

Informe d'Auditoria Independent

VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.

Comptes Anuals i Informe de Gestió
de l'exercici clos el
31 de desembre de 2014

Informe d'Auditoria de Comptes Anuals

Als Socis de
VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.

Informe sobre els comptes anuals

Hem auditat els comptes anuals adjunts de la societat VILA UNIVERSITÀRIA, S.L., que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2014, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de VILA UNIVERSITÀRIA, S.L., de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria a fi d'obtenir una seguretat raonable sobre si els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria amb excepcions.
Fonament de l'opinió amb excepcions

A data actual no es disposa d'un pla global de reposicions i reparacions dels elements de l'immobilitzat amb caràcter revertible, abarçant el període concessional. Aquest fet impedeix valorar la provisió per desmantellaments a constituir, si fos necessària, pel valor net comptable dels actius a la data de

finalització de la concessió i donar de baixa els elements substituïts per les inversions de reposició. Els comptes anuals a 31 de desembre de 2014, no inclouen cap provisió per desmantellaments, i no disposem de la informació necessària per determinar el possible impacte en el patrimoni net de la societat dels fets esmentats.

Segons s'indica en la nota 1 de la memòria, en l'exercici 2008 es va produir la fusió per absorció entre les Societats VILA UNIVERSITÀRIA, S.L. (absorbent) , PLAÇA CÍVICA, S.L.(absorbida) i HOTEL CAMPUS, S.L. (absorbida), i traspàs en bloc a favor de l'absorbent de tot el patrimoni (actiu i passiu) de les Societats absorbides, a títol de transmissió universal, dissolent-se, sense liquidació, aquestes últimes.

La societat absorbida HOTEL CAMPUS, S.L., no estava sotmesa a auditoria, per tant vam realitzar procediments per a obtenir evidència del valor net comptable aportat, no obstant, no vam poder validar la raonabilitat de la valoració dels bens inclosos a l'epígraf de Immobilitzat Material de la societat absorbida HOTEL CAMPUS, S.L., que a la data de la fusió representava un valor net comptable de 2.276 milers de euros.

Opinió amb excepcions

Segons la nostra opinió, excepte pels possibles efectes del fet descrit en els paràgrafs de "Fonaments de l'opinió amb excepcions", els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la societat VILA UNIVERSITÀRIA, S.L. a 31 de desembre de 2014, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financers que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2014 conté les explicacions que els administradors consideren oportunes sobre la situació de la societat, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2014. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast indicat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la societat."

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

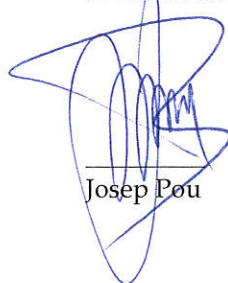
MAZARS AUDITORES,
S.L.P.

Any 2015 Núm. 20/15/01391
CÒPIA GRATUÏTA

Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.

Barcelona, 25 de març de 2015

MAZARS AUDITORES, S.L.P.
Nº RÒAC S1189



Josep Pou

VIL081A0013

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA
IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESANIF:
NIF: 01010 B59589143Forma jurídica:
Forma jurídica: SA: 01011 ☐ SL: 01012 ☒
Otras:
Altres: 01013Denominación social:
Denominació social: 01020 VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.Domicilio social:
Domicili social: 01022 CL CAMPUS UAB S/NMunicipio:
Municipi: 01023 CERDANYOLA DEL VALLÈS Provincia:
Província: 01025 BARCELONACódigo Postal:
Codi postal: 01024 08290 Teléfono:
Telèfon: 01031 935817004Dirección de e-mail de contacto de la empresa
Adreça de correu electrònic de contacte de l'empresa 01037Pertenece a un grupo de sociedades:
Pertinença a un grup de societats:Sociedad dominante directa:
Societat dominant directa: 01041 FUNDACIÓ UAB NIF / NIF
Sociedad dominante última del grupo:
Societat dominant última del grup: 01061 01040 ESG61612925 01060

ACTIVIDAD

ACTIVITAT

Actividad principal:
Activitat principal: 02009 ALQUILER DE BIENES INMOBILIARIOS POR CUENTA PROPIA (1)
Código CNAE:
Codi CNAE: 02001 6820 (1)

PERSONAL ASALARIADO

PERSONAL ASSALARIAT

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato, y empleo con discapacidad:

Nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici, per tipus de contracte, i ocupació amb discapacitat:

	EJERCICIO EXERCICI	2014 (2)	EJERCICIO EXERCICI	2013 (3)
FIJO: FIX (4):	04001	20		21
NO FIJO: NO FIX (5):	04002	1		-
Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local): Del qual persones ocupades amb discapacitat major o igual del 33% (o qualificació equivalent local):	04010	-		-

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

Personal assalariat al final de l'exercici, per tipus de contracte i per sexe:

EJERCICIO EXERCICI				2014	(2)	EJERCICIO EXERCICI				2013	(3)		
		HOMBRES HOMES				MUJERES DONES				HOMBRES HOMES		MUJERES DONES	
FIJO:	04120	8		04121	12		10		11				
FIX:													
NO FIJO:	04122	-		04123	1		-		-				
NO FIX:													

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

PRESENTACIÓ DE COMPTES

	AÑO ANY	MES MES	DÍA DIA	AÑO ANY	MES MES	DÍA DIA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas: <i>Data d'inici a la qual van referits els comptes:</i>	01102	2014	1	1	2013	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas: <i>Data de tancament a la qual van referits els comptes:</i>	01101	2014	12	31	2013	12	31

Número de páginas presentadas al depósito:
Nombre de pàgines presentades al depòsit: 01901En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:
En el cas que no figuren consignades xifres en algun dels exercicis, indiqueu-ne la causa: 01903

UNIDADES

UNITATS

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos
que integran sus cuentas anuales:
Marqueu amb una X la unitat en la qual heu elaborat tots els documents que integren
els vostres comptes anuals:Euros:
Euros: 09001 ☒
Miles de euros:
Milers d'euros: 09002 ☐
Millones de euros:
Milions d'euros: 09003 ☐

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE-2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007). / Segons les classes (quatre dígitos) de la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques 2009 (CNAE-2009), aprovada pel Reial decret 475/2007, de 13 d'abril (BOE de 28.04.2007).

(2) Ejercicio al que van referides las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios: / Per calcular el nombre mitjà de personal fix tingueu en compte els criteris següents:

a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio. / Si durant l'any no hi ha hagut moviments importants de la plantilla, indiqueu aquí la semisuma dels fijos al començament i al final de l'exercici.

b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce. / Si hi ha hagut moviments, calculeu la suma de la plantilla en cada un dels mesos de l'any i dividiu-la per dotze.

c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada. / Si hi va haver regulació temporal d'ocupació o de jornada, el personal afectat s'ha d'incloure com a personal fix, però només en la proporció que correspongui a la fracció de l'any o jornada de l'any efectivament treballada.

(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior): / Podeu calcular el personal no fix mitjà sumant el total de setmanes que han treballat els vostres empleats no fijos i dividint per 52 setmanes. També podeu fer aquesta operació (equivalent a l'anterior):

n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas
52

nombre de persones contractades x nombre mitjà de setmanes treballades
52

SOCIEDAD / SOCIETAT VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.		NIF B59589143
DOMICILIO SOCIAL / DOMICILI SOCIAL CL CAMPUS UAB S/N		
MUNICIPIO / MUNICIPI CERDANYOLA DEL VALLÉS	PROVINCIA / PROVÍNCIA BARCELONA	EJERCICIO / EXERCICI 2014

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

Els sotasignats, com a Administradors de la Societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals NO hi ha cap partida de naturalesa mediambiental que hagi de ser inclosa en la memòria d'acord amb les indicacions de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Reial Decret 1514/2007 de 16 de novembre).

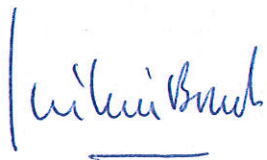


Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en el Apartado 15 de la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

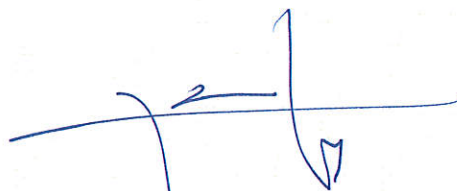
Els sotasignats, com a Administradors de la Societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals SÍ existeixen partides de naturalesa mediambiental, i han estat inclosos en l'apartat 15 de la memòria d'acord amb les indicacions de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Reial Decret 1514/2007 de 16 de novembre).



FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES / SIGNATURES I NOMS DELS ADMINISTRADORS



Josep Lluís Bonet i Ferrer
En representació de la Fundació
Universitat Autònoma de Barcelona



Joan Melción Tenas



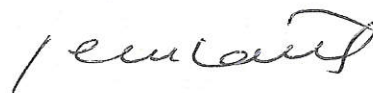
Ferran Sancho Pifarre



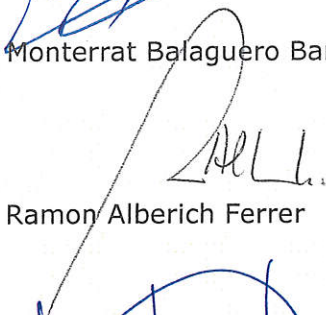
Ana Ripoll Aracil



Montserrat Balaguero Baró



Josep Ma Vallès Casadevall



Ramon Alberich Ferrer



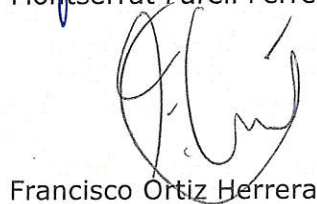
Carles Solà Ferrando



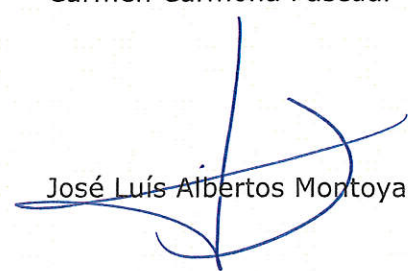
Montserrat Parell Ferrer



Carmen Carmona Pascual



Francisco Ortiz Herrera



José Luís Albertos Montoya

B **MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS** **A1**
/ MODEL DE DOCUMENTS D'INFORMACIÓ SOBRE ACCIONS O PARTICIPACIONS PRÒPIES

[illegible]

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1 / Nota: Utilitzar tants exemplars com calguin del full A1.1

(1) **AD:** Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital) / Adquisició originària d'accions o participacions pròpies o de la societat dominant (articles 135 i següents de la Llei de Societats de Capital).

AD: Adquisición derivativa directa / Adquisició derivativa directa

AI: Adquisición derivativa indirecta / Adquisició derivativa indirecta

AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital) / Adquisicions lliures (articles 140, 144 i 146 de la Llei de Societats de Capital).

ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital / Alienació d'accions adquirides en contravenció dels tres primers requisits d'article 146 de la Llei de Societats de Capital.

EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1

de la Ley de Sociedades de Capital) / Alienaçió d'accions o participacions de lliure adquisició (article 145.1 de la Llei de Societats de Capital).

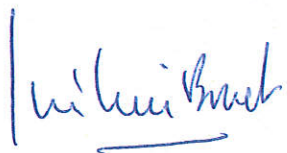
RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital / RD: Amortització d'accions ex article 146 de la Llei de Societats de Capital.

RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital) / Amortització d'accions o participacions de lliure adquisició (article 145 de la Llei de Societats de Capital).

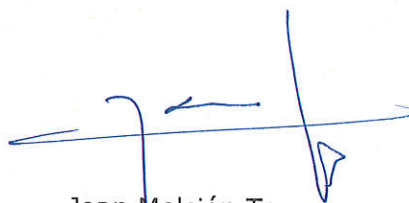
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital) / Acceptació d'accions pròpies en garantia (article 149 de Llei de Societats de Capital).

AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital) / Accions adquirides mitjançant assistència financera de la pròpia entitat (article 150 de la Llei de Societats de Capital).

PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículo 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital) / Accions o participacions recíproques (article 151 i següents de la Llei de Societats de Capital).



Josep Lluís Bonet i Ferrer
En representació de la Fundació
Universitat Autònoma de Barcelona



Joan Melción Tenas



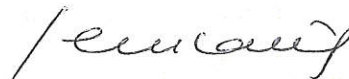
Ferran Sancho Pifarre



Ana Ripoll Aracil



Montserrat Balaguero Baró



Josep Mª Vallès Casadevall



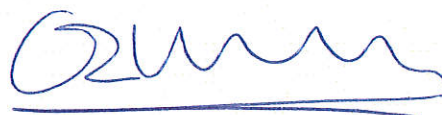
Ramon Alberich Ferrer



Carles Solà Ferrando



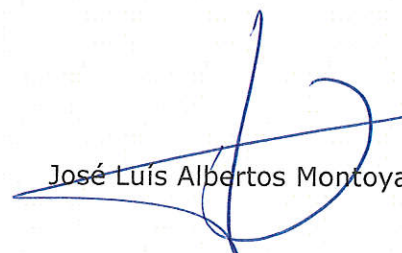
Montserrat Farell Ferrer



Carmen Carmona Pascual



Francisco Ortiz Herrera

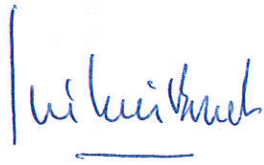


José Luis Albertos Montoya

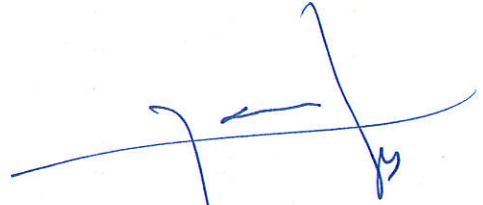
NIF: NIF: B59589143 DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: VILA UNIVERSITÀRIA, S.L. 	Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	UNIDAD / UNITAT (1) Euros: <table border="1"><tr><td>09001</td><td>✓</td></tr></table> Miles: <table border="1"><tr><td>09002</td><td></td></tr></table> Millones: <table border="1"><tr><td>09003</td><td></td></tr></table>	09001	✓	09002		09003	
09001	✓							
09002								
09003								

ACTIVO ACTIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2014 (2)	EJERCICIO EXERCICI 2013 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE ACTIU NO CORRENT	11000		32.205.295	33.246.560
I. Inmovilizado intangible Immobilitzat intangible	11100	6	10.910	10.470
1. Desarrollo Desenvolupament	11110		3.627	3.627
2. Concesiones Concessions	11120		-	-
3. Patentes, licencias, marcas y similares Patents, llicències, marques i similars	11130		2.419	2.984
4. Fondo de comercio Fons de comerç	11140		-	-
5. Aplicaciones informáticas Aplicacions informàtiques	11150		4.864	3.859
6. Investigación Investigació	11160		-	-
7. Propiedad intelectual Propietat intel·lectual	11180		-	-
8. Derechos de emisión de gases de efecto invernadero Drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle	11190		-	-
9. Otro inmovilizado intangible Altres immobilitzat intangible	11170		-	-
II. Inmovilizado material Immobilitzat material	11200	5	2.231.955	2.528.844
1. Terrenos y construcciones Terrenys i construccions	11210		-	-
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material Instal·lacions tècniques i altres immobilitzat material	11220		2.231.955	2.528.844
3. Inmovilizado en curso y anticipos Immobilitzat en curs i bestretes	11230		-	-
III. Inversiones inmobiliarias Inversions immobiliàries	11300	5	28.101.112	28.820.726
1. Terrenos Terrenys	11310		-	-
2. Construcciones Construccions	11320		28.101.112	28.101.112
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini	11400		-	-
1. Instrumentos de patrimonio Instrumentes de patrimoni	11410		-	-
2. Créditos a empresas Crèdits a empreses	11420		-	-
3. Valores representativos de deuda Valors representatius de deute	11430		-	-
4. Derivados Derivats	11440		-	-
5. Otros activos financieros Altres actius financers	11450		-	-
6. Otras inversiones Altres inversions	11460		-	-
V. Inversiones financieras a largo plazo Inversions financeres a llarg termini	11500	8	126.204	124.547
1. Instrumentos de patrimonio Instrumentes de patrimoni	11510		-	-
2. Créditos a terceros Crèdits a tercers	11520		-	-
3. Valores representativos de deuda Valors representatius de deute	11530		-	-
4. Derivados Derivats	11540		-	-
5. Otros activos financieros Altres actius financers	11550		126.204	124.547
6. Otras inversiones Altres inversions	11560		-	-

- (1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. / Marqueu la casella corresponent segons que expresseu les xifres en unitats, milers o milions d'euros. Tots els documents que integren els comptes anuals s'han d'elaborar en la mateixa unitat.
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
- (3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



Josep Lluís Bonet i Ferrer
En representació de la Fundació
Universitat Autònoma de Barcelona



Joan Melción Tenas



Ferran Sancho Pifarre



Ana Ripoll Aracil



Montserrat Balaguero Baró



Josep Mª Vallès Casadevall



Ramon Alberich Ferrer



Carles Solà Ferrando



Montserrat Farell Ferrer



Carmen Carmona Pascual



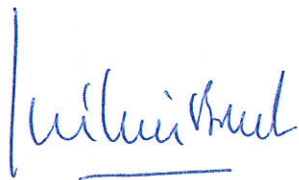
Francisco Ortiz Herrera



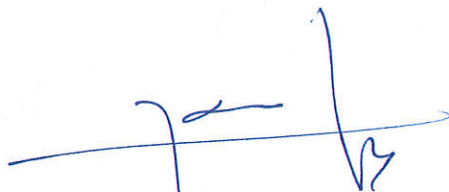
José Luís Albertos Montoya

NIF: NIF: B59589143 DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: VILA UNIVERSITÀRIA, S.L. 		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors			
ACTIVO ACTIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2014 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2013 (2)	
VI. Activos por impuesto diferido Actius per impost diferit		11600	16	1.735.114	1.761.973
VII. Deudas comerciales no corrientes Deutors comercials no corrents		11700	-	-	-
B) ACTIVO CORRIENTE ACTIU CORRENT		12000	1.635.860	1.539.471	
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta Actius no corrents mantinguts per a la venda		12100	-	-	
II. Existencias Existències		12200	192	192	
1. Comerciales Comercial		12210	-	-	
2. Materias primas y otros aprovisionamientos Matèries primeres i altres aprovisionaments		12220	-	-	
3. Productos en curso Productes en curs		12230	-	-	
a) De ciclo largo de producción De cycle llarg de producció		12231	-	-	
b) De ciclo corto de producción De cycle curt de producció		12232	-	-	
4. Productos terminados Productes acabats		12240	-	-	
a) De ciclo largo de producción De cycle llarg de producció		12241	-	-	
b) De ciclo corto de producción De cycle curt de producció		12242	-	-	
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados Subproductes, residus i materials recuperats		12250	-	-	
6. Anticipos a proveedores Bestretes a proveïdors		12260	192	192	
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar Deutors comercials i altres comptes a cobrar		12300	1.465.070	1.230.758	
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios Clients per vendes i prestacions de serveis		12310	125.515	210.599	
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo Clients per vendes i prestacions de serveis a llarg termini		12311	-	-	
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo Clients per vendes i prestacions de serveis a curt termini		12312	-	-	
2. Clientes empresas del grupo y asociadas Clients empreses del grup i associades		12320	18	1.338.126	1.017.448
3. Deudores varios Deutors varis		12330	-	-	
4. Personal Personal		12340	-	-	
5. Activos por impuesto corriente Actius per impost corrent		12350	-	-	
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas Altres crèdits amb les administracions públiques		12360	16	1.429	2.711
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos Accionistes (socis) per desemborsaments exigits		12370	-	-	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo Inversions en empreses del grup i associades a curt termini		12400	-	-	
1. Instrumentos de patrimonio Instrumentes de patrimoni		12410	-	-	
2. Créditos a empresas Crèdits a empreses		12420	-	-	
3. Valores representativos de deuda Valors representatius de deute		12430	-	-	
4. Derivados Derivats		12440	-	-	
5. Otros activos financieros Altres actius financers		12450	-	-	
6. Otras inversiones Altres inversions		12460	-	-	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
 (2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



Josep Lluís Bonet i Ferrer
En representació de la Fundació
Universitat Autònoma de Barcelona



