

# **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE JARDINERIA DE L'ENTORN VILA UNIVERSITÀRIA**

---

## **INDEX**

- A. OBJECTE**
  - B. NORMATIVA**
  - C. ABAST DEL SERVEI**
  - D. ÀMBIT D'ACTUACIÓ**
  - E. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA EN RELACIÓ AMB EL PERSONAL, HORARI I CALENDARI LABORAL**
  - F. EINES, VESTUARI I MATERIALS**
  - G. DESPLAÇAMENTS I COMUNICACIONS**
  - H. RELACIÓ DELS SERVEIS TÈCNICS AMB L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA**
  - I. ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS**
  - J. SEGURETAT I SALUT**
  - K. MEDI AMBIENT**
  - L. ABONAMENT DEL PREU**
- 
- ANNEX 1. PROGRAMA DE MANTENIMENT**
  - ANNEX 2. LLISTAT DE TREBALLADORS**
  - ANNEX 3. MODEL DE SUBSTITUCIÓ DE BAIXES**
  - ANNEX 4. MILLORES DEL SERVEI**
  - ANNEX 5. FOTOGRAFIA AÈRIA DE L'ENTORN VILA UNIVERSITÀRIA**

## A. OBJECTE

L'objecte d'aquest plec és la definició de les condicions tècniques particulars a què s'han d'ajustar les feines de conservació i manteniment dels elements que componen les zones enjardinades de la Vila Universitària del Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona.

### Pressupost del contracte

El pressupost màxim per a tots els conceptes establerts per TRES ANYS en contraprestació del servei de jardineria definit en aquest plec de clàusules tècniques és de 241.939,50€ (IVA inclòs).

Dins del preu a percebre s'inclou la mà d'obra necessària per a la realització de les diferents feines que es detallen, els materials i tots els productes d'adobs, fitosanitaris i material vegetal necessaris per executar-los, així com els mitjans tècnics i mecànics adients.

### Durada del contracte

La durada del contracte és de tres anys, prorrogables anualment amb una durada màxima de sis anys. Qualsevol de les parts haurà de comunicar la seva intenció de no prorrogar el contracte amb un mínim de tres mesos d'antelació. Amb independència de que la relació contractual quedi extingida mitjançant el preavis oportú, el contracte quedarà extingit:

- pel mutu acord de les parts, manifestat per escrit
- per qualsevol de les parts, si una d'elles incompleix els terminis i condicions pactats
- per la resta de causes previstes a la legislació vigent

## B. NORMATIVA

El present plec tècnic s'ajustarà en tot moment a les exigències establertes per la normativa vigent aplicable en cada moment.

Es considera d'obligat compliment la normativa següent:

- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya.
- Mètode per a la valoració d'arbres i arbustos ornamentals. Norma Granada. Associació Espanyola de Parcs i Jardins. (MAB UNESCO revisió 2006).
- Guia de productes fitosanitaris del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya (2002), normes i legislació sobre plaguicides detallats.

- Guia d'herbicides i fitoreguladors del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya (1987).
- Tota la legislació, decrets, ordres i normatives sobre Seguretat, Prevenció de riscos laborals i Salut Laboral vigents.
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Recull intern de funcionament dels SSTT de Vila Universitària.

## C. ABAST DEL SERVEI

La prestació del servei es realitzarà de conformitat amb el programa de manteniment detallat a l'**annex núm. 1**.

Les omissions en el Plec de Condicions Tècniques o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment, conservació, neteja i reparació de totes les zones verdes relacionades de l'entorn de Vila Universitària, no eximeixen al contractista de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs de jardineria, com si haguessin estat efectivament descrits.

## D. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

### Zones verdes

- Gespa: superfície aproximada de 16.000 m<sup>2</sup>
- Arbrat: 400 arbres aproximadament
- Enfiladisses: superfície aproximada de 1.200 m<sup>2</sup>
- Jardineres: 200 jardineres aproximadament
- Zona esportiva: camp de futbol de gespa artificial amb superfície aproximada de 1.300 m<sup>2</sup>

## E. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA EN RELACIÓ AMB EL PERSONAL, HORARI I CALENDARI LABORAL

### E.1. Plantilla

El personal de plantilla necessari i previst estarà constituït per un jardiner i un auxiliar jardiner durant tot l'any.

L'empresa adjudicatària es subrogarà en els contractes de treball dels treballadors que actualment presten serveis de jardineria d'acord amb els requeriments i condicions del Conveni Col·lectiu de jardineria vigent, de conformitat amb el que s'indica a l'**annex número 2**.

El personal de l'empresa adjudicatària estarà capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al programa d'actuacions. El personal adscrit al servei, en conjunt, ha de disposar dels coneixements suficients, tant a nivell tècnic com pràctic, que assegurin la correcta interpretació d'operacions, tractaments, procediments i normes de jardineria. També haurà de tenir coneixements i informació adequada sobre el correcte ús de la maquinària i perillositat intrínseca.

Tot aquest personal ha de tenir el suport d'una assessoria tècnica de nivell superior, que l'adjudicatari ha de demostrar que té, tot presentant la documentació acreditativa corresponent.

El personal encarregat del manteniment i el bon funcionament del jardí serà exclusiu de l'empresa adjudicatària sense que Vila Universitària tingui cap responsabilitat ni obligació envers ell. L'empresa adjudicatària s'encarregarà també de substituir el personal de baixa i vetllar per tal que el servei mantingui el seu bon funcionament. La prestació d'aquest servei no converteix al personal adscrit al mateix la condició de funcionari o personal laboral de la Vila Universitària, ni crea cap vincle laboral amb la Vila Universitària, depenent aquest exclusivament de l'adjudicatari, qui estarà obligat al pagament de les retribucions, càrregues socials derivades del que es disposa a la legislació laboral, la seguretat social i demés disposicions legals vigents.

## **E.2. Horari**

El servei es realitzarà de dilluns a divendres i haurà de començar a les 7 del matí fins a les 15 hores, amb una única interrupció per poder esmorzar, excepte els mesos d'octubre a febrer (ambdós inclosos) que l'horari serà de 8 a 17 hores amb una interrupció d'una hora per dinar.

## **E.3. Calendari laboral**

El total de dies i hores treballades al final de l'any, estarà d'acord al conveni laboral de jardineria (que és el conveni d'aplicació actual al personal adscrit al servei).

L'interlocutor de l'empresa adjudicatària organitzarà les festes establertes segons conveni, així com els torns de vacances, que es distribuïran entre els mesos de juliol i agost, coordinant-se adequadament amb Vila Universitària SL, als efectes de no alterar el bon funcionament del servei. Durant les vacances s'han de substituir el 100% de la plantilla.

## **E.4. Control de presència**

El coordinador tècnic o interlocutor designat per l'empresa contractista serà el responsable de controlar l'assistència del personal al lloc de treball, del compliment de les normes laborals de la seva empresa i de la distribució de les vacances de forma que el servei no es vegi afectat.

