

## QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT DE CONCURRÈNCIA LIMITADA, DEL CONTRACTE D'OBRES DE PALETERIA DE VILA UNIVERSITÀRIA SL

### A. Objecte del contracte

Constitueix l'objecte d'aquesta contractació l'execució de les obres de paletteria als edificis i la urbanització de l'entorn de la Vila Universitària ubicada al campus de la Universitat Autònoma, de conformitat amb el que estableix el plec de prescripcions tècniques.

### B. Admissió de variants o millores

Sí, les que consten a la disposició general 8 del Plec de Clàusules Administratives.

### C. Necessitats a satisfer amb la contractació

L'execució de les obres de paletteria als edificis i la urbanització de l'entorn de la Vila Universitària ubicada al campus de la Universitat Autònoma.

### D. Pressupost

El pressupost total previst pels 3 anys de vigència del contracte és de 480.000 €

Pressupost total del contracte:

Import IVA exclòs	Tipus d'IVA	Quota IVA	Import Total IVA inclòs
480.000 €	21%	100.800 €	580.800 €

Als efectes del que estableix l'article 88.1 del TRLCSP, el valor estimat del contracte és de 960.000 € (IVA exclòs).

### E. Termini d'execució de les obres:

La duració del contracte serà de 3 anys a comptar a partir del dia 1 de gener de 2014. El contracte es podrà prorrogar anualment fins arribar a un màxim de 6 anys de duració total del contracte.

### F. Garanties:

Garantia definitiva: 24.000 euros 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

### G. Tipus de tramitació:

Ordinària.

### H. Dades de la licitació:

Data i hora límit de presentació d'ofertes: **30 de setembre de 2013 a les 14 hores.**

Lloc de presentació: Dependències de Vila Universitària SL (Edifici Blanc, Campus de la UAB, 08193 Bellaterra -Cerdanyola del Vallès-).

Data, hora i lloc d'obertura de proposicions econòmiques: **10 d'octubre de 2013 a les 10:00 hores**, a les dependències de Vila Universitària SL (Edifici Blanc, Campus de la UAB, 08193 Bellaterra -Cerdanyola del Vallès-).

## I. Mesa de contractació

President	El director general de Vila Universitària SL
Secretari	L'adjunt a direcció de Vila Universitària SL
Vocal	El Director econòmic i financer de la Fundació UAB
Vocal	La cap de manteniment de Vila Universitària SL
Vocal	El cap del Departament d'Administració de Vila Universitària SL
Vocal	Un tècnic del Departament de manteniment de Vila Universitària SL

## J. Causes de la desproporcionalitat o anormalitat de l'oferta

De conformitat amb allò establert a l'article 12 de les Instruccions Internes de contractació: pel que fa a aquells licitadors que formulin una oferta econòmica en un percentatge inferior al 15% respecte del pressupost base de licitació fixat en el plec de les clàusules, l'òrgan de contractació, o en el seu cas la mesa de contractació, els requerirà que justifiquin l'oferta presentada. Si aquesta justificació resulta insatisfactòria, el licitador en qüestió serà exclòs de la licitació. Si pel contrari, les argumentacions donades es consideren suficientment justificatives, el licitador continuarà participant en el procediment en les mateixes condicions que la resta de licitadors.

## K. Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia de 12 mesos a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de les obres realitzades.

## L. Subcontractació

De conformitat amb allò establert a l'article 227 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant TRLCSP), el percentatge màxim autoritzat és del 60% de l'import d'adjudicació.

## M. Revisió de preus

El primer any de vigència del contracte no hi haurà revisió de preus. A partir del segon any de vigència del contracte es farà una revisió anual de preus en base a l'aplicació de la taxa de l'IPC nacional dels dotze mesos anteriors.

## N. Càmput de terminis

Segons l'establert en la disposició final quarta de les Instruccions Internes, els termini establerts per dies en aquest plec s'entendran referits a dies naturals, tret que s'indiqui expressament que només s'han de computar els dies hàbils. No obstant, si l'últim dia del termini fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

# PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT DE CONCURRÈNCIA LIMITADA, DEL CONTRACTE D'OBRES DE PALETERIA DE VILA UNIVERSITÀRIA SL

---

## I. DISPOSICIONS GENERALS

### 1. Objecte del contracte

---

- 1.1. Constitueix l'objecte d'aquesta contractació, l'execució de les obres que es descriuen a l'**apartat A** del quadre de característiques.
- 1.2. Les obres seran executades segons es determina al plec de prescripcions tècniques.
- 1.3. Aquest plec i el plec de prescripcions tècniques tindran caràcter contractual. Per tant, els documents hauran de ser signats per l'adjudicatari - com a prova de conformitat- en l'acte de formalització del contracte.
- 1.4. La possible admissió de variants o millores queda regulada a l'**apartat B** del quadre de característiques.
- 1.5. Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en l'**apartat C** del quadre de característiques.

### 2. Normes reguladores

---

La contractació a què fa referència aquest document es regirà per les clàusules establertes en aquest plec. El contracte té la consideració de contracte privat. Pel que fa a la seva preparació i adjudicació, en defecte de normes específiques, es regirà pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant TRLCSP) i per les disposicions que la desenvolupin i, supletòriament s'aplicaran les normes de Dret Privat. Pel que fa als seus efectes i extinció, es regirà per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, pel Dret Privat aplicable. No obstant, de conformitat amb l'article 20 del TRLCSP, seran d'aplicació a aquesta contractació les normes establertes al Títol V del Llibre I del TRLCSP, sobre modificació de contractes.

### 3. Pressupost

---

- 3.1. El pressupost total del contracte és el que figura a l'**apartat D** del quadre de característiques.  

