'ha formalitzat cap document públic de transmissió de la titularitat que permeti l'accés al Registre de la Propietat de la propietat dominical d'aquestes terrenys a favor de la Corporació Local.

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès de data 26 de març de 1998 s'acorda considerar convenient permutar una part de 10.000 m² de la finca 3 del plànol de cessions del PERI, qualificada d'equipaments de nova creació i d'interès municipal, pels terrenys de 13.800 m² i les edificacions on s'ubica el CEIP Escola Bellaterra. Alhora, s'incoa expedient de permuta, de conformitat amb l'article 47 de Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals, i s'aprova la minuta del conveni corresponent. Al mateix temps, s'afecta provisionalment al servei públic de l'ensenyament els terrenys i les edificacions del CEIP Escola Bellaterra i se cedeixen provisionalment en ús al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya amb l'exclusiva finalitat de prestar el servei públic d'educació infantil i primària i es determina que l'afecció i cessió provisionals esdevindran definitives automàticament en el moment de consumació de la permuta. La permuta encara no ha estat efectivament consumada i, per tant, no té eficàcia jurídica.

En data 30 de març de 1998, com ja s'ha dit, se subscriu el conveni entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la Universitat Autònoma de Barcelona per a la permuta dels terrenys i la cessió de les edificacions del CEIP Escola Bellaterra. En la clàusula segona de l'esmentat conveni s'estableix que la Universitat Autònoma de Barcelona s'obliga a cedir els terrenys i les edificacions propietat de la UAB on s'ubica actualment el CEIP Escola Bellaterra i que consisteix en una parcel·la poligonal de 13.800 m² perimetralment tancada, la qual es descriu en l'esmentat document. La cessió no inclou el mòdul direcció ni el gimnàs, que pertany a la Facultat de Ciències de l'Educació de la UAB, però s'atorga un dret d'ús a favor de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per a la seva utilització relacionada amb les finalitat del conveni. Com a contraprestació, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès s'obliga a cedir a la UAB la parcel·la de terreny de 10.000 m² que es descriu en el conveni, que s'ha de segregar de la parcel·la número 3 del plànol de cessions número 2.2.10 del PERI de la UAB.

La finca realment ocupada pel CEIP Escola Bellaterra té una superfície aproximada de 13.750 m² (superfície de sòl de 14.910 m² segons el cadastre, amb una superfície construïda de 3.490 m²) i es correspon amb la finca cadastral amb referència 5049614DF2954G0001YK. Aquesta finca no forma part del sòl afectat pels sistemes de cessió obligatòria segons el PERI de la UAB i està qualificada, en una superfície aproximada de 12.100 m², de zona 1 d'equipament docent universitari, preconditionada per l'edificació existent i afectada al servei públic de l'ensenyament en les etapes d'educació infantil i primària, i la resta de parc universitari.

La clàusula quarta del conveni de permuta de 30 de març de 1998 estableix que la parcel·la i les instal·lacions a cedir continuaran destinades exclusivament a centre públic d'educació infantil i primària, tal i com ha estat fins aquest moment. I en la clàusula cinquena es pacta que en el supòsit que les instal·lacions a cedir per la UAB deixin de ser destinades a centre públic d'educació infantil i primària, l'Ajuntament retornarà a la UAB els terrenys, les edificacions i les instal·lacions, que passaran novament a propietat de la Universitat i la UAB restituirà a l'Ajuntament en la propietat de l'equivalent poligonal previst en la clàusula tercera d'aquest conveni. De conformitat amb la clàusula sisena de l'esmentat conveni, les obligacions contraïdes amb la signatura de l'esmentat document serien exigibles sempre que es donés compliment als requeriments legals i reglamentaris que hi siguin d'aplicació en cada moment, en cas contrari, quedarien sense efecte.

No hi ha cap dubte que els acords de les dues institucions i el conveni de permuta subscrit tenen caràcter obligacional, sense que s'hagi perfeccionat, efectivament, la permuta inicialment acordada.

L'expedient de permuta incoat per acord del Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès s'ha de considerar caducat.

La Universitat Autònoma de Barcelona, per escrit de data 15 de febrer de 2012, que té entrada en el registre general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès el dia 17, manifesta la seva opinió favorable a entendre que, en no haver-se materialitzat la permuta, es pot renunciar a part d'aquesta permuta per tal de donar compliment al lliurament del terreny a què es refereix el pacte Tercer.3.e) del conveni subscrit entre ambdues institucions en data 21 de desembre de 2007.