L'empresa adjudicatària suplirà les baixes produïdes per qualsevol motiu. En tal cas, l'empresa és responsable de suplir la manca de personal substituint-lo o mitjançant la

recuperació de les hores amb la resta del personal, en qualsevol cas, **les baixes seran substituïdes des del 3r dia sense cost adicional.** Els sistemes de substitució es realitzaran de forma escrita, segons el model que s'adjunta a l'**annex número 3**.

## E.5. Condicions generals

En cas d'emergència, l'empresa adjudicatària restarà obligada segons Llei 4/1997 de 20 de maig, de Protecció Civil de Catalunya a donar servei fora de l'horari establert incloent-hi dissabtes, diumenges i festius, si així ho requereix la urgència.

## F. EINES, VESTUARI I MATERIALS

El contractista haurà d'aportar els vehicles, la maquinària, les eines i els estris necessaris per poder realitzar adequadament totes les funcions o treballs previstos en aquest plec, segons els bons costums de la professió, hauran d'estar en bon estat de conservació, pintats adequadament.. L'adquisició de tot tipus de material i maquinària necessaris per a la prestació del servei, serà per compte i càrrec de l'adjudicatari.

Tots els materials i productes (adobs, fitosanitaris, herbicides, llavors, enceballs, substrats, sauló, plantes de temporada...) que facin falta per mantenir els enjardinaments en bones condicions tal com es descriu en aquest plec, seran a càrrec de l'adjudicatari. Així com tots els vegetals i materials per reposar o restaurar i a causa d'un manteniment deficient.

El personal adscrit a la contractació haurà d'anar en tot moment correctament uniformat, per la qual cosa disposaran d'un uniforme d'hivern i un altre d'estiu. Tanmateix, l'empresa adjudicatària restarà obligada a facilitar als seus treballadors tots els equips de protecció individual necessaris per a l'execució del contracte.

Tots els transports originats pels treballs i subministraments contractats en la conservació i el manteniment, així com la mobilitat necessària per als treballadors, són per compte del contractista adjudicatari i s'entenen compresos als preus ofertats.

Els vehicles que s'utilitzin per a l'execució del les feines descrites en el plec del contracte tindran les condicions necessàries per a l'ús al qual són destinats, en referència a la seva seguretat.

L'adjudicatari disposarà com a mínim del següent material i equip:

- Dos segadores recicladores
- Una desbrossadora
- Un tallacloses "tallasetos"
- Un bufador
- Una motoserra motor benzina
- Una escarificadora
- Eines auxiliars (pales, rasclats, etc) i tota la maquinària petita, eines i estris precisos per a la correcta execució dels treballs reflectits en el present plec.

Vila Universitària facilitarà un local destinat als següents equipaments:

- Taller
- Vestidor
- Labavos, WC, dutxes

El manteniment de les instal·lacions, així com el correcte estat d'ordre i neteja d'aquestes instal·lacions seran a càrrec de l'adjudicatari.

## **G. DESPLAÇAMENTS I COMUNICACIONS**

### **G.1. Desplaçaments**

Els trasllats del personal, equipaments i materials als diferents centres d'actuació, seran per compte de l'empresa adjudicatària.

Aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària les avaries, el manteniment i el combustible.

Aquests vehicles seran substituïts de forma immediata per altres de similars característiques en cas de quedar inoperant per qualsevol avaria.

Fora dels horaris establerts el vehicle podrà quedar estacionat als pàrkings de Vila Universitària.

L'import d'aquest servei estarà inclòs dins l'oferta general de l'execució dels serveis de jardineria objecte d'aquest plec.

### **G.2. Comunicacions**

L'empresa adjudicatària aportarà l'equip necessari per a una bona comunicació en tot moment entre els responsables del Departament de Manteniment de Vila Universitària SL i la/les persona/es que puguin ser delegada/es amb les tasques d'interlocutor de l'empresa adjudicatària.

Qualsevol comunicació que hagi de mantenir el personal de l'empresa adjudicatària amb els responsables del Departament de Manteniment es farà a través de l'interlocutor de l'empresa adjudicatària.

L'interlocutor de l'empresa adjudicatària haurà de portar telèfon mòbil per estar localitzable en tot moment dins l'horari laboral.

L'import d'aquest servei estarà dins l'oferta general de l'execució dels serveis de jardineria objecte d'aquest plec.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar, pel seu contacte permanent amb els Serveis Tècnics de la Vila Universitària, el domicili i telèfons, essent un d'ells d'atenció permanent.

## **H. RELACIÓ DELS SERVEIS TÈCNICS AMB L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA**

L'empresa adjudicatària designarà un responsable o coordinador tècnic, com a interlocutor de l'empresa adjudicatària, que dirigirà el personal i els treballs del contracte, que estarà en contacte directe amb els Serveis Tècnics i estarà sempre comunicat per atendre el servei. El tècnic responsable del servei serà un Enginyer Tècnic agrícola amb l'especialitat de jardineria i paisatgisme.

L'interlocutor de l'empresa adjudicatària, haurà de comunicar les incidències pròpies del servei i les tasques programades del dia als serveis tècnics. Aquest interlocutor de l'empresa adjudicatària, estarà localitzable de forma immediata pels Serveis Tècnics mitjançant un telèfon mòbil. En absència d'aquest interlocutor, sigui per vacances, baixes temporals o altres motius, l'empresa adjudicatària designarà una altra persona que assumirà les seves funcions.

L'empresa adjudicatària haurà de vetllar per la formació i reciclatge del seu personal (jornades tècniques, congressos, cursets de formació, etc...). Aquesta formació i reciclatge serà a càrrec de l'adjudicatari.

L'adjudicatari està obligat, respecte al seu personal, al més exacte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i de seguretat en el treball, havent de tenir, per tant, tot el personal degudament legalitzat d'acord amb aquestes normatives.

L'empresa adjudicatària haurà de designar al menys un responsable o coordinador tècnic integrat a la seva plantilla que tindrà dins de les seves obligacions les següents:

- a) Actuar com interlocutor de la empresa adjudicatària davant l'entitat contractant, canalitzant la comunicació entre la empresa adjudicatària i el personal integrat de l'equip de treball adscrit al contracte, per una banda, i la entitat contractant, per una altra, en tot allò relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- b) Distribuir el treball del personal encarregat de l'execució del contracte i donar als treballadors les ordres i instruccions necessàries en relació a la prestació del servei contractat.
- c) Supervisar el correcte desenvolupament per part del personal integrat de l'equip de treball de les tasques que tenen encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- d) Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se l'empresa adjudicatària amb l'entitat contractant per no alterar el bon funcionament del servei.
- e) Informar a l'entitat contractant de les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

## **I. ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS**

## I.1. Pla de funcionament

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, en un màxim de temps de dos mesos a partir de la data d'adjudicació, un pla de funcionament en que s'hi reflecteixin les seves previsions dels treballs objecte del contracte. Dins d'aquestes previsions caldrà aportar una memòria tècnica que segueixi obligatòriament els següents punts de manera seqüencial i amb un màxim de 50 fulls (sense tenir en compte annexes de vehicles, maquinària, plànols, etc):

1. Pla d'organització detallat dels treballs a realitzar pel compliment del contracte.
2. Previsions de personal que s'adscriurà a la realització dels treballs, fent constar l'organigrama funcional i les categories de cadascun.
3. Cronograma de tasques a realitzar
4. Proposta de fulls de treball
5. Relació de maquinària prevista, amb el seu pla de manteniment associat. Al pla presentat, s'hauran d'incloure obligatòriament les característiques tècniques, així com fotografies o catàlegs.
6. Pla de control de qualitat i seguiment del servei
7. Pla de formació del personal.