El valor estimat del contracte és el que figura a l'**apartat D** del quadre de característiques, el qual inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari.
- 3.2. El primer any de vigència del contracte no hi haurà revisió de preus. A partir del segon any es farà una revisió anual de preus en base a l'aplicació de la taxa de l'IPC nacional dels dotze mesos anteriors.
- 3.3. Les despeses de formalització del contracte aniran a càrrec de l'adjudicatari.
- 3.4. En les proposicions presentades pels licitadors s'entendran compresos a tots els efectes totes les despeses que hagi de realitzar pel compliment del contracte, com són l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (que figurarà com a partida independent) que pugui correspondre, transports, taxes, treballs accessoris i auxiliars i tots els tributs que, de qualsevol mena, gravin les obres a executar.

#### 4. Termini d'execució de les obres

---

El termini d'execució de les obres és el que s'indica a l'**apartat E** del quadre de característiques.

#### 5. Capacitat per contractar

---

- 5.1. Estan facultats per contractar amb Vila Universitària SL les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 54 del TRLCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 60 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu, i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- 5.2. De conformitat amb l'article 63 del TRLCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.
- 5.3. Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 55 del TRLCSP.
- 5.4. Vila Universitària SL pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant Vila Universitària SL.

- 5.5. No obstant el què s'ha indicat als paràgrafs anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives al contracte, si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.
- 5.6. Les persones jurídiques només podran ser objecte d'adjudicació de contractes que les seves prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

#### 6. Garanties

---

- 6.1. La **garantia definitiva**, d'acord amb l'**apartat F** del quadre de característiques del contracte, haurà de constituir-se per l'import fixat en qualsevol de les formes previstes en l'article 96 del TRLCSP i es dipositarà a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya.
- 6.2. De conformitat amb allò establert per l'article 102 del TRLCSP la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista.

## II. DE LA LICITACIÓ

### 7. Forma d'adjudicació

La contractació de les obres s'adjudicarà pel procediment de concurrència limitada establert a les Instruccions Internes de contractació i per la tramitació que s'especifica a l'apartat G del quadre de característiques.

### 8. Criteris que seran estimats per la Mesa de Contractació per a formular la seva proposta

L'adjudicació recaurà en el licitador que, en conjunt, faci la proposta econòmicament més avantatjosa per Vila Universitària SL d'acord amb els criteris d'adjudicació següents:

I. Criteris avaluables de forma automàtica	PUNTS
<p>1. <b>Oferta econòmica:</b> Únicament es valorarà com a oferta econòmica l'import corresponent al cost de les obres. A l'oferta econòmica s'atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la següent fórmula:</p> $\text{Puntuació de l'oferta} = \frac{\text{Puntuació màxima de l'oferta} \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta del licitador}}$	40
<p>2. <b>Preu dels materials:</b> Serà objecte de valoració el preu dels materials utilitzats en les obres de paletoria que queden fora del preu del contracte. Es tindrà en compte el percentatge de descompte per tots els materials del llistat adjunt a l'annex 1 del Plec de Prescripcions Tècniques:</p> $\text{Puntuació de l'oferta} = \frac{\text{Puntuació màxima de l'oferta} \times \text{Percentatge de descompte sobre preus dels materials ofertat}}{\text{Percentatge de descompte més alt sobre preus ofertats}}$	15
<p>3. <b>Preu hora fora de contracte:</b> Per puntuar els preus hora fora de contracte identificats a l'annex 2 del Plec de Prescripcions Tècniques, es calcularà el valor hora ponderat dels mateixos, tenint en compte el següents paràmetres i aplicant-se la següent fórmula:</p> <p>A = Hores fora de contracte dels dies laborables ... 50% B = Hores fora de contracte dels dissabtes ..... 40% C = Hores fora de contracte dels festius i nocturns .. 10%</p> $\text{Hora ponderada (H)} = (0,5 \times A) + (0,4 \times B) + (0,1 \times C)$ <p>Un cop calculada l'hora ponderada es procedirà a puntuar aplicant-se la següent fórmula:</p> $\text{Puntuació de l'oferta} = \frac{\text{Puntuació màxima de l'oferta} \times \text{Preu de l'hora ponderada més econòmica}}{\text{Preu de l'hora ponderada del licitador}}$	7
<b>TOTAL</b>	<b>62</b>

II. Criteris la qualificació dels quals depengui d'un judici de valor	PUNTS
<p><b>4. Millores del servei:</b> Es valoren totes les millores que pugui presentar el licitador i que perfeccionin els requisits mínims establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques. La puntuació s'atorgarà en funció de la quantitat i qualitat de les millores proposades, segons els següents aspectes:</p> <p>4.1. Millores proposades pel licitador sense cost afegit al preu de l'oferta que incrementin la prestació del servei del personal exigít al Plec de Prescripcions Tècniques: .....8 punts</p> <p>4.2. Millores proposades pel licitador sense cost afegit al preu de l'oferta que incrementin la prestació del material, equipament i mitjans especials que es posa a disposició del contracte per la resolució de qualsevol incidència en l'execució del mateix: .....8 punts</p> <p>4.3. Actuacions d'estalvi energètic proposades pel licitador sense cost afegit al preu de l'oferta: .....8 punts</p> <p>4.4. Actuacions generals de millora o complementació de les hores de paletaia proposades pel licitador sense cost afegit al preu de l'oferta: .....8 punts</p> <p>Els licitador que, argumentant la seva funcionalitat, ofereixi unes millores que per la seva quantitat i qualitat, siguin d'import superior, obtindrà la màxima puntuació. La resta es valoraran proporcionalment atenent els criteris esmentats.</p>	32
<p><b>5. Pla de seguretat:</b> El Pla de Seguretat ha de contemplar tots els aspectes relatius a la seguretat respecte el desenvolupament del servei a les instal·lacions de Vila Universitària i es valorarà tenint en compte l'especificació de les mesures aplicables als treballs que es realitzen a Vila Universitària.</p> <p>Es valoraran amb la màxima puntuació els Plans de Seguretat que contemplin les mesures més específiques i detallades aplicables als treballs que es realitzen a Vila Universitària. La resta de plans es valoraran proporcionalment atenent els criteris esmentats.</p>	6
<b>TOTAL</b>	<b>38</b>
III. Criteris d'adjudicació en cas d'empat	
<p>Tindrà preferència el licitador que acrediti el percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat, superior al 2% del total de la plantilla.</p> <p>Per tal que operi aquest criteri, si s'escau, les empreses aportaran en el sobre 1, declaració responsable al respecte, segons l'annex núm. 8 que figura en el Plec de Clàusules Administratives.</p>	

## 9. Presentació de proposicions

- 9.1. Les proposicions es presentaran en mà a les dependències de Vila Universitària SL (Edifici Blanc, Campus de la UAB, 08193 Bellaterra –Cerdanyola del Vallès-). El termini per a presentar les ofertes finalitzarà el dia especificat a l'apartat H del quadre de característiques.

