

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA REFORMA DE L'EDIFICI UAB-CASA CONVALESCÈNCIA DE LA FUNDACIÓ UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA

ÍNDEx

A. OBJECTE

B. NORMATIVA

C. ÀMBIT ACTUACIÓ

D. PERSONAL I HORARI

E. EQUIPS D'OBRA, MAQUINÀRIA, EINES, MATERIALS I VESTUARI

F. DESPLAÇAMENTS I COMUNICACIONS

G. RELACIÓ DELS SERVEIS TÈCNICS AMB L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

H. PROGRAMA D'ACTUACIONS

I. SEGURETAT I SALUT

J. MEDI AMBIENT

K. ABONAMENT DEL PREU

ANNEX 1. PROJECTE DE REFORMA (OBRES)

ANNEX 2. PROJECTE DE REFORMA (INSTAL·LACIONS)

A. OBJECTE

Establir les condicions tècniques que regulin la contractació de les obres de remodelació de diversos espais a les plantes baixa, primera, segona i tercera de l'ala sud i al cos central de la planta tercera de l'edifici UAB – Casa Convalescència.

L'edifici UAB - Casa de Convalescència ha d'acollir durant un curs la Unitat Docent de l'Hospital de Sant Pau. Per aquest motiu, es duu a terme una remodelació puntual dels espais, per tal de poder acollir els nous estudiants.

Per tal d'organitzar en una sola àrea la totalitat dels estudiants, s'ha optat per distribuir la totalitat de les 4 aules de 90 alumnes, juntament amb l'espai de secretaria, en l'ala esquerra de l'edifici. A excepció de la planta tercera a on també s'ocupa la part central esquerra.

PLANTA SOTERRANI. ALA ESQUERRA

Els dos espais actuals (sala de professors, sala de reunions) esdevindran l'àrea de secretaria de la Unitat Docent de l'Hospital de Sant Pau.

Per tant, l'únic que comporta és el moviment del mobiliari existent i l'entrant.

PLANTA PRIMERA. ALA ESQUERRA

L'espai actual presenta dos despatxos i un espai únic de treball amb tan sols dues mampares. Per tant, s'ha de procedir a l'extracció de totes les divisòries actuals per a l'obtenció d'un únic espai.

Paral·lelament, s'han de realitzar treballs de paviment i de fals sostre, per tal de deixar l'espai en condicions per a l'ús d'aula.

El nou espai incorpora una tarima i una pissarra en l'extrem oposat a l'entrada, per tal de poder acollir l'aula de 90 persones.

PLANTA SEGONA. ALA ESQUERRA

Els dos espais actuals (secretaria i aula), juntament amb els banys, s'enderroquen, per tal d'obtenir un espai únic.

Paral·lelament, s'han de realitzar treballs de paviment i de fals sostre, per tal de deixar l'espai en condicions per a l'ús d'aula.

De la mateixa manera, el nou espai incorpora una tarima i una pissarra en l'extrem oposat a l'entrada, per tal de poder acollir l'aula de 90 persones.

PLANTA TERCERA. ALA ESQUERRA

L'espai presenta dos espais petits de treball, un distribuïdor i un espai únic de grans dimensions. Per tant, s'ha de procedir a l'extracció de totes les divisòries actuals per a l'obtenció d'un únic espai.

Paral·lelament, s'han de realitzar treballs de paviment i de fals sostre, per tal de deixar l'espai en condicions per a l'ús d'aula.

El nou espai incorpora una tarima i una pissarra en l'extrem oposat a l'entrada, per tal de poder acollir l'aula de 90 persones.

PLANTA TERCERA. CENTRAL ESQUERRA

L'espai està compartimentat per mampares d'oficina. Per tant, s'ha de procedir a l'extracció de la totalitat de mampares per a l'obtenció d'un espai diàfan.

Degut al gran nombre d'estudiants, en l'espai obtingut es reserva una àrea com a bany, per a poder donar resposta als 180 estudiants que utilitzaran aquesta planta.

L'obra en l'àrea dels banys es basa en la distribució de set inodors, mitjançant divisòries de panells de resines sintètiques, i de sis rentamans.