L'empresa adjudicatària realitzarà les operacions necessàries per tal d'assegurar en òptimes condicions d'ús i de conservació de la jardineria de Vila Universitària, d'acord amb les seves característiques de disseny i tenint cura de la seguretat dels béns i de les persones. En l'execució dels treballs es respectaran les prescripcions establertes en aquest plec de condicions i en la normativa de referència d'aquest document.

L'empresa adjudicatària obtindrà diàriament les ordres de treball d'adequació i millora. Aquesta informació li arribarà per part dels SSTT del Departament de Manteniment i Obres de Vila Universitària.

## I.2. Direcció i organització del servei

L'adjudicatari serà responsable de l'exacte compliment de la totalitat dels serveis contactats, descrits en aquest plec.

És obligació de l'adjudicatari detectar tots els desperfectes o avaries que s'originin a la zona verda objecte del contracte, donar coneixement als Serveis Tècnics procedint a la seva reparació si així ho requereix.

L'empresa adjudicatària intervindrà directament, sense esperar instruccions dels Tècnics Facultatius, en aquelles operacions d'inspecció i de reparació que requereixin actuació justificada i urgent, doncs constitueix una obligació detectar tots els desperfectes o avaries que apareguin.

Es pot requerir intervenir en actuacions que per la seva urgència o quan les previsions meteorològiques ho aconsellin i que requereixin una actuació urgent, segons els criteris dels Serveis Tècnics, encara que estiguin fora de l'horari habitual de treball.

Les baixes de plantacions de tot tipus i els desperfectes d'instal·lacions, produïts per defectes de conservació i manteniment, i per altres causes atribuïbles a l'adjudicatari, llevat dels actes vandàlics, accidents o d'altres causes de força major i acceptades com a tal pels Serveis Tècnics de Vila Universitària, seran reposades immediatament pel contractista assumint els seus costos i sense càrrecs per la Vila Universitària. Les



substitucions es realitzaran per altres de les mateixes espècies, models, mides, característiques i desenvolupament que les originàries.

L'empresa contractada es responsabilitzarà de tots els danys ocasionats als seus propis treballadors i/o a tercers, segons la legislació vigent.

### **I.3. Control del servei**

El control que exercirà Vila Universitària sobre el servei serà qualitatiu.

Els Serveis Tècnics de Vila Universitària controlaran en tot moment la forma de prestació dels diferents serveis adjudicats en relació a les especificacions del present plec.

L'empresa adjudicatària, mitjançant el seu coordinador tècnic, informará setmanalment als Serveis Tècnics de Vila Universitària de les incidències que s'hagin produït i que afectin de qualsevol manera la zona objecte de la concessió. Les anomalies o incidències que suposin perill pel ciutadà es comunicaran urgentment per telèfon o presencialment

L'empresa adjudicatària presentarà als Serveis tècnics els comunicats i fulls de control següents:

- Full de control. Treballs de jardineria
- Full de control. Inspeccions i anomalies
- Full de control. Reg
- Full de control. Tractaments fitosanitaris i herbicides

El full de control de tractaments fitosanitaris i herbicides, s'haurà d'entregar abans de dur-se a terme qualsevol tractament. S'especificarà la zona a tractar, dia i horari d'aplicació, productes emprats, dosis d'aplicació i l'operari encarregat d'efectuar els tractaments, amb la còpia del carnet d'aplicador de fitosanitaris i la fitxa tècnica del producte que s'utilitzarà.

## **J. SEGURETAT I HIGIENE**

El personal anirà equipat amb el calçat, el vestit i les proteccions que siguin necessàries, d'acord amb la normativa vigent per l'execució dels treballs que li siguin assignats d'acord amb el programa d'actuacions.

L'empresa adjudicatària resta obligada a executar les mesures derivades de la llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, i el seu desenvolupament normatiu en tot allò que li sigui d'aplicació.

L'empresa adjudicatària haurà d'incloure un breu resum explicatiu de la implantació de la prevenció de riscos laborals i la modalitat preventiva adoptada (treballador designat, servei de prevenció pròpia, servei de prevenció aliena) i acreditar documentalment l'avaluació de riscos i la formació i informació dels treballadors.

En matèria preventiva, l'empresa adjudicatària es coordinarà amb els SSTT de Vila Universitària.

Anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària el vestuari del seu personal, que estarà d'acord a la normativa bàsica establerta per Vila Universitària i en la que sempre constarà el nom o logotip de l'empresa.

L'empresa adjudicatària assumirà en tot cas les següents responsabilitats:

a.- Les derivades a danys a persones, animals o coses, per efecte directe o indirecte de les operacions que li pertoqui assumir, del seu personal o dels vehicles, eines i materials que s'hi utilitzin.

b.- De la qualitat dels materials que aporti, de la dosificació aprovada d'aquests, de l'operació correcta i dels mètodes de treball.

c.- Davant les respectives autoritats de l'estat, Comunitat Autònoma, província o Municipi, o d'altres organismes, per incompliment de les disposicions demanades d'aquests.

## **K. MEDI AMBIENT**

L'empresa adjudicatària estarà obligada a l'acompliment de tot el que es disposa a la normativa i legislació ambiental vigent.

L'empesa adjudicatària es comprometrà a seguir les directrius i les recomanacions ambientals fixades per Vila Universitària.

## **L. ABONAMENT DEL PREU**

L'abonament del preu del contracte s'efectuarà per transferència bancària en pagaments parcials mensuals, prèvia presentació per part de l'empresa adjudicatària de la corresponent factura, amb un venciment a 30 dies, amb la prèvia recepció i/o conformitat del Departament de Manteniment.

## **ANNEX 1: PROGRAMA DE MANTENIMENT**

### **1. MANTENIMENT DE LA VEGETACIÓ**

#### **1.1. ARBRAT**

##### **Neteja d'escocells**

Els arbres de parterres, així com els viaris dins de l'àmbit d'actuació objecte d'aquest contracte plantats en escocells, s'han de mantenir nets de brossa, deixalles i restes orgàniques o inorgàniques.