- 9.2. Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.
- 9.3. Les proposicions seran secretes fins al moment de l'obertura de pliques i la seva presentació implicarà l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut del present Plec de Clàusules.
- 9.4. Les ofertes hauran de tenir una validesa de 90 dies, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions econòmiques.
- 9.5. Les proposicions es presentaran en 2 sobres tancats (1 i 2 ), amb la documentació que després s'especifica, i indicant-hi a l'anvers el literal següent:

SOBRE 1 – CAPACITAT PER CONTRACTAR I SOLVÈNCIA

SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA I REQUISITS TÈCNICS

Procediment de concurrència limitada per a l'adjudicació del **contracte d'obres de paleta de Vila Universitària SL**

Nom i signatura del licitador  
Empresa a la que representa  
Adreça  
Telèfon  
Fax  
Adreça electrònica

- 9.6. A l'interior de cada sobre s'ha d'incloure un full on es relacioni el seu contingut, enunciat numèricament.

## 10. Documentació a presentar

---

### 10.1. Sobre 1 –Capacitat per contractar i solvència

Contingut:

10.1.1 Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador, que s'haurà d'aportar en originals, o en còpies que tinguin el caràcter d'autèntiques o compulsades de conformitat amb la legislació vigent en la matèria:

a) Persona jurídica: Cas que el licitador sigui una persona jurídica espanyola, l'acreditació es farà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en els quals consti el seu objecte social o activitat així com les normes per les quals es regeix dita persona jurídica i, tanmateix qualsevol modificació de tals documents, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti, i còpia compulsada de la targeta d'identificació fiscal.

A més les persones jurídiques han de tenir una finalitat, objecte o àmbit d'activitat, segons els seus estatuts o normes fundacionals, relacionades amb l'objecte del contracte. Així mateix, i quan es tracti d'una societat professional, els seus membres han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

b) Persona física: Cas que el licitador sigui una persona física espanyola, l'acreditació abans esmentada es farà mitjançant la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI. També serà necessària l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera al tràfic mercantil.

A més, les persones físiques han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

c) Empresa comunitària o d'Estats membres de l'Espai Econòmic Europeu: Tindran capacitat per a contractar amb l'entitat les persones jurídiques o naturals no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu les quals, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti.

La capacitat d'obrar d'aquestes empreses s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o d'una certificació, a que fa referència l'apartat 1 de l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Quan la legislació de l'Estat en que es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en aquell el servei de què es tracti, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit.

d) Altres empresaris estrangers: Les persones naturals o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de justificar mitjançant informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola en l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial en el qual radiqui el domicili de l'empresari, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg, o bé que actuen de forma habitual en el tràfic local dins l'àmbit d'activitat a les quals s'estén l'objecte del contracte. Així mateix, han de presentar informe conforme l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als relacionats a l'article 3 del TRLCSP, en forma substancialment anàloga.

e) Signatari de l'oferta: Si l'empresari actua mitjançant representant o és una persona jurídica, cal aportar:

- e.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.
- e.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

#### 10.1.2 Acreditació de la solvència econòmica i financera

En tot cas, el licitador que sigui una persona jurídica, aportarà els Comptes Anuals i l'Informe de Gestió del darrer exercici i, si escau, el corresponent Informe d'Auditoria, dipositats en el corresponent Registre Mercantil. Tractant-se d'empreses estrangeres, aportaran la documentació anàloga requerida per la legislació del seu Estat. En el cas d'empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials, podran aportar com a mitjà alternatiu d'acreditació els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

A més, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'Empresa es portarà a terme per un o varis dels mitjans següents:

- a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o en el seu cas justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- b) Presentació dels comptes anuals o extracte d'aquestes corresponents als tres últims exercicis en el supòsit que la publicació d'aquestes sigui obligatòria als Estats on aquelles es trobin establertes. En el cas d'empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials, podran aportar com a mitjà alternatiu d'acreditació els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si és el cas, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referits als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o de l'inici de les activitats de l'empresa, en la mesura en que es disposi de les referències de dit volum de negoci.



Si per raons justificades, l'empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'entitat.

#### 10.1.3 Acreditació de la solvència tècnica o professional

L'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'Empresa es portarà a terme per un o varis dels mitjans següents:

- a) Relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys acompanyada de certificats de bona execució per a les més importants. Aquests certificats hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.
- b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades a l'empresa, dels que aquesta disposa per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
- c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels seus directius i dels quadres de l'empresa i, en particular, del o dels responsables de les obres.
- d) En el seu cas, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en executar el contracte.
- e) Declaració sobre els efectius personals mitjans anuals de l'empresa, indicant, en el seu cas, grau d'estabilitat en la utilització d'aquests i la importància dels seus equips directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
- f) Declaració indicant la maquinària, el material i l'equip tècnic que disposarà l'empresari per a l'execució de les obres.

#### 10.1.4. Altres mitjans d'acreditar la solvència tècnica i econòmica:

L'Empresa podrà acreditar la capacitat i representació i la solvència per un o varis dels mitjans següents:

1.Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat: De conformitat amb el que estableix l'article 83 del TRLCSP, la inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

2.Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya: De conformitat amb el que estableix l'article 83 del TRLCSP, la inscripció en el citat registre acreditarà idèntiques circumstàncies que les previstes en l'apartat anterior.