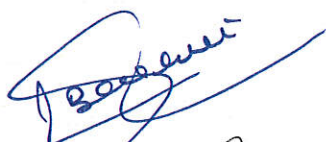
Joan Melción Tenas



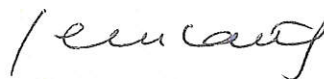
Ferran Sancho Pifarre



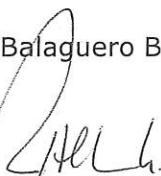
Ana Ripoll Aracil



Montserrat Balaguero Baró



Josep Mª Vallès Casadevall



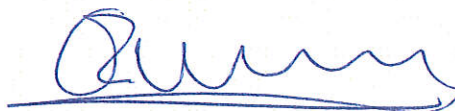
Ramon Alberich Ferrer



Carles Solà Ferrando



Montserrat Farell Ferrer



Carmen Carmona Pascual



Francisco Ortiz Herrera



José Luís Albertos Montoya

NIF:

B59589143

NIF:

DENOMINACIÓN SOCIAL:

DENOMINACIÓ SOCIAL:

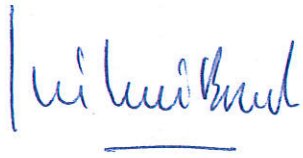
VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

Espai destinat per a les signatures dels administradors

ACTIVO ACTIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2014 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2013 (2)
V.	Inversiones financieras a corto plazo Inversions financeres a curt termini	12500	384	3.222
1.	Instrumentos de patrimonio Instrumentes de patrimoni	12510	-	-
2.	Créditos a empresas Crèdits a empreses	12520	-	-
3.	Valores representativos de deuda Valors representatius de deute	12530	-	-
4.	Derivados Derivats	12540	-	-
5.	Otros activos financieros Altres actius financers	12550	384	3.222
6.	Otras inversiones Altres inversions	12560	-	-
VI.	Periodificaciones a corto plazo Periodificacions a curt termini	12600	20.643	23.768
VII.	Efectivo y otros activos líquidos equivalentes Efectiu i altres actius líquids equivalents	12700	149.571	281.531
1.	Tesorería Tresoreria	12710	48.769	255.931
2.	Otros activos líquidos equivalentes Altres actius líquids equivalents	12720	18 100.802	25.600
TOTAL ACTIVO (A + B) TOTAL ACTIU (A + B)		10000	33.841.155	34.786.031

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*



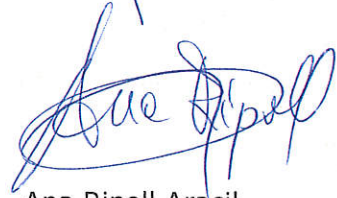
Josep Lluís Bonet i Ferrer
En representació de la Fundació
Universitat Autònoma de Barcelona



Joan Melción Tenas



Ferran Sancho Pifarre



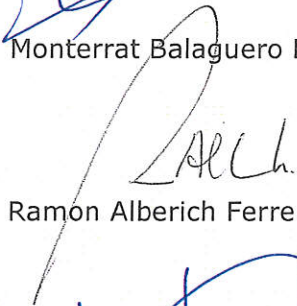
Ana Ripoll Aracil



Montserrat Balaguero Baró



Josep Mª Vallès Casadevall



Ramon Alberich Ferrer



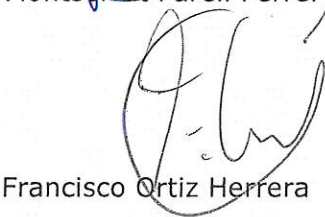
Carles Solà Ferrando



Montserrat Farell Ferrer



Carmen Carmona Pascual



Francisco Ortiz Herrera

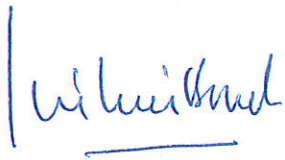


José Luís Albertos Montoya

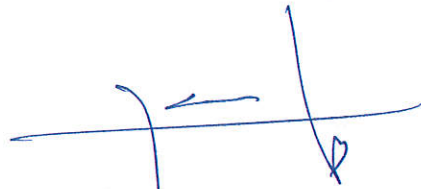
NIF: NIF:	B59589143	
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:		
VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors

PATRIMONIO NETO Y PASIVO PATRIMONI NET I PASSIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2014 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2013 (2)
A) PATRIMONIO NETO PATRIMONI NET	20000		945.149	1.955.701
A-1) Fondos propios Fons propis	21000		2.967.727	2.813.228
I. Capital Capital	21100		4.292.643	4.292.643
1. Capital escriturado Capital escripturat	21110		4.292.643	4.292.643
2. (Capital no exigido) (Capital no exigit)	21120		-	-
II. Prima de emisión Prima d'emissió	21200		73.999	73.999
III. Reservas Reserves	21300	10	-1.553.414	-1.573.058
1. Legal y estatutarias Legal i estatutàries	21310		173.943	171.979
2. Otras reservas Altres reserves	21320		-1.727.357	-1.745.037
3. Reserva de revalorización Reserva de revalorització	21330		-	-
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) (Accions i participacions en patrimoni pròpies)	21400		-	-
V. Resultados de ejercicios anteriores Resultats d'exercicis anteriors	21500		-	-
1. Remanente Romanent	21510		-	-
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores) (Resultats negatius d'exercicis anteriors)	21520		-	-
VI. Otras aportaciones de socios Altres aportacions de socis	21600		-	-
VII. Resultado del ejercicio Resultat de l'exercici	21700		154.499	19.644
VIII. (Dividendo a cuenta) (Dividend a compte)	21800		-	-
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto Altres instruments de patrimoni net	21900		-	-
A-2) Ajustes por cambios de valor Ajusts per canvis de valor	22000	11	-3.342.797	-2.135.085
I. Activos financieros disponibles para la venta Actius financers disponibles per a la venda	22100		-	-
II. Operaciones de cobertura Operacions de cobertura	22200		-3.342.797	-2.135.085
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	22300		-	-
IV. Diferencia de conversión Diferència de conversió	22400		-	-
V. Otros Altres	22500		-	-
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts	23000	12	1.320.219	1.277.558
B) PASIVO NO CORRIENTE PASSIU NO CORRENT	31000		27.500.849	27.621.133
I. Provisiones a largo plazo Provisions a llarg termini	31100		-	-
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal Obligacions per prestacions a llarg termini al personal	31110		-	-
2. Actuaciones medioambientales Actuacions mediambientals	31120		-	-
3. Provisiones por reestructuración Provisions per reestructuració	31130		-	-
4. Otras provisiones Altres provisions	31140		-	-
II. Deudas a largo plazo Deutes a llarg termini	31200	13	25.236.568	25.562.678
1. Obligaciones y otros valores negociables Obligacions i altres valors negociables	31210		-	-
2. Deudas con entidades de crédito Deutes amb entitats de crèdit	31220		20.400.957	22.137.208

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



Josep Lluís Bonet i Ferrer
En representació de la Fundació
Universitat Autònoma de Barcelona



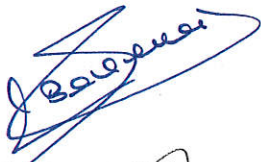
Joan Melción Tenas



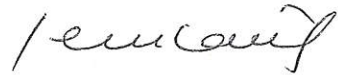
Ferran Sancho Pifarre



Ana Ripoll Aracil



Montserrat Balaguero Baró



Josep Mª Vallès Casadevall



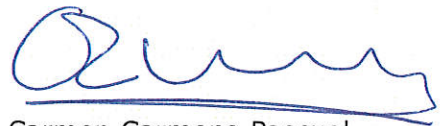
Ramon Alberich Ferrer



Carles Solà Ferrando



Montserrat Farell Ferrer



Carmen Carmona Pascual



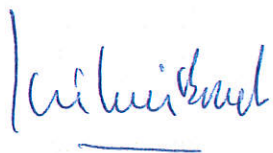
Francisco Ortiz Herrera



José Luís Albertos Montoya

NIF: B59589143 DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO PATRIMONI NET I PASSIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2014 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2013 (2)
3.	Acreedores por arrendamiento financiero Creditors per arrendament financer	31230	-	-
4.	Derivados Derivats	31240 15	4.457.062	3.050.121
5.	Otros pasivos financieros Altres passius financers	31250	378.549	375.349
III.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini	31300 14	1.616.801	1.293.863
IV.	Pasivos por impuesto diferido Passius per impost diferit	31400 16	456.658	567.760
V.	Periodificaciones a largo plazo Periodificacions a llarg termini	31500	190.822	196.832
VI.	Acreedores comerciales no corrientes Creditors comercials no corrents	31600	-	-
VII.	Deuda con características especiales a largo plazo Deute amb característiques especials a llarg termini	31700	-	-
C)	PASIVO CORRIENTE PASSIU CORRENT	32000	5.395.157	5.209.197
I.	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda	32100	-	-
II.	Provisiones a corto plazo Provisions a curt termini	32200	-	-
1.	Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero Provisions per drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle	32210	-	-
2.	Otras provisiones Altres provisions	32220	-	-
III.	Deudas a corto plazo Deutes a curt termini	32300 13	2.782.512	2.829.537
1.	Obligaciones y otros valores negociables Obligacions i altres valors negociables	32310	-	-
2.	Deudas con entidades de crédito Deutes amb entitats de crèdit	32320	1.906.685	1.888.875
3.	Acreedores por arrendamiento financiero Creditors per arrendament financer	32330	-	-
4.	Derivados Derivats	32340	-	-
5.	Otros pasivos financieros Altres passius financers	32350	875.827	940.662
IV.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	32400	-	-
V.	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar Creditors comercials i altres comptes a pagar	32500	2.598.645	2.379.660
1.	Proveedores Proveïdors	32510	-	-
a)	Proveedores a largo plazo Proveïdors a llarg termini	32511	-	-
b)	Proveedores a corto plazo Proveïdors a curt termini	32512	-	-
2.	Proveedores, empresas del grupo y asociadas Proveïdors, empreses del grup i associades	32520 18	1.377.019	1.193.352
3.	Acreedores varios Creditors variis	32530	1.148.403	1.089.342
4.	Personal (remuneraciones pendientes de pago) Personal (remuneracions pendents de pagament)	32540	18.336	22.202
5.	Pasivos por impuesto corriente Passius per impost corrent	32550	-	-
6.	Otras deudas con las Administraciones Públicas Altres deutes amb les administracions públiques	32560 16	46.587	66.441
7.	Anticipos de clientes Bestretes de clients	32570	8.300	8.323
VI.	Periodificaciones a corto plazo Periodificacions a curt termini	32600	14.000	-
VII.	Deuda con características especiales a corto plazo Deute amb característiques especials a curt termini	32700	-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		30000	33.841.155	34.786.031

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



Josep Lluís Bonet i Ferrer
En representació de la Fundació
Universitat Autònoma de Barcelona



Ferran Sancho Pifarre



Montserrat Balaguero Baró



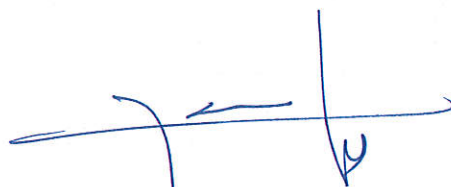
Ramon Alberich Ferrer



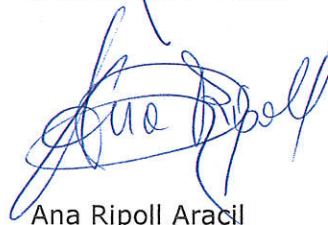
Montserrat Farell Ferrer



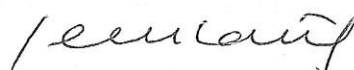
Francisco Ortiz Herrera



Joan Melción Tenas



Ana Ripoll Aracil



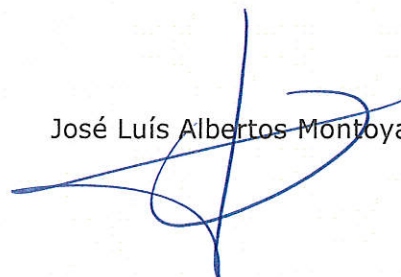
Josep Mª Vallès Casadevall



Carles Solà Ferrando



Carmen Carmona Pascual

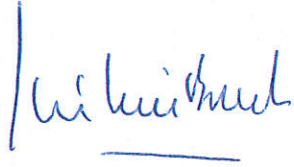


José Luís Albertos Montoya

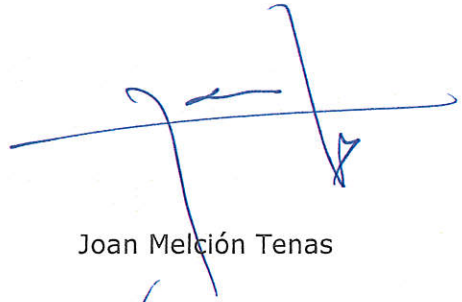
NIF: NIF:	B59589143	Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:		
VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.		

(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2014 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2013 (2)
A) OPERACIONES CONTINUADAS OPERACIONS CONTINUADES				
1. Importe neto de la cifra de negocios Import net de la xifra de negocis	40100	21	7.839.792	8.225.962
a) Ventas Vendes	40110		-	-
b) Prestaciones de servicios Prestacions de serveis	40120		7.839.792	8.225.962
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades holding Ingressos de caràcter financer de les societats holding	40130		-	-
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	40200		-	-
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	40300		-	-
4. Aprovisionamientos Aprovisionaments	40400		-	-
a) Consumo de mercaderías Consum de mercaderies	40410		-	-
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles	40420		-	-
c) Trabajos realizados por otras empresas Treballs realitzats per altres empreses	40430		-	-
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments	40440		-	-
5. Otros ingresos de explotación Altres ingressos d'explotació	40500		4.125	7.046
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	40510		4.125	7.046
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	40520		-	-
6. Gastos de personal Despeses de personal	40600		-731.893	-911.286
a) Sueldos, salarios y asimilados Sous, salaris i assimilats	40610		-552.681	-717.639
b) Cargas sociales Càrregues socials	40620	17	-179.212	-193.647
c) Provisiones Provisions	40630		-	-
7. Otros gastos de explotación Altres despeses d'explotació	40700		-4.332.615	-4.494.581
a) Servicios exteriores Serveis exteriors	40710		-4.142.546	-4.352.260
b) Tributos Tributs	40720		-158.621	-122.518
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	40730		-14.426	-11.529
d) Otros gastos de gestión corriente Altres gastos de gestió corrent	40740		-17.022	-8.274
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero Despeses per emissió de gasos d'efecte hivernacle	40750		-	-
8. Amortización del inmovilizado Amortització de l'immobilitzat	40800	5 y 6	-1.539.628	-1.782.984
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	40900	12	65.126	65.126
10. Excesos de provisiones Excessos de provisions	41000		-	-
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	41100		-	-
a) Deterioro y pérdidas Deteriorament i pèrdues	41110		-	-
b) Resultados por enajenaciones y otras Resultats per alienacions i altres	41120		-	-
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades holding Deterioració i resultats per alienacions de l'immobilitzat de les societats holding	41130		-	-

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



Josep Lluís Bonet i Ferrer
En representació de la Fundació
Universitat Autònoma de Barcelona



Joan Melción Tenas



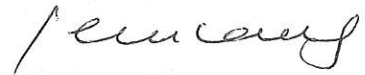
Ferran Sancho Pifarre



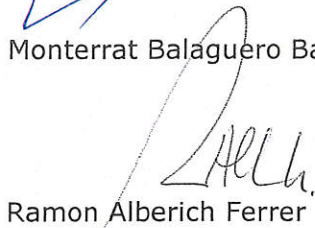
Ana Ripoll Aracil



Montserrat Balaguero Baró



Josep Mª Vallès Casadevall



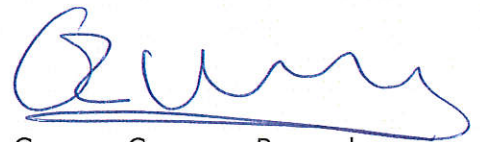
Ramon Alberich Ferrer



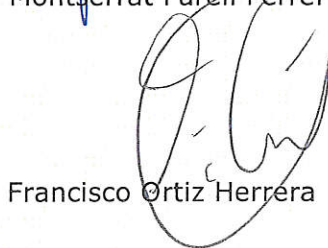
Carles Solà Ferrando



Montserrat Farell Ferrer



Carmen Carmona Pascual



Francisco Ortiz Herrera



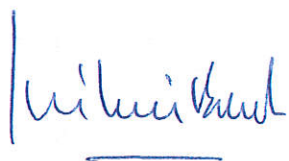
José Luís Albertos Montoya

NIF: NIF:	B59589143	
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:		
VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors

(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2014 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2013 (2)
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio <i>Diferència negativa de combinacions de negoci</i>	41200		-	-
13. Otros resultados <i>Altres resultats</i>	41300		-191	-119.952
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) <i>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</i> (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		1.304.716	989.331
14. Ingresos financieros <i>Ingressos financers</i>	41400	17	3.306	4.966
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio <i>De participacions en instruments de patrimoni</i>	41410		-	4.044
a 1) En empresas del grupo y asociadas <i>En empreses del grup i associades</i>	41411		-	-
a 2) En terceros <i>En tercers</i>	41412		-	-
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros <i>De valors negociables i altres instruments financers</i>	41420		3.306	922
b 1) De empresas del grupo y asociadas <i>D'empreses del grup i associades</i>	41421		-	-
b 2) De terceros <i>De tercers</i>	41422		3.306	922
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero <i>Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer</i>	41430		-	-
15. Gastos financieros <i>Despeses financeres</i>	41500	17	-930.750	-966.339
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas <i>Per deutes amb empreses del grup i associades</i>	41510		-52.361	-23.201
b) Por deudas con terceros <i>Per deutes amb tercers</i>	41520		-878.389	-943.138
c) Por actualización de provisiones <i>Per actualització de provisions</i>	41530		-	-
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros <i>Variació de valor raonable en instruments financers</i>	41600		-	-
a) Cartera de negociación y otros <i>Cartera de negociació i altres</i>	41610		-	-
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta <i>Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda</i>	41620		-	-
17. Diferencias de cambio <i>Diferències de canvi</i>	41700		-	-
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros <i>Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers</i>	41800		-	-
a) Deterioros y pérdidas <i>Deterioraments i pèrdues</i>	41810		-	-
b) Resultados por enajenaciones y otras <i>Resultats per alienacions i altres</i>	41820		-	-
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero <i>Altres ingressos i despeses de caràcter financer</i>	42100		-	-
a) Incorporación al activo de gastos financieros <i>Incorporació a l'actiu de despeses financeres</i>	42110		-	-
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores <i>Ingressos financers derivats de convenis de creditors</i>	42120		-	-
c) Resto de ingresos y gastos <i>Resta d'ingressos i despeses</i>	42130		-	-
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) <i>RESULTAT FINANCER (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)</i>	49200		-927.444	-961.375
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2) <i>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1 + A.2)</i>	49300		377.272	27.956
20. Impuestos sobre beneficios <i>Impostos sobre beneficis</i>	41900	16	-222.773	-8.312
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20) <i>RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3 + 20)</i>	49400		154.499	19.644

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

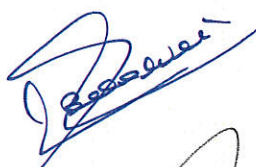
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



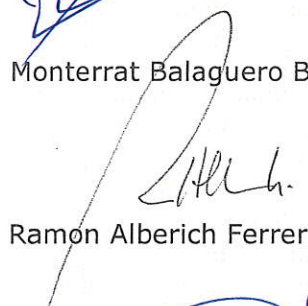
Josep Lluís Bonet i Ferrer
En representació de la Fundació
Universitat Autònoma de Barcelona



