

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT DE CONCURRÈNCIA OBERTA, DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'INDÚSTRIA PER L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT UBICAT A LA PLAÇA CÍVICA DEL CAMPUS DE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA.

A. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és l'arrendament d'indústria per l'explotació del servei de bar-restaurant ubicat a la plaça cívica del campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, de conformitat amb les especificacions que es detallen al plec de prescripcions tècniques.

B. Admissió de variants o millores

Sí, les que consten a l'apartat 8 del plec de clàusules administratives.

C. Necessitats a satisfer amb la contractació

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en el plec de prescripcions tècniques.

D. Condicions econòmiques

Com a contraprestació per l'explotació del servei objecte d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària satisfarà:

- Un lloguer mínim de 70.000 euros anuals (IVA no inclòs).
- La valoració de l'immobilitzat que es traspasa que és de 155.000 euros (IVA no inclòs).

E. Durada del contracte

El contracte entrarà en vigor el dia 1 de juliol de 2012 i la seva durada serà de 5 anys a comptar des d'aquesta data. Ambdues parts de mutu acord podran prorrogar el contracte per 5 anys més fins arribar a un màxim de 10 anys de duració total del contracte.

F. Garanties

Garantia definitiva: 5% del lloguer anual dels cinc primers anys de vigència del contracte (IVA no inclòs).

G. Tipus de tramitació:

Urgent.

H. Dades de la licitació:

Data i hora límit de presentació d'ofertes: **11 de juny de 2012, a les 18 hores.**

Lloc de presentació: Dependències de Vila Universitària SL (Edifici Blanc, Campus de la UAB, 08193 Bellaterra -Cerdanyola del Vallès-).

Data, hora i lloc d'obertura de proposicions econòmiques: **15 de juny de 2012, a les 10.30 hores**, a les Dependències de Vila Universitària SL (Edifici Blanc, Campus de la UAB, 08193 Bellaterra -Cerdanyola del Vallès-).

I. Mesa de contractació

President	El conseller delegat de Vila Universitària SL
Secretari	El director general de Vila Universitària SL
Vocal	L'adjunt a direcció de Vila Universitària SL
Vocal	El vicepresident executiu de la Fundació UAB
Vocal	La cap de manteniment de la Fundació UAB
Vocal	El director econòmic i financer de la Fundació UAB

J. Subcontractació

No s'admet.

K. Revisió de preus

Durant el primer any de vigència del contracte no hi haurà revisió de preus. El segon any de vigència del contracte, és a dir, a partir del dia 1 de juliol de 2013, es farà una revisió anual del lloguer en base a l'aplicació de la taxa de l'IPC català dels dotze mesos anteriors.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT DE CONCURRÈNCIA OBERTA, DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'INDÚSTRIA PER L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT UBICAT A LA PLAÇA CÍVICA DEL CAMPUS DE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA.

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte

- 1.1. Constitueix l'objecte d'aquesta contractació, l'arrendament d'indústria que es descriu a l'**apartat A** del quadre de característiques.
- 1.2. El contracte d'arrendament d'indústria serà executat segons es determina al plec de prescripcions tècniques.
- 1.3. Aquest plec i el plec de prescripcions tècniques tindran caràcter contractual. Per tant, els documents hauran de ser signats per l'adjudicatari - com a prova de conformitat- en l'acte de formalització del contracte.
- 1.4. La possible admissió de variants queda regulada a l'**apartat B** del quadre de característiques.
- 1.5. Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en l'**apartat C** del quadre de característiques.

2. Normes reguladores

La contractació a què fa referència aquest document es regirà per les clàusules establertes en aquest plec. El contracte té la consideració de contracte privat. Pel que fa a la seva preparació i adjudicació, en defecte de normes específiques, es regirà pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant TRLCSP) i per les disposicions que la desenvolupin i, supletòriament s'aplicaran les normes de Dret Privat. Pel que fa als seus efectes i extinció, es regirà per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, pel Dret Privat aplicable. No obstant, de conformitat amb l'article 20 del TRLCSP, seran d'aplicació a aquesta contractació les normes establertes al Títol V del Llibre I del TRLCSP, sobre modificació de contractes.