Per altra banda, la nova aula incorpora una tarima i una pissarra en l'extrem oposat a l'entrada, per tal de poder acollir l'aula de 90 persones.

Ambdós espais de paviment hidràulic es protegeixen mitjançant DM i linòleum per a la seva futura reutilització.

Funcions a dur a terme

Execució de les obres i adequació de les instal·lacions a la nova distribució i usos de diferents espais situats a l'edifici UAB – Casa Convalescència. Les obres a realitzar es faran segons els següents projectes:

- Annex 1. PROJECTE DE REFORMA DE L'EDIFICI UAB - CASA CONVALESCÈNCIA (OBRES), redactat per JMP LAND. ART. SCAPE. ARCHITECTURE, SLPU
- Annex 2. PROJECTE DE REFORMA DE L'EDIFICI UAB - CASA CONVALESCÈNCIA (INSTAL·LACIONS), redactat per LANDMARK ENGINYERS

Durada del contracte

El termini d'execució de les obres s'inicia el dia de la formalització de contracte i finalitzarà com a màxim el 25 d'agost de 2014.

B. NORMATIVA

El present plec tècnic s'ajustarà en tot moment a les exigències establertes per la normativa vigent aplicable.

C. ÀMBIT ACTUACIÓ

Plantes baixa, primera, segona i tercera de l'edifici UAB – Casa Convalescència, situat al carrer de Sant Antoni Maria Claret, 171 de Barcelona.

D. PERSONAL I HORARI

D.1. Plantilla

L'empresa adjudicatària juntament amb la seva oferta aportarà la relació dels mitjans personals que siguin necessaris per a l'execució de les obres. Aquesta relació haurà de ser suficient per a l'execució del contracte en el temps previst.

El personal de l'empresa adjudicatària estarà capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades als requeriments tècnics del present Plec.

D.2. Horari

Les feines es realitzaran en horari diürn provant de no destorbar als ocupants dels espais propers.

E. EQUIPS D'OBRA, MAQUINÀRIA, EINES, MATERIALS I VESTUARI

Els equips d'obra, maquinària, eines, útils, materials i quants elements siguin necessaris per a l'execució de tots els treballs, seran aportats per l'empresa adjudicatària; de la mateixa manera, tant el manteniment d'aquestes com de les despeses derivades de la seva utilització (recanvis, combustible, etc.) aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària restarà obligada a aportar el vestuari adequat per al personal, així com tots els equips de protecció individual necessaris per a l'execució del contracte.

Tots els materials necessaris per a l'execució de les obres seran aportats per l'empresa adjudicatària.

F. DESPLAÇAMENTS I COMUNICACIONS

F.1 Desplaçaments

L'import dels trasllats del personal de l'obra, equipaments i materials als diferents centres d'actuació, seran per compte de l'empresa adjudicatària i estarà inclòs dins l'oferta econòmica que presentin les empreses licitadores que participin en el procediment de concurrència limitada per a l'execució de les obres descrites al present Plec de Prescripcions Tècniques.

F.2 Comunicacions

L'empresa adjudicatària aportarà l'equip necessari per a una bona comunicació entre el seu personal, el Departament de Manteniment de La Fundació UAB, la Direcció Facultativa i la persona responsable de la coordinació de Seguretat i Salut, així com també d'altres persones que puguin ser delegades amb les tasques d'encarregat.

L'encarregat de l'empresa adjudicatària haurà de portar telèfon mòbil per estar localitzable en tot moment dins l'horari laboral. L'import d'aquest servei estarà dins l'oferta econòmica que presentin les empreses licitadores que participin en el procediment de concurrència limitada per a l'execució de les obres descrites al present Plec de Prescripcions Tècniques.

G. RELACIÓ DELS SERVEIS TÈCNICS AMB L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària designarà un representant com a interlocutor amb la Direcció Facultativa i els Serveis Tècnics de La Fundació UAB (SSTT) que, en reunions periòdiques, realitzaran de forma conjunta el seguiment pel bon funcionament del servei contractat.

Es defineix una reunió mínima setmanal entre l'empresa adjudicatària i la Direcció Facultativa i els SSTT de La Fundació UAB per tal d'analitzar l'evolució de les obres, exposar els possibles dubtes així com tractar els temes susceptibles de patir canvis i/o modificacions.