Ferran Sancho Pifarre



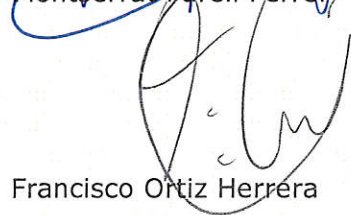
Montserrat Balaguero Baró



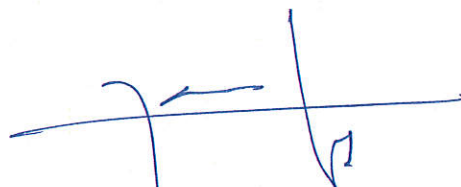
Ramon Alberich Ferrer



Montserrat Farell Ferrer



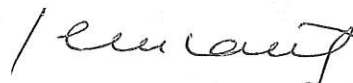
Francisco Ortiz Herrera



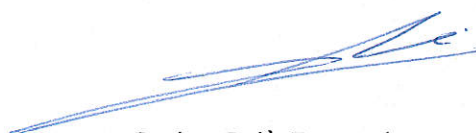
Joan Melción Tenas



Ana Ripoll Aracil



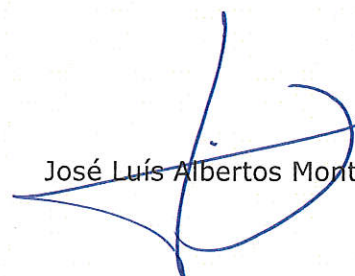
Josep Mª Vallès Casadevall



Carles Solà Ferrando



Carmen Carmona Pascual



José Luís Albertos Montoya

NIF: B59589143

NIF:

DENOMINACIÓN SOCIAL:

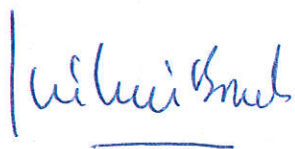
DENOMINACIÓ SOCIAL:

VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2014 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2013 (2)
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS OPERACIONS INTERROMPUDES				
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos	42000		-	-
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 21)	49500	3	154.499	19.644

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



Josep Lluís Bonet i Ferrer
En representació de la Fundació
Universitat Autònoma de Barcelona



Ferran Sancho Pifarre



Montserrat Balaguero Baró



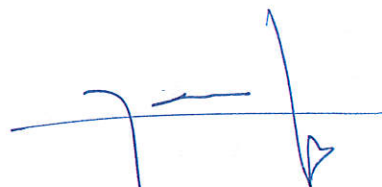
Ramon Alberich Ferrer



Montserrat Farell Ferrer



Francisco Ortiz Herrera



Joan Melción Tenas



Ana Ripoll Aradil



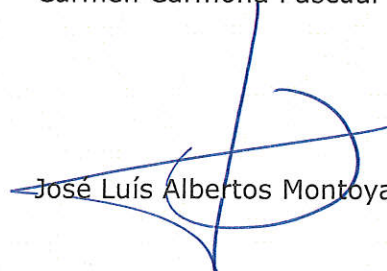
Josep Ma Vallès Casadevall



Carles Solà Ferrando



Carmen Carmona Pascual



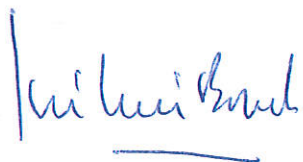
José Luís Albertos Montoya

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio / Estat d'ingressos i despeses reconeguts en l'exercici

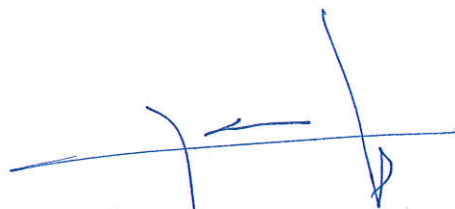
NIF: NIF: B59589143 DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.	Espacio destinado para las firmas de los administradores <i>Espai destinat per a les signatures dels administradors</i>
---	--

		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2014 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2013 (2)
A)	RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS RESULTAT DEL COMPT DE PÈRDUES I GUANYES	59100	3	154.499
	INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET			
I.	Por valoración de instrumentos financieros Per valoració d'instruments financers	50010		-
1.	Activos financieros disponibles para la venta Actius financers disponibles per a la venda	50011		-
2.	Otros ingresos/gastos Altres ingressos/despeses	50012		-
II.	Por coberturas de flujos de efectivo Per cobertures de fluxos d'efectiu	50020		-
III.	Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts	50030		-
IV.	Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajusts	50040		-
V.	Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	50050		-
VI.	Diferencias de conversión Diferències de conversió	50060		-
VII.	Efecto impositivo Efecte impositiu	50070		-
B)	TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET (I + II + III + IV + V + VI + VII)	59200		-
	TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS TRANSFERÈNCIES AL COMPT DE PÈRDUES I GUANYES			
VIII.	Por valoración de instrumentos financieros Per valoració d'instruments financers	50080		-
1.	Activos financieros disponibles para la venta Actius financers disponibles per a la venda	50081		-
2.	Otros ingresos/gastos Altres ingressos/despeses	50082		-
IX.	Por coberturas de flujos de efectivo Per cobertures de fluxos d'efectiu	50090		-
X.	Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts	50100	12	-65.126
XI.	Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	50110		-
XII.	Diferencias de conversión Diferències de conversió	50120		-
XIII.	Efecto impositivo Efecte impositiu	50130	12	19.772
C)	TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPT DE PÈRDUES I GUANYES (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)	59300		-45.354
	TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C) TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C)	59400		109.145
				-25.710

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*



Josep Lluís Bonet i Ferrer
En representació de la Fundació
Universitat Autònoma de Barcelona



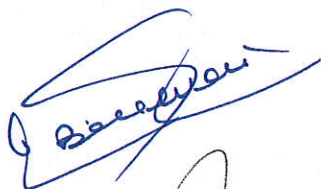
Joan Melción Tenas



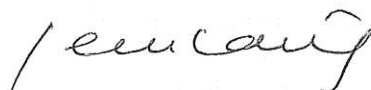
Ferran Sancho Pifarre



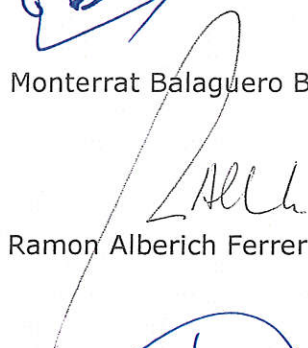
Ana Ripoll Aracil



Montserrat Balaguero Baró



Josep Mª Vallès Casadevall



Ramon Alberich Ferrer



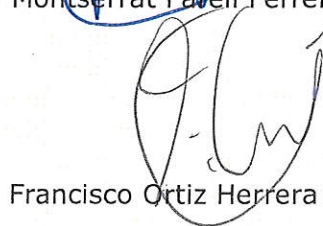
Carles Solà Ferrando



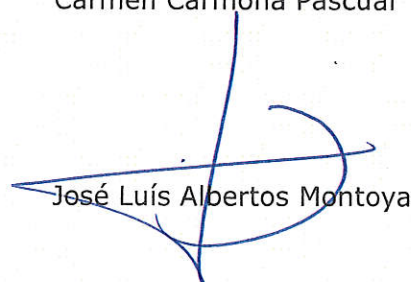
Montserrat Farell Ferrer



Carmen Carmona Pascual



Francisco Ortiz Herrera



José Luís Albertos Montoya

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: B59589143		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
DENOMINACIÓ SOCIAL:				
VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.				
		CAPITAL CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN PRIMA D'EMISSION
		ESCRITURADO ESCRITURAT	(NO EXIGIDO) (NO EXIGIT)	
		01	02	
				03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO				
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (1)	511	4.292.643	-	73.999
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores				
Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2012 (1) i anteriors	512	-	-	-
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores				
Ajusts per errors de l'exercici 2012 (1) i anteriors	513	-	-	-
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO				
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013 (2)	514	4.292.643	-	73.999
I. Total ingresos y gastos reconocidos				
Total ingressos i despeses reconeguts	515	-	-	-
II. Operaciones con socios o propietarios				
Operacions amb socis o propietaris	516	-	-	-
1. Aumentos de capital				
Augments de capital	517	-	-	-
2. (-) Reducciones de capital				
(-) Reduccions de capital	518	-	-	-
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)				
Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519	-	-	-
4. (-) Distribución de dividendos				
(-) Distribució de dividendes	520	-	-	-
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)				
Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521	-	-	-
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios				
Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522	-	-	-
7. Otras operaciones con socios o propietarios				
Altres operacions amb socis o propietaris	523	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto				
Altres variacions del patrimoni net	524	-	-	-
1. Movimiento de la reserva de revalorización				
Moviment de la reserva de revalorització (4)	531	-	-	-
2. Otras variaciones				
Altres variacions	532	-	-	-
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO				
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013 (2)	511	4.292.643	-	73.999
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio				
Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2013 (2)	512	-	-	-
II. Ajustes por errores del ejercicio				
Ajusts per errors de l'exercici 2013 (2)	513	-	-	-
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO				
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2014 (3)	514	4.292.643	-	73.999
I. Total ingresos y gastos reconocidos				
Total ingressos i despeses reconeguts	515	-	-	-
II. Operaciones con socios o propietarios				
Operacions amb socis o propietaris	516	-	-	-
1. Aumentos de capital				
Augments de capital	517	-	-	-
2. (-) Reducciones de capital				
(-) Reduccions de capital	518	-	-	-
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)				
Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519	-	-	-
4. (-) Distribución de dividendos				
(-) Distribució de dividendes	520	-	-	-
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)				
Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521	-	-	-
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios				
Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522	-	-	-
7. Otras operaciones con socios o propietarios				
Altres operacions amb socis o propietaris	523	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto				
Altres variacions del patrimoni net	524	-	-	-
1. Movimiento de la reserva de revalorización				
Moviment de la reserva de revalorització (4)	531	-	-	-
2. Otras variaciones				
Altres variacions	532	-	-	-
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO				
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2014 (3)	525	4.292.643	-	73.999

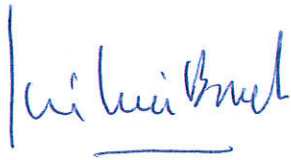
(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).

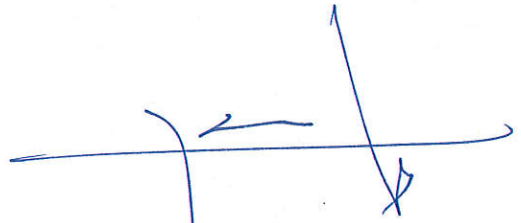
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.

CONTINUA EN LA PAGINA PN2.2 / CONTINUA A LA PAGINA PN2.2



Josep Lluís Bonet i Ferrer
En representació de la Fundació
Universitat Autònoma de Barcelona



Joan Melción Tenas



Ferran Sancho Pifarre



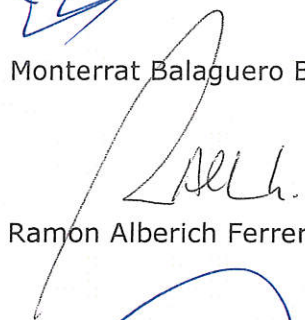
Ana Ripoll Aracil



Montserrat Balaguero Baró



Josep Mª Vallès Casadevall



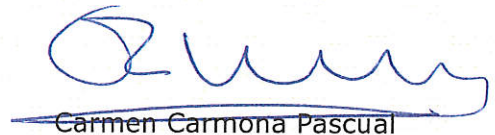
Ramon Alberich Ferrer



Carles Solà Ferrando



Montserrat Farell Ferrer



Carmen Carmona Pascual



Francisco Ortiz Herrera



José Luis Albertos Montoya

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

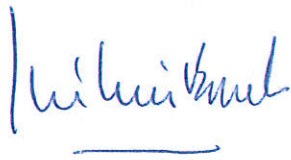
NIF: B59589143		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
NIF:				
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
DENOMINACIÓ SOCIAL:				
VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.				
		RESERVAS RESERVES	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS) (ACCIONS I PARTICIPACIONS EN PATRIMONI PRÒPIES)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES RESULTATS D'EXERCICIS ANTERIORS
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (1)	511	-1.782.886	-	-
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2012 (1) i anteriors	512	-	-	-
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2012 (1) i anteriors	513	-	-	-
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013 (2)	514	-1.782.886	-	-
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515	-	-	-
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516	-	-	-
1. Aumentos de capital Augments de capital	517	-	-	-
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518	-	-	-
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519	-	-	-
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividends	520	-	-	-
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521	-	-	-
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522	-	-	-
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524	209.828	-	-
1. Movimiento de la reserva de revalorización Moviment de la reserva de revalorització (4)	531	-	-	-
2. Otras variaciones Altres variacions	532	209.828	-	-
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013 (2)	511	-1.573.058	-	-
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2013 (2)	512	-	-	-
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2013 (2)	513	-	-	-
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2014 (3)	514	-1.573.058	-	-
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515	-	-	-
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516	-	-	-
1. Aumentos de capital Augments de capital	517	-	-	-
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518	-	-	-
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519	-	-	-
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividends	520	-	-	-
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521	-	-	-
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522	-	-	-
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524	19.644	-	-
1. Movimiento de la reserva de revalorización Moviment de la reserva de revalorització (4)	531	-	-	-
2. Otras variaciones Altres variacions	532	19.644	-	-
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2014 (3)	525	-1.553.414	-	-

(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.

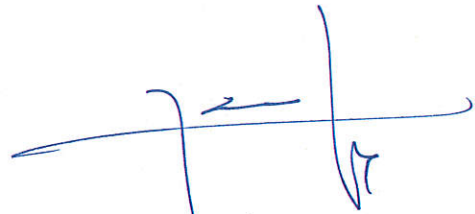
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.



Josep Lluís Bonet i Ferrer
En representació de la Fundació
Universitat Autònoma de Barcelona



Joan Melción Tenas



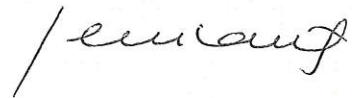
Ferran Sancho Pifarre



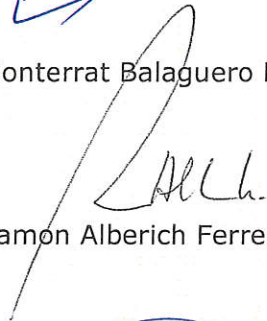
Ana Ripoll Aracil



Montserrat Balaguero Baró



Josep Ma Vallès Casadevall



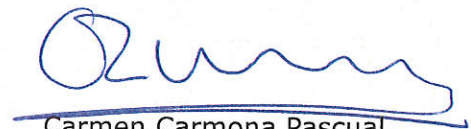
Ramon Alberich Ferrer



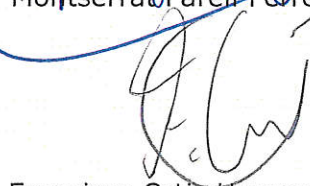
Carles Solà Ferrando



Montserrat Farell Ferrer



Carmen Carmona Pascual



Francisco Ortiz Herrera



José Luís Albertos Montoya

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

NIF: B59589143		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:				
VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.				
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS ALTRES APORTACIONS DE SOCIÀS	RESULTADO DEL EJERCICIO RESULTAT DE L'EXERCICI	(DIVIDENDO A CUENTA) (DIVIDEND A COMPTE)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO				
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (1)	511	-	209.828	-
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores				
Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2012 (1) i anteriors	512	-	-	-
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores				
Ajusts per errors de l'exercici 2012 (1) i anteriors	513	-	-	-
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO				
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013 (2)	514	-	209.828	-
I. Total ingresos y gastos reconocidos				
Total ingressos i despeses reconeguts	515	-	19.644	-
II. Operaciones con socios o propietarios				
Operacions amb socis o propietaris	516	-	-	-
1. Aumentos de capital				
Augments de capital	517	-	-	-
2. (-) Reducciones de capital				
(-) Reduccions de capital	518	-	-	-
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)				
Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519	-	-	-
4. (-) Distribución de dividendos				
(-) Distribució de dividendes	520	-	-	-
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)				
Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521	-	-	-
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios				
Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522	-	-	-
7. Otras operaciones con socios o propietarios				
Altres operacions amb socis o propietaris	523	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto				
Altres variacions del patrimoni net	524	-	-209.828	-
1. Movimiento de la reserva de revalorización				
Moviment de la reserva de revalorització (4)	531	-	-	-
2. Otras variaciones				
Altres variacions	532	-	-209.828	-
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO				
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013 (2)	511	-	19.644	-
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio				
Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2013 (2)	512	-	-	-
II. Ajustes por errores del ejercicio				
Ajusts per errors de l'exercici 2013 (2)	513	-	-	-
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO				
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2014 (3)	514	-	19.644	-
I. Total ingresos y gastos reconocidos				
Total ingressos i despeses reconeguts	515	-	154.499	-
II. Operaciones con socios o propietarios				
Operacions amb socis o propietaris	516	-	-	-
1. Aumentos de capital				
Augments de capital	517	-	-	-
2. (-) Reducciones de capital				
(-) Reduccions de capital	518	-	-	-
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)				
Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519	-	-	-
4. (-) Distribución de dividendos				
(-) Distribució de dividendes	520	-	-	-
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)				
Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521	-	-	-
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios				
Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522	-	-	-
7. Otras operaciones con socios o propietarios				
Altres operacions amb socis o propietaris	523	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto				
Altres variacions del patrimoni net	524	-	-19.644	-
1. Movimiento de la reserva de revalorización				
Moviment de la reserva de revalorització (4)	531	-	-	-
2. Otras variaciones				
Altres variacions	532	-	-19.644	-
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO				
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2014 (3)	525	-	154.499	-

(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.



Josep Lluís Bonet i Ferrer
En representació de la Fundació
Universitat Autònoma de Barcelona



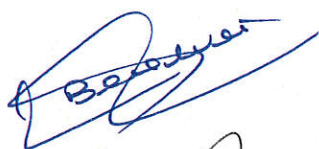
Joan Melción Tenas



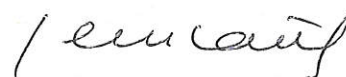
Ferran Sancho Pifarre



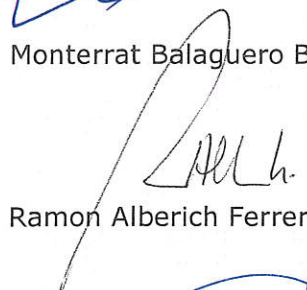
Ana Ripoll Aracil



Montserrat Balaguero Baró



Josep Ma Vallès Casadevall



Ramon Alberich Ferrer



Carles Solà Ferrando



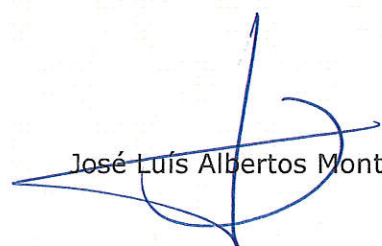
Montserrat Farell Ferrer



Carmen Carmona Pascual



Francisco Ortiz Herrera



José Luis Albertos Montoya

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

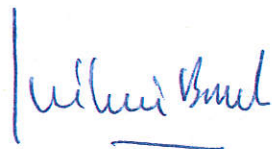
NIF: B59589143		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:				
VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.				
		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO ALTRES INSTRUMENTS DE PATRIMONI NET	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR AJUSTS PER CANVIS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (1)	511	-	-3.067.416	1.322.912
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2012 (1) i anteriors	512	-	-	-
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2012 (1) i anteriors	513	-	-	-
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013 (2)	514	-	-3.067.416	1.322.912
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515	-	-	-45.354
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516	-	-	-
1. Aumentos de capital Augments de capital	517	-	-	-
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518	-	-	-
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519	-	-	-
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520	-	-	-
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521	-	-	-
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522	-	-	-
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524	-	932.331	
1. Movimiento de la reserva de revalorización Moviment de la reserva de revalorització (4)	531	-	-	-
2. Otras variaciones Altres variacions	532	-	932.331	-
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013 (2)	511	-	-2.135.085	1.277.558
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2013 (2)	512	-	-	-
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2013 (2)	513	-	-	-
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2014 (3)	514	-	-2.135.085	1.277.558
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515	-	-	-45.354
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516	-	-	-
1. Aumentos de capital Augments de capital	517	-	-	-
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518	-	-	-
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)	519	-	-	-
4. (-) Distribución de dividendos (-) Distribució de dividendes	520	-	-	-
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)	521	-	-	-
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis	522	-	-	-
7. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	523	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524	-	-1.207.712	88.015
1. Movimiento de la reserva de revalorización Moviment de la reserva de revalorització (4)	531	-	-	-
2. Otras variaciones Altres variacions	532	-	-1.207.712	88.015
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2014 (3)	525	-	-3.342.797	1.320.219

(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.