3. Declaració responsable sobre manteniment de les dades: Aquests certificats hauran d'anar acompanyats d'una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

#### 10.1.5 Declaració responsable i documentació addicional

a) El licitador haurà d'aportar una declaració responsable, manifestant que no concorren en l'empresa licitadora cap de les circumstàncies previstes a l'article 60.1 del TRLCSP amb menció expressa a la circumstància de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, segons el model de l'**annex núm. 1** que consta al present Plec de Clàusules. En cas

que l'empresa no estigui obligada a estar donada d'alta en algun tribut, a tributar o bé al compliment d'obligacions amb la Seguretat Social, de conformitat amb la legislació vigent, aquesta circumstància es farà constar mitjançant declaració responsable especificant el supòsit legal d'exempció que hi concorre.

b) Declaració responsable de no haver estat adjudicatària o haver participat en l'elaboració de les especificitats tècniques o en els documents preparatoris del contracte, ni ésser empresa vinculada a elles en el sentit que estableix el TRLCSP, segons el model de l'**annex núm. 2**.

c) Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres: En cas d'empreses estrangeres, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al concursant, segons el model de l'**annex núm. 3**.

d) Relació d'equips, maquinària i mitjans auxiliars que l'empresa es compromet a posar a disposició de les obres per a l'execució de diferents treballs i el compromís de mantenir-los o incorporar-los, quan siguin demanats per la direcció facultativa. Aquesta relació haurà de ser suficient per al normal desenvolupament i acabat de les obres, en les condicions i terminis contractats i haurà d'acreditar, com a mínim, la disponibilitat de la maquinària necessària per a unes obres de les característiques d'aquest concurrència.

De conformitat amb l'article 8 de la vigent Llei reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la documentació o títol que acrediti la possessió de la maquinària que utilitzi i de tota la documentació que li sigui exigida per les disposicions legals vigents, segons el model de l'**annex núm. 4**. Les empreses proposades per a subcontractar també hauran d'acreditar-ho, segons el mateix model de l'annex núm. 4.

e) Relació d'empreses proposades per a subcontractar, adjuntant els NIF i domicilis socials de cadascuna de les empreses, valorant-se especialment el grau d'acabats en obres similars i el compliment dels terminis de les esmentades empreses.

Així mateix, de conformitat amb els apartats 1 i 2 a) de l'article 4 de la vigent Llei reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, els licitadors hauran d'acreditar que tenen una organització productiva pròpia i compten amb els mitjans materials i personals necessaris pel desenvolupament de l'activitat contractada, assumint els riscos, obligacions i responsabilitats corresponents i exercint directament les seves facultats d'organització i direcció dels treballs en les obres contractades; que disposen de recursos humans a nivell directiu i productiu amb la formació necessària en prevenció de riscos laborals, i d'una organització preventiva adequada a la legislació vigent; a més a més hauran d'acreditar que compten amb un nombre de treballadors contractats amb caràcter indefinit que no sigui inferior al 30 per cent, segons el model de l'**annex núm. 5**. Les empreses proposades per a subcontractar també hauran d'acreditar-ho, segons el mateix model de l'annex núm. 5.

10.1.6 Documentació prèviament lliurada a l'entitat: Cas que tota o part de la documentació relacionada a continuació ja s'hagués entregat a l'entitat i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi, degudament complimentada i sota la seva responsabilitat certificació de la vigència de l'esmentada documentació segons el model de l'**annex núm. 6**.

- a) Escriptura de constitució i/o modificació.
- b) Targeta d'identificació fiscal.
- c) Document acreditatiu de la legítima i suficient representació del signant de la oferta.
- d) Comptes Anuals, Informe de Gestió i el corresponent Informe d'Auditoria, corresponents al darrer exercici.

10.1.7 Documentació contractual

Declaració per part del licitador d'acceptació de la documentació esmentada en el present Plec que tindrà caràcter contractual, d'acord amb l'**annex núm. 7**.

10.1.8. Declaració responsable dels treballadors/es en plantilla amb discapacitat: De conformitat amb el que estableix la disposició addicional 4a.2 del TRLCSP, si s'escau, les empreses licitadores presentaran declaració de tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2%, pel cas que hi hagi empat en la puntuació de les ofertes presentades, d'acord amb l'**annex núm. 8**.

## 10.2. Sobre 2 - Oferta econòmica i requisits tècnics

Inclourà els següents documents:

- a) Índex del contingut d'aquest sobre.
- b) L'oferta econòmica redactada d'acord amb l'**annex núm. 9**. L'oferta no podrà ésser superior al pressupost de licitació.

Dins del preu ofertat hi estan incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin en motiu del contracte i de la seva correcta execució.

- c) La resta de criteris que seran valorats de forma automàtica segons allò que estableix **la disposició 8.I.** del plec de clàusules administratives particulars, la qual inclou els criteris següents:

- 2. Preu dels materials
- 3. Preu hora fora de contracte

- d) Memòria tècnica que haurà de complir amb els requeriments generals i específics establerts al Plec de Prescripcions Tècniques, i que haurà de permetre valorar els criteris la qualificació dels quals depengui d'un judici de valor, segons allò que estableix **la disposició 8.II.** del plec de clàusules administratives particulars, la qual inclou els criteris següents:

- 4. Millores del servei
- 5. Pla de seguretat

- e) Memòria de seguretat i salut, amb detall dels punts específics establerts al Plec de prescripcions tècniques.
- f) Termini de garantia que haurà de ser, com a mínim de 12 mesos, de conformitat amb l'**apartat K** del quadre de característiques.
- g) Si s'escau, acreditació del compliment de les consideracions de tipus social o mediambiental que s'especifiquen al Plec de prescripcions tècniques com a condicions especials d'execució del contracte.
- h) Si s'escau, informació legalment exigida per a la subcontractació.
- i) Altres documents que l'empresa cregui convenient presentar amb l'objectiu que es coneguin més bé les activitats a que es dedica, tant pel que fa a l'aspecte fabril com a l'econòmic. Cal remarcar sobretot, els aspectes que el licitador entengui que permeten avaluar més bé els criteris preferents d'adjudicació i tenir-ne un coneixement més ampli.