Es farà amb una freqüència de, com a mínim, un cop al mes.

##### **Desherrat d'escocells**

Els escocells dels arbres es mantindran nets d'herbes. L'eliminació i control de les males herbes podrà fer-se de forma manual o bé utilitzant herbicides no agressius amb el medi, que garanteixin la supervivència de l'arbre i de les altres plantes presents a la zona.

Aquesta operació es realitzarà, com a mínim, sis vegades l'any.

##### **Entrecavat**

La finalitat d'aquesta operació és eliminar i trencar la capa superficial per afavorir l'arribada d'aigua i nutrients al sistema radicular. S'ha de tenir cura de no malmetre el sistema radicular ni els troncs dels arbres.

La freqüència amb que es realitzarà serà la justa perquè en el període vegetatiu l'arbre es desenvolupi correctament.

##### **Adobat**

En casos particulars deguts a l'espècie, situació de l'arbre, condicions ideològiques, carències o altres, es pot dur a terme un adobat concret segons el problema a resoldre.

En tot cas, l'arbre desenvoluparà un creixement vegetatiu, una floració i una coloració adequada a les condicions edafoclimàtiques de la zona.

##### **Retirada d'elements morts o perillosos**

La retirada d'arbres pot estar provocada pels següents motius:

- l'arbre és mort, malalt o els danys que suporta són irreversibles i perillosos per l'entorn.
- l'arbre està obstruint un espai difícil de recuperar amb una esporga i a més representa un cert perill.
- ha de ser substituït per un altre espècie més adient al lloc on es troba. S'ha de retirar per motius constructius

Caldrà diferenciar les dimensions dels arbres, per actuar d'una manera o d'una altra.

- Arbres de petites dimensions (fins a 7m. d'alçada)

Els arbres d'aquestes característiques es retiraran de forma manual o amb grua. Es desmuntarà des de la creu. Si l'espai on es troba ho permetés, s'abatrà tallant a 50 cm. del coll de l'arbre. No es tallarà mai a nivell del coll, per facilitar a posteriori l'extracció de la soca.

- Arbres de grans dimensions (des de 7 m d'alçada)

Per aquest tipus d'arbre caldrà utilitzar obligatòriament una grua i si no fos possible, s'utilitzaran tècniques de trepa per desmuntar els arbres. Tant amb un sistema com amb un altre, aquest tipus d'operacions hauran d'estar realitzades per tècnics professionals en aquest tipus de feina.

Senyalitzacions: a l'iniciar la feina, prèviament es senyalitzarà l'àmbit de la zona on s'intervé.

Aquesta quedarà tancada per l'accés de la gent. La distància mínima de seguretat ha de ser de 1,5 m a partir de la projecció de la copa de l'arbre.

### **Plantació i/o reposició**

La plantació es farà en el cas de que l'arbre s'hagi mort o bé s'hagi de canviar per no ser l'espècie apropiada.

Es realitzarà un forat de plantació més ample que fons. La reposició es realitzarà acompanyada d'una millora orgànica i mineral del sòl, substituint un 15% de la terra de l'escossell. Posteriorment de la plantació es realitzarà un reg en profunditat. Aquest s'haurà d'assegurar durant els primers 12 mesos. Les dosis i periodicitats dependran del lloc i del terreny, entre d'altres paràmetres.

Un cop arribin els arbres a l'obra es procedirà a la seva immediata plantació, tenint especial cura en que arribin en unes òptimes condicions d'arrelament, podent dictaminar els Serveis Tècnics el seu retorn al viver en cas de no reunir els requisits necessaris. Quan els exemplars estiguin a peu d'obra, en cas de no poder-se realitzar la plantació en aquell mateix moment, es protegirà el sistema radicular amb lones, o s'amuntegaran en una rasa. Després de qualsevol d'aquestes dues operacions s'hauran de regar a fi d'evitar la deshidratació dels arbres.

La subjecció de l'arbre es realitzarà mitjançant tutors de 200cm per 7/8cm. de fusta tractats en autoclau i clavats al terra 50cm. Els aspres i tensors s'han de mantenir en perfecte estat per tal que siguin efectius. Han d'estar correctament ajustats per evitar que escanyin o malmetin l'arbre. S'han de col·locar adequadament perquè tinguin prou força per evitar que els arbres es trenquin o caiguin. S'han d'inspeccionar, com a mínim, setmanalment, i després d'algunes incidències, com ara tempestes, ventades, obres, etc., amb la finalitat de poder corregir o modificar possibles fregaments o deficiències.

### **Esporga de branques baixes/molestes**

L'esporga de branques baixes o molestes es realitzarà sempre que es detecti aquesta circumstància, procurant en tot moment que l'estat visual de l'arbrat sigui endreçat i harmònic.

## **Esporga ordinària d'arbres**

L'esporga es justifica per mantenir en bon estat l'aspecte de l'arbre; així les esporgues es faran en branques malaltes, malmeses i mortes, a fi d'impedir la proliferació de fongs o similars. Només justifica l'eliminació de branques sanes aquelles que faciliten l'esclarida de copes, permeten l'entrada de llum i d'aire, eliminació de branques creuades o mal dirigides i per revitalitzar arbres vells o poc vigorosos.

El tall de poda serà el més llis possible i buscant sempre que sigui possible la branca de menor diàmetre, per facilitar la posterior cicatrització. El tall es farà a nivell de base de la branca a eliminar, deixant la ferida enrassada amb l'arruga de la branca, que és el punt d'unió entre tronc i branca. No es deixaran munyons que sobresurtin perquè s'assequen i constitueixen un focus d'infecció i impedeixen la cicatrització.

El tipus i època de realització de l'esporga variarà segons l'espècie, el port i l'edat de l'arbre, i prèvia aportació de la direcció facultativa.

Es realitzarà una poda en verd, si hi ha necessitat per mantenir el port de l'arbre, durant els mesos d'abril fins a setembre.

## **Reg**

El reg serà manual sempre i quant l'arbrat no disposi amb un sistema de reg automàtic en funcionament (aspersors, difusors, goters).

El reg manual es realitzarà amb mànegues des de boques de reg, o en llocs on no hi hagi boques de reg mitjançant una cuba o dipòsit. S'haurà de regar amb poca pressió i lentament, per tal d'evitar descalçaments d'arbres, especialment en arbres joves.

Els arbres de nova plantació dins dels espais verds hauran de ser regats com a mínim els dos primers anys després de la seva implantació.

La freqüència de reg dependrà de les condicions edafoclimàtiques, l'època de l'any, de l'arrelament de les espècies i de l'any de plantació. Rere la plantació d'un arbre nou, es regarà un cop immediatament després de la plantació, i dos regs posteriors espaiats quinzenalment. El primer any, com a mínim, es regarà l'arbre setmanalment des de maig fins a octubre. El segon any es regarà quinzenalment en el període abans esmentat.

El terreny regat (escossell o forat de plantació) s'haurà de portar a capacitat de camp en cada reg.