3. Condicions econòmiques

- 3.1. Les condicions econòmiques del contracte són les que figuren a l'**apartat D**. del quadre de característiques.

El lloguer mínim anual s'abonarà a l'entitat contractant per mesos naturals anticipats a raó d'una dotzena part del lloguer anual acordat. L'ingrés efectiu del lloguer es realitzarà al compte corrent designat per l'entitat contractant, en el termini màxim de quinze dies següents a la data de factura.
- 3.2. En el primer any de vigència del contracte no hi haurà revisió. A partir del segon any de vigència del contracte l'import del lloguer es veurà incrementat anualment en base a l'aplicació de la taxa de l'IPC català dels dotze mesos anteriors.
- 3.3. L'empresa adjudicatària haurà d'abonar l'import de l'immobilitzat que es traspassa que és de 155.000 euros (IVA no inclòs) en els terminis següents:

- 77.500 euros (IVA no inclòs), el dia de la signatura del contracte.
- 77.500 euros (IVA no inclòs), el darrer dia del sisè mes de vigència del contracte.

Aquests imports es consideren amortitzables en 10 anys. En cas de rescissió o resolució del contracte per qualsevol causa, l'entitat contractant abonarà a l'empresa adjudicatària l'import pendent d'amortització en el moment de la resolució.

- 3.4. Tots els crèdits líquids i vençuts que siguin exigibles a l'empresa meritaran, a partir de la data en la que es compleixin aquestes condicions, interessos de demora. Aquests interessos es calcularan atenent l'EURIBOR a 30 dies més dos punts.
- 3.5. Les despeses de formalització del contracte aniran a càrrec de l'adjudicatari.

4. Durada del contracte

La durada del contracte és el que s'indica a l'**apartat E** del quadre de característiques.

5. Capacitat per contractar

- 5.1. Estan facultats per contractar amb Vila Universitària SL les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 54 del TRLCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 60 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu, i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- 5.2. De conformitat amb l'article 63 del TRLCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrí que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.
- 5.3. Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 55 del TRLCSP.
- 5.4. Vila Universitària SL pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.
Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant Vila Universitària SL.
- 5.5. No obstant el què s'ha indicat als paràgrafs anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives al contracte, si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

Així mateix, no poden concórrer a la present licitació les empreses que tinguin deutes amb algun ens, organisme i entitat del sector públic definits a l'article 3 del TRLCSP, ni les empreses vinculades a elles en el sentit que estableix el TRLCSP. A aquests efectes, es fa constar que totes les entitats que integren la Corporació UAB són entitats que en formen part del sector públic en els termes indicats en l'article abans esmentat.

- 5.6. Les persones jurídiques només podran ser objecte d'adjudicació de contractes que les seves prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

6. Garanties

- 6.1. La **garantia definitiva**, d'acord amb l'**apartat F** del quadre de característiques del contracte, s'haurà de constituir per l'import fixat en qualsevol de les formes previstes en l'article 96 del TRLCSP i es dipositarà a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya.
- 6.2. Prèvia conformitat de l'estat de les instal·lacions per part de l'entitat contractant, la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada finalitzat i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista.

II. DE LA LICITACIÓ

7. Forma d'adjudicació

Tot i que, de conformitat amb l'article 4.1.p) del TRLCSP, la contractació de l'arrendament d'indústria de referència està exclosa de l'àmbit d'aplicació de l'esmentada Llei, el contracte s'adjudicarà pel procediment de concurrència oberta regulat a les Instruccions Internes de Contractació i per la tramitació que s'especifica a l'**apartat G** del quadre de característiques.