## 11. Desenvolupament del procediment

---

- 11.1.1. Amb anterioritat a la celebració de l'acte d'obertura de proposicions, la Mesa de Contractació examinarà i qualificarà, prèviament, la validesa formal dels documents continguts en el sobre "1", i acordarà l'admissió dels licitadors, la documentació dels quals sigui completa i reuneixi tots els requisits exigits. En el cas que hi hagin licitadors la documentació dels quals s'hagués presentat amb defectes o omissions esmenables es comunicarà verbalment als interessats, els licitadors afectats hauran de corregir o esmenar els defectes en un termini màxim de 3 dies, si no ho fan així, quedaran definitivament exclosos del present procediment de contractació.
- 11.2. La Mesa de contractació, un cop qualificada la documentació i esmenats els defectes o omissions de la documentació, determinarà les empreses que s'ajusten als criteris de selecció amb pronunciament exprés dels admesos, els rebutjats i les causes del rebutj.
- 11.3 La Mesa de contractació, en el lloc, la data i l'hora assenyalats en l'**apartat H** del quadre de característiques del contracte, en acte públic, procedirà al recompte de proposicions presentades i donarà coneixement del nombre de proposicions presentades i del nom dels licitadors, i notificarà el resultat de la qualificació dels documents presentats amb expressió de les proposicions admeses, de les rebutjades i les causes del rebutj, seguidament es procedirà a l'obertura del sobre "2" i a la lectura de les proposicions econòmiques.
- La Mesa procedirà al rebutj motivat de les proposicions que no guardin concordança amb la documentació examinada i admesa, o excedeixin del pressupost base de licitació, o variïn substancialment el model establert, o comportin error manifest en l'import de la proposició, o el licitador hagi reconegut que la seva proposta té algun error o alguna inconsistència que la facin inviable.
- 11.4. La Mesa de contractació, invitarà als assistents per tal que manifestin els dubtes o demanin explicacions de l'acte celebrat. La Mesa aclarirà i contestarà els dubtes o explicacions que s'hagin demanat.
- 11.5. La Mesa de contractació estarà constituïda per les persones assenyalades en l'**apartat I** del quadre de característiques del contracte:
- 11.6. La Mesa de contractació, un cop elaborat l'informe tècnic corresponent i valorats els criteris d'adjudicació del present procediment, farà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

## 12. Adjudicació

---

- 12.1. La proposta d'adjudicació es notificarà a l'empresa que hagi de resultar adjudicatària per tal que, dins d'un termini màxim de 7 dies hàbils presenti la documentació següent:
- a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.
  - b) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
  - c) Certificació administrativa de l'Agència Tributària del Ministeri d'Hisenda acreditativa d'estar al corrent de l'acompliment de les seves obligacions tributàries.
  - d) Certificació administrativa de la Conselleria d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya acreditativa d'estar al corrent de l'acompliment de les seves obligacions tributàries.
  - e) Pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil, per un import mínim de 300.000,00 euros.

f) Garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs) dipositada a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya.

- 12.2. En el supòsit que no s'aporti aquesta documentació, es deixarà sense efecte la proposta d'adjudicació, es procedirà a demanar, els danys i perjudicis causats a l'entitat. L'òrgan de contractació podrà optar entre convocar una nova licitació o procedir, si fos possible, a proposar com adjudicatari al següent licitador, d'acord amb els criteris d'adjudicació.
- 12.3. L'òrgan de contractació resoldrà l'adjudicació del contracte sempre que l'empresa hagi presentat la documentació requerida i hagi constituït, la garantia definitiva fixada.
- 12.4. L'adjudicació del contracte es publicarà en el perfil del contractant.

### **13. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats.**

---

La Mesa de contractació podrà apreciar el caràcter desproporcionat o anormal de l'oferta presentada, d'acord amb allò determinat en l'**apartat J** del quadre de característiques.

## **III- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

### **14. Formalització del contracte**

---

- 14.1. El contracte es formalitzarà en document privat dins del termini màxim de 10 dies a comptar des de la notificació de la resolució d'adjudicació. El contracte es podrà formalitzar en escriptura pública quan ho sol·liciti el contractista, en aquest cas, aniran al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament.
- 14.2. Quan, per causes imputables a l'adjudicatari, no s'arribés a formalitzar el contracte en el termini fixat, Vila Universitària SL podrà acordar la resolució del contracte, prèvia audiència de l'interessat.

## **IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

### **15. Execució de les obres**

---

- 15.1. Tot el que es refereixi a exigències de dret i compliment d'obligacions, incidències i modificacions contractuals, extinció i liquidació del contracte, es regirà pel que disposi la normativa vigent en matèria de contractació administrativa.
- 15.2. L'òrgan de contractació, en l'exercici de les seves prerrogatives d'inspecció i control en l'execució del contracte, podrà dictar les instruccions oportunes per al compliment del que s'hagi convingut.
- 15.3. Totes les incidències que puguin sorgir entre Vila Universitària SL i el contractista seran tramitades i resoltes per Vila Universitària SL amb la màxim brevetat i adoptant les mesures convenients per no alterar el ritme de les obres.
- 15.4. En tots els casos les obres es realitzaran amb una subjecció estricta al plec de prescripcions tècniques, a les clàusules del present Plec i seguint les instruccions que doni Vila Universitària SL -en la seva interpretació tècnica- al contractista.
- 15.5. Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable dels defectes que en la construcció es puguin advertir.

## 16. Compliment del contracte

---

- 16.1. L'entitat contractant determinarà si la prestació del contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, requerint, si s'escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la recepció. Si les tasques efectuades no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà rebutjar la mateixa, quedant exempta de l'obligació de pagament o tenint dret, si s'escau, a recuperar el preu satisfet.
- 16.2. El contractista té dret a conèixer i a ser escoltat sobre les observacions que es formulin en relació amb el compliment de la prestació contractada.