## **Tractaments fitosanitaris**

Es portarà un control visual de l'arbrat, per tal de detectar amb antelació qualsevol anomalia patològica. Quan es detecti una plaga o malaltia a l'arbrat es realitzarà un tractament immediat.

Han de ser comunicats prèviament i per escrit als serveis Tècnics de Vila Universitària i seguir les indicacions de l'apartat 2.1.6.

## **1.2. GESPEs**

### **Neteja**

Les àrees de gespa han d'estar netes de residus vegetals (fulles caigudes, restes orgàniques, etc. ) i de restes inorgàniques, pedres i brutícia.

La freqüència de neteja ha de ser la necessària per mantenir la zona en condicions òptimes, com a mínim es realitzarà dos cops a la setmana.

### **Sega**

Operació destinada a mantenir l'alçada de la gespa dins d'un interval de valors prèviament determinats, tot depenent de la diferent tipologia de la barreja.

L'alçada de la gespa haurà d'estar entre els 3 i 5 cm en èpoques de baix creixement vegetatiu (octubre - març), i entre els 4 i 7 en les d'alt creixement (abril - setembre). I en cap cas no haurà de superar els 8 cm

S'ha d'evitar deixar les restes de la sega en dipòsits massius sobre la gespa. Les restes de la sega restitueixen de matèria orgànica al sòl; la seva incorporació haurà de ser tinguda en compte en l'aportació de fertilitzants. Si la freqüència de la sega és baixa i, per tant, la quantitat de les restes de la sega és important, aquestes hauran de ser retirades.

La freqüència de sega també variarà segons l'època de l'any. De març a octubre es realitzarà 1 sega per setmana i de novembre a febrer s'efectuarà 1 sega cada 15 dies. Segons les condicions meteorològiques pot variar la freqüència de la sega.

El tallagespa haurà d'estar correctament esmolat per produir un tall perfecte.

### **Perfilat de vores**

Operació consistent en mantenir l'alçada de la gespa en les vores dins d'uns paràmetres prèviament acordats.

Es perfilarà amb desbrossadora de fil totes les vores i les entregues amb tots els elements presents a la superfície. Aquesta operació de perfilat es realitzarà un cop al mes en èpoques de baix creixement, i un cop cada quinze dies la resta de l'any.

Caldrà parar especial atenció per tal d'assegurar que el filament de la desbrossadora manual no danyi les plantes properes a les àrees de gespa.

### **Reg**

Operació destinada a aportar l'aigua necessària per col·locar el sòl a capacitat de camp i mantenir el bon estat vegetatiu de les plantes.

Una gespa nova acabada d'implantar requereix recs freqüents i poc abundants, i en una gespa consolidada els recs poden ser més abundants i menys freqüents.

L'aportació de l'aigua haurà de ser uniforme, que arribi al sòl suaument, preferentment en forma de pluja fina. S'ha d'evitar l'excés i l'embassament o l'escorrentia superficial de l'aigua i la pèrdua d'aigua per boques de reg mal tancades o qualsevol altre motiu.

S'ha d'aportar la quantitat d'aigua estrictament necessària. S'ha de regar preferentment a primeres hores del matí, al capvespre o a la nit. S'ha d'evitar regar durant les hores de màxima insolació. En les zones propenses a les gelades s'ha de regar preferentment al migdia. L'empresa adjudicatària haurà d'emprar tan sols aquella quantitat estrictament necessària per al reg, tenint cura que no es produeixin pèrdues

d'aigua per boques de reg mal tancades, fuites en canonades o electrovàlvules avariades, o qualsevol altre tipus de mecanisme o conducció.

L'empresa adjudicatària haurà d'assumir les despeses de les reparacions de les avaries produïdes en les zones verdes.

El sistema de reg haurà de ser revisat amb cura per evitar pèrdues, canvis d'orientació dels aspersors i difusors, actes vandàlics, etc. Aquesta inspecció es realitzarà un cop per setmana en èpoques d'alt creixement, i un cops al mes la resta de l'any.

### **Escarificat**

Operació consistent en el trencament en forma d'esgarrapada, de la superfície de la gespa; normalment està constituïda pel feltre o "thatch", procedent de les restes de segues anteriors que s'han anat acumulant a sobre del sòl, dificultant la penetració de l'aigua i de l'aire en el mateix.

En l'execució d'aquestes operacions s'han de tenir en compte la distribució dels serveis i instal·lacions en les àrees de gespa, particularment la presència de sistemes de reg localitzats enterrats, així com la presència d'arrels d'arbres i arbusts per evitar danyar les.

Es realitzarà un escarificat un cop cada tres anys, preferentment durant el període de creixement i no subjecte a condicions atmosfèriques d'estrès, i amb un període suficient amb condicions favorables de creixement per a poder-se recuperar.

### **Airejat**

L'aireig consisteix en perforar el sòl i extreure part del substrat de la capa d'arrelament i la incorporació de sorra en profunditat. Aquesta sorra incorporada serà sorra silícica. Aquesta operació es farà amb una màquina airejadora de pues buides obtenint unes perforacions de 15 cm. com a mínim.

La perforació amb pues buides de les superfícies compactades del sòl permet que l'aigua percoli cap a les capes profundes de la capa d'arrelament i millora l'intercanvi de gasos.

Aquesta operació s'ha de dur a terme a començament de la tardor i després d'una escarificació.

Les extraccions s'han de recollir i extreure immediatament de la superfície de la gespa.

### **Reencebat**

Operació destinada a aportar substrats rics en matèria orgànica i de textura solana, per a l'enriquiment tant físic com químic del substrat on ha de viure la gespa; tot millorant el seu arrelament i implantació posterior.

Aquesta operació es realitzarà després d'una sega, amb una mescla d'humus i sorra, amb un gruix que no superi 1cm. Després de l'encebellat es passarà el corró i posteriorment es farà un rec addicional perquè es dipositin els materials al coll de la planta.

## **Ressebra**

Operació consistent en la restitució de la gespa, tal i com era originàriament, en totes aquelles zones on n'està mancada.

Aquesta operació es realitzarà després d'una sega baixa, preferentment després d'una escarificació i en conjunt amb un posterior reencebament.

Per a la operació de ressebra s'haurà d'utilitzar la mateixa barreja de llavor utilitzada a la primera sembra.

## **Adobat**

Operació consistent en l'aportació a la gespa, de forma periòdica i sistemàtica, de substàncies generalment de síntesi química, o bé, orgàniques, les quals aportaran els nutrients necessaris pel bon desenvolupament de la gespa allà instal·lada.

La localització en el temps de l'operació de fertilització d'una àrea de gespa haurà d'adaptar-se als períodes de creixement. Si es realitzen dos fertilitzacions a l'any, s'hauran de dur a terme preferentment a mitjans o finals de la primavera i a la fi de l'estiu.