La subscripció d'aquest conveni comporta, en conseqüència, renunciar a la permuta acordada per les dues institucions referides al terreny i les instal·lacions actualment ocupades pel CEIP Escola Bellaterra.

D'altra banda cal establir uns nous pactes que no comportin situar a cap de les dues parts en condicions de desigualtat o de pitjor situació jurídica. Així, en el conveni de permuta de l'any 1998, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès s'obligava a restituir a la Universitat Autònoma de Barcelona el terreny i les edificacions objecte de permuta en el cas que l'edificació deixés d'estar destinada a l'educació infantil i primària i, en canvi, la Universitat Autònoma de Barcelona no s'obligava a restituir el mateix terreny que havia estat objecte de permuta, sinó l'equivalent poligonal. És a dir, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès permutava un terreny del qual era propietari (les cessions establertes en el PERI es fan a títol de propietat i la UAB únicament es reserva un dret de tempteig en cas de l'alienació) que es podia destinar a equipaments locals per un terreny afectat a l'educació infantil i primària amb un dret de reversió per part de la UAB.

VII. Els terrenys dels centres d'educació infantil i primària ha de ser de titularitat municipal: procedència que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès adquireixi el terreny en què es troba l'Escola Bellaterra

De conformitat amb la normativa sectorial educativa esmentada anteriorment, els ajuntaments han de posar a disposició de l'Administració educativa competent els terrenys per a la construcció de centres d'educació infantil i primària.

La Universitat Autònoma de Barcelona, en la seva qualitat d'Universitat pública, no és competent per a gestionar centres docents de les esmentades etapes educatives i no li correspon, de cap manera, facilitar els terrenys sobre els quals es troben enclavades les edificacions afectades a l'educació infantil i primària.

En conseqüència, resulta evident que és l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès qui ha de posar a disposició de la Generalitat de Catalunya els terrenys on se situa l'Escola Bellaterra.

L'adquisició d'aquests terrenys, si no el planejament urbanístic, com és el cas, no determina la seva cessió obligatòria, s'ha de fer per l'Administració a través de la institució de l'expropiació forçosa o per adquisició directa.

El valor del terreny s'ha de fixar d'acord amb les valoracions per expropiacions urbanístiques.

L'article 15 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, estableix que les administracions públiques podran adquirir béns i drets, entre d'altres sistemes, a títol onerós, amb exercici o no de la potestat d'expropiació.

El Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals, en el seu article 30, permet l'adquisició directa de béns a títol onerós, previ informe del Departament de Governació, quan ho requereixin les peculiaritats dels béns i les necessitats del servei a satisfer.

No s'aprecia cap impediment jurídic per tal que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès adquireixi la titularitat dominical, incondicionada, del terreny —i de l'edificació, per accessió— de la parcel·la de referència cadastral 5049614DF2954G0001YK on se situa el CEIP Escola Bellaterra.

La parcel·la, per ser transmissible, requereix que la Universitat Autònoma de Barcelona la desafecti formalment de la seva destinació a educació universitària, sempre i quan no s'entengui produïda la seva desafectació i, per tant, l'alteració de

la qualificació jurídica del bé, per la seva destinació durant més de vint-i-cinc anys al servei públic d'educació infantil i primària.

Igualment, l'alienació del bé per part de la Universitat Autònoma de Barcelona es pot fer de forma directa, ateses les seves característiques, en estar afectat a la prestació d'un servei públic la titularitat del qual no correspon a les universitats.

De fet, a judici de les parts, el planejament urbanístic derivat de l'any 1984 i la seva modificació de l'any 1992, hauria d'haver reflectit la realitat urbanística d'aquests terrenys i hauria d'haver qualificat la parcel·la d'equipament local i ús docent.

VII. Les qüestions relacionades amb la prescripció de les accions

Pel que fa a la prescripció de les accions per a reclamar el pagament de les obligacions econòmiques, el tractament que es fa en el conveni és el següent:

a) Quant als deutes tributaris (taxes i impostos), s'aplicarà la prescripció de quatre anys establerta en la normativa tributària.

b) Pel que fa a les obligacions econòmiques derivades d'acords de caràcter obligacional, s'aplicarà la prescripció civil; és a dir, les derivades del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la Universitat Autònoma de Barcelona per al sosteniment del CEIP Escola Bellaterra», de data 30 de març de 1998 i les derivades del conveni de col·laboració per a la prestació del servei de recollida d'escombraries a l'àmbit territorial del campus universitari subscrit per ambdues parts en data 23 d'abril de 1996.