## 17. Seguretat i salut laboral

---

- 17.1. Vila Universitària SL, podrà ordenar el cessament immediat dels treballs que estigui duent a terme qualsevol de les empreses quan consideri que s'estan realitzant de manera que es posin en perill els treballadors presents, terceres persones, o s'adverteixi un risc per a les instal·lacions de Vila Universitària SL o de la UAB.
- 17.2. El cessament de les activitats per motius de seguretat i de salut expressats en el paràgraf anterior no donaran dret a un increment del preu de les obres ni a una ampliació del termini global per al seu acabament, llevat que l'òrgan de contractació acordi la suspensió formal de les obres en els termes que resulten de la legislació vigent en matèria de contractació pública.
- 17.3. L'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte o plec de prescripcions tècniques en matèria de seguretat i salut laboral podrà comportar la resolució del contracte i, si és el cas, la prohibició de contractar amb Vila Universitària SL durant un termini no inferior a dos anys.

Les penalitzacions seran acordades per l'òrgan de contractació, previ el corresponent procediment contradictori, amb audiència del contractista.

## 18. Obligacions de l'adjudicatari

---

- 18.1. L'empresa adjudicatària s'obliga a prestar els servei objecte del contracte en el termini i llocs fixats en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques, en el contracte o segons les instruccions que rebí per part de l'òrgan competent de l'entitat contractant.
- 18.2. El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i els serveis realitzats, així com de les conseqüències que es derivin per a l'entitat contractant o per a terceres persones de les omissions, error, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- 18.3. L'empresa adjudicatària resta obligada al compliment de les disposicions vigents o de les que es promulguin durant l'execució del contracte, en matèria laboral, de Seguretat Social i de Prevenció de Riscos Laborals, afiliant a la Seguretat Social i tenint assegurança per accidents de treball per tot el personal que participi en l'execució d'aquest contracte. En aquest sentit, l'empresa adjudicatària estarà obligada a presentar la documentació, si així fos requerida per l'entitat contractant.

- 18.4. L'adjudicatari haurà de presentar, a l'inici del servei, un resum explicatiu de la modalitat preventiva adoptada en matèria de prevenció de riscos laborals. Així mateix haurà de comunicar qualsevol canvi organitzatiu en matèria de prevenció de riscos laborals.
- 18.5. L'adjudicatari haurà de presentar l'avaluació de riscos laborals, així com la formació i informació dels seus treballadors en matèria de prevenció de riscos laborals. Tanmateix, l'adjudicatari nomenarà un coordinador de seguretat (màxim de dos), específic per a l'entitat contractant que actuarà d'interlocutor amb el Servei de Prevenció de l'entitat contractant per a tot el relatiu a la seguretat i salut en el treball.
- 18.6. L'empresa adjudicatària posarà en coneixement de tots els seus treballadors la normativa interna de seguretat i salut existent a la Vila Universitària, així com les consignes d'emergència establertes a la Vila Universitària.
- 18.7. En aplicació del que ordena la Llei 4/1997, de protecció civil de Catalunya, i el que estableix els Plans d'Autoprotecció dels edificis de l'àmbit d'actuació d'aquest contracte, en cas d'emergència, l'adjudicatari i tots els seus treballadors oberoan les ordres de l'equip per a situacions d'emergència i col·laboraran, sota les ordres del cap d'Intervenció, en el control de les conseqüències de l'emergència.
- 18.8. L'empresa adjudicatària haurà de veïllar pel compliment de la normativa per part dels seus treballadors dins de les instal·lacions de l'entitat contractant.
- 18.9. L'adjudicatari cedirà a l'entitat contractant el dret de propietat intel·lectual o industrial quan es tracti d'un contracte de serveis l'objecte del qual sigui el desenvolupament i la posada a disposició de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial.
- 18.10. L'adjudicatari es farà càrrec de les despeses de transport i de personal, i qualsevol altres que li siguin imputables d'acord amb la legislació vigent, en especial, les derivades de l'assistència tècnica durant el període de garantia.
- 18.11. Si s'acredita l'existència de vicis o de defectes en els béns subministrats o en la instal·lació realitzada, l'entitat contractant tindrà dret a reclamar del contractista la reposició dels béns inadequats, o la seva reparació si això és suficient.
- 18.12. Si s'escau l'empresa adjudicatària realitzarà la formació suficient al personal que l'entitat contractant designi per a la correcta execució del servei objecte d'aquest contracte.
- 18.13. L'adjudicatari s'obliga a realitzar el manteniment del material subministrat durant la durada del contracte i del termini de garantia, en els termes establerts en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques i, les condicions que estableixi l'entitat contractant, com a conseqüència de l'oferiment realitzat pel contractista en la fase de licitació.
- 18.14. L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en realitzar la prestació, mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- 18.15. La contractació, per part de l'adjudicatari, del personal necessari per la prestació del servei no crea cap relació laboral o de dependència respecte a l'entitat contractant. La seva situació jurídica i les seves retribucions aniran a càrrec exclusiu de l'adjudicatari.
- 18.16. L'adjudicatari haurà de presentar mensualment a l'entitat contractant còpia dels justificants dels pagaments a la Seguretat Social del personal al seu càrrec (TC1 i TC2).
- 18.17. L'adjudicatari haurà de presentar trimestralment a l'entitat contractant còpia dels la declaració d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF del personal al seu càrrec (model 111).

- 18.18. L'adjudicatari haurà de presentar semestralment els certificats acreditatius d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb el Ministeri d'Hisenda i amb la Seguretat Social.
- 18.19. L'adjudicatari haurà de presentar anualment certificat acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb la Conselleria d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.
- 18.20. L'empresa adjudicatari indemnitzarà a Vila Universitària SL, o a terceres persones pels danys i perjudicis de qualsevol naturalesa que puguin produir-se a persones o a béns com a conseqüència de l'execució del contracte, per actes propis o dels seus empleats i, a aquest efecte, s'obliga a contractar i a mantenir en vigència, a càrrec seu i durant tot el termini de duració del contracte, incloses, si s'escau, les seves pròrrogues, una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil, per un import mínim de 300.000 € (tres-cents mil euros), per a respondre dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a persones o coses, com a conseqüència de l'execució del contracte, ja siguin per actes o per omissions de l'empresa o del personal que en depèn.