Els fertilitzants granulats hauran de ser aplicats sobre la gespa sense presència d'aigua sobre les fulles. Posteriorment, i en tots els casos, s'ha d'aportar un reg per evitar cremades.

## **Tractaments fitosanitaris**

Conjunt d'operacions destinades a eliminar i controlar totes les plagues, malalties i males herbes que puguin afectar al correcte desenvolupament de la gespa.

Es realitzarà sempre que sigui necessari, el tractament adient amb el producte adequat, que seran de la categoria A o els que recomani el Servei de Protecció dels vegetals del DARP de la Generalitat de Catalunya. Veure especificacions del punt 2.1.6.

### **1.3. ARBUSTS I ENTAPISSANTS**

#### **Neteja**

El volum, brancatge i fulles hauran d'estar lliures d'elements inorgànics i restes vegetals.

#### **Eliminació de males herbes, escarda i entrecavat**

L'eliminació i control de les males herbes es farà manualment o bé utilitzant herbicides no agressius amb el medi, conjuntament amb un entrecavat en els escossells, parterres o al voltant dels arbusts per afavorir l'arribada d'aigua i nutrients al sistema radical.

Aquesta operació es realitzarà abans d'un reg, i com a mínim cinc vegades l'any.



## **Adobat**

L'adobat es podrà realitzar amb adobs orgànics o inorgànics. La seva estesa i incorporació s'ha de fer de forma homogènia, quedant totalment incorporat a la totalitat del terreny.

S'hauran d'ajustar els adobats segons els períodes de floració i creixement vegetatiu; depenent de

l'espècie i condicions edafològiques. granulat d'alliberació lenta ric en nitrogen; i un segon abonat just abans de la floració amb adob mineral ric en potassi. Posteriorment a l'adobat es procedirà a un reg profund per tal d'incorporar els elements minerals al sòl.

## **Poda**

L'esporga vindrà determinada per les característiques de la planta.

En arbusts joves i de nova plantació, es realitzarà una poda de formació per ajudar-los a adquirir la seva forma natural i donar uniformitat a tot el grup. El tall de les branques haurà de realitzar-se segons els diferents manuals i normatives al respecte (NTJ).

En arbusts adults, es realitzarà una esporga amb una freqüència mínima de una esporga cada dos anys. Es mantindrà la forma i port de l'arbust eliminant brancatge mort, malalt, en decadència i branques que afectin negativament en l'estructura de l'arbust, en la seva fisiologia i/o en la seva mecànica. Segons l'espècie, i per motius ornamentals de floració i/o desenvolupament vegetatiu, es necessitarà una esporga anual. Es tindrà en compte cada cas en particular i s'hi actuarà per obtenir un resultat òptim.

La poda es realitzarà en la època més adequada, i, si pot ser, en parada vegetativa. Un cop realitzada l'esporga, les restes vegetals s'han de retirar a un abocador autoritzat

## **Reg**

La freqüència de reg dependrà de les condicions edafoclimàtiques, l'època de l'any, de l'arrelament de les espècies i de l'any de plantació. Rere la plantació d'un arbust nou, es regarà un cop immediatament després de la plantació, i dos regs posteriors espaiats quinzenalment. El primer any, com a mínim, es regarà setmanalment des de maig fins a octubre. El segon any es regarà quinzenalment en el període abans esmentat.

Podrà realitzar-se de forma manual, per aspersió o per goteig segons el sistema instal·lat en l'espai a mantenir.

El primer reg, immediatament després de la plantació, s'haurà de fer mitjançant la utilització de mànega. En els recs amb mànega, s'evitarà una pressió excessiva per evitar que es formin xaragalls, escorrenties i descalçaments que puguin malmetre als vegetals.

## **Fitosanitaris**

Es realitzaran quan sigui convenient, seguint les indicacions de l'apartat 1.6. de tractaments fitosanitaris.

## **1.4. TANQUES VEGETALS I ENFILADISSES**

### **Neteja**

El sòl de totes les tanques vegetals s'ha de mantenir net de brossa, deixalles i restes orgàniques o inorgàniques. S'ha de mantenir lliure d'aquests elements, també, tot el volum i superfície vegetal.

Es realitzarà la neteja amb la freqüència que sigui necessària.

### **Escarda**

La eliminació i control de les males herbes es farà manualment, tenint cura de no trencar la xarxa de reg per degoteig. Aquesta operació es realitzarà com a mínim cinc vegades l'any.

### **Entrecavat**

Consisteix en trencar manualment, coincidint amb una escarda, la capa superficial del sòl a uns 10-15 centímetres de profunditat sense afectar al sistema radicular ni a la xarxa de reg. Aquesta operació es realitzarà una vegada a l'any, coincidint amb una escarda, a la primavera.

### **Adobat**

Es realitzarà una aportació d'adob orgànic lliure de males herbes a la primavera, coincidint amb l'entrecavat i immediatament abans que aquest. En tot cas, es realitzarà com a mínim una campanya d'abonat cada dos anys. Cada campanya inclou un abonat abans de l'època principal de creixement vegetatiu ric en matèria orgànica i adob mineral

### **Poda, retall i fixació**

Es procedirà al retall de les tanques com a mínim dos cops l'any, i en cap cas els brots nous de l'any hauran de superar els 35 cm. de l'alçada de tall. En el cas de tanques d'espècie de fulla ampla, el retall haurà de realitzar-se manualment, mitjançant tisores.

També efectuarem en aquestes tanques una aclarida cada dos anys eliminant branques mortes, malaltes i creuaments per tal de millorar l'aireació, el creixement i port del vegetal i afavorir la regeneració de fulles noves.

La mida de la tanca tant en llargada, com en amplada, com en alçada haurà de ser constant.

La poda de les enfiladisses serà de manteniment, limitant-se a tallar les branques seques, malaltes o mal dirigides i que no serveixin per guiar la planta a cobrir el mur, pèrgola o d'altres suports. Aquesta operació es realitzarà conjuntament amb la fixació de les branques de les enfiladisses..

### **Fitosanitaris**

Es realitzaran quan sigui convenient, seguint les indicacions de l'apartat 2.1.6 de tractaments fitosanitaris.

## **Reposició de baixes**

Quan hi hagi baixes per motius de manteniment (mort, desaparició o estat deplorable) es procedirà a la seva substitució.

Aquesta operació serà realitzada a l'època més adequada.

En totes les reposicions que s'efectuïn s'utilitzaran espècies de característiques botàniques idèntiques a les suprimides, o similars si no n'hi ha, i de la mateixa edat, mida i formació. Els vegetals s'hauran de tutorar i protegir amb diferents materials segons l'espècie, localització, disposició, etc.

## **Reg**

Es seguiran les indicacions de l'apartat d'arbustiva. S'ajustarà la freqüència de reg segons la espècie. Les fulles del vegetals hauran d'estar turgents, vigoroses i no hauran de passar estats de marciment.