La Universitat Autònoma de Barcelona havia mantingut en les seves al·legacions i recursos interposats en la via administrativa davant l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès la naturalesa de taxa o preu públic de les obligacions econòmiques derivades del conveni de col·laboració per a la prestació del servei de recollida d'escombraries a l'àmbit territorial del campus universitari subscrit per ambdues parts en data 23 d'abril de 1996 i, per tant, l'aplicabilitat del termini de prescripció de quatre anys.

No obstant això, s'ha de convenir que la naturalesa de la contraprestació econòmica que s'estableix en l'esmentat conveni a satisfer per part de la Universitat Autònoma de Barcelona per la prestació del servei de recollida de residus que realitza l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en el campus universitari no participa de la naturalesa jurídica de la taxa ni tampoc de la de preu públic, de conformitat amb la definició legal d'aquests dos tipus de recursos de dret públic dels ens locals.

No estem, en aquest cas, davant d'un tribut exigít per la recepció obligatòria d'un servei públic local, atès que en el propi conveni de l'any 1996, com ja s'ha exposat anteriorment en aquest conveni, s'establia que encara que la recollida de residus és un servei mínim obligatori de competència municipal, els residus generats per l'activitat pròpia de la Universitat Autònoma de Barcelona no es podien assimilar als residus domèstics, ni per la seva naturalesa, ni per llur composició ni per les característiques de presentació, volum, pes, quantitat de lliurament diari i periodicitat que obligaven a prestar el servei amb característiques específiques diferents a les de la resta del terme municipal. La normativa sectorial sobre recollida de residus permet que les administracions locals obliguin a les persones productores de residus, en determinades circumstàncies, assumir la gestió dels residus que produeix. També s'ha dit ja anteriorment que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès està obligat a prestar el servei de recollida de residus municipals en l'àmbit del domini públic local, no en l'àmbit del domini públic universitari i que això vol dir que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès no està obligat a prestar el servei de recollida de residus municipals en l'àmbit geogràfic del campus universitari de Bellaterra. I també s'ha dit que el servei de recollida de residus que reben les persones usuàries dels habitatges situats en el campus universitari, coneguts com a «Cases Sert» no és el mateix que es presta per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a la resta del municipi, sinó un servei específic que es presta de manera convinguda entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la Universitat Autònoma de Barcelona, el que l'exclou, clarament, de l'àmbit d'aplicació de la taxa municipal.

En realitat, estem davant d'un conveni de col·laboració entre dues administracions públiques per a la prestació compartida d'un servei públic que no és, en el termes en què es presta, de prestació obligatòria per part de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

Tampoc es pot assimilar aquesta contraprestació a un preu públic, atesa la naturalesa específica del servei que es presta.

Ambdues parts convenen que la naturalesa del conveni subscrit en data 26 d'abril de 1996 és administrativa, exclòs de la normativa sobre contractes de les administracions públiques i, per tant, la contraprestació que s'estipula a càrrec de la Universitat Autònoma de Barcelona és una de les prestacions de dret públic a què es refereix l'article 2.1.h) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladores de les hisendes locals, concretament, participa de la naturalesa de prestació patrimonial de caràcter públic no tributària, el que exclou l'aplicació del termini de prescripció establert a la normativa tributària.

Que la naturalesa de la contraprestació sigui pública no impedeix que s'apliqui les normes de prescripció civil, exigibles en el cas d'obligacions de caràcter personal, com és el cas.

El Tribunal Constitucional (sentències 185/1995, 102/2005 i 182/1997) ha declarat que el sotmetiment de la relació obligacional al règim de dret públic no és suficient per si mateix per considerar que la prestació patrimonial així regulada sigui una prestació de caràcter públic en el sentit de l'article 31.3 CE i diferencia entre prestacions de dret públic i prestacions patrimonials de caràcter públic.

En aquesta línia, les parts invoquem una sèrie de pronunciaments judicials que declaren l'aplicabilitat de les normes de prescripció de l'àmbit civil (obligacions personals que no tenen establert un termini específic de prescripció) encara que la naturalesa del contracte sigui administrativa.

En aquest sentit, la sentència de 10 de novembre de 2004 de la secció 4a. de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Suprem, dictada en el recurs de cassació per a la unificació de doctrina 34/2004 (RJ\2005\172):

«SÉPTIMO

El vacío normativo específico hace preciso acudir a las normas generales aplicables en el ámbito de derecho administrativo. Ello comporta tomar en consideración el apartado segundo del art. 59 del Reglamento General de Recaudación de los Tributos, Real Decreto 1684/1990, de 20 de diciembre que claramente establece como primera regla que el plazo de prescripción de las deudas de derecho público no tributarias se regirá por lo que dispongan las normas con arreglo a las cuales se determinaron. Es decir en este caso las normas aplicables al crédito oficial que se encuentran huérfanas de regulación en este ámbito.