## **19. Drets de l'adjudicatari**

---

- 19.1. El contractista té dret a percebre de Vila Universitària SL el preu acordat. L'abonament del preu de les obres es farà en la forma i en els terminis establerts al plec de prescripcions tècniques.
- 19.2. Rebre de Vila Universitària SL els subministraments de fluids necessaris per a l'execució de les obres, que seran facturats oportunament al contractista.

## **20. Execució defectuosa del contracte, penalitats i resolució per demora**

---

- 20.1. Si el contractista, per causes que li siguin imputables, incorre en una prestació defectuosa o incompleix els compromisos o les condicions d'execució del contracte se l'imposaran les penalitats previstes a l'article 212 del TRLCSP.
- 20.2. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització.
- 20.3. La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'entitat contractant.
- 20.4. Si el contractista, per causes que li siguin imputables, incompleix el termini establert, l'entitat contractant podrà optar indistintament per la resolució del contracte, o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.
- 20.5. En cas que s'opti per imposar penalitats, cada vegada que l'import d'aquestes assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'entitat contractant estarà facultada per optar indistintament per la resolució del contracte o per la continuació de l'execució del contracte amb imposició de noves penalitats.
- 20.6. Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les esmentades certificacions. La imposició de les penalitats no exclou la indemnització per danys i perjudicis a la qual pugui tenir dret l'entitat contractant originada per la demora del contractista.



## IV- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

### 21. Recepció i termini de garantia

---

- 21.1. Una vegada formalitzada la recepció, començarà el període de garantia, que serà el que es fixa a l'**apartat K** del quadre de característiques, temps durant el qual el contractista haurà de fer-se càrrec de la conservació i la policia de les obres d'acord amb les instruccions que doni el director de l'obra. Si el contractista descuida la conservació i provoca que perilli l'obra Vila Universitària SL executarà, a càrrec del contractista, els treballs necessaris per evitar el dany.
- 21.2. Dins el termini dels 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, llevat del que disposa el article 236 del TRLCSP i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia.

En cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats es deguin a deficiències en l'execució de les obres, durant el termini de garantia el director facultatiu haurà de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i concedint-li un termini per fer-ho durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

- 21.3. No obstant el que s'ha establert al paràgraf anterior, si les obres s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis causats durant el termini de 15 anys comptats des de la data de l'acta de recepció. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, la responsabilitat del contractista quedarà totalment extingida.

### 22. Subcontractació

---

- 22.1. Es permet la subcontractació, d'acord amb allò que disposa l'**apartat L** del quadre de característiques, aquesta es regularà de la següent manera:
- 22.2. Els licitadors han d'indicar en l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, i han d'assenyalar-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes els quals se n'encomanarà la realització.
- 22.3. En tot cas, l'adjudicatari ha de comunicar anticipadament i per escrit a Vila Universitària SL la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per a executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i la seva experiència.
- 22.4. Els subcontractes que no s'ajustin a allò indicat a la oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents als indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des que s'hagués cursat la notificació i aportat les justificacions a les quals es fa referència a l'apartat 2 d'aquesta clàusula, llevat que amb anterioritat haguessin estat autoritzades expressament, sempre que Vila Universitària SL no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en la oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

- 22.5. Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes podran concloure's sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.
- 22.6. En cap cas podrà concertar-se l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per a contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 60 del TRLCSP.
- 22.7. Les prestacions parcials que l'adjudicatari subcontracti amb tercers no podran excedir el percentatge que es fixa a l'apartat L del quadre de característiques. Per al còmput d'aquest percentatge màxim no es tindran en compte els subcontractes conclusos amb empreses vinculades al contractista principal, entenent-se per tals les que es troben en alguns dels supòsits previstos a l'article 42 del Codi de Comerç.
- 22.8. La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del contractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, podran donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.
- 22.9. Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant Vila Universitària SL, de conformitat estricta als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte.

## **23. Resolució del contracte**

---

Són causes de resolució del contracte les establertes als articles 223 a 225 i 308 del TRLCSP. Així mateix, també són causes de resolució del contracte les que expressament s'estableixen en el present plec.

## **V- DISPOSICIONS FINALS**

### **24. Confidencialitat. Protecció de dades de caràcter personal**

---

- 24.1. El contractista haurà de mantenir la confidencialitat respecte de les dades o antecedents que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals tingui coneixement en raó de l'execució d'aquest, i que no siguin públics o notoris.
- 24.2. L'adjudicatari s'haurà de comprometre al compliment d'allò que disposa la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de Caràcter Personal, al Reglament de mesures de seguretat dels fitxers automatitzats que continguin dades de caràcter personal i la resta de normativa sobre la matèria, fins i tot després de finalitzada la relació contractual.
- 24.3. L'empresa adjudicatària tindrà només accés a les dades de caràcter personal que siguin necessàries per a dur a terme la prestació acordada en aquest conveni, comproment-se a adoptar les mesures de seguretat que siguin necessàries per a assegurar la confidencialitat i integritat de la informació i les dades de caràcter personal a les que tingui accés.
- 24.4. Segons el que disposa l'art. 12 de Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal, i l'art. 20 del Reial decret 1720/2007, pel qual s'aprova el reglament que desenvolupa la citada Llei, l'empresa adjudicatària tindrà la consideració d'encarregat del tractament de les dades personals que li siguin comunicades per l'òrgan contractant, i només les podrà utilitzar amb la finalitat exclusiva de prestar el servei contractat.

## 25. Jurisdicció competent

---

Aquest procediment té naturalesa privada, i les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquest procediment seran resoltes pels tribunals de la ciutat de Barcelona.