8. Criteris que seran estimats per la Mesa de Contractació per a formular la seva proposta

L'adjudicació recaurà en el licitador que, en conjunt, faci la proposta econòmicament més avantatjosa per Vila Universitària SL d'acord amb els criteris d'adjudicació següents:

I. Criteris d'adjudicació	PUNTS
1. Oferta econòmica	45
2. Pla d'empresa	15
3. Proposta de restauració	10
4. Propostes de millora, inversions addicionals, i altres col·laboracions. Cas que el licitador proposi una reforma dels espais per tal de millorar la prestació del servei, i, aquestes obres de reforma s'executin durant els mesos de juliol i agost, Vila Universitària SL pactarà amb l'empresa adjudicatària una carència de lloguer durant aquests mesos.	30
II. Criteris d'adjudicació en cas d'empat	
Tindrà preferència el licitador que acrediti el percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat, superior al 2% del total de la plantilla. Per tal que operi aquest criteri, si s'escau, les empreses aportaran en el sobre 1, declaració responsable al respecte, segons l' annex núm. 7 que figura en el Plec de Clàusules Administratives.	

9. Presentació de proposicions

- 9.1. Les proposicions es presentaran en mà a les dependències de Vila Universitària SL (Edifici Blanc, Campus de la UAB, 08193 Bellaterra –Cerdanyola del Vallès-). El termini per a presentar les ofertes finalitzarà el dia especificat a l'**apartat H** del quadre de característiques.
- 9.2. Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

- 9.3. Les proposicions seran secretes fins al moment de l'obertura de pliques i la seva presentació implicarà l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut del present Plec de Clàusules.
- 9.4. Les ofertes hauran de tenir una validesa de 90 dies, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions econòmiques.
- 9.5. Les proposicions es presentaran en 2 sobres tancats (1 i 2), amb la documentació que després s'especifica, i indicant-hi a l'anvers el literal següent:

SOBRE 1 – PERSONALITAT, CAPACITAT PER CONTRACTAR I SOLVÈNCIA
SOBRE 2 - OFERTA ECONÒMICA I REQUISITS TÈCNICS

Procediment de concurrència oberta per a l'adjudicació del contracte per l'explotació del servei de bar-restaurant ubicat a la plaça cívica del Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona.

Nom i signatura del licitador
Empresa a la que representa
Adreça
Telèfon
Fax
Adreça electrònica

- 9.6. A l'interior de cada sobre s'ha d'incloure un full on es relacioni el seu contingut, enunciat numèricament.

10. Documentació a presentar

10.1. Sobre 1 –Capacitat per contractar i solvència

Contingut:

10.1.1 Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador que s'haurà d'aportar, en originals, o en còpies que tinguin el caràcter d'autèntiques o compulsades de conformitat amb la legislació vigent en la matèria.

a) Persona jurídica: Cas que el licitador sigui una persona jurídica espanyola, l'acreditació es farà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en els quals consti el seu objecte social o activitat així com les normes per les quals es regeix dita persona jurídica i, tanmateix qualsevol modificació de tals documents, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti, i còpia compulsada de la targeta del número d'identificació fiscal.

A més les persones jurídiques han de tenir una finalitat, objecte o àmbit d'activitat, segons els seus estatuts o normes fundacionals, relacionades amb l'objecte del contracte. Així mateix, i quan es tracti d'una societat professional, els seus membres han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

b) Persona física: Cas que el licitador sigui una persona física espanyola, l'acreditació abans esmentada es farà mitjançant la presentació de còpia compulsada de la targeta del número d'identificació fiscal. També serà necessària l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera al tràfic mercantil.

A més, les persones físiques han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

c) Empresa comunitària o d'Estats membres de l'Espai Econòmic Europeu: Tindran capacitat per a contractar amb l'entitat les persones jurídiques o naturals no espanyoles d'Estats membres de la Unió

Europea o de l'Espai Econòmic Europeu les quals, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti.