Así no es de extrañar la fijación de una regla, por defecto, que remite a lo dispuesto en la Ley General Presupuestaria (LGP). Ley General Presupuestaria que en su último texto aprobado, Ley 47/2003, de 26 de noviembre, mantiene en su art. 15 un plazo de prescripción de créditos a favor de la Hacienda Pública estatal dejando a salvo lo establecido en las Leyes reguladoras de los distintos recursos, tal cual hacía el art. 40 del RDL 1091/88, de 23 de septiembre.

Si examinamos la LGP, tanto en su redacción original, Ley 11/1977, de 4 de enero, como en el redactado derivado del texto refundido aprobado por Real Decreto-legislativo 1091/1988, de 23 de septiembre, hace una distinción entre la cobranza de los tributos y de las cantidades que como ingresos de derecho público deba percibir la Hacienda pública, art. 31, respecto de los derechos no comprendidos en el citado art. 31 a que se refiere el art. 35. Así respecto a los créditos de derecho público no tributarios defiere su efectividad a las normas de derecho privado, a las que también se refiere el art. 127.3 de la Ley 33/1987, reguladora del ICO a que nos hemos referido en el fundamento anterior.

No obstante tal concordancia hemos de decir que la prescripción entendida como limitación al ejercicio tardío de los derechos en beneficio de la seguridad jurídica excluye una interpretación rigorista así como una búsqueda por analogía. Es esencial a la institución que se acate lo establecido en la normativa aplicable en el ámbito de que se trate. Y, por ello, aunque las sucesivas normas vengan a coincidir, la legislación aplicable será la vigente en el momento de comenzar la prescripción, es decir, la vigente al tiempo de suscribirse el préstamo. No estamos en el ámbito de derecho punitivo que permitiría la aplicación retroactiva de la norma sancionadora

más favorable (art. 9.3 CE). Si ha transcurrido el tiempo señalado por la Ley habrá de aplicarse la citada institución, pero no en el supuesto contrario.

Así en la más consolidada doctrina se reputa a los ingresos públicos el tercer nivel del activo de la hacienda pública en su acepción de patrimonio del Estado, distinguiendo entre recursos o institutos jurídicos normativos constitutivos de la hacienda, derechos de contenido económico a favor de la hacienda pública nacidos de la aplicación de los institutos jurídicos citados e ingresos públicos entendidos como sumas de dinero recaudadas mediante el ejercicio de los derechos anteriores.

Constatamos, pues, que la norma hace un distingo entre tributos e ingresos de derecho público. Es obvio que no cabe considerar equiparable una identificación entre tributos y hacienda pública, por mucho que aquellos desempeñen hoy día un importantísimo papel en nuestro sistema jurídico. Por ello nuestro ordenamiento financiero estatal no confiere un tratamiento unitario a todo el conjunto de ingresos públicos que conforman la Hacienda pública: tributos, patrimonio, deuda pública, monopolios más el novedoso recurso de derecho público denominado precio público que como nueva figura legal de ingreso público examina el Tribunal Constitucional en su sentencia 185/1995, de 14 de diciembre relativa al recurso de inconstitucionalidad planteado frente a la Ley 8/1989, de 13 de abril, de Tasas y Precios Públicos en la que se afirma que el legislador puede crear nuevos ingresos de derecho público.

OCTAVO

Avanzando más en el examen de la cuestión es significativo que este Tribunal ya se pronunció en sentencia de 6 de noviembre de 1991 (RJ 1991, 8746) sobre el carácter de débito no tributario respecto un contrato de préstamo concedido por el IRYDA respecto del cual una entidad bancaria había prestado fianza solidaria. Mientras en la sentencia de 25 de mayo de 1996 se decanta en el examen de la devolución de un préstamo concedido a trabajadores por una unidad administrativa del Ministerio de Trabajo por la plena aplicación el art. 35 de la LGP en cuanto sujeta a las normas y procedimientos de derecho privado la efectividad de los derechos de la Hacienda no comprendidos en el artículo 31. Con anterioridad la de 24 de octubre de 1989 ya realizó una distinción entre el plazo de prescripción de la deuda tributaria a cargo del sujeto pasivo deudor (art. 64 LGT) y el plazo de ejercicio de la acción personal por relaciones contractuales del art. 1964 del Código Civil (allí referidas a relaciones Ayuntamiento-Recaudador).