## ANNEX NÚM. 1

### DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/La senyor/a ....., major d'edat, amb domicili a la ciutat de ..... carrer..... núm. ...., amb DNI núm. .... en (nom propi o en representació de l'empresa ..... amb NIF .....) en la meua qualitat de ..... (senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...), declaro sota la meua responsabilitat:

- 1.- Que ni ..... (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 60.1 del TRLCSP.
- 2.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.
- 3.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya.
- 4.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
- 5.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, (quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost).

I perquè consti, signo la present declaració responsable, a ..... de ..... de .....

Signatura

## ANNEX NÚM. 2

El/La senyor/a ....., major d'edat, amb domicili a la ciutat de ..... carrer..... núm. ...., amb DNI núm. .... en (nom propi o en representació de l'empresa ..... amb NIF .....) en la meua qualitat de ..... (senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...), declaro sota la meua responsabilitat que:

L'empresa a qui represento no ha estat adjudicatària ni ha participat en l'elaboració de les especificitats tècniques o en els documents preparatoris del contracte, ni és empresa vinculada a elles en el sentit que estableix el TRLCSP

I perquè consti, signo la present declaració responsable, a ..... de ..... de .....

Signatura

### ANNEX NÚM. 3

El/La senyor/a ....., major d'edat, amb domicili a la ciutat de ..... carrer..... núm. ...., amb DNI núm. .... en (nom propi o en representació de l'empresa ..... amb NIF .....) en la meua qualitat de ..... (senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...), declaro sota la meua responsabilitat que:

L'empresa a qui represento se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que li pugui correspondre.

I perquè consti, signo la present declaració responsable, a ..... de ..... de .....

Signatura

**ANNEX NÚM. 4**

El/La senyor/a ....., major d'edat, amb domicili a la ciutat de ..... carrer..... núm. ...., amb DNI núm. .... en (nom propi o en representació de l'empresa ..... amb NIF .....) en la meua qualitat de ..... (senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...), declaro sota la meua responsabilitat que:

L'empresa a qui represento compleix amb els requisits establerts a l'article 8 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i disposa de la documentació o títol que acredita la possessió de la maquinària que utilitza i de tota la documentació que li sigui exigida per les disposicions legals vigents.

I perquè consti, signo la present declaració responsable, a ..... de ..... de .....

Signatura

## ANNEX NÚM. 5

El/La senyor/a ....., major d'edat, amb domicili a la ciutat de ..... carrer..... núm. ...., amb DNI núm. .... en (nom propi o en representació de l'empresa ..... amb NIF .....) en la meua qualitat de ..... (senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...), declaro sota la meua responsabilitat que:

L'empresa a qui represento compleix amb els requisits establerts als apartats 1, 2.a) i 4 de l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i, per tant, té una organització productiva pròpia i compta amb els mitjans materials i personals necessaris pel desenvolupament de l'activitat contractada, assumint els riscos, obligacions i responsabilitats corresponents i exercint directament les seves facultats d'organització i direcció dels treballs en les obres contractades; que disposa de recursos humans a nivell directiu i productiu amb la formació necessària en prevenció de riscos laborals, i d'una organització preventiva adequada a la legislació vigent; i que compta amb un nombre de treballadors contractats amb caràcter indefinit que no és inferior al 30 per cent.

I perquè consti, signo la present declaració responsable, a ..... de ..... de .....

Signatura



## ANNEX NÚM. 6

El/La senyor/a ....., major d'edat, amb domicili a la ciutat de ..... carrer..... núm. ...., amb DNI núm. .... en (nom propi o en representació de l'empresa ..... amb NIF .....) en la meua qualitat de ..... (senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...), declaro sota la meua responsabilitat que:

- Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....

- Que la targeta d'identificació fiscal és la que Vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....

- Que els documents acreditatius de la meua representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....

- Que els Comptes Anuals, Informe de Gestió i el corresponent Informe d'Auditoria, corresponents al darrer exercici són els que Vostès ja tenen al seu poder, presentats en data.....per tal de participar en el procediment.....

I en prova de conformitat, signo la present declaració responsable , a ..... de ..... de .....

Signatura

## ANNEX NÚM. 7

### DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/La senyor/a ....., major d'edat, amb domicili a la ciutat de ..... carrer..... núm. ...., amb DNI núm. .... en (nom propi o en representació de l'empresa ..... amb NIF .....) en la meua qualitat de ..... (senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...), declaro sota la meua responsabilitat que:

L'empresa a qui represento accepta que la documentació lliurada en el present procediment per l'adjudicació del **Contracte d'execució d'obres de paletoria de Vila Universitària SL**, té caràcter contractual.

I en prova de conformitat, signo la present declaració responsable , a ..... de ..... de .....

Signatura

**ANNEX NÚM. 8**

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/La senyor/a ....., major d'edat, amb domicili a la ciutat de ..... carrer..... núm. ...., amb DNI núm. .... en (nom propi o en representació de l'empresa ..... amb NIF .....), declaro sota la meva responsabilitat,

L'empresa a qui represento té relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2% dels seus llocs de treball, en concret del ..... %

I en prova de conformitat, signo la present declaració responsable, a ..... de ..... de .....

Signatura

## ANNEX NÚM. 9

### MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/La senyor/a ....., major d'edat, amb domicili a la ciutat de ..... carrer..... núm. ...., amb DNI núm. .... en (nom propi o en representació de l'empresa ..... amb NIF .....), assabentat de les condicions i requisits per a participar en el procediment de concurrència limitada per a l'execució de les **obres de paletaeria de Vila Universitària SL**.

Amb aquesta finalitat faig constar que conec el plec de prescripcions tècniques i el Plec de Clàusules Administratives Particulars que serveixen de base a la convocatòria, que accepto incondicionalment les seves clàusules i especificacions, que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb el Sector Públic i em comprometo, en nom (*propi o de l'empresa que representa*), a realitzar l'execució de les obres amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions, **durant els 3 anys de vigència del contracte per la quantitat de .....** euros (*expresseu clarament escrita en lletres i números la quantitat en euros per la qual es compromet el proponent a l'execució del contracte*), **més la quantitat de .....** euros, corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

*Data i signatura*