La capacitat d'obrar d'aquestes empreses s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o d'una certificació, a que fa referència l'apartat 1 de l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Quan la legislació de l'Estat en que es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en aquell el servei de què es tracti, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit.

d) Altres empresaris estrangers: Les persones naturals o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de justificar mitjançant informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola en l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial en el qual radiqui el domicili de l'empresari, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg, o bé que actuen de forma habitual en el tràfic local dins l'àmbit d'activitat a les quals s'estén l'objecte del contracte. Així mateix, han de presentar informe conforme l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als relacionats a l'article 3 del TRLCSP, en forma substancialment anàloga.

e) Signatari de l'oferta: Si l'empresari actua mitjançant representant o és una persona jurídica, cal aportar:

e.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.

e.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

10.1.2 Acreditació de la solvència econòmica i financera

En tot cas, el licitador que sigui una persona jurídica, aportarà els Comptes Anuals i l'Informe de Gestió del darrer exercici i el corresponent Informe d'Auditoria, dipositats en el corresponent Registre Mercantil. Tractant-se d'empreses estrangeres, aportaran la documentació anàloga requerida per la legislació del seu Estat. En el cas d'empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials, podran aportar com a mitjà alternatiu d'acreditació els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

A més, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresa es portarà a terme per un o varis dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o en el seu cas justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Presentació dels comptes anuals o extracte d'aquestes corresponents als tres últims exercicis en el supòsit que la publicació d'aquestes sigui obligatòria als Estats on aquelles es trobin establertes. En el cas d'empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials, podran aportar com a mitjà alternatiu d'acreditació els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si és el cas, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referits com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o de l'inici de les activitats de l'empresa, en la mesura en que es disposi de les referències de dit volum de negoci.

Si per raons justificades, l'empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'entitat.

10.1.3 Acreditació de la solvència tècnica o professional

L'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'Empresa es portarà a terme per un o varis dels mitjans següents:

- a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui imports, dates i destinatari, públic o privat, d'aquests. Aquests serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats i declaracions dels destinataris.
- b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.
- c) Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures emprades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i d'investigació de l'empresa.
- d) Cas de serveis o treballs complexos o especials o quan, excepcionalment, hagin de respondre a una finalitat especial, acreditació del control realitzat per l'organisme de contractació o per un organisme extern oficial o homologat sobre la capacitat tècnica de l'empresa i, si fos necessari, sobre els seus mitjans d'estudi i d'investigació i sobre les mesures de control de qualitat.
- e) Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.
- f) En el seu cas, indicació de les mesures de gestió ambiental que l'empresari pugui aplicar en executar el contracte.
- g) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
- h) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs o prestacions, acompanyada de la documentació acreditativa adequada.
- i) En el supòsit que no es prohibeixi la subcontractació, indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

10.1.4. Altres mitjans d'acreditar la solvència tècnica i econòmica:

L'Empresa podrà acreditar la capacitat i representació i la solvència per un o varis dels mitjans següents:

1.Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat: De conformitat amb el que estableix l'article 83 del TRLCSP, la inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

2.Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya: De conformitat amb el que estableix l'article 83 del TRLCSP, la inscripció en el citat registre acreditarà idèntiques circumstàncies que les previstes en l'apartat anterior.

3. Declaració responsable sobre manteniment de les dades: Aquests certificats hauran d'anar acompanyats d'una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

10.1.5 Declaració responsable i documentació addicional

a) El licitador haurà d'aportar una declaració responsable, manifestant que no concorren en l'empresa licitadora cap de les circumstàncies previstes a l'article 60.1 del TRLCSP amb menció expressa a la circumstància de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, segons el model de l'**annex núm. 1** que consta al present Plec de Clàusules. En cas que l'empresa no estigui obligada a estar donada d'alta en algun tribut, a tributar o bé al compliment d'obligacions amb la Seguretat Social, de conformitat amb la legislació vigent, aquesta circumstància es farà constar mitjançant declaració responsable especificant el supòsit legal d'exempció que hi concorre.

b) Declaració responsable de no haver estat adjudicatària o haver participat en l'elaboració de les especificitats tècniques o en els documents preparatoris del contracte, ni ésser empresa vinculada a elles en el sentit que estableix el TRLCSP, segons el model de l'**annex núm. 2**.

c) Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres: En cas d'empreses estrangeres, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al concursant, tot això sense perjudici de la submissió a arbitratge prevista al Contracte tipus segons el model de l'**annex núm. 3**.

d) Declaració de compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals que l'empresa es compromet a posar a disposició per a l'execució de la prestació del servei. Aquesta relació haurà de ser suficient per a l'execució del contracte, segons el model de l'**annex número 4**.