Llegados aquí ninguna duda ofrece que un préstamo hipotecario concedido por el IRYDA con cargo a su presupuesto o a los fondos obtenidos del Banco de Crédito Agrícola y su subsiguiente devolución **no ostenta naturaleza tributaria sino que constituye un ingreso de derecho público sometido al ordenamiento jurídico privado en todo aquello que no se encuentre regulado específicamente**. Aquí no es objeto de controversia el procedimiento para hacer efectivo el derecho de la Hacienda pública para recuperar la suma prestada, es decir, la utilización del procedimiento de recaudación en vía de apremio, sino la subsistencia o no de la obligación de devolver una cantidad de naturaleza netamente no tributaria. Significa, pues, que en el marco jurídico aquí concernido, resulta de plena vigencia el **contenido del art. 35 de la LGP que defiere a las normas de derecho privado la pervivencia o no de la acción para reclamar**. Y, por ende, **la aplicación del plazo de prescripción que para las obligaciones personales estatuye el Código Civil en su art. 1964.**»

En el mateix sentit que la sentència extractada es pronuncia la sentència de 12 de juliol de 2006, de la secció 4a. de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Suprem, dictada en el recurs de cassació per a la unificació de doctrina número 540/2004 (RJ\2006\7258).

S'admet, per exemple, la prescripció civil en la reclamació de pagament de quotes d'urbanització. Així, la sentència núm. 677/2005, de 15 de setembre, de la secció tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, dictada en el recurs contenciós administratiu núm. 817/2001 (JUR\2006\45113):

«CUARTO

Como el error de planteamiento es notable, las alegaciones de prescripción tampoco pueden producir los efectos deseados ya que, desde luego, no resulta aplicable la prescripción en el ámbito tributario.

Por el contrario y como ha tenido que irse sentando –así, por todas, nuestra Sentencia núm. 103, de 1 de febrero de 2005– debe reiterarse que el giro de cuotas urbanísticas no deja de ser un sistema para atender al justo reparto de beneficios y cargas urbanísticas entre los propietarios afectados, por lo que, a falta de disposición específica en una norma con rango de Ley (en Cataluña, la Llei d'Urbanisme 2/2002 tampoco recoge esta cuestión) deberá estarse de forma supletoria a lo dispuesto para la prescripción de acciones personales sin término especial de prescripción en la normativa civil, que será el Código Civil, en su artículo 1964 (quince años), salvo que el Derecho Civil propio de cada Comunidad Autónoma disponga otro plazo. En consecuencia, estando en Cataluña, el plazo para reclamar el pago de las cuotas urbanísticas liquidadas prescribiría, en las fechas aplicables a los autos, a los treinta años, conforme al artículo 344 del Decreto Legislativo 1/84 que aprobó el Texto Refundido de la Compilación del Derecho Civil de Cataluña (actualmente sería aplicable la Llei 29/02, primera Ley del Código Civil de Cataluña, de 30 de diciembre, publicada en el DOGC de 13 de enero de 2003, en cuyo artículo 121.20 se establece el plazo de diez años para las acciones personales).»

D'aquesta sentència s'extreu clarament que el termini de prescripció que s'ha d'aplicar a les obligacions econòmiques derivades del conveni entre l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la Universitat Autònoma de Barcelona pe a la recollida de residus al campus universitari de Bellaterra de data 23 d'abril de 1996 és el de trenta anys establert en l'article 344 TRCDCC, que era la regulació vigent en el moment de la subscripció del conveni, per als deutes nascuts abans de l'entrada en vigor del llibre primer del codi civil de Catalunya (a aquests efectes, l'1 de gener de 2004, d'acord amb les disposicions finals de la Llei 29/2002, de 30 de desembre, del llibre primer del Codi Civil de Catalunya); i, a partir d'aquesta data, el termini de deu anys que s'estableix en l'article 121.20.

Per tant, no s'hauria produït la prescripció de cap de les obligacions de pagament de naturalesa no tributària, per raons de temporalitat, sense perjudici que aquesta

s'hagi interromput per les actuacions dutes a terme per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

Invoquem també la doctrina que s'extreu de la sentència núm. 332/2012, de 7 de maig, de la secció tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, dictada en el recurs d'apel·lació núm. 114/2011 (JUR 2012\257801):

«.- Llegados a este punto procede entrar en la atribución subjetiva de las cuotas urbanísticas -anticipadas, provisionales y definitivas- que el ordenamiento jurídico urbanístico establece, materia sobre la que este tribunal ya ha sentado sobrada doctrina como resulta de los siguientes razonamientos contenidos, cuanto menos, en unidad de doctrina en las siguientes Sentencias:

6.1.- Sentencia nº 531, de 10 de julio de 1997:

"CUARTO .- En último término bajo el título de "Naturaleza real del impuesto o tasa" se aboga por la parte actora a no estar sujeto al pago de cuotas urbanísticas de autos.