## **1.5. JARDINERES**

### **Neteja**

Les jardineres s'han de mantenir netes de brossa, deixalles i restes orgàniques o inorgàniques i amb les plantes en bon estat.

### **Escarda, entrecavat i adobat**

L'eliminació i control de les males herbes es farà manualment, tenint cura de no afectar el sistema radicular del vegetal. Aquesta operació es realitzarà quan faci falta, i com a mínim una vegada al mes. S'abonarà un cop a l'any.

### **Reposició**

Quan hi hagi baixes per motius de manteniment (mort, desaparició o estat deplorable) es procedirà a la seva substitució.

En totes les reposicions que s'efectuïn s'utilitzaran espècies de característiques botàniques idèntiques a les suprimides, o similars si no n'hi ha, i de la mateixa edat, mida i formació.

### **Tractaments fitosanitaris**

Es realitzaran tractaments fitosanitaris que siguin necessaris, segons especificacions de l'apartat 2.1.6.

### **Reg**

Si les jardineres presents a la zona a mantenir no tenen reg automàtic, s'hauran de regar manualment portant el substrat a capacitat de camp a cada reg. La capacitat en volum de la jardinerera influirà directament en la quantitat d'aigua que aquesta pot emmagatzemar; i l'espècie present a aquesta influirà en la evapotranspiració mes ràpida o mes lenta de l'aigua. Així doncs, la freqüència de reg serà molt variable

depenent d'aquests dos factors. En tot cas les fulles del vegetals hauran d'estar turgents, vigoroses i no hauran de passar estats de marciment.

## **1.6. TRACTAMENTS FITOSANITARIS I HERBICIDES**

Es realitzaran els tractaments preventius i curatius necessaris contra plagues i malures mantenint un control, per tal de detectar qualsevol atac o malaltia imprevista i combatre ràpidament, amb previ avís al Tècnic responsable.

Els tractaments es realitzaran amb productes de baixa o nul·la toxicitat (preferentment de Categoria A) i es faran rotacions dels productes que s'han d'utilitzar seguint les indicacions del Servei de Protecció dels Vegetals de la Generalitat de Catalunya. Sempre que sigui possible s'utilitzaran productes que estiguin registrats com a autoritzats per a parcs i jardins.

Les zones tractades seran senyalitzades durant el temps de seguretat convenient, sigui quina sigui la categoria del producte utilitzat.

Els operaris hauran de disposar de tot el material necessari per a la seva protecció i la dels vianants. Cal que l'empresa i els empleats que manipulin productes plaguicides tinguin experiència i formació en aquesta especialitat, d'acord amb la normativa actual i els punts següents:

- L'empresa contractista només pot aplicar productes plaguicides a tercers quan estigui inscrita en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca i el Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat de Catalunya.
- El responsable del servei, com a persona responsable de l'empresa contractista dels treballs de conservació, ha de posseir el carnet d'aplicador de productes fitosanitaris (nivell qualificat) emès pel DARP.
- Els encarregats de tractament plaguicides (oficials segona de jardiner) han d'acreditar l'experiència en la preparació i aplicació de productes plaguicides per a la defensa vegetal. A més a més, han d'estar en possessió del carnet d'aplicador de tractaments fitosanitaris (nivell bàsic emès pel DARP).

No es podran realitzar aquests tractaments a la via pública a partir de les deu del matí i abans de les nou del vespre.

Abans de efectuar cada aplicació es comunicarà al Departament de Manteniment de Vila Universitària amb una antelació mínima de 48 hores.

## **2. MANTENIMENT DE PAVIMENTS, INFRAESTRUCTURES I MOBILIARI**

### **2.1. PAVIMENTS TOUS (Saulo, graves)**

Aquestes superfícies es netejaran d'elements tant orgànics com inorgànics i es regarà la superfície en les èpoques en les que es faci molta pols o per netejar d'altres elements.

## **Neteja**

Els paviments tous, de sauló o graves s'han de mantenir nets de brossa, deixalles i restes orgàniques o inorgàniques. La freqüència de neteja serà de dos cops a la setmana.

## **Deshherbat**

Els paviments tous, de sauló, es mantindran nets de males herbes. Es pot fer manual o químicament, prèvia aprovació dels Serveis Tècnic. El desherbatge químic es realitzarà segons l'apartat de fitosanitaris. La periodicitat del desherbatge dependrà sobre tot de la metodologia emprada, i del producte utilitzat, ja que existeixen productes que inhibeixen la germinació de males herbes. En tot cas, les males herbes s'hauran d'eliminar en els seus primers estadis de creixement i en cap cas es deixarà que la planta arribi a desenvolupar el seu cicle reproductiu, amb la seva floració i posterior grana. Si es tracta químicament, s'haurà d'escatar les herbes que hagin restat seques i mortes en un termini inferior a les dues setmanes.

## **2.2. PAVIMENTS DURS: FORMIGÓ, ROCALLES, VORERES**

L'empresa contractista s'haurà de fer càrrec del desherbat dels paviments dels espais enjardinats objecte de la contracta. Aquests paviments són aquelles superfícies dures tals com formigonats, escales, enllosats, asfaltats, camp de futbol de gespa artificial, etc. Que queden incorporades dins l'espai verd diferenciats clarament del paviment peatonal que forma part de les voreres.

## **Deshherbat**

Es faran tractaments d'herbicida químic amb la freqüència que calgui per mantenir els paviments lliures d'herbes. Els tractaments es realitzaran segons l'apartat de fitosanitaris.

## **2.3. ALTRES INFRAESTRUCTURES: xarxa de reg, embornals,.**

### **Revisió**

Totes aquestes infraestructures s'han de revisar per tal que en tot moment tinguin la funcionalitat òptima per l'ús a que estan destinades.

S'ha d'evitar l'acumulació de restes inorgàniques i orgàniques a les reixes de recollida de les aigües. També cal mantenir els embornals lliures de sorra o terra per facilitar la circulació de l'aigua.

La xarxa de reg s'haurà de revisar setmanalment de maig a setembre i quinzenalment d'octubre a abril. Es revisarà que els difusors i aspersors reguin correctament i que el programador tingui un funcionament òptim. També es realitzarà una revisió en profunditat de forma periòdica de 6 a 10 vegades l'any fent cura de fuites, taponaments, etc. En cas de trobar desperfectes en la xarxa de reg per causes de vandalisme, com a resultat del manteniment, per canvis de pressió a la xarxa, brutícia acumulada, per interactuació amb els vegetals o animals, es procedirà a la seva reparació immediata.

El cost del material, en cas de petites reparacions produïdes per causes de manteniment, desgast, fallida o de funcionament, estarà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Les fonts d'aigua potable s'han de mantenir netes de restes orgàniques o inorgàniques, perquè no perdin la seva funcionalitat. S'han de retirar els elements que obturin les reixes.