10.1.6 Documentació prèviament lliurada a l'entitat: Cas que tota o part de la documentació relacionada a continuació ja s'hagués entregat a l'entitat i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi, degudament complimentada i sota la seva responsabilitat certificació de la vigència de l'esmentada documentació segons el model de l'**annex núm. 5**.

- a) Escritura de constitució i/o modificació.
- b) Targeta d'identificació fiscal.
- c) Document acreditatiu de la legítima i suficient representació del signant de la oferta.
- d) Comptes Anuals, Informe de Gestió i el corresponent Informe d'Auditoria, corresponents al darrer exercici.

10.1.7 Documentació contractual

Declaració per part del licitador d'acceptació de la documentació esmentada en el present Plec que tindrà caràcter contractual, d'acord amb l'**annex núm. 6**.

10.1.8. Declaració responsable dels treballadors/es en plantilla amb discapacitat: De conformitat amb el que estableix la disposició addicional 4a.2 del TRLCSP, si s'escau, les empreses licitadores presentaran declaració de tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2%, pel cas que hi hagi empat en la puntuació de les ofertes presentades, d'acord amb l'**annex núm. 7**.

10.2. Sobre 2 - Oferta econòmica i requisits tècnics

Inclourà els següents documents:

- a) Índex del contingut d'aquest sobre.

- b) L'oferta econòmica comprendrà el lloguer anual que no podrà ser inferior a l'import mínim establert en aquest plec i es redactarà d'acord amb l'**annex núm. 8**.
- c) Memòria descriptiva dels serveis que s'ofereixen, que haurà de complir amb els requeriments establerts al Plec de Prescripcions Tècniques.
- d) Pla d'empresa previst pel període de contractació.
- e) Propostes de millora, inversions addicionals, i altres col·laboracions.
- f) Altres documents que l'empresa cregui convenient presentar amb objectiu que es coneguin més bé les activitats a que es dedica, tant pel que fa a l'aspecte fabril com a l'econòmic. Cal remarcar sobretot, els aspectes que el licitador entengui que permeten avaluar més bé els criteris preferents d'adjudicació i tenir-ne un coneixement més ampli.

11. Desenvolupament del procediment

- 11.1. Amb anterioritat a la celebració de l'acte d'obertura de proposicions, la Mesa de Contractació examinarà i qualificarà, prèviament, la validesa formal dels documents continguts en el **Sobre 1**, i acordarà l'admissió dels licitadors, la documentació dels quals sigui completa i reuneixi tots els requisits exigits. En el cas que hi hagin licitadors la documentació dels quals s'hagués presentat amb defectes o omissions esmenables es comunicarà verbalment als interessats, els licitadors afectats hauran de corregir o esmenar els defectes en un termini màxim de 3 dies, a partir del dia següent a la comunicació, si no ho fan així, quedaran definitivament exclosos del present procediment de contractació.
- 11.2. La Mesa de contractació, un cop qualificada la documentació i esmenats els defectes o omissions de la documentació, determinarà les empreses que s'ajusten als criteris de selecció amb pronunciament exprés dels admesos, els rebutjats i les causes del rebuig.
- 11.3. La Mesa de contractació, en el lloc, la data i l'hora assenyalats en l'**apartat H** del quadre de característiques del contracte, en acte públic, procedirà al recompte de proposicions presentades i donarà coneixement del nombre de proposicions presentades i del nom dels licitadors, i notificarà el resultat de la qualificació dels documents presentats amb expressió de les proposicions admeses, de les rebutjades i les causes del rebuig, seguidament es procedirà a l'obertura del **Sobre 2** i a la lectura de les proposicions econòmiques.