A tales efectos conviene comenzar insistiendo en que no nos hallamos en el ámbito de ninguna figura tributaria -ni ante un impuesto ni ante una tasa- sino uno de los instrumentos que nuestro ordenamiento urbanístico prevé para dar cumplimiento al deber de los propietarios de costear las obras de urbanización -bastando remitirse a los dictados de los artículos 83 y 84 del Texto Refundido de 9 de abril de 1976 y disposiciones concordantes, aplicables al caso por razones temporales-. Instrumento garantizado desde la perspectiva del Sistema de Cooperación en los términos del artículo 188.3.b) del Reglamento de Gestión Urbanística y disposiciones concordantes con la afectación real de las fincas al cumplimiento de las cargas y pago de los gastos inherentes al Sistema de Cooperación.

Ahora bien, dejando de lado esa vertiente de garantía, lo verdaderamente decisivo es centrar el caso en la órbita del procedimiento para hacer efectivo las correspondientes cuotas de urbanización que, en ausencia de pago voluntario, no es otro que la vía de apremio a que se remite el artículo 65 del Reglamento de Gestión Urbanística .

[...]

9.- El plazo de prescripción de las cuotas urbanísticas también ha ocupado a este tribunal sentando una doctrina **que ha exigido partir de la esencial naturaleza de las mismas e ir descartando los plazos improcedentes que se han ido alegando bien del artículo 128 del Reglamento de Gestión Urbanística bien los de la Ley General Tributaria o los de la Ley General Presupuestaria para finalmente concluir que el plazo prescriptivo procedente, ante la laguna legal existente en derecho público, debe ser el de las acciones personales que no tienen plazo especial de prescripción.**

Pudiendo citarse, cuanto menos y por todas, las mismas Sentencias que las expuestas en el punto anterior, ahora procede destacar y reiterar lo argumentado en la nº 103, de 1 de febrero de 2005, y las que en ella se citan en los siguientes términos:

"En segundo lugar procede resaltar, por lo demás como se irá viendo, que este tribunal no comparte en modo alguno que las cuotas urbanísticas tengan naturaleza

tributaria sino que ostentan innegable naturaleza urbanística obedeciendo precisa y puntualmente al cumplimiento de las obligaciones urbanísticas de rigor -así, por todos, baste la cita de los artículos 120.3, 170 y 182 y siguientes del Decreto Legislativo 1/1990, de 12 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en Cataluña en materia de Urbanismo, aplicable al caso por razones temporales, como con posterioridad establecen los artículos 42 y siguientes, 114 y 133 de la Ley 2/2002, de 14 de marzo, a su vez modificada por la Ley 10/2004, de 24 de diciembre-.

Otra cosa, claro está, es notar que específicamente a efectos impugnatorios y cuando se incida en vía de apremio a los actos de su razón les resulte aplicable el régimen de impugnación previsto para los ingresos de derecho público que no es otro que el compartido con el ordenamiento tributario, por la aplicación concordada de lo dispuesto bien en el artículo 97 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, bien y con mayor especificidad en el artículo 14.2 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, aplicables al caso por razones temporales - como con posterioridad establece el artículo 14.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales-.

No obstante lo anterior y a los efectos de prescripción de las cuotas urbanísticas, este tribunal se ha ido decantando, desde luego, rechazando la afirmada procedencia de una pretendida prescripción extintiva fundada en el artículo 128 del Reglamento de Gestión Urbanística. Baste a los presentes efectos citar, por todas, nuestras Sentencias nº 634, de 23 de septiembre 2004, nº 806, de 19 de noviembre de 2004, nº 838, de 29 de noviembre de 2004 y nº 858, de 3 de diciembre de 2004, a cuyo tenor procede remitirse, sin perjuicio de lo que se dirá seguidamente.