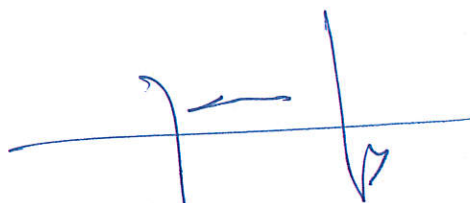
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.



Josep Lluís Bonet i Ferrer
En representació de la Fundació
Universitat Autònoma de Barcelona



Joan Melción Tenas



Ferran Sancho Pifarre



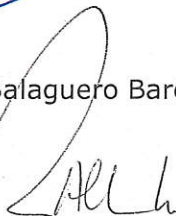
Ana Ripoll Aracil



Montserrat Balaguero Baró



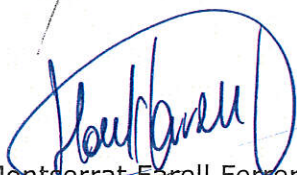
Josep Mª Vallès Casadevall



Ramon Alberich Ferrer



Carles Solà Ferrando



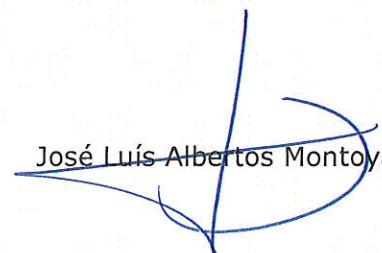
Montserrat Farell Ferrer



Carmen Carmona Pascual



Francisco Ortiz Herrera



José Luís Albertos Montoya

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / Estat total de canvis en el patrimoni net

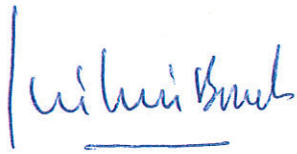
NIF: B59589143		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	
DENOMINACIÓN SOCIAL:			
DENOMINACIÓ SOCIAL:			
VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.			
		TOTAL	
		TOTAL	
		13	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO			
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (1)		511	1.049.080
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores			
Ajuts per canvis de criteri de l'exercici 2012 (1) i anteriors		512	-
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores			
Ajuts per errors de l'exercici 2012 (1) i anteriors		513	-
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO			
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013 (2)		514	1.049.080
I. Total ingresos y gastos reconocidos			
Total ingressos i despeses reconeguts		515	-25.710
II. Operaciones con socios o propietarios			
Operacions amb socis o propietaris		516	-
1. Aumentos de capital			
Augments de capital		517	-
2. (-) Reducciones de capital			
(-) Reduccions de capital		518	-
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)			
Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)		519	-
4. (-) Distribución de dividendos			
(-) Distribució de dividendes		520	-
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)			
Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)		521	-
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios			
Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis		522	-
7. Otras operaciones con socios o propietarios			
Altres operacions amb socis o propietaris		523	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto			
Altres variacions del patrimoni net		524	932.331
1. Movimiento de la reserva de revalorización			
Moviment de la reserva de revalorització (4)		531	-
2. Otras variaciones			
Altres variacions		532	932.331
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO			
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013 (2)		511	1.955.701
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio			
Ajuts per canvis de criteri en l'exercici 2013 (2)		512	-
II. Ajustes por errores del ejercicio			
Ajuts per errors de l'exercici 2013 (2)		513	-
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO			
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2014 (3)		514	1.955.701
I. Total ingresos y gastos reconocidos			
Total ingressos i despeses reconeguts		515	109.145
II. Operaciones con socios o propietarios			
Operacions amb socis o propietaris		516	-
1. Aumentos de capital			
Augments de capital		517	-
2. (-) Reducciones de capital			
(-) Reduccions de capital		518	-
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)			
Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)		519	-
4. (-) Distribución de dividendos			
(-) Distribució de dividendes		520	-
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)			
Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)		521	-
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios			
Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis		522	-
7. Otras operaciones con socios o propietarios			
Altres operacions amb socis o propietaris		523	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto			
Altres variacions del patrimoni net		524	-1.119.697
1. Movimiento de la reserva de revalorización			
Moviment de la reserva de revalorització (4)		531	-
2. Otras variaciones			
Altres variacions		532	-1.119.697
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO			
SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2014 (3)		525	945.149

(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.

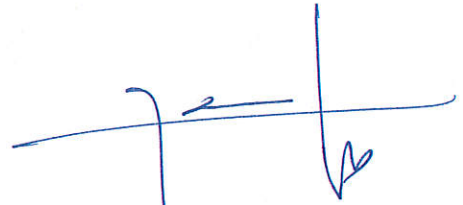
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.



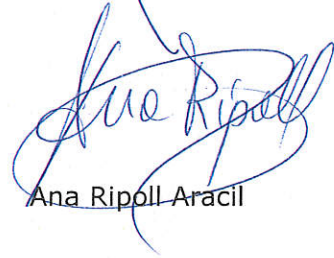
Josep Lluís Bonet i Ferrer
En representació de la Fundació
Universitat Autònoma de Barcelona



Joan Melción Tenas



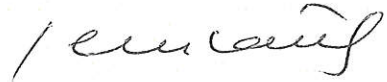
Ferran Sancho Pifarre



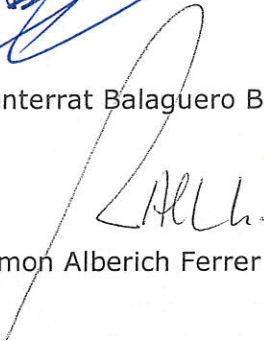
Ana Ripoll Aracil



Montserrat Balaguero Baró



Josep Mª Vallès Casadevall



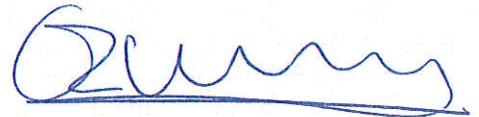
Ramon Alberich Ferrer



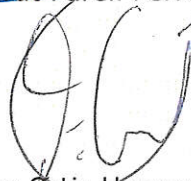
Carles Solà Ferrando



Montserrat Parell Ferrer



Carmen Carmona Pascual



Francisco Ortiz Herrera



José Luís Albertos Montoya

NIF: NIF: B59589143		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.			
		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2014 (1)
			EJERCICIO EXERCICI 2013 (2)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	61100	372.272	27.956
<i>Resultat de l'exercici abans d'impostos</i>			
2. Ajustes del resultado	61200	2.427.384	2.687.395
<i>Ajusts del resultat</i>			
a) Amortización del inmovilizado (+)	61201	1.539.628	1.782.984
<i>Amortització de l'immobilitzat (+)</i>			
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	61202	31.448	14.173
<i>Correccions valoratives per deteriorament (+/-)</i>			
c) Variación de provisiones (+/-)	61203	-	-
<i>Variació de provisions (+/-)</i>			
d) Imputación de subvenciones (-)	61204	-65.126	-65.126
<i>Imputació de subvencions (-)</i>			
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	61205	-	-
<i>Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)</i>			
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	61206	-	-
<i>Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)</i>			
g) Ingresos financieros (-)	61207	-3.306	-4.965
<i>Ingressos financers (-)</i>			
h) Gastos financieros (+)	61208	930.750	966.339
<i>Despeses financeres (+)</i>			
i) Diferencias de cambio (+/-)	61209	-	-
<i>Diferències de canvi (+/-)</i>			
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	61210	-	-
<i>Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)</i>			
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	61211	-	-6.010
<i>Altres ingressos i despeses (-/+)</i>			
3. Cambios en el capital corriente	61300	-35.430	331.696
<i>Canvis en el capital corrent</i>			
a) Existencias (+/-)	61301	-	-
<i>Existències (+/-)</i>			
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	61302	-267.042	-244.705
<i>Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)</i>			
c) Otros activos corrientes (+/-)	61303	-1.373	1.851
<i>Altres actius corrents (+/-)</i>			
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	61304	242.728	565.115
<i>Creditors i altres comptes a pagar (+/-)</i>			
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	61305	-9.743	9.435
<i>Altres passius corrents (+/-)</i>			
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	61306	-	-
<i>Altres actius i passius no corrents (+/-)</i>			
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	61400	-910.264	-942.989
<i>Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació</i>			
a) Pagos de intereses (-)	61401	-913.570	-946.292
<i>Pagaments d'interessos (-)</i>			
b) Cobros de dividendos (+)	61402	-	-
<i>Cobraments de dividendes (+)</i>			
c) Cobros de intereses (+)	61403	3.306	4.965
<i>Cobraments d'interessos (+)</i>			
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	61404	-	-1.662
<i>Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)</i>			
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	61405	-	-
<i>Altres pagaments (cobraments) (-/+)</i>			
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61500	1.853.962	2.104.058
<i>Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4)</i>			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

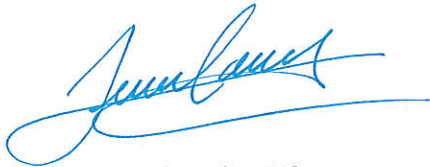
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



Josep Lluís Bonet i Ferrer
En representació de la Fundació
Universitat Autònoma de Barcelona



Joan Melción Tenas



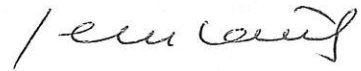
Ferran Sancho Pifarre



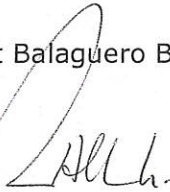
Ana Ripoll Aracil



Montserrat Balaguero Baró



Josep Mª Vallès Casadevall



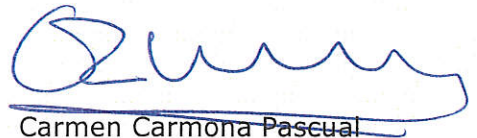
Ramon Alberich Ferrer



Carles Solà Ferrando



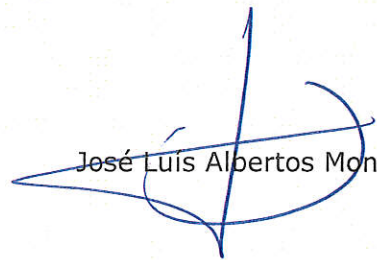
Montserrat Farell Ferrer



Carmen Carmona Pascual



Francisco Ortiz Herrera



José Luis Albertos Montoya

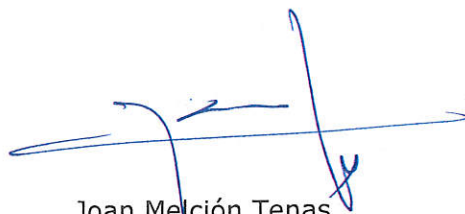
NIF: NIF: B59589143 DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: VILA UNIVERSITÀRIA, S.L. 	Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors
---	---

	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2014 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2013 (2)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6. Pagos por inversiones (-) Pagaments per inversions (-)	62100	-525.222	-139.751
a) Empresas del grupo y asociadas <i>Empreses del grup i associades</i>	62101	-	-
b) Inmovilizado intangible <i>Immobilitzat intangible</i>	62102 6	-3.825	-3.855
c) Inmovilizado material <i>Immobilitzat material</i>	62103 5	-519.740	-124.964
d) Inversiones inmobiliarias <i>Inversions immobiliàries</i>	62104	-	-7.710
e) Otros activos financieros <i>Altres actius financers</i>	62105	-1.657	-3.222
f) Activos no corrientes mantenidos para venta <i>Actius no corrents mantinguts per a venda</i>	62106	-	-
g) Unidad de negocio <i>Unitat de negoci</i>	62107	-	-
h) Otros activos <i>Altres actius</i>	62108	-	-
7. Cobros por desinversiones (+) Cobraments per desinversions (+)	62200	2.838	-
a) Empresas del grupo y asociadas <i>Empreses del grup i associades</i>	62201	-	-
b) Inmovilizado intangible <i>Immobilitzat intangible</i>	62202	-	-
c) Inmovilizado material <i>Immobilitzat material</i>	62203	-	-
d) Inversiones inmobiliarias <i>Inversions immobiliàries</i>	62204	-	-
e) Otros activos financieros <i>Altres actius financers</i>	62205	2.838	-
f) Activos no corrientes mantenidos para venta <i>Actius no corrents mantinguts per a venda</i>	62206	-	-
g) Unidad de negocio <i>Unitat de negoci</i>	62207	-	-
h) Otros activos <i>Altres actius</i>	62208	-	-
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7) Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)	62300	-522.384	-139.751

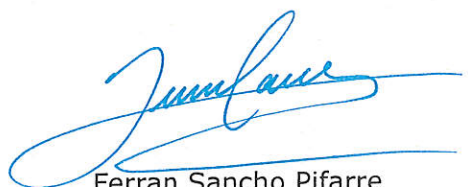
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.
 (2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



Josep Lluís Bonet i Ferrer
En representació de la Fundació
Universitat Autònoma de Barcelona



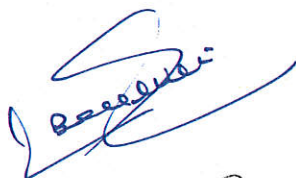
Joan Melción Tenas



Ferran Sancho Pifarre



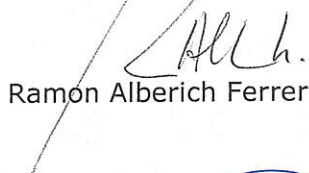
Ana Ripoll Aracil



Montserrat Balaguero Baró



Josep Mª Vallès Casadevall



Ramon Alberich Ferrer



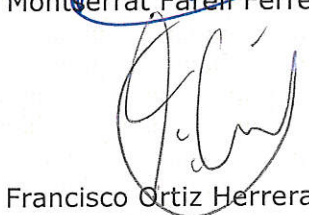
Carles Solà Ferrando



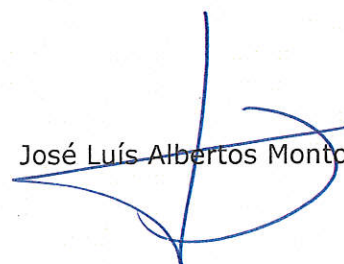
Montserrat Farell Ferrer



Carmen Carmona Pascual



Francisco Ortiz Herrera



José Luís Albertos Montoya

NIF: B59589143				
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:				
VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.				
		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2014 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2013 (2)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT				
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		63100	-	-
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+) Emissió d'instruments de patrimoni (+)		63101	-	-
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-) Amortització d'instruments de patrimoni (-)		63102	-	-
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-) Adquisició d'instruments de patrimoni propi (-)		63103	-	-
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+) Alienació d'instruments de patrimoni propi (+)		63104	-	-
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)		63105	-	-
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		63200	-1.463.538	-1.944.260
a) Emisión Emissió		63201	389.000	-
1. Obligaciones y otros valores negociables (+) Obligacions i altres valors negociables (+)		63202	-	-
2. Deudas con entidades de crédito (+) Deutes amb entitats de crèdit (+)		63203	-	-
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) Deutes amb empreses del grup i associades (+)		63204	389.000	-
4. Deudas con características especiales (+) Deutes amb característiques especials (+)		63205	-	-
5. Otras deudas (+) Altres deutes (+)		63206	-	-
b) Devolución y amortización de Devolució i amortització de		63207	-1.852.538	-1.944.260
1. Obligaciones y otros valores negociables (-) Obligacions i altres valors negociables (-)		63208	-	-
2. Deudas con entidades de crédito (-) Deutes amb entitats de crèdit (-)		63209	-1.787.703	-1.864.636
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) Deutes amb empreses del grup i associades (-)		63210	-	-56.168
4. Deudas con características especiales (-) Deutes amb característiques especials (-)		63211	-	-
5. Otras deudas (-) Altres deutes (-)		63212	-64.835	-23.456
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni		63300	-	-
a) Dividendos (-) Dividends (-)		63301	-	-
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-) Remuneració d'altres instruments de patrimoni (-)		63302	-	-
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11) Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9 + 10 + 11)		63400	-1.463.538	-1.944.260
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio Efecte de les variacions dels tipus de canvi		64000	-	-
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12 + D)		65000	-131.960	1.991
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		65100	281.531	279.540
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio Efectiu o equivalents al final de l'exercici		65200	149.571	281.531

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. I Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(2) Ejercicio anterior. I Exercici anterior.

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



Josep Lluís Bonet i Ferrer
En representació de la Fundació
Universitat Autònoma de Barcelona



Joan Melción Tenas



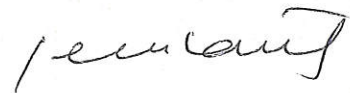
Ferran Sancho Pifarre



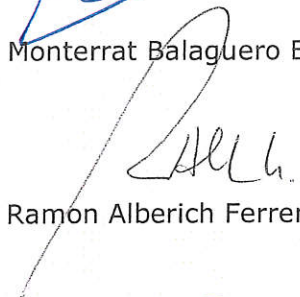
Ana Ripoll Aracil



Montserrat Balaguero Baró



Josep Ma Vallès Casadevall



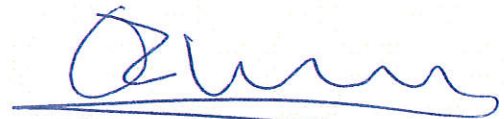
Ramon Alberich Ferrer



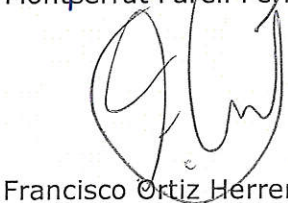
Carles Solà Ferrando



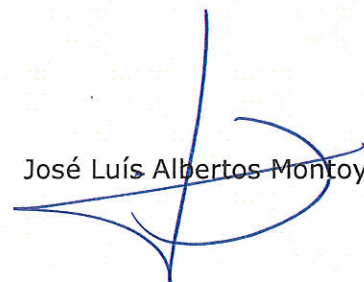
Montserrat Farell Ferrer



Carmen Carmona Pascual



Francisco Ortiz Herrera



José Luís Albertos Montoya

VILA UNIVERSITÀRIA S.L.
Comptes Anuals
de l'exercici clos
el 31 de desembre de 2014

BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2014
(Xifres en Euros)

ACTIU	Notes de la memòria	2014	2013	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes de la memòria	2014	2013
A) ACTIU NO CORRENT		32.205.295	33.246.560	A) PATRIMONI NET		945.149	1.955.701
Immobilitzat intangible.	6	10.910	10.470	Fons propis		2.967.727	2.813.228
Desenvolupament		3.627	3.627	Capital.		4.292.643	4.292.643
Patents, llicències, marques i similars		2.419	2.984	Prima d'emissió.	10	73.999	73.999
Aplicacions informàtiques.		4.864	3.859	Reserves.		(1.553.414)	(1.573.058)
				Resultats de l'exercici.		154.499	19.644
Immobilitzat material.	5	2.231.955	2.528.844	Ajustos per canvis de valor	11	(3.342.797)	(2.135.085)
Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material.		2.231.955	2.528.844	Operacions de cobertura.		(3.342.797)	(2.135.085)
Inversions immobiliàries.	5	28.101.112	28.820.726	Subvencions, donacions i llegats rebuts.	12	1.320.219	1.277.558
Construccions.		28.101.112	28.820.726				
Inversions financeres a llarg termini.	8	126.204	124.547	B) PASSIU NO CORRENT		27.500.849	27.621.133
Altres actius financers.		126.204	124.547	Deutes a llarg termini.	13	25.236.568	25.562.678
Actius per impost diferit.	16	1.735.114	1.761.973	Deutes amb entitats de crèdit.		20.400.957	22.137.208
B) ACTIU CORRENT		1.635.860	1.539.471	Derivats.	15	4.457.062	3.050.121
Existències		192	192	Altres passius financers.		378.549	375.349
Bestretes a proveïdors		192	192	Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini.	14	1.616.801	1.293.863
Deutors comercials i altres comptes a cobrar.		1.465.070	1.230.758	Passius per impost diferit.	16	456.658	567.760
Clients per vendes i prestacions de serveis.		125.515	210.599	Periodificacions a llarg termini.		190.822	196.832
Clients, empreses del grup i associades.	18	1.338.126	1.017.448	C) PASSIU CORRENT		5.395.157	5.209.197
Personal.		-	-	Deutes a curt termini.	13	2.782.512	2.829.537
Altres crèdits amb les Administracions públiques.	16	1.429	2.711	Deutes amb entitats de crèdit.		1.906.685	1.888.875
Inversions financeres a curt termini.		384	3.222	Altres passius financers.		875.827	940.662
Altres actius financers.		384	3.222	Creditors comercials i altres comptes a pagar.	18	2.598.645	2.379.660
Periodificacions a curt termini.		20.643	23.768	Proveïdors, empreses del grup i associades.		1.377.019	1.193.352
Efectiu i altres actius líquids equivalents.		149.571	281.531	Creditors diversos.		1.148.403	1.089.342
Tresoreria.		48.769	255.931	Personal (remuneracions pendents de pagament).		18.336	22.202
Altres actius líquids equivalents	18	100.802	25.600	Altres deutes amb les Administracions públiques.	16	46.587	66.441
				Avançaments de clients.		8.300	8.323
				Periodificacions a curt termini.		14.000	0
TOTAL ACTIU (A+B)		33.841.155	34.786.031	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		33.841.155	34.786.031