La Mesa procedirà al rebuig motivat de les proposicions que no guardin concordança amb la documentació examinada i admesa, o que no satisfuguin el lloguer mínim anual, o varïin substancialment el model establert, o comportin error manifest en l'import de la proposició, o el licitador hagi reconegut que la seva proposta té algun error o alguna inconsistència que la facin inviable.
- 11.4. La Mesa de contractació, invitarà als assistents per tal que manifestin els dubtes o demanin explicacions de l'acte celebrat. La Mesa aclarirà i contestarà els dubtes o explicacions que s'hagin demanat.
- 11.5. La Mesa de contractació estarà constituïda per les persones assenyalades en l'**apartat I** del quadre de característiques del contracte:
- 11.6. La Mesa de contractació, un cop elaborat l'informe tècnic corresponent i valorats els criteris d'adjudicació del present procediment, farà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

12. Adjudicació

- 12.1. La proposta d'adjudicació es notificarà a l'empresa que hagi de resultar adjudicatària per tal que, dins d'un termini màxim de 7 dies hàbils presenti la documentació següent:

a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.

b) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

c) Certificació administrativa de l'Agència Tributària del Ministeri d'Hisenda acreditativa d'estar al corrent de l'acompliment de les seves obligacions tributàries.

d) Certificació administrativa de la Conselleria d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya acreditativa d'estar al corrent de l'acompliment de les seves obligacions tributàries.

e) Pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil vigent, per un import mínim de 5.000.000 euros.

f) Garantia definitiva 5% del lloguer anual dels cinc primers anys de vigència del contracte (IVA no inclòs) dipositada a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya.

12.2. En el supòsit que no s'aporti aquesta documentació, es deixarà sense efecte la proposta d'adjudicació i es procedirà a demanar els danys i perjudicis causats a l'entitat. L'òrgan de contractació podrà optar entre convocar una nova licitació o procedir, si fos possible, a proposar com adjudicatari al següent licitador, d'acord amb els criteris d'adjudicació.

12.3. L'òrgan de contractació resoldrà l'adjudicació del contracte sempre que l'empresa hagi presentat la documentació requerida i hagi constituït, la garantia definitiva fixada.

12.4. L'adjudicació del contracte es publicarà en el perfil del contractant.

III- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

13. Formalització del contracte

13.1. El contracte es formalitzarà en document privat dins del termini màxim de 10 dies a comptar des de la notificació de la resolució d'adjudicació. El contracte es podrà formalitzar en escriptura pública quan ho sol·liciti el contractista, en aquest cas, aniran al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament.

13.2. Quan, per causes imputables a l'adjudicatari, no s'arribés a formalitzar el contracte en el termini fixat, Vila Universitària SL podrà acordar la resolució del contracte, prèvia audiència de l'interessat.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

14. Execució del contracte

14.1. El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les clàusules contingudes en aquest document i a les del Plec de Prescripcions Tècniques.

14.2. Vila Universitària SL, en l'exercici de les seves prerrogatives d'inspecció i control en l'execució del contracte, podrà dictar les instruccions oportunes per al compliment del que s'hagi convingut.

14.3. Totes les incidències que puguin sorgir entre l'entitat contractant i el contractista seran tramitades i resoltes per l'entitat contractant amb la màxim brevetat i adoptant les mesures convenients per no alterar el ritme d'execució del contracte.

- 14.4. El contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions i els serveis realitzats, així com de les conseqüències que es derivin per a l'entitat contractant o per a terceres persones, de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

15. Compliment del contracte

- 15.1. L'entitat contractant determinarà si la prestació del contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, requerint, si s'escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la recepció. Si les tasques efectuades no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà rebutjar la mateixa, quedant exempta de l'obligació de pagament o tenint dret, si s'escau, a recuperar el preu satisfet.
- 15.2. El contractista té dret a conèixer i a ser escoltat sobre les observacions que es formulin en relació amb el compliment de la prestació contractada.