A su vez y también, y por lo que hace referencia a la pretendida prescripción tributaria o en razón a lo dispuesto en la Ley General Presupuestaria de las cuotas urbanísticas que desde luego no alcanza a las obligaciones sustantivas de los propietarios, debe señalarse que, finalmente, el convencimiento se ha decantado en la forma que se ha sentado en nuestra Sentencia nº 809, de 22 de noviembre de 2004, que procede relacionar del siguiente modo:

"CUARTO.- Se centra pues la cuestión litigiosa en analizar si el día 22 de mayo de 2001, fecha de notificación del Decreto de 2 de abril de 2001, había o no prescrito el derecho del Ayuntamiento de Sant Just Desvern a reclamar el pago de la liquidación por importe de 11.833.733 pts. girada inicialmente el 17 de septiembre de 1992 y notificada el 14 de octubre de 1992 (documento nº 4 de los acompañados a la demanda).

La actora considera que el plazo de prescripción a computar es el de cuatro años contemplado en el artículo 64 de la LGT, tras la modificación efectuada por la Ley 1/98, de 26 de febrero, de Derechos y Garantías de los Contribuyentes, por lo que la acción municipal estaría prescrita con creces ya que nunca se suspendió, ni en vía administrativa ni en sede jurisdiccional, la ejecutividad de la liquidación en cuestión. El Ayuntamiento afirma que el plazo de prescripción es el de cinco años de la versión inicial de la LGT en virtud de lo dispuesto en la disposición transitoria única de la nombrada Ley 1/98, pero que no ha transcurrido desde 1992 hasta 2001 porque en diversos momentos ha sufrido interrupciones que han determinado el comienzo de un nuevo cómputo que nunca ha llegado a agotar aquel plazo.

Tanto la recurrente como la demandada parten de la consideración de que a las cuotas urbanísticas les es aplicable la prescripción contemplada en la Ley General Tributaria para las deudas tributarias. Esta Sala no puede compartir tal criterio pues si bien resulta indudable, por su regulación, gestión y recaudación, que se trata de ingresos de derecho público, ello no implica que tenga naturaleza tributaria, pues no son una fuente de financiación más (en este caso municipal) para la prestación de servicios públicos o realización de obras públicas ni, en palabras de la reciente Ley General Tributaria 58/2003 (artículo 4) su fin primordial es obtener los ingresos necesarios para el sostenimiento de los gastos públicos, ni son instrumentos de la política económica general, sino que las abonan los propietarios en cumplimiento de una obligación legal urbanística, la de costear la urbanización del sector en el que se encuentran sus fincas, que forma parte del Estatuto urbanístico de la propiedad del suelo (artículos 14 y 18 de la Ley 6/98 sobre Régimen del Suelo). Su fundamento jurídico se encuentra el principio de afección de las plusvalías generadas por la actuación urbanística al coste de las obras de urbanización; constituyen una carga finalista en cuanto que su importe queda afectado a un fin y destino concreto; tienen carácter obligatorio y no pueden ser objeto de exenciones, bonificaciones, ni límites cuantitativos (como ocurre con las contribuciones especiales).

Por otro lado, si tuviera naturaleza tributaria les sería aplicable el principio de reserva de Ley recogido en el artículo 10, a) de la LGT 230/1963, y hoy en el 8 de la actual LGT 58/2003, en cuanto a su alcance y contenido; en cambio, al tener naturaleza urbanística, la competencia para su regulación corresponde a las Comunidades Autónomas, que la mayoría de las veces las contemplan en disposiciones reglamentarias, además de que en muchas ocasiones también contienen criterios y disposiciones sobre ellas los Proyectos de Reparcelación e incluso los Estatutos de las Entidades o Asociaciones Urbanísticas Colaboradoras, circunstancia imposible si se tratara de deudas tributarias. También difieren en el hecho de que ante el impago de las cuotas urbanísticas, la legislación autonómica puede autorizar la aplicación de la expropiación forzosa, tanto en el sistema de compensación como en el de cooperación (artículo 195 del Reglamento de Gestión Urbanística), posibilidad no prevista legalmente para el caso de impago de deudas tributarias.

*En suma, no puede olvidarse que aunque en determinados casos y momentos pueda gestionarlas la Administración municipal, el giro de cuotas urbanísticas no deja de ser un sistema de atender al justo reparto de beneficios y cargas urbanísticas entre los propietarios afectados, por lo que, a falta de disposición específica en una norma con rango de Ley (en Cataluña, la Llei de Urbanismo 2/2002 tampoco recoge esta cuestión) **deberá estarse de forma supletoria a lo dispuesto para la prescripción de acciones personales sin término especial de prescripción en la normativa civil**, que será el Código Civil, en su artículo 1964 (quince años), salvo que el Derecho Civil propio de cada Comunidad Autónoma disponga otro plazo. En consecuencia, estando en Cataluña, el plazo para reclamar el pago de las cuotas urbanísticas liquidadas prescribiría, en las fechas aplicables a los autos, a los treinta años, conforme al artículo 344 del Decreto Legislativo 1/84 que aprobó el Texto Refundido de la Compilación del Derecho Civil de Cataluña, (actualmente sería aplicable la Llei 29/02, primera ley del Código Civil de Cataluña, de 30 de diciembre, publicada en el DOGC de 13 de enero de 2003, en cuyo artículo 121.20 se establece el plazo de diez años para las acciones personales).*