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT A 31 DE DESEMBRE DE 2014
(Xifres en Euros)

	Notes de la memòria	31.12.14	31.12.13
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis.	21	7.839.792	8.225.962
Prestacions de serveis.		7.839.792	8.225.962
Aprovisionaments.		-	-
Altres ingressos d'explotació.		4.125	7.046
Ingressos accessoris i altres de gestió		4.125	7.046
Despeses de personal.		(731.893)	(911.286)
Sous, salaris i assimilats.		(552.681)	(717.639)
Càrregues socials.	17	(179.212)	(193.647)
Altres despeses d'explotació.		(4.332.615)	(4.494.581)
Serveis exteriors.		(4.142.546)	(4.352.260)
Tributs.		(158.621)	(122.518)
Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operacions comercials.		(14.426)	(11.529)
Altres despeses de gestió corrent.		(17.022)	(8.274)
Amortització de l'immobilitzat.	5 i 6	(1.539.628)	(1.782.984)
Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres.	12	65.126	65.126
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		-	-
Altres resultats.		(191)	(119.952)
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		1.304.716	989.331
 Ingressos financers.	17	3.306	4.966
Despeses financeres.	17	(930.750)	(966.339)
Diferències de canvi.		-	-
Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		-	-
RESULTAT FINANCER		(927.444)	(961.375)
 RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		377.272	27.956
 Impostos sobre beneficis.	16	(222.773)	(8.312)
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		154.499	19.644
 OPERACIONS INTERROMPUDES			
Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos.		-	-
RESULTAT DE L'EXERCICI		154.499	19.644

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT A 31 DE DESEMBRE 2014

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUT CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT 31 DE DESEMBRE 2014
(Xifres en Euros)

	Notes de la memòria	31.12.14	31.12.13
A) Resultat del compte de pèrdues i guanys	3	154.499	19.644
Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net			
I. Per valoració instruments financers.		-	-
1. Actius financers disponibles per a la venda.		-	-
2. Altres ingressos/despeses.		-	-
II. Per cobertures de fluxos d'efectiu.		-	-
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts.		-	-
IV. Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustos.		-	-
V. Efecte impositiu.		-	-
B) Total ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net (I+II+III+IV+V)		-	-
Transferències al compte de pèrdues i guanys.			
VI. Per valoració d'instruments financers.		-	-
1. Actius financers disponibles per a la venda.		-	-
2. Altres ingressos/despeses.		-	-
VII. Per cobertures de fluxos d'efectiu.		-	-
VIII. Subvencions, donacions i llegats rebuts.	12	(65.126)	(65.126)
IX. Efecte impositiu.	12	19.772	19.772
C) Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VI+VII+VIII+IX)		(45.354)	(45.354)
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C)		109.145	(25.710)

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT A 31 DE DESEMBRE 2014
(Xifres en Euros)

	Capital		Prima d'emissió	Reserves	Resultat de l'exercici	Ajustos per canvi de valor	Subvencions donacions i llegats rebuts	Total
	Esripturat	No exigit						
SALDO, FINAL DE L'ANY 2012	4.292.643	-	73.999	(1.782.886)	209.828	(3.067.416)	1.322.912	1.049.080
I. Ajustos per canvis de criteri 2012.	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Ajustos per errors 2012.	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2013	4.292.643	-	73.999	(1.782.886)	209.828	(3.067.416)	1.322.912	1.049.080
I. Total ingressos i despeses reconeguts.	-	-	-	-	19.644	-	(45.354)	164.475
II. Operacions amb socis o propietaris.	-	-	-	-	-	-	-	-
Augments de capital.	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Reduccions de capital.	-	-	-	-	-	-	-	-
Conversió de passius financers en patrimoni net.	-	-	-	-	-	-	-	-
Altres operacions amb socis o propietaris.	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Altres variacions del patrimoni net.	-	-	-	209.828	(209.828)	932.331	-	(970.228)
SALDO, FINAL DE L'ANY 2013	4.292.643	-	73.999	(1.573.058)	19.644	(2.135.085)	1.277.558	1.955.701
I. Ajustos per canvis de criteri 2013.	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Ajustos per errors 2013.	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2014	4.292.643	-	73.999	(1.573.058)	19.644	(2.135.085)	1.277.558	1.955.701
I. Total ingressos i despeses reconeguts.	-	-	-	-	154.499	-	(45.354)	109.145
II. Operacions amb socis o propietaris.	-	-	-	-	-	-	-	-
Augments de capital.	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Reduccions de capital.	-	-	-	-	-	-	-	-
Conversió de passius financers en patrimoni net.	-	-	-	-	-	-	-	-
Altres operacions amb socis o propietaris.	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Altres variacions del patrimoni net.	-	-	-	19.644	(19.644)	(1.207.712)	88.015	(1.119.697)
SALDO, FINAL DE L'ANY 2014	4.292.643	-	73.999	(1.553.414)	154.499	(3.342.797)	1.320.219	945.149

ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2014
(Xifres en Euros)

	Notes de la memòria	31.12.14	31.12.13
A) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
Resultat de l'exercici abans d'impostos.		372.272	27.956
Ajustos del resultat.		2.427.384	2.687.395
Amortització de l'immobilitzat (+)	5 i 6	1.539.628	1.782.984
Correccions valoratives per deteriorament (+/-).	9	31.448	14.173
Variació de provisions (+/-)		-	-
Imputació de subvencions (-)	12	(65.126)	(65.126)
Altres ingressos i despeses		(6.010)	(6.010)
Ingressos financers (-).	17	(3.306)	(4.965)
Despeses financeres (+).	17	930.750	966.339
Canvis en el capital corrent.		(35.430)	333.062
Existències (+/-).		-	-
Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)		(267.042)	(244.705)
Altres actius corrents (+/-).		(1.373)	1.851
Creditor i altres comptes a pagar (+/-).		242.728	565.115
Altres passius corrents (+/-).		(9.743)	10.801
Altres actius i passius no corrents (+/-).		-	-
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació.		(910.264)	(942.989)
Pagaments d'interessos (-).		(913.570)	(946.292)
Cobrament de dividends (+).		-	-
Cobrament d'interessos (+).		3.306	4.965
Cobraments (pagaments) per impost sobre benefici (+/-).		-	(1.662)
Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		1.853.962	2.106.049
B) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
Pagaments per inversions (-).		(525.222)	(139.751)
Empreses del grup associades.		-	-
Immobilitzat intangible.	6	(3.825)	(3.418)
Immobilitzat material.	5	(519.739)	(124.964)
Inversions immobiliàries		-	(7.710)
Altres actius financers.		(1.657)	(3.222)
Cobraments per desinversions (+).		2.838	-
Altres actius financers.		2.838	-
Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió		(522.384)	(139.751)
C) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni.		-	-
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer.		(1.463.538)	(1.964.307)
a) Emissió		389.000	-
Deutes amb empreses del grup i associades (+).		389.000	-
b) Devolució i amortització de:		(1.852.538)	(1.964.307)
Deutes amb entitats de crèdit (-).		(1.787.703)	(1.884.683)
Deutes amb empreses del grup i associades (-).		-	(56.168)
Altres passius financers (-).		(64.835)	(23.456)
Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament		(1.463.538)	(1.964.307)
D) Efectes de les variacions del tipus de canvi		-	-
E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS		(131.960)	1.991
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici.		281.531	279.540
Efectiu o equivalents al final de l'exercici.		149.571	281.531

VILA UNIVERSITÀRIA S.L.

**Comptes Anuals
de l'exercici clos
el 31 de desembre de 2014**

VILA UNIVERSITÀRIA S.L.

Memòria 2014

VILA UNIVERSITÀRIA, S.L.

Memòria de l'exercici 2014

1. Activitat de l'empresa

VILA UNIVERSITÀRIA, S.L., es va constituir com a societat davant de Notari a Barcelona, el 8 de gener de 1991.

La Junta Ordinària d'Accionistes celebrada el 29 de juny de 2007 va decidir la transformació de la societat anònima en societat de responsabilitat limitada. Aquest acord de la Junta es va elevar a públic mitjançant Escriptura Pública.

Amb data 13 de novembre de 2008 s'inscrivé en el Registre Mercantil la fusió per absorció entre les entitats Vila Universitària, S.L. (societat absorbent), Plaça Cívica, S.L. i Hotel Campus, S.L. (societats absorbides) amb efectes comptables l'1 de gener de 2008.

L'objecte principal de la Societat és la promoció, construcció i explotació d'allotjaments residencials, zones comercials i locals de negocis així com de zones i edificis comercials i de serveis en el Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona. El seu domicili social es a l'Edifici Universitat Autònoma a Bellaterra, Cerdanyola del Vallés, amb CIF B-59589143.

Igualment, la societat també té per objecte l'explotació de l'Hotel, amb les seves instal·lacions complementàries, ubicat al campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, així com també la planificació, el disseny, l'organització i gestió d'activitats destinades a la impartició d'ensenyaments de formació professional, reglada o no, en l'àmbit de l'Hoteleria i del Turisme.

Es podran realitzar totes les operacions preparatòries, auxiliars o complementàries que convinguin per ajudar a la consecució de l'objecte. Aquestes activitats les podrà fer la societat directa o indirectament, fins i tot mitjançant la titularitat d'accions o participacions en altres societats que tinguin un objecte anàleg.

La Societat tindrà la consideració de medi propi i servei tècnic de la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona, i de la Universitat Autònoma de Barcelona, d'acord amb el règim previst a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, per a la realització d'aquelles activitats que es corresponguin amb el seu objecte social que li siguin encomanades per la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona i la Universitat Autònoma de Barcelona, i en tant es mantinguin les condicions previstes a l'article 34 de la referida Llei 30/2007.

La societat disposa de dues concessions administratives:

- Concessió i explotació d'un terreny al campus de la UAB per un període de 50 anys (1991 - 2040), atorgada a Vila Universitària. L'explotació es va iniciar l'any 1992 amb l'arrendament d'apartaments un cop finalitzada la inversió, en acabar les obres del complex comercial i d'urbanització.
- Concessió i explotació del terreny per un període de 50 anys (1996 - 2045), atorgada a la societat absorbida Plaça Cívica, S.L. La seva explotació es va iniciar l'1 d'octubre de 1996.

Dins l'acord establert amb la Universitat Autònoma de Barcelona, la societat absorbida Plaça Cívica, S.L., com a societat concessionària, es compromet a pagar-li un cànon total fix de 150.253 Euros en un sol pagament l'any 2017.

Tal i com es descriu a la Nota 10, la Societat forma part del Grup Fundació UAB, la societat dominant de la qual és FUNDACIÓ UAB, resident a Barcelona que d'acord amb la legislació que li és aplicable no formula ni publica comptes anuals consolidats.

2. Bases de presentació del comptes anuals

a) Imatge fidel

Els comptes anuals de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2014 s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre i les modificacions incorporades a aquest mitjançant el Reial Decret 1159/2010 de 17 de Setembre, així com la resta de legislació vigent, de manera que mostren la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera, dels resultats de les seves operacions, dels canvis en el patrimoni net i dels fluxos d'efectiu que s'han produït a la Societat durant l'exercici.

Els presents comptes anuals formulats pels Administradors de la Societat es sotmetran a l'aprovació de la Junta General de Socis estimant-se que seran aprovats sense modificacions. Els comptes anuals de la Societat corresponents a l'exercici 2013 van ser aprovats per la Junta General de Socis de la Societat celebrada el 19 de juny de 2014.

b) Empresa en funcionament

A l'hora de valorar la capacitat de la Societat per assegurar la continuïtat de la seva activitat regular, cal considerar els següents factors:

- En Junta General Extraordinària i Universal d'Accionistes, celebrada el dia 29 de novembre de 1994, va ser revisat el Pla d'Empresa de la Societat i es van prendre un conjunt de decisions en la línia d'adequar els resultats previstos d'explotació a la durada de la concessió. L'evolució de la societat està en línia amb el Pla d'Empresa revisat.
- L'explotació del complex residencial i de serveis suposa un negoci estable concebut a llarg termini i que, en els seus inicis, suporta una càrrega financera molt significativa.
- Al tancament de l'exercici 2014 el balanç de la Societat presenta un fons de maniobra negatiu per import de 3.759 milers d'euros. En aquest sentit, el flux de caixa previst per la societat per l'exercici 2015, així com pel finançament disponible a través de pòlisses de crèdit amb un límit de 200 milers d'euros, s'ha considerat suficient para fer front als compromisos de pagament que subscrits per la Societat.

Aquest factors esmentats, i el fet de comptar amb el recolzament financer continuat dels socis, permet confiar plenament en la capacitat de la Societat per continuar la seva activitat. L'esmentat recolzament s'ha expressat amb actes, entre d'altres, com l'aval presentat per la Universitat Autònoma de Barcelona per l'obtenció d'alguns dels préstecs de Caixes i Bancs detallats a la Nota 13 d'aquesta Memòria, així com per el recolzament financer atorgat per part de la FUAB, instrumentalitzat mitjançant la formalització préstec participatiu (Nota 14).

c) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Per a la preparació de determinades informacions incloses en els presents comptes anuals s'han utilitzat estimacions basades en hipòtesis realitzades per l'Alta Direcció, ratificades posteriorment pels Administradors de la Societat, per quantificar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en elles. Les estimacions més significatives utilitzades en aquests comptes anuals es refereixen a:

- La vida útil dels actius tangibles i intangibles (Nota 4.1 i 4.2).
- L'avaluació de les possibles pèrdues per deteriorament de determinats actius (Nota 4.3).
- L'impost sobre societats i actius per impostos anticipats i diferits (Nota 16).
- Medició dels riscos financers als quals s'exposa la Societat en el desenvolupament de la seva activitat (Nota 20).
- El càlcul de determinades provisions.

Les estimacions i hipòtesis estan basades en la millor informació disponible, a la data de formulació dels comptes, sobre els fets analitzats. No obstant això, és possible que fets que tinguin lloc en el futur obliguin a modificar aquestes estimacions en propers exercicis. En aquest cas, els efectes dels canvis de les estimacions es registrarien de forma prospectiva en el compte de pèrdues i guanys d'aquell exercici i d'exercicis posteriors, segons la Norma de Registre i Valoració 22.

d) Comparació de la informació

La informació continguda en aquesta memòria sobre l'exercici 2014 es presenta a efectes comparatius amb la informació de l'exercici 2013.

3. Distribució de Resultats

La proposta d'aplicació del resultat de l'exercici 2014, que es presenta a la Junta General de Socis és la següent:

	Euros
Base de repartiment	
Pèrdues i Guanys (Guanys)	154.499
Distribució	
Reserves voluntàries	139.050
Reserva Legal	15.449

4. Normes de Registre i Valoració

Les normes de registre i valoració aplicades en l'elaboració dels comptes anuals corresponents a l'exercici 2014 han estat les següents:

4.1 Immobilitzat intangible

Són actius no monetaris identificables, el cost dels quals es pot estimar de manera fiable i dels quals la Societat estima probable obtenir en el futur beneficis o rendiments econòmics.

Els actius intangibles es reconeixen inicialment pel seu cost d'adquisició o producció i posteriorment es valoren al seu cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament que hagin experimentat.

Aplicacions informàtiques

S'inclouen els imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret d'ús de programes informàtics sempre que es prevegi la seva utilització en més d'un exercici. La seva amortització es realitza de forma lineal en un període de cinc anys.

Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions es registren directament com a despeses de l'exercici en el qual s'incorren.

4.2 Immobilitzat material i Inversions immobiliàries

4.2.1 Valoració

L'Immobilitzat material correspon als actius tangibles que té la Societat per a propòsits administratius i que s'espera utilitzar durant més d'un exercici.

Les Inversions Immobiliàries recullen els edificis, construccions, instal·lacions i mobiliari que la Societat manté per obtenir rendes, essent la principal font de les mateixes els següents ingressos:

- Ingressos per lloguer d' habitatges.
- Ingressos per lloguer de locals comercials.
- Ingressos per lloguer de l'Hotel.

Els béns compresos a l'Immobilitzat Material i Inversions Immobiliàries figuren registrats al seu cost d'adquisició (l'any 1996 van ser actualitzats d'acord amb les disposicions del R.D. 7/1996) o cost de producció, menys la corresponent amortització acumulada i qualsevol pèrdua per deteriorament de valor, si n'hi hagués.

El cost d'adquisició inclou els imports pagats i pendents de pagament, així com el valor raonable de qualsevol contraprestació compromesa en l'adquisició i relacionada amb aquesta i necessària per a la posada en condicions d'explotació de l'actiu.

Els costos de renovació, ampliació o millora dels béns de l'immobilitzat material i de les inversions immobiliàries s'han d'incorporar a l'actiu com a més valor del bé en la mesura en què suposin un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la vida útil, i s'ha de donar de baixa el valor comptable dels elements que s'hagin substituït.

Les despeses periòdiques de conservació i manteniment, que no incrementen la vida útil de l'actiu, es carreguen al compte de Pèrdues i Guanys de l'exercici en el qual s'incorren.

En relació als actius afectes a les concessions, atès que les inversions futures per reposició o substitució no es poden estimar de forma raonable, no es poden determinar les provisions a constituir pels seus valors nets comptables al final de la concessió.

El contracte de concessió estableix que la Universitat acceptarà els edificis en l'estat en què es trobin al final del període concessionari, amb l'avinentesa que s'hagin complert els plans de reparació i manteniment establerts.

El benefici o la pèrdua resultant de l'alienació o baixa d'un actiu es calcula com la diferència entre el valor de la contraprestació rebuda i el valor en llibres de l'actiu, i es registre en el Compte de Pèrdues i Guanys de l'exercici.

Amortitzacions

a) Construccions

L'amortització es calcula en funció de la vida útil del bé, atenent a la depreciació efectivament soferta pel funcionament, ús i gaudi.

En aquest sentit, totes les construccions s'amortitzen en els anys restants de la concessió, excepte aquelles que puguin tenir una vida útil inferior.

- Jardineria: 3 anys
- Adequació cinema: 17 anys
- Projecte senyalització: 10 anys

b) Instal·lacions, mobiliari i altre immobilitzat

Aquests béns s'amortitzen segons la seva vida útil, atenent a la depreciació efectivament soferta pel funcionament, ús i gaudi:

	Anys	%
Instal·lacions tècniques	Entre 5 i 12,5	8-20%
Maquinària	10	10%
Utilitatge	8,3	12%
Altres instal·lacions	Entre 10 i 20	10%-20%
Mobiliari	10	10%
Equips processos informació	4	25%
Altres immobilitzat material	10	10%

4.3 Correccions valoratives per deteriorament de l'Immobilitzat Material i de les Inversions Immobiliàries

Al tancament de cada exercici, l'entitat analitza si existeixen indicis de que el valor en llibres de les seves Inversions Immobiliàries i Immobilitzat material excedeixi el seu corresponent import recuperable, és a dir, que algun element pugui estar deteriorat. Per a aquells actius identificats estima el seu import recuperable, entès com el major entre el seu valor raonable menys els costos de venda necessaris i el seu valor en ús. En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu per si mateix que siguin independents d'altres actius, l'entitat calcula l'import recuperable de la Unitat Generadora d'Efectiu a la qual pertany.

Si el valor recuperable així determinat fos inferior al valor en llibres de l'actiu, la diferència entre ambdós valors es reconeixeria en el compte de Pèrdues i Guanyos, reduint el valor en llibres de l'actiu fins al seu import recuperable i ajustant els càrrecs futurs en concepte d'amortització, en proporció amb el seu valor en llibres ajustat i a la seva nova vida útil romanent, en cas de ser necessària una nova estimació.