16. Obligacions de l'adjudicatari

- 16.1. L'empresa adjudicatària resta obligada al compliment de les disposicions vigents o de les que es promulguin durant l'execució del contracte, en matèria laboral, de Seguretat Social i de Prevenció de Riscos Laborals, afiliant a la Seguretat Social i tenint assegurança per accidents de treball per tot el personal que participi en l'execució d'aquest contracte.
- 16.2. L'adjudicatari es farà càrrec de totes les despeses derivades de la seva activitat que li siguin imputables d'acord amb la legislació vigent.

17. Modificació del contracte.

De conformitat amb allò disposat a la disposició transitòria onzena de la Llei 5/2012, del 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, es considerarà que es realitza per motius d'interès públic qualsevol modificació del contracte que tingui com a finalitat aconseguir l'objectiu d'estabilitat pressupostaria establert a l'esmentat text legal.

IV- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

18. Extinció del contracte

- 18.1. Aquest contracte s'extingirà per les causes següents:
- a) Per expiració del termini inicialment previst o, en el seu cas, de la seva pròrroga.
 - b) Per l'incompliment, de qualsevol de les parts, d'una o de vàries de les obligacions establertes en aquest contracte.
 - c) En cas de declaració de concurs de qualsevol de les parts, la part afectada s'obliga a sol·licitar la resolució del contracte a l'administració concursal, d'acord amb el disposat a l'article 61.2, paràgraf segon de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal.
 - d) Per supòsits de força major que impedeixin la continuació del contracte.
 - e) Per la transmissió de la majoria del capital social de l'empresa a una altra empresa.

- f) Per la resta de causes previstes a la legislació vigent.
- g) Per la denúncia de l'adjudicatari formulada amb una antelació mínima de 6 mesos.

En els supòsits, b, c, e i f, la part que no hagi complert haurà d'indemnitzar l'altra pels danys i perjudicis ocasionats. En aquest sentit, la indemnització haurà d'incloure tant la pèrdua produïda com el guany deixat de percebre.

En el supòsit g l'adjudicatari haurà d'indemnitzar a l'entitat contractant amb l'import corresponent a tres mensualitats del lloguer vigent en el moment de la denúncia.

- 18.2. Es considerarà que hi ha incompliment per part de l'empresa quan, un cop requerida per l'entitat contractant persisteixi, durant un termini superior a dos mesos, en l'incompliment de qualsevol de les obligacions establertes en aquest contracte.

V- DISPOSICIONS FINALS

19. Confidencialitat. Protecció de dades de caràcter personal

- 19.1. El contractista haurà de mantenir la confidencialitat respecte de les dades o antecedents que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals tingui coneixement en raó de l'execució d'aquest, i que no siguin públics o notoris.
- 19.2. L'adjudicatari s'haurà de comprometre al compliment d'allò que disposa la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de Caràcter Personal, al Reglament de mesures de seguretat dels fitxers automatitzats que continguin dades de caràcter personal i la resta de normativa sobre la matèria, fins i tot després de finalitzada la relació contractual.
- 19.3. L'empresa adjudicatària tindrà només accés a les dades de caràcter personal que siguin necessàries per a dur a terme la prestació acordada en aquest conveni, compromentent-se a adoptar les mesures de seguretat que siguin necessàries per a assegurar la confidencialitat i integritat de la informació i les dades de caràcter personal a les que tingui accés.
- 19.4 Segons el que disposa l'art. 12 de Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal, i l'art. 20 del Reial decret 1720/2007, pel qual s'aprova el reglament que desenvolupa la citada Llei, l'empresa adjudicatària tindrà la consideració d'encarregat del tractament de les dades personals que li siguin comunicades per l'òrgan contractant, i només les podrà utilitzar amb la finalitat exclusiva de prestar el servei contractat.

20. Jurisdicció competent

Aquest procediment té naturalesa privada, i les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquest procediment seran resoltes pels tribunals de la ciutat de Barcelona.

ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/Na, major d'edat, amb domicili a la ciutat de carrer..... núm., amb DNI núm. en (nom propi o en representació de l'empresa amb NIF) en la meua qualitat de (senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...), declaro sota la meua responsabilitat:

- 1.- Que ni (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 60.1 del TRLCSP.
- 2.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.
- 3.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya.
- 4.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
- 5.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, (quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost).

I perquè consti, signo la present declaració responsable, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 2

En/Na, major d'edat, amb domicili a la ciutat de carrer..... núm., amb DNI núm. en (nom propi o en representació de l'empresa amb NIF) en la meua qualitat de (senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...), declaro sota la meua responsabilitat que:

L'empresa a qui represento no ha estat adjudicatària ni ha participat en l'elaboració de les especificitats tècniques o en els documents preparatoris del contracte, ni és empresa vinculada a elles en el sentit que estableix el TRLCSP.

I perquè consti, signo la present declaració responsable, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 3

En/Na, major d'edat, amb domicili a la ciutat de carrer..... núm., amb DNI núm. en (nom propi o en representació de l'empresa amb NIF) en la meua qualitat de (senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...), declaro sota la meua responsabilitat que:

L'empresa a qui represento se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que li pugui correspondre, tot això sense perjudici de la submissió a arbitratge que es pugui preveure al contracte.

I perquè consti, signo la present declaració responsable, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 4

En/Na, major d'edat, amb domicili a la ciutat de carrer..... núm., amb DNI núm. en (nom propi o en representació de l'empresa amb NIF) en la meua qualitat de (senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...), declaro sota la meua responsabilitat que:

Que l'empresa a qui represento, en cas de resultar adjudicatària, es compromet a adscriure els mitjans personals i materials suficients per a l'execució del contracte.

I perquè consti, signo la present declaració responsable, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 5

En/Na, major d'edat, amb domicili a la ciutat de carrer..... núm., amb DNI núm. en (nom propi o en representació de l'empresa amb NIF) en la meua qualitat de (senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...), declaro sota la meua responsabilitat que:

- Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....

- Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que Vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....

- Que els documents acreditatius de la meua representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....

- Que els Comptes Anuals, Informe de Gestió i el corresponent Informe d'Auditoria, corresponents al darrer exercici són els que Vostès ja tenen al seu poder, presentats en data.....per tal de participar en el procediment.....

I en prova de conformitat, signo la present declaració responsable , a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 6

En/Na, major d'edat, amb domicili a la ciutat de carrer..... núm., amb DNI núm. en (nom propi o en representació de l'empresa amb NIF) en la meua qualitat de (senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...), declaro sota la meua responsabilitat que:

L'empresa a qui represento accepta que la documentació lliurada en el present procediment per l'adjudicació del Contracte de....., té caràcter contractual.

I en prova de conformitat, signo la present declaració responsable , a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 7

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/La senyor/a, major d'edat, amb domicili a la ciutat de carrer..... núm., amb DNI núm. en (nom propi o en representació de l'empresa amb NIF), declaro sota la meva responsabilitat,

L'empresa a qui represento té relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2% dels seus llocs de treball, en concret del %

I en prova de conformitat, signo la present declaració responsable, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 8

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

En/Na, major d'edat, amb domicili a la ciutat de carrer..... núm., amb DNI núm. en (nom propi o en representació de l'empresa amb NIF), assabentat de les condicions i requisits per a participar en el procediment d'adjudicació del contracte

Amb aquesta finalitat faig constar que conec el plec de prescripcions tècniques i el Plec de Clàusules Administratives Particulars que serveixen de base a la convocatòria, que accepto incondicionalment les seves clàusules i especificacions, que reuneixo totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb el Sector Públic i em comprometo, en nom (*propi o de l'empresa que representa*), a realitzar l'execució del contracte amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions, i a abonar a l'entitat contractant un **lloguer anual per la quantitat de** euros (*expresseu clarament escrita en lletres i números la quantitat en euros per la qual es compromet el proponent a l'execució del contracte*), més la quantitat de euros, corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Data i signatura