

Cerdanyola s'erigeix com a ciutat universitària amb la residència d'estudiants més gran d'Espanya i el futur macrobarrio de Parc de l'Alba

La UAB compta amb la Vila Universitària, amb més de 2.000 places, i una oferta privada en creixement que sumarà més de 1.000 llits el curs vinent

Relacionat: Barcelona suma 1.000 llits en residències d'estudiants, però la manca de sòl limita nous projectes i encarix el lloguer



Carla Stavraky

Publicada 20 d'octubre 2026 06:00h

Notícies relacionades

Adrià Argemí, l'enginyer que fabrica motors per a coets des de L'Hospitalet: "Vull revolucionar l'accés a l'espai"

ABB Robotics instal·larà a Sabadell un centre tecnològic: 15.000 m² dedicats a la intel·ligència artificial i la robòtica

Salamanca i Granada són les ciutats universitàries amb més identitat d'Espanya, tant per la seva tradició acadèmica com pel seu ambient jove i internacional. **Madrid** i **Barcelona també destaquen per la seva àmplia oferta**.

Tanmateix, en el mapa universitari hi ha una localitat que passa desapercebuda. **Cerdanyola del Vallès**, un municipi de prop de 60.000 habitants que no és capital de província ni de comarca, acull el major actiu residencial universitari del país: **la Vila Universitària**.

Barcelona desencalla la reforma del camp abandonat de Mundet per traslladar el futbol base de l'Europa fora del Nou Sardenya Barcelona desencalla la ref



Cerdanyola 'treu pit' al Vallès com a 'pol' de talent: macroprojecte d'habitatge i 'hub' tecnològic

Amb **2.125 places**, la Vila Universitària és la residència d'estudiants més gran i és de caràcter públic. La següent de més volum en el rànquing nacional, **Stephouse Sevilla Carande**, té gairebé mil llits menys i és privada.

A aquesta oferta s'hi suma el desenvolupament del **Parc de l'Alba**, el districte urbà en desenvolupament més gran del sud d'Europa. Les seves 408 hectàrees inclouen el **SincrotróALBA** i preveuen incorporar empreses, centres de recerca, laboratoris, centres de dades i noves residències d'estudiants.



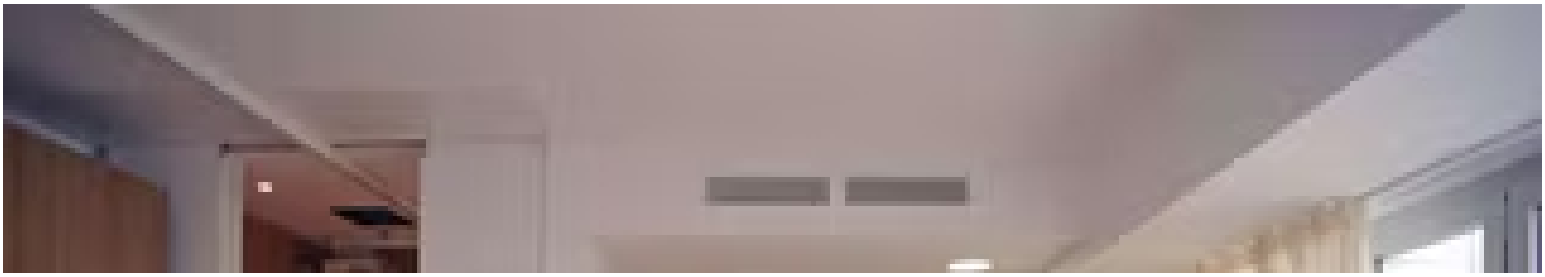
Encuentra rápido tu ropa.

Dile adiós al desorden y hola a un armario organizado. Descúbrelo aquí.

Un cop estigui completat, al macrobarrio conviuran el **món acadèmic**, les empreses i les administracions públiques i una població que viurà a les **més de 5.000 habitatges** que s'aixecaran, la meitat de protecció oficial.

Una oferta estable

Fonts de la Vila Universitària detallen que les seves 2.125 places es distribueixen entre les **1.691 de Vila 1** i les **434 de Vila 2**.





Una habitació a la Vila Universitària Vila Universitària de la UAB

El complex allotja uns **250 estudiants d'Erasmus**, la majoria procedents de països europeus, amb una presència destacada d'italians, tot i que també destaquen estudiants de **Xina**, **Estats Units** i **Japó**.

A més, acull **175 doctorands internacionals**, en la seva majoria asiàtics, especialment **xinesos**.

Avaluació de la demanda

La capacitat de la Vila Universitària s'ha mantingut **estable** durant els darrers anys. Malgrat la seva mida, la residència exhaureix totes les seves places cada curs i compta amb **llista d'espera**.

“Enguany la situació és similar, tot i que la demanda continua sent elevada i les **places limitades**”, reconeixen des de la Vila.

Les mateixes fonts expliquen que s'estan realitzant estudis per analitzar com evolucionen les necessitats d'allotjament.



Una habitació a la Vila Universitària Vila Universitària

Els treballs inclouen les tendències d'**ocupació**, els **canvis en l'oferta acadèmica** i l'aparició de **nous models i mètodes**

d'estudi.

Un cop la fase d'anàlisi finalitzi, la universitat prendrà decisions estratègiques "sobre la **configuració**, **capacitat** i **característiques** de l'oferta d'allotjament".

Més de 1.000 llits

A les places de la Vila s'hi sumen les 610 de **Yugo Alba Viu**, la primera residència d'estudiants que va obrir al Parc de l'Alba, durant el curs 2025-2026.

A més, la **Residència Alba** està en construcció al mateix enclavament i comptarà amb unes 400 places per a estudiants, professors i investigadors de cara al curs 2027-2028.



La residència Yugo Alba Viu al Parc de l'Alba Yugo Alba Viu

Alleujar la pressió del lloguer

Fonts de l'Ajuntament de Cerdanyola asseguren que aquesta oferta d'allotjament reforça el paper del municipi com a "**ciutat universitària, de coneixement i innovació**".

"L'objectiu és que el creixement del Parc de l'Alba i del conjunt de l'**ecosistema universitari i de recerca** vagi acompanyat d'una oferta d'allotjament adequada per a estudiants, investigadors i altres perfils vinculats a la UAB i als centres de recerca", precisen.

A més, el consistori argumenta que ampliar les places disponibles permetrà respondre a les necessitats d'allotjament dels estudiants i **reduir la pressió sobre el mercat del lloguer**, actualment declarat zona tensionada.

Pla urbanístic

La UAB es troba en ple procés de desenvolupament d'un **Pla Director Urbanístic** (PDU) per millorar la integració del campus amb els municipis del seu entorn i consolidar el pol de formació i coneixement. Entre les localitats implicades figuren **Cerdanyola del Vallès**, **Badia del Vallès**, **Sant Cugat del Vallès** i **Sabadell**.



Campus de la UAB UAB

Segons va avançar a l'estiu el sotsdirector de Planificació d'Actuacions Urbanístiques de la Generalitat, Alfons Garrido, la redacció del document està prevista per als primers mesos de 2027 amb la previsió que s'aprovi inicialment a finals d'aquest any i de **forma definitiva el 2028**.

El nou plantejament aborda, a més, les **mancances de mobilitat** del campus. En aquest sentit, la regidora d'Activitats i Llicències i Planificació Urbanística de Cerdanyola, Eulàlia Mimó, va instar a construir un **intercanviador entre Rodalies i FGC**.