De forma similar, quan existeixen indicis que s'ha recuperat el valor d'un actiu, la Societat registrarà la reversió de la pèrdua per deteriorament comptabilitzada en exercicis anteriors i s'ajustaran, conseqüentment, els càrrecs futurs per amortització. En cap cas l'esmentada reversió pot suposar l'increment del valor en llibres de l'actiu per sobre d'aquell que tindria si no s'haguessin reconegut pèrdues per deteriorament en exercicis anteriors.

4.4 Arrendaments

La Societat classifica els contractes d'arrendament com a arrendaments financers o operatius en funció del fons econòmic de l'operació, amb independència de la seva forma jurídica.

Els arrendaments es classifiquen com a arrendaments financers sempre que de les condicions econòmiques del contracte es dedueixi que es transfereixen a la Societat tots els riscos i beneficis inherents a la propietat del bé llogat.

Els arrendaments en els quals l'arrendador conserva els riscos i avantatges derivats de la titularitat del bé es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendaments operatius (nets de qualsevol incentiu concedit pel llogater) es carreguen al compte de resultats de l'exercici durant el període de l'arrendament.

La societat no disposa d'arrendaments financers.

4.5 Instruments financers

Un instrument financer és un contracte que dóna lloc a un actiu financer en una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o un instrument de patrimoni en una altra empresa. La Societat reconeix en balanç els instruments financers únicament quan es converteixen en una part del contracte, d'acord amb les seves disposicions.

En el balanç de situació adjunt, els actius i passius financers es classifiquen com corrents o no corrents en funció que el seu venciment sigui igual, inferior o superior a dotze mesos respectivament, des de la data de tancament de l'exercici.

Els actius i passius financers més habituals dels quals la Societat és titular són els següents:

- Finançament atorgat i rebut d'entitats vinculades amb independència de la forma jurídica en què s'instrumenten.
- Comptes a cobrar i a pagar per operacions comercials.
- Derivats financers: aquells contractes el resultat dels quals està relacionat amb l'evolució del valor d'un actiu subjacent (tipus d'interès) amb un desemborsament inicial nul o no significatiu i que es liquiden en una data futura. Aquests contractes a més de proporcionar un resultat (pèrdua o guany) permeten, si es compleixen determinades condicions, eliminar la totalitat o una part dels riscos financers associats als saldos i transaccions de la societat.
- Finançament rebut d'entitats de crèdit.

a) Actius financers

A efectes de valoració, la Societat classifica els actius financers, en la següent categoria:

a.1) Préstecs i partides a cobrar

Corresponent a crèdits (comercials o no comercials) no derivats que, no negociant-se en un mercat actiu, els seus fluxos d'efectiu són fixes o determinables i dels quals s'espera recuperar tot el desemborsament realitzat, excepte que existeixin raons imputables a la solvència del deutor. Sorgeixen quan la societat subministra efectiu o els béns i serveis propis del seu objecte social, directament a un deutor, sense intenció de negociar amb el compte a cobrar. Inclou, tanmateix, dipòsits i fiances registrades pel seu valor nominal, al no diferir significativament del seu valor raonable.

En aquesta categoria es troben les bestretes concedides al personal, les fiances constituïdes i els saldos deutors de la Societat.

Després del seu reconeixement inicial es valoren al seu cost amortitzat aplicant per a la seva determinació el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, com a norma general, els crèdits comercials amb venciment inferior a dotze mesos es registren pel seu valor nominal, és a dir, no es descompten. Així mateix, s'entén per tipus d'interès efectiu, el tipus d'actualització que, a la data d'adquisició de l'actiu, iguala exactament el valor inicial de l'actiu a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

En cada data de tancament del balanç, la Societat avalua si existeixen evidències objectives de que un préstec o partida a cobrar hagi sofert deteriorament. La Societat segueix el criteri de registrar correccions per deteriorament de valor a fi de cobrir els saldos de determinada antiguitat o en els quals es presenten circumstàncies que permeten dubtar sobre la solvència del deutor.

b) Passius financers

Els passius financers es classifiquen en funció dels acords contractuals pactats i tenint en compte el fons econòmic de les operacions.

Els principals passius financers mantinguts per la Societat corresponen a passius a venciment, remunerats o no, que la Societat ha classificat a efectes de la seva valoració en la categoria de "Dèbits i partides a pagar", els quals es valoren inicialment pel seu valor raonable i posteriorment al reconeixement inicial, al seu cost amortitzat.

b.1) Deutes amb entitats de crèdit i altres passius remunerats

Els préstecs, descoberts bancaris, obligacions i altres instruments similars que meriten interessos es registren inicialment pel seu valor raonable, que equival a l'efectiu rebut net dels costos incorreguts en la transacció que li són directament atribuïbles.

En el cas d'aquells préstecs el venciment dels quals sigui a curt termini però el refinançament a llarg termini del qual està assegurat a discreció de la Societat, mitjançant pòlisses de crèdit disponibles a llarg termini, es classifiquen en el balanç de situació adjunt com a passius no corrents.

b.2) Creditors comercials

Els creditors comercials de la Societat, amb caràcter general tenen venciments no superiors a un any i no meriten explícitament interessos, registrant-ne al seu valor nominal, que no difereix significativament del valor raonable.

La Societat dona de baixa un passiu financer o una part del mateix en el moment en què les obligacions previstes al corresponent contracte han estat satisfetes, cancel·lades o han expirat.

c) Instruments de patrimoni propi

Tots els instruments de capital emesos per la Societat figuren classificats a la partida "Capital" de l'epígraf "Fons Propis" del capítol "Patrimoni Net" del balanç de situació adjunt. No existeix cap altre tipus d'instrument de patrimoni propi.

Els esmentats instruments es registren en el patrimoni net per l'import rebut net dels costos directes d'emissió.

Quan la Societat adquireix o ven els seus propis instruments de patrimoni, l'import pagat o rebut es presenta minorant el patrimoni net, no reconeixent-se cap import en el compte de resultats per les esmentades transaccions.

d) Efectiu i actius líquids equivalents al efectiu

Aquest epígraf del balanç de situació adjunt inclou l'efectiu de caixa, els dipòsits a la vista en entitats de crèdit i altres inversions a curt termini de gran liquiditat amb un venciment original inferior o igual a tres mesos.

4.6 Instruments financers derivats i cobertures comptables

L'activitat de la Societat l'exposa als riscos financers derivats fonamentalment de les variacions dels tipus de interès. Per cobrir aquestes exposicions, la Societat utilitza assegurances de tipus de interès. La Societat no utilitza instruments financers derivats amb finalitats especulatives, amb independència de que en determinats casos no es compleixin les condicions per poder aplicar la comptabilitat de cobertura.

Els derivats es registren inicialment al seu cost d'adquisició i posteriorment es realitzen les correccions valoratives necessàries per reflectir el seu valor raonable a cada moment, registrant a l'epígraf "Inversions financeres a curt termini -Derivats" de l'actiu corrent del Balanç de situació si són positives i a l'epígraf "Deutes a llarg termini- Derivats" del passiu corrent del balanç de situació si són negatives.

Els beneficis o pèrdues d'aquestes fluctuacions es registren en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici, excepte en el cas en què els instruments derivats s'hagin designat com instruments de cobertura comptable i la cobertura sigui altament eficaç; en aquest cas la seva comptabilització és com es detalla a continuació:

Cobertures de valor raonable: tant l'element cobert com l'instrument de cobertura es valoren al seu valor raonable, registrant les variacions en el valor raonable d'ambdós instruments atribuïbles al risc cobert en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici figurant l'efecte net a la partida vinculada a la partida coberta.

Cobertures de fluxos d'efectiu: Els canvis en el valor raonable dels instruments financers derivats de cobertura es registren, per la part que han estat altament efectives i netes de l'efecte impositiu, a l'epígraf "Ajustos per canvi de valor" del Patrimoni net del Balanç de situació. Es considera que les cobertures han estat altament eficaces o efectives per aquells derivats en què el resultat del test d'efectivitat realitzat per la societat es situa entre el 80% i el 125%. La pèrdua o guany acumulat en aquest epígraf associada al derivat es traspassa al compte de pèrdues i guanys a mida que l'element cobert va afectant al compte de pèrdues i guanys de la Societat o en l'exercici en què aquest es ven, figurant aquest efecte en el mateix epígraf del compte de pèrdues i guanys.

En cas de que les cobertures de compromisos en ferm o transaccions futures donin lloc al reconeixement d'un actiu o un passiu no financer, el benefici o pèrdua acumulat en el Patrimoni Net associat a l'instrument derivat, es té en compte en la determinació del valor inicial de l'actiu o passiu que genera la partida coberta.

Al contrari, la part de les variacions en el valor raonable de l'instrument financer derivat que es determina com ineficaç es reconeix de manera immediata en el compte de pèrdues i guanys.

La comptabilitat de cobertura s'interromp quan l'instrument de cobertura venç, és venut, finalitzat o exercit o deixa de complir els requisits per a la comptabilització de cobertura. En aquest moment, la pèrdua o guany acumulat a l'epígraf "Ajustos per canvis de valor" del patrimoni net es manté en aquest epígraf fins que es realitza l'operació coberta, moment en el qual s'ajustarà el resultat d'aquesta operació. Si s'espera que l'operació coberta finalment no es produeixi, la pèrdua o guany reconeguts en el patrimoni net s'imputarà en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Els derivats implícits en altres instruments financers o en altres contractes principals es comptabilitzen de forma separada quan les seves característiques i riscos no estan estretament relacionats i sempre que el conjunt no estigui sent comptabilitzat al seu valor raonable en el compte de pèrdues i guanys.

El valor raonable dels diferents instruments financers derivats es calcula mitjançant els següents procediments:

- Derivats negociats en mercats organitzats: el seu valor raonable és el seu preu de cotització al tancament de l'exercici.
- Derivats no negociats en mercats organitzats: la Societat utilitza per a la seva valoració les tècniques habituals en el mercat financer, és a dir, descomptant tots els fluxos futurs previstos en el contracte d'acord amb les seves característiques, tals com l'import del nocional i el calendari de cobraments i pagaments, basant-se en les condicions de mercat a la data de tancament de l'exercici. Els valors així obtinguts per la societat es contrasten amb les valoracions remeses pels intermediaris financers i tercers independents.

4.7 Altres actius no corrents

Dins aquesta partida del balanç de situació adjunt es recullen els imports pagats per anticipat (fiances INCASOL) pels contractes d'arrendament operatiu.

4.8 Impost sobre beneficis

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent, que resulta d'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els impostos diferits es calculen d'acord amb el mètode basat en el balanç, sobre les diferències temporàries que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus imports en llibres, aplicant la normativa i tipus impositiu aprovat en la data de tancament de l'exercici i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporàries imposables, excepte si la diferència temporària es deriva del reconeixement inicial d'un fons de comerç o d'altres actius i passius en una operació, que no sigui una combinació de negocis, que no hagi afectat ni el resultat fiscal ni el resultat comptable.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que sigui probable que la Societat obtingui en el futur suficients guanys fiscals amb els quals poder compensar les diferències temporàries deduïbles o les pèrdues o crèdits fiscals no utilitzats.

Al tancament de l'exercici, la Societat revisa els impostos diferits registrats (tant actius com passius) per tal de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

4.9 Reconeixement d'ingressos i despeses

L'entitat registra els ingressos i despeses en funció del criteri de meritament, és a dir, quan es produeix la corrent real de béns i serveis que representen, amb independència del moment en què es produeixi el corresponent corrent monetari o financer.

Els criteris més significatius seguits per l'entitat pel registre dels seus ingressos i despeses són els següents:

a) Ingressos per prestacions de serveis

Es registren al valor raonable de la contraprestació cobrada o a cobrar i representen els imports a cobrar pels béns i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, menys descomptes, IVA i altres impostos relacionats amb les vendes.

b) Despeses

Es reconeixen en el compte de Pèrdues i Guanys quan té lloc una disminució en els beneficis econòmics futurs relacionat amb una reducció d'un actiu o un increment d'un passiu que es pot mesurar de forma fiable. Això implica que el registre d'una despesa té lloc de forma simultània al registre de l'increment del passiu o la reducció de l'actiu. D'altra banda, es reconeix una despesa de forma immediata quan un desemborsament no genera beneficis econòmics futurs o quan no compleix els requisits necessaris pel seu reconeixement com a actiu.

c) Ingressos i despeses per interessos i conceptes similars:

Amb caràcter general es reconeixen comptablement per aplicació del mètode del tipus d'interès efectiu.

4.10 Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Atesa l'activitat desenvolupada per la Societat, no existeixen actius, passius, despeses ni contingències de naturalesa mediambiental.

Durant l'exercici 2003, la Societat va aconseguir la Certificació 14001 de Gestió Ambiental.

4.11 Despeses de personal

Les despeses de personal inclouen totes les obligacions d'ordre social, obligatòries o voluntàries de l'entitat meritades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extraordinàries, vacances i retribucions variables així com les despeses associades a les mateixes.

a) Retribucions a curt termini

Aquest tipus de retribucions es valoren, sense actualitzar, per l'import a pagar pels serveis rebuts. Es registren amb caràcter general com a despeses de personal de l'exercici i figuren en un compte de passiu del balanç de situació per la diferència entre la despesa total meritada i l'import satisfet a tancament de l'exercici.

b) Indemnitzacions per cessament

D'acord amb la legislació vigent, la Societat està obligada a indemnitzar a aquells empleats que siguin acomiadats sense causa justificada. Aquestes indemnitzacions es paguen als empleats com a conseqüència de la decisió de la Societat de rescindir el seu contracte de treball abans de la data normal de jubilació o quan l'empleat accepta voluntàriament dimitir a canvi d'aquesta prestació. La Societat reconeix aquestes prestacions quan s'ha compromès de manera demostrable a cessar en el seu lloc de treball als treballadors actuals d'acord amb un pla detallat sense possibilitat de retirada o a proporcionar indemnitzacions per cessament com a conseqüència d'una oferta realitzada per animar a la renúncia voluntària.

Al tancament de l'exercici no existeix cap pla de reducció de personal que faci necessària la creació d'una provisió per aquest concepte.

4.12 Subvencions, donacions i llegats rebuts

Al tancament de l'exercici, aquelles subvencions en les quals les condicions establertes en les corresponents resolucions de concessió estan acreditades davant dels Organismes competents es consideren subvencions no reintegrables i es registren per l'import concedit, net del seu efecte impositiu, en l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats rebuts" del patrimoni net del balanç de situació adjunt. Al contrari, aquelles subvencions en les quals encara no està acreditat el compliment dels requisits exigits per a la seva concessió i hi ha dubtes sobre la seva recepció es consideren reintegrables i es registren en el passiu del balanç de situació.

Les subvencions es reconeixen com a ingrés en funció dels anys de vida útil de l'immobilitzat subvencionat o del període de vigència de l'activitat subvencionada.

Les subvencions relacionades amb habitatges en règim de lloguer es reconeixen com a ingressos d'acord amb la duració de la concessió.

4.13 Transaccions entre parts vinculades

Les operacions comercials o financeres realitzades amb empreses del grup, multigrup, associades i altres parts vinculades es registren en el moment inicial pel seu valor raonable, amb independència del grau de vinculació existent. En cas que el preu acordat en una transacció difereixi del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació.

5. Inversions immobiliàries i immobilitzat material

La composició i els moviments realitzats durant els exercicis 2014 i 2013 en els comptes inclosos en aquests epígrafs del balanç de situació adjunt han estat els següents:

Exercici finalitzat el 31 de desembre de 2014:

	Construccions	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	Immobilitzat en curs i bestretes	TOTAL
COST				
Saldo a 31.12.2013	49.591.264	14.604.583	-	64.195.847
Ampliacions i millores	328.689	191.050	-	519.739
Sortides, baixes i reduccions	-	-	-	-
Saldo a 31.12.2014	49.919.953	14.795.633	-	64.715.586
AMORTITZACIÓ				
Saldo a 31.12.2013	(20.770.538)	(12.075.739)	-	(32.846.277)
Dotació de l'exercici	(1.048.303)	(487.939)	-	(1.536.242)
Reduccions	-	-	-	-
Saldo a 31.12.2014	(21.818.841)	(12.563.678)	-	(34.382.519)
CORRECCIÓ PER DETERIORAMENT				
Saldo a 31.12.2013	-	-	-	-
Reconegut a l'exercici	-	-	-	-
Saldo a 31.12.2014	-	-	-	-
VNC a 31.12.2013	28.820.726	2.528.844	-	31.349.570
VNC a 31.12.2014	28.101.112	2.231.955	-	30.333.067

Exercici finalitzat el 31 de desembre de 2013:

	Construccions	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	Immobilitzat en curs i bestretes	TOTAL
COST				
Saldo a 31.12.2012	49.583.554	14.479.618	-	64.063.172
Ampliacions i millores	7.710	124.965	-	132.542
Sortides, baixes i reduccions	-	-	-	-
Saldo a 31.12.2013	49.591.264	14.604.583	-	64.195.847
AMORTITZACIÓ				
Saldo a 31.12.2012	(19.727.942)	(11.339.616)	-	(31.067.557)
Dotació de l'exercici	(1.042.596)	(736.123)	-	(1.778.719)
Reduccions	-	-	-	-
Saldo a 31.12.2013	(20.770.538)	(12.075.739)	-	(32.846.277)
CORRECCIÓ PER DETERIORAMENT				
Saldo a 31.12.2012	-	-	-	-
Reconegut a l'exercici	-	-	-	-
Saldo a 31.12.2013	-	-	-	-
VNC a 31.12.2012	29.855.612	3.140.003	-	32.995.615
VNC a 31.12.2013	28.820.726	2.528.844	-	31.349.570

Les construccions corresponen a immobles actualment en arrendament essent el seu destí principalment:

- Residència d'Estudiants Vila I
- Hotel Campus
- Locals Vila
- Locals Plaça Cívica

Durant el transcurs dels exercicis 2014 i 2013 l'entitat no ha registrat cap pèrdua de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys i disposa de la plena titularitat sobre els béns de l'immobilitzat material.

Les principals addicions tant de l'exercici 2014 com del 2013 corresponen a obres de millora en els apartaments que la societat manté llogats y les instal·lacions de la Vila.

Revaloritzacions

Amb data 31 de desembre de 1996 es va procedir a actualitzar els béns de l'immobilitzat material, d'acord amb el Reial Decret-Llei de 7 de juny de 1996. L'import de les revaloritzacions netes acumulades al final de l'exercici 2014 és de 1.673 milers euros. L'efecte d'aquesta actualització sobre la dotació a l'amortització d'aquest exercici ha estat d'uns 66 milers d'euros.

Béns adquirits a empreses del grup i associades

A 31 de desembre de 2014 i a 31 de desembre de 2013 no existeixen elements adquirits per la societat a empreses del grup i associades.

Interessos i diferències de canvi capitalitzades

Durant els exercicis 2014 i 2013 no s'han capitalitzat interessos a l'epígraf d'inversions immobiliàries.

Correccions valoratives per deteriorament

Els administradors de la Societat consideren que no existeixen indicis de deteriorament dels diferents actius de l'immobilitzat a tancament dels exercicis 2014 i 2013, per la qual cosa no s'ha realitzat cap correcció valorativa durant aquests exercicis.

Tanmateix, la Societat va obtenir l'exercici 2009 una valoració realitzada del valor de reposició realitzada per l'ITEC segons la qual el valor de reposició de les construccions es superior al valor net comptable a 31 de desembre de 2014.

Béns no afectes directament a l'explotació

Al tancament de l'exercici no existeixen immobles no afectes a l'explotació.

Inversions immobiliàries 100% amortitzades i en ús

Al tancament dels exercicis 2014 i 2013 el detall de les inversions immobiliàries totalment amortitzades en ús és el següent:

Milers d'Euros	2014	2013
Construccions	157	87
Instal·lacions tècniques i maquinària	9.528	9.353
Altres immobilitzats	571	571
Total	10.256	10.011

Subvencions, donacions i llegats rebuts

Tal com s'indica a la nota 4.12 les subvencions de capital vinculades a construccions (habitatges) s'imputen a resultats en funció dels anys de duració de la concessió administrativa (50 anys).