**ANNEX 2: LLISTAT DE TREBALLADORS**

Nombre total de treballadors: 2

**1) Categoria:**

<b>Categoria</b>	<b>Nombre de Treballadors</b>
Jardiner	1
Auxiliar jardiner	1

**2) Antiguitat:**

<b>Any de contractació</b>	<b>Nombre de Treballadors</b>
19/01/2004	1
05/06/2002	1

**3) Tipus de contracte:**

<b>Tipus</b>	<b>Nombre de Treballadors</b>
100	1
100	1

**4) Grup de cotització:**

<b>Grup</b>	<b>Nombre de Treballadors</b>
8	1
9	1

**5) Retribucions treballadors:**

<b>Categoria</b>	<b>Brut mensual</b>	<b>Brut anual</b>
Jardiner	1.307,77	19.092,20
Auxiliar jardiner	1.261,36	18.396,63
Total	2.569,13	37.488,83

### ANNEX 3: SUBSTITUCIÓ DE BAIXES

Amb el present document, es dóna compliment al Plec de Prescripcions Tècniques on s'especifica que les baixes seran substituïdes des del 3r dia sense cost addicional.

#### Treballador/s de baixa (a partir del 3er dia):

Nom: ..... Qualificació: Ofic. 1a / Ofic. 2a / ...

Nom: ..... Qualificació: Ofic. 1a / Ofic. 2a / ...

De l'empresa .....

Dies a substituir ..... hores .....

#### Tipus de substitució.

##### **Fora d'hores de contracte**

Nom: ..... Qualificació: Ofic. 1a / Ofic. 2a / ...

Nom: ..... Qualificació: Ofic. 1a / Ofic. 2a / ...

##### **Amb hores de contracte**

Nom: ..... Qualificació: Ofic. 1a / Ofic. 2a / ...

Nom: ..... Qualificació: Ofic. 1a / Ofic. 2a / ...

##### **Amb una feina predeterminada**

Tipus de feina: .....

Representat de l'Empresa:	Cap de Serveis Tècnics
Data:	Data:



**ANNEX 4: MILLORES DEL SERVEI**

<b>1</b>	<b>COL·LOCACIÓ DE GRAVES ALS ESCOCELLS DELS ARBRES DELS CARRERS COLINDANTS A L'EDIFICI BLANC</b>	<b>2.189,67 €</b>
<b>2</b>	<b>INSTAL·LACIÓ DE 2 MURS VERDS A PLAÇA CÍVICA</b>	<b>8.129,59 €</b>
<b>3</b>	<b>SUBSTITUCIÓ DELS SCHINUS MOLLE PER LIQUIDAMBARS STYARACIFLUA DE LA PLACA I MILLORA DEL DRENATGE DELS ESCOCELLS EXISTENTS</b>	<b>13.167,42 €</b>

**El desglossament dels imports que consten en el present annex, s'indiquen únicament a efectes informatius i orientatius per als licitadors.**

**La despesa d'execució de les millores serà assumida per l'empresa adjudicatària, de manera que no suposi cap cost adicional a Vila Universitària.**

**1****COL-LOCACIÓ DE GRAVES ALS ESCOCELLS DELS ARBRES DELS CARRERS COLINDANTS A L'EDIFICI BLANC****PRESSUPOST**

Ut.	CONCEPTE	QUANTITAT	PREU	IMPORT
UT	<b>SUBMINISTRAMENT I COL-LOCACIÓ DE GRAVES ALS ESCOCELLS DELS ARBRES</b> àrid grandària 25/40	41	53,41 €	2.189,67 €

**TOTAL PRESSUPOST (SENSE IVA)**

2.189,67 €

21% IVA

459,83 €

**TOTAL PRESSUPOST (IVA INCLÒS)****2.649,50 €**

**2****INSTAL·LACIÓ DE 2 MURS VERDS A PLAÇA CÍVICA****PRESSUPOST**

Ut.	CONCEPTE	QUANTITAT	PREU	IMPORT
ML	<b>INSTAL·LACIÓ DE MUR VERD A LA PLAÇA CÍVICA, MITJANÇANT JARDINERES I TENSORS VERTICALS, DE DIMENSIONS: 21M DE LLARGARIA X 2,5 ALÇADA I 10M DE LLARG X 2,5 M D'ALÇADA. LES JARDINERES SERAN DE XAPA DE FERRO DE 4MM DE GRUIX DE DIMENSIONS 2000X450X450 MM AMB UN PLEC SUPERIOR PER RIGIDITZAT I ESQUENER DE L 40MM I MALLAZO DE 100/100. APORTACIÓ DE UNA CAPA DE GRAVA PER DRENATGE I DE TERRA VEGETAL ABONADA COM A SUBSTRACTE PER LA PLANTACIÓ. PLANTACIÓ DE TRACHYLOSPERMUM JASMINOIDES A UNA DENSITAT DE 2UT/ML</b>	31	262,24 €	8.129,44 €

**TOTAL PRESSUPOST (SENSE IVA)**

8.129,44 €

21% IVA

1.707,18 €

**TOTAL PRESSUPOST (IVA INCLÒS)****9.836,62 €**

**3**

**SUBSTITUCIÓ DELS SCHINUS MOLLE PER LIQUIDAMBAR  
STYRACIFLUA DE LA PLAÇA I MILLORA DEL DRENATGE DELS  
ESCOCELLS EXISTENTS**

**PRESSUPOST**

Ut.	CONCEPTE	QUANTITAT	PREU	IMPORT
UT	<p><b>SUBSTITUCIÓ DELS SCHINUS MOLLE DE LA PLAÇA PER UNA NOVA ESPÈCIE LIQUIDAMBAR STYRACIFLUA DE PERIMETRE 18/20. INCLOU LA PREPARACIÓ I MILLORA DE L' ESCOCELL, AMB BUIDATGE COMPLERT DE LES TERRES PER MILLORAR EL DRENATGE, INCLOU EXCAVACIÓ DE LES TERRES I EXTRACCIÓ COMPLERTA DE L'ARBRE EXISTENT, APORTACIÓ DE CAPA DE 20 CM DE GRAVES, APORTACIÓ DE 1,5M3 TERRA VEGETAL ABONADA AMB MITJANS MECÀNICS I MANUALS. SUBMINISTRAMENT I PLANTACIÓ DE L'ARBRE, SERVIT EN CONTENIDOR, DE AMB COL-LOCACIÓ DE 2 TUTORS Ø 8CM I CINTA D'ENTUTORATGE. ELS TREBALLS INCLOUEN LES PARTIDES DE RETIRADA DE LES RESTES A ABOCADOR AUTORITZAT.</b></p>	34	387,28 €	13.167,52 €

**TOTAL PRESSUPOST (SENSE IVA)**

13.167,52 €

21% IVA

2.765,18 €

**TOTAL PRESSUPOST (IVA INCLÒS)**

**15.932,70 €**

## ANNEX 5: FOTOGRAFIA AÈRIA DE L'ENTORN DE VILA UNIVERSITÀRIA