En consecuencia, dado que desde el 14 octubre de 1992 hasta el 22 de mayo de 2001 no había transcurrido el plazo indicado, no puede considerarse prescrita la acción para reclamar la cuota urbanística que nos ocupa".

Por consiguiente, debiéndose aceptar como puntualizan las partes y así resulta de lo actuado que el Proyecto de reparcelación fue aprobado definitivamente a 2 de mayo de 1995 y publicado el 11 de mayo de 1995 y la notificación aceptada por la parte actora lo fue a 6 de junio de 2001, sin que la parte actora descienda a otros actos de gestión urbanística posterior que no se hayan anulado, procede estimar que en modo alguno se ha alcanzado el plazo prescriptivo procedente a que anudar las consecuencias jurídicas queridas por la parte actora".

Siendo ello así y sea bajo el régimen del Decreto Legislativo 1/1990, de 12 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en Cataluña en materia de Urbanismo, de la Ley 2/2002, de 14 de marzo, de Urbanismo de Cataluña, del Decreto Legislativo 1/2005, de 26 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Cataluña, y del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo, con sus correspondientes modificaciones, debe reiterarse que el plazo de prescripción de las cuotas urbanísticas, en el halo del estatuto de la propiedad inmobiliaria y en el régimen urbanístico de Cataluña para procurar atender al sentido principio de justa distribución de beneficios y cargas derivados del planeamiento y de la gestión urbanística no siendo procedente estar al régimen tributario ni presupuestario en atención a su específica naturaleza, se muestra una laguna en derecho público que obliga dirigir la atención a las disposiciones generales de las acciones personales que no tengan establecido plazo especial y que en atención a la fecha de la liquidación pueden ser el plazo del Código Civil, en su artículo 1964 fijado en 15 años y a computar de la forma establecida por el artículo 1939 del mismo texto legal, salvo que el Derecho Civil propio de cada Comunidad Autónoma disponga otro plazo. En consecuencia, en Cataluña el plazo para reclamar el pago de las cuotas urbanísticas liquidadas prescribiría a los 30 años, conforme al artículo 344 del Decreto Legislativo 1/1984, de 19 de julio, que aprueba el Texto Refundido de la Compilación del Derecho Civil de Cataluña, o el de la Ley 29/02, de 30 de diciembre, primera ley del Código Civil de Cataluña, de 30 de diciembre, en cuyo artículo 121-20 se establece el plazo de 10 años para las acciones personales -que no al invocado artículo 121.21 que no se ajusta al caso en ninguno de sus supuestos-, desde luego teniendo en cuenta sus disposiciones transitorias de esos dos textos legales, respectivamente la 7ª y la Única.

Como el presente caso las liquidaciones de autos oscilan las dos primeras a las alturas de 15 de julio de 2002 y la tercera todavía no se ha justificado su plenitud de efectos deberá concluirse que se compute como se compute no se puede apreciar que hayan transcurrido íntegramente los plazos prescriptivos de 30 años ni de 10 años, por lo que tampoco puede prosperar la prescripción que se interesa.»

Com ja s'ha explicat en els anteriors punts, no resulta possible entendre que la contraprestació econòmica que s'obliga a satisfer la Universitat Autònoma de Barcelona a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès tingui la naturalesa de taxa per la prestació d'un servei públic local de recepció obligatòria per al subjecte passiu del tribut. Es tracta, com ja s'ha dit, de prestar de manera conjunta un servei

específic de recollida de residus en el campus universitari de Bellaterra, que constitueix domini públic universitari, no local. Això ha de comportar, atorgar a la contraprestació econòmica la naturalesa de prestació de caràcter públic sotmesa a les normes de prescripció del dret civil.

Per la
Universitat Autònoma de Barcelona

Per
l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

El rector

L'alcalde

El secretari general

Ferran Sancho i Pifarré

Carme Carmona Pascual

Miquel Àngel Garcia Gómez

Document de treball definitiu que es proposa a aprovació
(v. 03) 17.12.2013