Inversions immobiliàries afectes a garanties i actius afectes a reversió

Els edificis, construccions i instal·lacions revertiran a la Universitat Autònoma de Barcelona un cop finalitzat el període de la concessió (50 anys), tal com s'indica a la Nota 1.

Compromisos fermes de compravenda

A 31 de desembre de 2014 existeixen compromisos de inversió per import de 386 milers d'euros.

Arrendaments

A 31 de desembre de 2014 i de 2013 no existeixen arrendaments financers, classificats a l'epígraf corresponent d'acord amb la seva naturalesa.

Assegurances

La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per cobrir els riscos als quals estan subjectes els diferents elements inclosos en aquest epígraf. La cobertura d'aquestes pòlisses a 31 de desembre de 2014 i de 2013 es considera suficient.

Embargaments, gravàmens i litigis

No existeixen embargaments ni gravàmens ni litigis que afectin a les inversions immobiliàries a 31 de desembre de 2014 i 2013.

6. Immobilitzat intangible

La composició i els moviments realitzats durant els exercicis 2014 i 2013 en els comptes inclosos en aquest epígraf del balanç de situació adjunt han estat els següents:

Exercici finalitzat el 31 de desembre de 2014:

	Propietat Industrial	Aplicacions informàtiques	Altres immobilitzat	TOTAL
COST				
Saldo a 31.12.2013	44.525	293.688	132.792	471.005
Ampliacions i millores	-	3.827	-	3.827
Sortides, baixes, reduccions	-	-	-	-
Saldo a 31.12.2014	44.525	297.515	132.792	474.832
AMORTITZACIÓ				
Saldo a 31.12.2013	(40.898)	(289.829)	(129.808)	(460.535)
Dotació de l'exercici	-	(2.822)	(565)	(3.387)
Saldo a 31.12.2014	(40.898)	(292.651)	(130.373)	(463.922)
DETERIORAMENT				
Saldo a 31.12.2013	-	-	-	-
Reconegut a l'exercici	-	-	-	-
Saldo a 31.12.2014	-	-	-	-
VNC a 31.12.2013	3.627	3.859	2.984	10.470
VNC a 31.12.2014	3.627	4.864	2.419	10.910

Exercici finalitzat el 31 de desembre de 2013:

	Propietat Industrial	Aplicacions informàtiques	Altres immobilitzats	TOTAL
COST				
Saldo a 31.12.2012	44.525	289.833	132.792	467.150
Ampliacions i millores	-	3.855	-	3.855
Sortides, baixes, reduccions	-	-	-	-
Saldo a 31.12.2013	44.525	293.688	132.792	471.005
AMORTITZACIÓ				
Saldo a 31.12.2012	(40.898)	(286.144)	(129.228)	(456.270)
Dotació de l'exercici	-	(3.685)	(580)	(4.265)
Saldo a 31.12.2013	(40.898)	(289.829)	(129.808)	(460.535)
DETERIORAMENT				
Saldo a 31.12.2012	-	-	-	-
Reconegut a l'exercici	-	-	-	-
Saldo a 31.12.2013	-	-	-	-
VNC a 31.12.2012	3.627	3.689	3.564	10.880
VNC a 31.12.2013	3.627	3.859	2.984	10.470

Durant l'exercici 2014 i 2013 no s'han produït variacions rellevants en aquest epígraf.

Béns totalment amortitzats

Al tancament dels exercicis 2014 i 2013 la Societat mantenia en el seu immobilitzat intangible elements totalment amortitzats i encara en ús, el detall dels quals és el següent:

	2014	2013
Patents	11	11
Desenvolupament	26	26
Aplicacions informàtiques	291	290
Altres immobilitzats intangibles	127	125
Total	455	452

Béns adquirits a empreses del grup i associades

A 31 de desembre de 2014 i 2013 no existeixen elements adquirits per la societat a empreses del grup i associades.

Interessos i diferències de canvi capitalitzades

Durant els exercicis 2014 i 2013 no s'han capitalitzat interessos a l'epígraf de l'immobilitzat intangible.

Correccions valoratives per deteriorament

Els administradors de la Societat consideren que no existeixen indicis de deteriorament dels diferents actius de l'immobilitzat intangible a tancament dels exercicis 2014 i 2013, per la qual cosa no s'ha realitzat cap correcció valorativa durant l'exercici.

Arrendaments

A 31 de desembre de 2014 i de 2013 no existeixen arrendaments financers, classificats a l'epígraf corresponent d'acord amb la seva naturalesa.

Compromisos fermos de compra-venda

A 31 de desembre de 2014 i de 2013, no existeixen compromisos de compravenda d'aquest tipus d'inversions, ni obligacions contractuals en relació amb l'adquisició o venda d'immobilitzat intangible d'import significatiu.

7. Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

7.1 Arrendaments financers – Arrendatari

A 31 de desembre de 2014 no existeixen actius adquirits per la societat en virtut d'acords d'arrendaments financers.

7.2 Arrendaments operatius – Arrendatari

Pel desenvolupament de la seva activitat l'entitat lloga a tercers el dret d'ús de determinats béns.

El principal contracte d'arrendament operatiu que té formalitzat la Societat correspon al lloguer d'habitatges, destinat a la seva explotació. El contracte es va subscriure el 2 de setembre de 2008 amb el seu soci majoritari per un període de 10 anys; durant l'exercici s'ha realitzat una addenda al contracte adequant la renda a la situació del mercat, en base a un import mensual de 62,5 milers d'euros, que s'actualitza anualment en funció de la variació de l'IPC Català. El contracte no inclou clàusules de renovació ni de compra.

El detall dels pagaments futurs mínims pels contractes d'arrendament operatiu que no es poden cancel·lar, desglossats per terminis de venciment, és el següent:

Pagaments mínims	2014	2013
Fins a 1 any	750.000	900.000
Entre 1 y 5 anys	2.250.000	3.600.000
Més de 5 anys	-	-
Total	3.000.000	4.500.000

7.3 Arrendaments operatius – Arrendador

Durant l'exercici 2014, determinats immobles (habitatges, locals i l'hotel) de la Societat (veure Nota 5) estan llogats a tercers en règim d'arrendament operatiu. Tanmateix els Habitatges arrendats a la FUAB son explotats per la Societat.

Els principals contractes són els següents:

- Lloguer de pisos per a estudiants; els contractes tenen una vigència d'un curs lectiu (10 mesos).
- Lloguer de locals a la Vila Universitària i a la Plaça Cívica per períodes variables.
- Lloguer de l'Hotel per a la seva explotació per un període inicial de 6 anys que es podrà prorrogar per un altre període de 6 anys per acord de les parts.

A 31 de desembre de 2014 i 2013, l'import dels cobraments futurs mínims pels contractes d'arrendament operatiu no cancel·lables desglossats per terminis de venciment, és el següent:

Cobraments mínims	2014	2013
Fins a 1 any	4.900.524	5.040.774
Entre 1 y 5 anys	3.521.200	3.302.073
Més de 5 anys	1.199.874	514.365
Total	9.621.598	8.857.212

A 31 de desembre de 2014, en el passiu no corrent del balanç de situació adjunt figura un import de 378 milers d'euros (375 milers d'euros al 2013) (Nota 13) corresponent a fiances rebudes on el termini de devolució dels mateixos excedeix l'esmentada data de 12 mesos. Aquest import no s'ha actualitzat financerament atès que els administradors consideren que l'efecte no és rellevant.

8. Inversions financeres

La composició i els moviments realitzats durant els exercicis 2014 i 2013 en els comptes inclosos en aquest epígraf del balanç de situació adjunt han estat els següents:

	Saldo a 31.12.12	Entrades	Sortides	Saldo a 31.12.13	Entrades	Sortides	Saldo a 31.12.14
Inversions a llarg termini							
Dipòsits i fiances	130.650	-	(6.103)	124.547	5.257	(3.600)	126.204
	130.650	-	(6.103)	124.547	-	(3.600)	126.204
Inversions a curt termini							
Dipòsits i fiances	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
Total	130.650	-	(6.103)	124.547	-	(3.600)	126.204

9. Clients per vendes i prestacions de serveis

L'epígraf "Clients per vendes i prestacions de serveis" del balanç de situació adjunt correspon a imports a cobrar procedents dels arrendaments.

Al tancament de l'exercici 2014 figuren inclosos en aquest epígraf saldos de dubtós cobrament per import de 31 milers de euros, totalment provisionats (17 milers d'euros al 31 de desembre de 2013).

Els moviments 2014 i 2013 de las correccions valoratives per deteriorament han estat els següents:

	Euros
Saldo al 31 de desembre de 2013	10.414
Dotació de l'exercici	6.700
Aplicació de provisions	-
Saldo al 31 de desembre de 2013	17.114
Dotació de l'exercici	30.926
Aplicació de provisions	(17.114)
Saldo al 31 de desembre de 2014	30.926

Els Administradors consideren que la correcció valorativa constituïda és consistent amb l'experiència històrica, la valoració de l'entorn econòmic actual i els riscos inherents a l'activitat pròpia de la Societat.

Normalment no es cobren interessos sobre els comptes a cobrar, essent el període mig de crèdit concedit de 30 dies. La totalitat dels saldos que figuren en aquest epígraf vencen en el transcurs de l'exercici 2013 i els Administradors consideren que l'import que figura en el balanç de situació adjunt, en relació a aquests actius, s'aproxima al seu valor raonable.

10. Fons propis

Capital social

La Societat té un capital social de 4.292.642,50 euros, representat per 14.285 participacions socials nominatives de 300,5 euros de valor nominal cadascuna totalment subscrites.

Amb data 26 de juny de 2008 la Junta General de Socis va aprovar una ampliació de capital, de 5.895 participacions amb un nominal de 300,50 euros cadascuna, totalment subscrites i desemborsades.

L'ampliació de capital s'inscrivé en el Registre mercantil el 12 de novembre de 2008.

Els socis a 31 de desembre de 2014 i 2013 són els següents:

Socis	Nº de participacions	% participació
Fundació Universitat Autònoma de Barcelona	13.075	91,53%
Ajuntament de Cerdanyola	1.210	8,47%
	14.285	100%

Prima d'emissió

La prima d'emissió es pot destinar a les mateixes finalitats que les reserves voluntàries de la Societat, incloent la seva conversió en capital.

Reserves

En l'Estat de canvis en el patrimoni net que forma part d'aquestes comptes anuals, es detallen els saldos i moviments agregats produïts durant els exercicis 2014 i 2013 en aquest epígraf del balanç de situació adjunt. A continuació es presenta la composició i moviments de las diferents partides que el componen:

	Saldo al 31.12.12	Augment	Saldo al 31.12.13	Augment	Saldo al 31.12.14
Legal i estatutàries					
Reserva legal	150.996	20.983	171.979	1.964	173.943
Altres reserves					
Reserves voluntàries	693.824	188.845	882.669	17.680	900.349
Reserves esmenes d'errors	(2.627.757)	-	(2.627.757)	-	(2.627.757)
Diferències per ajustos capital a euros	51	-	51	-	51
Total	(1.782.886)	209.828	(1.573.058)	19.644	(1.553.414)

Reserva Legal

D'acord amb la Llei de Societats de Capitals cal destinar-ne una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a dotar la reserva legal fins que aquesta iguali, al menys, el 20% del capital social. A tancament dels exercicis 2014 i 2013 la Societat té dotada aquesta reserva per l'import mínim que estableix la legislació.

Aquesta reserva només es pot utilitzar per augmentar el capital en la part del seu saldo que excedeixi del 10% del capital ja augmentat. Excepte per aquesta finalitat i mentre no superi el 20% del capital social, només es podrà destinar a compensar pèrdues sempre i quan no existeixin altres reserves suficients amb aquest fi.

Aquesta reserva no és distribuïble als socis i només podrà ser utilitzada per a cobrir, en cas de no tenir altres reserves disponibles, el saldo deutor del compte de Pèrdues i guanys. El saldo registrat en aquesta reserva podrà ser destinat a incrementar el capital social.

D'acord amb el Reial Decret-Llei 7/1996 de 7 de juny sobre mesures urgents de caràcter fiscal i de foment i liberalització de l'activitat econòmica, la Societat va actualitzar l'exercici 1996 els seus elements patrimonials de l'immobilitzat material per import d'uns 2.872.075 euros.

Transcorregut el termini de 3 anys esmentats al Reial Decret-Llei 7/1996, de 7 de juny, sense cap comprovació per part de la Inspecció dels Tributs respecte a la Revalorització efectuada, la Societat va decidir l'any 2000 aplicar part del saldo del compte de Reserva a la Compensació de Pèrdues d'Exercicis anteriors. La resta del saldo d'aquesta Reserva es va aplicar l'exercici 2001 compensant pèrdues d'exercicis anteriors.

11. Ajustaments per canvi de valor

El moviment d'aquest epígraf del balanç de situació adjunt durant els exercicis 2013 i 2014 ha estat el següent:

	Saldo al 31.12.13	Augments	Traspàs a resultats	Efecte impositiu	Saldo al 31.12.13	Augments	Traspàs a resultats	Efecte impositiu	Saldo al 31.12.14
Operacions de cobertura	(3.067.416)	479.372	852.530	-399.571	(2.135.085)	(2.193.004)	786.063	199.229	3.342.797
Total	(3.067.416)	835.235	852.530	915.036	(2.135.085)	(2.193.004)	786.063	199.229	(3.342.797)

El import que figura en la partida "Ajustos de valor per operacions de cobertura" recull la pèrdua generada per la part eficaç dels canvis de valor dels derivats financers designats i qualificats com cobertures comptables de fluxos de efectiu. Correspon bàsicament a cobertura de tipus de interès lligat al passiu registrat en el balanç per deutes amb entitats de crèdit (veure nota 13), als que s'aplica la comptabilitat de cobertures per complir els requisits establerts en la normativa comptable (nota 15).

12. Subvencions, donacions i llegats rebuts

La composició i els moviments realitzats durant els exercicis 2014 i 2013 en els comptes inclosos en aquest epígraf del balanç de situació adjunt han estat els següents:

Origen	Organisme Concessionari	Import concedit	Saldo al 31.12.12	Addicions	Imputació a resultats	Efecte impositiu	Saldo al 31.12.13	Addicions	Imputació a resultats	Efecte impositiu	Saldo al 31.12.14
Subvencions De capital											
	MOPU	1.803.036	691.348	-	(36.061)	11.052	666.339	-	(36.061)	56.929	687.207
	C.Catalunya	450.759	213.099	-	(9.027)	2.708	206.780	-	(9.027)	17.037	214.790
	UAB	180.304	87.220	-	(3.695)	1.109	84.634	-	(3.695)	6.973	87.912
	MAS	793.805	331.245	-	(16.343)	4.903	319.805	-	(16.343)	26.848	330.310
D'exploació											
	UAB	240.436	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	IC Energia	11.704	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total		3.468.340	1.322.912	-	(65.126)	19.772	1.277.558	-	(65.126)	107.551	1.320.219

Subvencions de capital

Aquest epígraf del balanç correspon a:

- Una subvenció de capital canalitzada a través de la U.A.B. concedida pel M.O.P.U. l'any 1992 per un total de 1.803.036 euros, per a l'edificació d' habitatges socials. La periodificació dels ingressos de la subvenció es realitza de forma lineal en funció de la vida de l'immobilitzat afecte (46 anys)

- Durant l'exercici 1998 la Universitat Autònoma de Barcelona va concedir una subvenció de capital, per un import de 180.304 Euros, per a la construcció de les passeres del Rectorat.
La periodificació dels ingressos es realitza en funció de la vida útil del bé d'immobilitzat (49 anys) i s'imputa anualment a resultats.
- Durant l'exercici 1996 la Caixa d'Estalvis de Catalunya va concedir una Subvenció de Capital per un import de 450.759 Euros, pels projectes culturals previstos per la societat absorbida Plaça Cívica.
La subvenció va ser aportada a raó de 150.253 euros pels anys 1996, 1997 i 1998, quedant totalment desemborsada a 31 de desembre de 1998.
La periodificació dels ingressos de la subvenció es realitza en funció dels anys de duració de la concessió administrativa (50 anys), imputant-se anualment a resultats.
- Una subvenció canalitzada a través de la U.A.B. concedida pel Ministeri d'Assumptes Socials, durant els anys 1991, 1992 i 1993 per un total de 793 milers d'euros, per la construcció de la Vila Universitària. La periodificació dels ingressos de la subvenció es realitza de forma lineal en funció de la vida de l'immobilitzat afecte (46 anys).

13. Deutes a llarg i curt termini

La composició d'aquest epígrafs del balanç de situació adjunt al 31 de desembre de 2014 i 2013 han estat els següents:

	Deutes a llarg termini	Deutes a curt termini	Total al 31.12.14	Deutes a llarg termini	Deutes a curt termini	Total al 31.12.13
Deutes amb entitats de crèdit	20.400.957	1.906.685	22.307.642	22.137.208	1.888.875	24.026.083
Préstecs	20.400.957	1.736.252	22.137.209	22.137.208	1.736.252	23.873.460
Deutes per interessos	-	170.433	170.433	-	152.623	152.623
Derivats (Nota 15)	4.457.062	-	4.457.062	3.050.121	-	3.050.121
Altres passius financers	378.549	875.827	1.254.376	375.349	940.662	1.316.011
Proveïdors d'immobilitzat	-	11.773	11.773	-	56.808	56.808
Fiances i dipòsits rebuts	378.549	864.054	1.242.603	375.349	883.854	1.259.203
Total	25.233.568	2.782.512	28.019.080	25.562.678	2.829.537	28.392.215

L'import que figura com a deutes amb entitats de crèdit a curt termini en el quadre anterior, inclou un import de 170 milers d'euros per interessos explícits meritats pendents de pagament al tancament de l'exercici 2014 i per import de 153 milers d'euros al tancament de l'exercici 2013.

La totalitat dels passius financers mantinguts per la Societat s'han classificat a efectes valoratius dins la categoria de "Dèbits i partides a pagar".

Préstecs amb entitats de crèdit

El detall dels préstecs subscrits i les seves principals condicions al 31 de desembre de 2014 i 2013, és el següent:

Entitat financera	Data de venciment	Tipus de garantia	Milers d'Euros					
			2014			2013		
			Passiu no corrent	Passiu corrent	Total	Passiu no corrent	Passiu corrent	Total
DEEPA BANK	31/07/2027	(*)	14.526	1.236	15.762	15.762	1.236	16.998
Crèdit Sindicat	31/07/2027	(*)	5.875	500	6.375	6.375	500	6.875
Total			20.401	1.736	22.137	22.137	1.736	23.873

(*) Préstecs que es troben avalats o garantits per la Universitat Autònoma de Barcelona i coberts mitjançant un instrument financer derivat que assegura un tipus de interès fix.

Tots els préstecs subscrits han meritat tipus de mercat, referenciats al euribor més un diferencial.

- Amb data 31 de juliol 2007 es va formalitzar un crèdit amb el DEFPA ACS BANK per import inicial de 22.252.529 Euros, amb un tipus d'interès referenciat a l'Euribor més un 0,058% amortitzable en 20 anys, amb dos anys de carència.
- Les entitats Caixa d'Estalvis i de Pensions de Barcelona, Caixa de Catalunya i Banco Santander S.A. van formalitzar amb VILA UNIVERSITÀRIA S.L. el 31 de juliol de 2007, un crèdit sindicat per un límit total de 9.000.000 euros. A 31 de desembre de 2010 la Societat va disposar de 7.875.000 euros amb un tipus d'interès referenciat al Euribor més un 0,25%, amortitzable en 20 anys, amb dos de carència.
- Addicionalment, en l'exercici 2009 la companyia va contractar un SWAP de tipus d'interès per assegurar el crèdit sindicat i el préstec concedit amb el DEFPA. A 31 de desembre de 2014 la valoració del instrument financer es negativa per import de 4.457 milers d'euros que la societat ha comptabilitzat per el seu valor net d'impostos a patrimoni net (3.050 milers d'euros), aquest instrument de cobertura es altament eficaç i està vinculat a l'evolució de l'amortització dels préstecs coberts.
- A 31 de desembre de 2014 te concedida i no disposada una pòlissa de crèdit per un import màxim de 200 milers d'euros.

Altres passius financers

Les fiances rebudes a curt termini es corresponen amb els pagaments realitzats pels arrendadors, la qual consisteix en:

- una quota fixa de 170 Euros.
- un mes de fiança segons tipus d'habitatge.