H. PROGRAMA D'ACTUACIONS

L'empresa adjudicatària realitzarà les operacions necessàries per tal d'assegurar la correcta execució de les obres, d'acord amb les seves característiques de disseny i tenint cura de la seguretat dels béns i de les persones. En l'execució dels treballs es respectaran les prescripcions tècniques establertes en aquest plec i la normativa legal aplicable.

I. SEGURETAT I SALUT

L'empresa adjudicatària haurà de presentar un Pla de Seguretat adequat per les feines a realitzar. Aquest Pla de Seguretat haurà de ser aprovat per la persona responsable de la coordinació de Seguretat i Salut de l'obra, prèviament a l'inici de les feines.

L'empresa adjudicatària, així com els sots-contractistes, si s'escau, seran responsables de la correcta execució de les mesures preventives que fixi el Pla de Seguretat i Salut, en allò que afecta les obligacions establertes a càrrec d'ells o els treballadors autònoms que hagin contractat.

El personal anirà equipat amb el calçat, el vestit i les proteccions que siguin necessàries, d'acord amb la normativa vigent per l'execució dels treballs que li siguin assignats d'acord amb el programa d'actuacions.

L'empresa adjudicatària resta obligada a executar les mesures derivades de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, i el seu desenvolupament normatiu en tot allò que li sigui d'aplicació.

Tot el personal de l'obra, en ingressar-hi, haurà de rebre la informació adequada sobre els mètodes i els riscos que pugui comportar i de les mesures que han d'adoptar-hi si es dona el cas. A aquests efectes, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar documentalment l'avaluació de riscos i la formació i informació a tot el personal de l'obra així com tota la documentació demanada per la persona responsable de la coordinació de Seguretat i Salut de l'obra.

En matèria preventiva, l'empresa adjudicatària es coordinarà amb els SSTT de La Fundació UAB així com el tècnic assignat per a les feines de supervisió de Seguretat i Salut a l'obra.

Anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària el vestuari del seu personal, que estarà d'acord a la normativa bàsica establerta per La Fundació UAB i en la que sempre constarà el nom o logotip de l'empresa.

L'empresa adjudicatària assumirà en tot cas les següents responsabilitats:

a.- Les derivades de danys a persones, animals o coses, per efecte directe o indirecte de les operacions que li pertorqui assumir, del seu personal o dels vehicles, eines i materials que s'hi utilitzin.

b.- De la qualitat dels materials que apporti, de la dosificació aprovada d'aquests, de l'operació correcta i dels mètodes de treball.

c.- Davant les respectives autoritats de l'estat, Comunitat Autònoma, província o Municipi, o d'altres organismes, per incompliment de les disposicions demanades per aquests.

J. MEDI AMBIENT

L'empresa adjudicatària estarà obligada a l'acompliment de tot el que es disposa a la normativa i legislació ambiental vigent.

Els criteris ambientals se centraran en reduir l'impacte ambiental de les tasques de remodelació, els productes emprats i la maquinària relacionada amb l'execució de les obres, així com en fer una correcta gestió dels residus generats pel propi adjudicatari. En aquest sentit, qualsevol empresa licitadora s'ha de comprometre a complir amb els criteris fixats per La Fundació UAB en matèria de gestió de residus.

És responsabilitat de l'adjudicatari la minimització dels residus originats en l'execució de les obres, així com la seva gestió i posterior recollida selectiva.

K. ABONAMENT DEL PREU

L'abonament del preu del contracte s'efectuarà en pagaments parcials de la següent manera:

- a l'inici de l'obra la Fundació UAB abonarà a l'empresa adjudicatària el 20% de l'import d'adjudicació per facilitar l'adquisició de material i recursos necessaris per l'obra
- la resta de l'import, un cop finalitzades les obres i prèvia presentació de la factura corresponent amb un venciment a 30 dies, amb validació prèvia de la Direcció Facultativa i dels SSTT de la Fundació UAB

ANNEX 1. PROJECTE DE REFORMA CASA CONVALESCÈNCIA (OBRES)

ANNEX 2. PROJECTE DE REFORMA CASA CONVALESCÈNCIA (INSTAL·LACIONS)