Al 31 de desembre de 2014 i de 2013, el detall dels deutes per terminis de venciment és el següent:

	Deutes amb entitats de crèdit	Altres passius financers	Total 31.12.14	Deutes amb entitats de crèdit	Altres passius financers	Total 31.12.13
Fins 1 any	1.736.252	875.827	2.612.079	1.736.252	939.010	2.675.262
Entre 1 i 2 anys	1.736.252	378.549	2.114.801	1.736.252	375.349	2.111.601
Entre 2 i 3 anys	1.736.252	-	1.736.252	1.736.252	-	1.736.252
Entre 3 i 4 anys	1.736.252	-	1.736.252	1.736.252	-	1.736.252
Entre 4 i 5 anys	1.736.252	-	1.736.252	1.736.252	-	1.736.252
Mes de 5 anys	13.455.948	-	13.455.948	15.192.200	-	15.192.200
Total	22.137.208	1.254.376	23.391.584	23.873.460	1.314.359	25.187.819

14. Deutes amb empreses del grup i associades

La composició a 31 de desembre dels exercicis 2014 i 2013 en els comptes inclosos en aquest epígraf del balanç de situació adjunt han estat els següents:

	2014			2013		
	Deutes a llarg termini	Deutes a curt termini	Total	Deutes a llarg termini	Deutes a curt termini	Total
Deutes amb empreses del grup	1.534.363	-	1.534.363	1.144.902	-	1.144.902
Altres passius financers						
Altres deutes	82.438	-	82.438	148.961	-	148.961
Total	1.616.801	-	1.616.801	1.293.863	-	1.293.863

Amb data 3 de desembre de 2010, la societat i el seu principal soci (FUAB) van formalitzar un préstec participatiu per mitja de la transformació del saldo de comptes corrents en préstec, a 31 de desembre de 2014 l'import del préstec es de 1.145 milers d'euros. La amortització total del principal es realitzarà al 31 de desembre de 2020.

Amb data 25 de juny de 2014, s'ha formalitzat un segon préstec participatiu per un import màxim disponible de 850 milers d'euros. A 31 de desembre de 2014, l'import disposat es de 389 milers d'euros. La amortització total del principal es realitzarà al 31 de desembre de 2025.

Els dos préstecs tenen un interès fix d'un 2% anual més un interès variable d'un 5% dels beneficis nets de cada any

La societat ha registrat 52 milers de euros en concepte d'efecte financer de l'exercici 2014 (23 milers de euros al 2013).

Els altres deutes inclouen principalment una bestreta rebuda per part de l'U.A.B. de 66 milers d'euros (133 milers d'euros al 2013) i el cànon previst al pla d'empresa a pagar a la mateixa U.A.B. com a societat concessionària, per un total de 150.253 euros import a periodificar durant els 50 anys de la concessió de Plaça Cívica, imputant-se a despesa de l'exercici 3.005 euros anuals, essent l'import meritat a 31 de desembre de 2014 de 51 milers d'euros. (veure nota 1).

15. Instruments financers derivats

Les operacions que realitza la societat l'exposen a riscos financers, principalment al risc de tipus d'interès. Amb la finalitat de reduir l'impacte d'aquest risc i d'acord amb la política de gestió del mateix (veure nota 20), la Societat té contractats diferents derivats financers.

El detall del valor raonable dels contractes al tancament de l'exercici 2014 i 2013 en funció de la naturalesa de l'instrument és el següent:

Exercici finalitzat el 31 de desembre de 2014:

	Nocional	Actius		Passius	
		No corrent	Corrent	No corrent	Corrent
Derivats de tipus d'interès					
Permutes de tipus d'interès	22.137.207	-	-	(4.457.062)	-
Total	22.137.207	-	-	(4.457.062)	-

Exercici finalitzat el 31 de desembre de 2013:

	Nocional	Actius		Passius	
		No corrent	Corrent	No corrent	Corrent
Derivats de tipus d'interès					
Permutes de tipus d'interès	23.873.453	-	-	(3.050.121)	-
Total	23.873.453	-	-	(3.050.121)	-

L'import total de la variació neta durant l'exercici 2014 en el valor raonable estimat net d'efecte impositiu dels instruments derivats ha estat de 1.208 milers d'euros negativa (915 milers d'euros negativa en 2013).

16. Administracions Públiques i situació fiscal

El detall dels saldos amb Administracions Públiques al 31 de desembre de 2014 i a 31 de desembre de 2013 és el següent:

Administracions Públiques deutores	No corrent	Corrent	Saldo al 31.12.14	No corrent	Corrent	Saldo al 31.12.13
Actius per impost diferit	1.735.114	-	1.735.114	1.761.973	-	1.761.973
Altres crèdits amb Administracions Públiques	-	1.429	1.429	-	2.711	2.711
Total	1.735.114	1.429	1.736.543	1.761.973	2.711	1.764.684

Administracions Públiques creditors	No corrent	Corrent	Saldo al 31.12.14	No corrent	Corrent	Saldo al 31.12.13
Passius per impost diferit	456.658	-	456.658	567.760	-	567.760
Passius per impost corrent	-	-	-	-	-	-
Altres deutes amb Administracions Públiques	-	46.587	46.587	-	66.441	66.441
Hisenda Pública, creditora per retencions practicades	-	15.354	15.354	-	18.006	18.006
Hisenda Pública, creditora per IVA	-	10.340	10.340	-	27.571	27.571
Organismes de la Seguretat Social	-	20.556	20.556	-	20.391	20.391
Altres	-	337	337	-	473	473
Total	456.658	46.587	503.245	567.760	66.441	634.201

Impost sobre beneficis

Degut al diferent tractament que la legislació fiscal permet per a determinades operacions, el resultat comptable difereix de la base imposable fiscal. La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'Impost de Societats a 31 de desembre de 2014 i a 31 de desembre de 2013 és la següent:

	Compte de Pèrdues i guanys			Compte de Pèrdues i guanys		
	Augment	Disminució	Total 2014	Augment	Disminució	Total 2013
Ingressos i despeses del exercici	377.272	-	377.272	19.644	-	19.644
Impost sobre societats	102.151	-	102.151	8.312	-	8.312
Diferències permanents	1.500	(36.519)	1.500	1.500	-	1.500
Diferències temporànies	461.888	-	425.369	655.011	(36.519)	618.492
Amb origen en el exercici	461.888	-	461.888	655.011	(36.519)	618.492
Amb origen exercicis anteriors	-	-	(36.519)	-	-	-
Compensació bases imposables negatives d'exercicis anteriors	-	(804.141)	(804.141)	-	(647.948)	(647.948)
Base imposable (resultat fiscal)	840.660	(840.660)	-	684.467	(684.467)	-
Quota Íntegra	-	-	-	-	-	-

La conciliació entre la quota líquida i la despesa per impost sobre societats es la següent:

	31.12.14	31.12.13
Quota líquida	-	-
Compensació bases imposables activades	241.242	194.384
Actius per diferències temporànies deduïbles	(138.566)	(185.548)
Activació deduccions	(525)	-
Regularització tipus impositiu	120.622	-
Despesa per impost sobre societats	222.773	8.836

La composició i moviment d'aquests epígrafs del balanç de situació adjunt es la següent:

	Saldo al 31.12.12	Addicions	Sortides	Saldo al 31.12.13	Addicions	Sortides	Saldo al 31.12.14
Actius per impost diferit	2.158.899	197.028	(593.954)	1.761.973	561.173	-588.032	1.735.114
Bases imposables negatives pendents de compensar	844.293	-	(194.384)	649.802	-	(309.335)	340.467,0
Diferències temporànies	-	196.503	-	196.503	138.566,00	(55.844)	279.225,0
Deduccions	107	525	-	632	525,00	-	1.157,0
Derivats	1.314.606	-	(399.570)	915.036	422.082,00	(222.853)	1.114.265,0
Passius per impost diferit	(576.577)	19.772	(10.956)	(567.761)	111.103	-	(456.658)
Per diferències temporànies	(576.577)	19.772	(10.956)	(567.761)	111.103	-	(456.658)

La recuperabilitat dels actius per impostos diferits s'avalua en el moment del seu reconeixement i al menys al tancament de l'exercici, d'acord amb els resultats previstos de la Societat per als propers exercicis. Amb motiu d'aquest anàlisi la societat manté reconeguts en el balanç de situació adjunt 1.278 milers d'euros d'actius nets per impost diferit (1.194 milers d'euros al 2013).

Actius i passius per impostos diferits

La diferència entre la càrrega fiscal imputada al resultat dels exercicis 2014 i 2013 i als exercicis precedents i la càrrega fiscal ja pagada o que s'haurà de pagar per aquells exercicis es registra en els comptes "Actius per impostos diferits" o "Passius per impostos diferits", segons correspongui. Aquests impostos s'han calculat mitjançant l'aplicació als imports corresponents del tipus impositiu nominal vigent.

Les principals adicions de l'any 2014 per impostos diferits corresponen a l'aplicació del límit d'amortitzacions deduïble del 70% de la despesa comptable per amortització de l'immobilitzat per import de 461 milers d'euros, conforme a l'indicat a la Llei 16/2012 de 27 de desembre de 2012.

La Llei 27/2014 de 27 de novembre, de l'Impost de Societats estableix la reducció del tipus impositiu general (30 per 100) en dos punts percentuals per l'any 2015 (28 per 100) i tres punts percentuals per l'any 2016, any aquest últim en el que quedarà fixat en el 25 per 100.

Aquest canvi impositiu, a part d'afectar al càlcul de l'Impost de Societats d'exercicis futurs, ha afectat en el exercici 2014 a la valoració de los actius i passius fiscals que han estat calculats segons els tipus de impositius esperats en el moment de la realització.

Els impostos diferits registrats en exercicis anteriors han estat recalculats tenint en consideració els los nous tipus impositius registrant el seu efecte en resultats (efecte negatiu de 120 milers d'euros) o patrimoni net dependent de la partida de la que procedeixen (efecte negatiu de 134 milers d'euros).

La imputació a resultats per la disminució dels actius per impostos diferits s'ha realitzat amb càrrec a la compte comptable "Ajustos negativos por imposición sobre beneficios" i la disminució dels passius per impostos diferits con abonament a la compte "Ajustos positivos en la imposición sobre beneficios". En cas d'imputació dels ajustos a patrimoni net, aquests s'han dut a terme amb càrrec o abonament a la compte "Ajustos per canvi de valor", segons correspongui.

Bases imposables negatives pendents de compensar

D'acord amb les declaracions de l'Impost de Societats presentades i després de compensar el benefici de l'any 2014, la Societat disposa de les següents bases imposables negatives a compensar, a partir de 1 de gener de 2015 sense límits temporals, contra eventuais beneficis futurs:

Any d'origen	Pendents de compensar
2002	56.334
2003	93.766
2004	50.225
2005	56.780
2006	39.954
2007	53.537
2008	2.831.921
	3.182.517

La Societat manté registrada a 31 de desembre de 2014 actius diferits per import de 340 milers de euros derivats de bases imposables, en base a la estimació de beneficis fiscals futurs que la societat considerar que podrà deduir-se-la en el futur.

La Societat té oberts a inspecció els quatre últims exercicis per a tots els impostos que li són d'aplicació. Els Administradors estimen que no es produiran passius o contingències significatives com a conseqüència de futures inspeccions.

Ateses les diferents interpretacions que poden fer-se de la normativa fiscal aplicable i dels possibles resultats de les inspeccions pels anys pendents de verificació, podrien existir contingències fiscals no susceptibles de quantificació objectiva però que en qualsevol cas no afectarien significativament els comptes de la Societat.

17. Ingressos i despeses

Càrregues socials

La composició d'aquest epígraf del compte de Pèrdues i Guanys dels exercicis 2014 i 2013 és la següent:

Milers d'euros	2014	2013
Seguretat social a càrrec de l'empresa	166	171
Altres despeses socials	13	22
Total	179	193

La plantilla mitja de l'exercici 2014 i 2013 per categoria és la següent:

Categories	2014	2013
Directius	1	2
Administratius	14	12
Manteniment i serveis	6	7
Total	21	21

La distribució de la plantilla al tancament de l'exercici 2014 i 2013 per categoria i sexe és la següent:

Categories	2014			2013		
	Home	Dona	Total	Home	Dona	Total
Directius	1	-	1	1	1	2
Administratius	3	11	14	3	9	12
Manteniment i serveis	4	2	6	6	1	7
Total llocs de treball	8	13	21	10	11	21

Atès que les decisions estratègiques i les operacions de negoci són instruïdes i controlades pel soci majoritari, la Societat no manté en la seva plantilla cap empleat que pugui ser considerat com a alta direcció.

A 31 de desembre de 2014 i de 2013 el Consell d'administració està format per 9 homes i 4 dones.

Ingressos i despeses financeres

El detall dels ingressos i despeses financeres inclosos en el compte de Pèrdues i Guanyos a 31 de desembre de 2014 i a 31 de desembre de 2013 és el següent:

	2014	2013
Ingressos		
Interessos d'empreses del grup	2.840	4.046
Interessos d'altres actius financers	466	920
Despeses		
Interessos per deutes	(930.750)	(966.339)
Resultat financer	(927.444)	(961.375)

Informació sobre aspectes Mediambientals

Durant els exercicis 2014 i 2013 no existeixen riscos mediambientals significatius derivats de l'activitat desenvolupada per l'Entitat, per la qual cosa no s'han constituït provisions específiques al respecte. Així mateix, no existeixen contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. Durant els exercicis 2014 i 2013 no s'han rebut subvencions de naturalesa mediambiental.

Les despeses que la societat ha realitzat amb la finalitat de protegir el medi ambient no són significatives.

18. Operacions amb parts vinculades

Saldos i transaccions amb parts vinculades

Es consideren parts vinculades a la Societat, a més de les entitats del grup, multigrup i associades, als Administradors i el personal d'Alta Direcció de la Societat (incloent els seus familiars propers) així com aquelles entitats sobre les que els mateixos puguin exercir el control o una influència significativa.

El detall, a tancament dels exercicis 2014 i 2013, dels saldos deutors i creditors mantinguts amb parts vinculades a la societat i no incloses en altres notes de la memòria és el següent:

	Entitat Dominant	Altres empreses del grup	Total a 31.12.14	Entitat Dominant	Altres empreses del grup	Total a 31.12.13
Actiu	110.058	1.328.870	1.438.928	151.789	888.860	1.040.649
Clients	9.256	1.328.870	1.338.126	126.189	888.860	1.015.049
Altres actius líquids equivalents (Cash pooling)	100.802	-	100.802	25.600	-	25.600
Passiu	(1.332.650)	(64.803)	(1.397.453)	(1.158.410)	(54.183)	(1.212.593)
Creditors comercials	(1.332.650)	(64.803)	(1.397.453)	(1.158.410)	(54.183)	(1.212.593)

Tanmateix, el detall de les transaccions realitzades amb parts vinculades durant els exercicis 2014 i 2013 és el següent:

	Entitat Dominant	Altres empreses del grup	Total 2014	Entitat Dominant	Altres empreses del grup	Total 2013
Ingressos	296.281	1.539.559	1.835.840	288.074	1.383.592	1.671.666
Prestació de serveis	296.281	1.539.559	1.835.840	288.074	1.383.592	1.671.666
Despeses i dividends	1.450.812	80.622	1.531.434	1.744.167	266.842	2.011.009
Serveis Rebutos (*)	1.450.812	80.622	1.531.434	1.744.167	266.842	2.011.009

(*) Inclou els costos per la cessió del personal clau de la Direcció

- Les operacions amb parts vinculades realitzades en el transcurs de l'exercici són pròpies del trànsit ordinari de la Societat i s'han realitzat, en general, en condicions de mercat. Les transaccions més significatives són les següents:
 - Contractes d'arrendament d'immobles amb la FUAB, accionista principal de la societat. Les despeses derivades d'aquests contractes figuren incloses en la partida "Serveis rebuts" del quadre anterior (Nota 7.2).
 - Ingressos per arrendaments d'oficines a la FUAB i a Serveis de Turisme.
 - Contractes d'arrendaments d'immobles amb Hotel Campus, S.L.
 - Contracte de Cash-pooling amb la FUAB. El efectiu és gestionat a través de un compte corrent amb la FUAB en virtut d'acords de tresoreria amb Catalunya Caixa.

19. Informació relativa a Administradors

19.1 Remuneracions als Administradors

Durant l'exercici 2014 i 2013, els Administradors de la Societat no han rebut remuneracions per cap concepte, no existint obligacions en matèria de pensions, ni bestretes o crèdits concedits als mateixos.

19.2 Altra informació relativa als Administradors

A la data de formulació dels comptes anuals, ni els membres del Consell d'Administració de VILA UNIVERSITARIA, S.L., ni les persones vinculades als mateixos segons es defineix en l'article 231 de la Llei de Societats de Capital han comunicat als demes membres del Consell d'Administració cap situació de conflicte, directe o indirecte que puguin tenir amb l'interès de la Societat.

20. Altra Informació

20.1 Informació sobre naturalesa i nivell de risc dels instruments financers

Informació qualitativa

La gestió dels riscos financers de la Societat està centralitzada en els Administradors de la Societat, els quals tenen establerts els mecanismes per controlar l'exposició a les variacions en els riscos de crèdit i liquiditat. A continuació s'indiquen els principals riscos financers que impacten a la societat.

Risc de crèdit: Els principals actius financers de la Societat són saldos de caixa i efectiu, deutors comercials i comptes a cobrar amb el grup. El risc de crèdit és atribuïble principalment als seus deutors comercials, la Societat no té concentració de risc donat el volum de clients existent, essent els saldos més significatius amb societats del grup. Els imports es reflecteixen en el balanç de situació nets de deteriorament, estimat per la direcció en funció de l'experiència d'exercicis anteriors i de la seva valoració de l'entorn econòmic actual.

Risc de tipus d'interès: Els préstecs establerts amb entitats financeres estan referenciats a l'evolució de l'Euribor. Els Administradors de la Societat consideren que l'exposició al risc és limitada donat que les variacions de tipus de interès per els recursos aliens en gran mesura (nacional de 23.873 milers d'euros) estan coberts per el swap que la societat té contractat sobre el crèdit sindicat i el préstec del DEFPA.

Risc de tipus de canvi: El risc de tipus de canvi és nul ja que la Societat no realitza transaccions fora del territori nacional.

Política i gestió de riscos

No existeixen riscos que no figurin en el balanç i sobre els que no s'hagi incorporat informació en una altra nota de la memòria que sigui significativa i necessària per a la determinació de la posició financera de l'empresa.

Garanties compromeses amb tercers

Al tancament de l'exercici 2014, no hi ha avals presentats davant d'entitats financeres ni altres entitats.

Honoraris dels auditors i entitats relacionades

Els honoraris meritats durant els exercicis 2014 i 2013 pels serveis professionals prestats per MAZARS Auditores, S.L.P. ascendeixen a 10,1 milers d'euros respectivament.

Els imports indicats en el quadre anterior per serveis d'auditoria inclou la totalitat dels honoraris relatius a l'auditoria dels exercicis 2014 i 2013 respectivament amb independència del moment de la seva facturació.

21. Informació segmentada

La distribució de la xifra de negoci dels exercicis 2014 i 2013 classificada per segment d'activitat és la següent:

Segment Activitat	2014	2013
Arrendaments Residència Vila	4.796.997	5.102.189
Arrendaments Locals Comercials	584.383	592.332
Arrendaments Cases Sert	335.896	337.030
Arrendaments FUAB	186.469	184.632
Arrendaments Escola de Turisme	302.244	299.266
Arrendaments HOTEL	238.612	238.612
Campanya d'Estiu	289.070	372.976
Refacturacions de serveis a llogaters	989.713	951.993
Serveis diversos	116.408	146.932
Total	7.839.792	8.225.962

Aquesta xifra de negoci s'obté de les instal·lacions que la Societat explota en el Campus de la U.A.B. a Bellaterra.

22. Informació sobre els aplaçaments de pagament efectuats a proveïdors.

A continuació es detalla la informació referida als aplaçaments efectuats als proveïdors requerit per la Llei 15/2010 al tancament de l'exercici 2014:

	Pagos realizados y pendientes a la fecha del cierre del balance	
	31.12.2014	
	Importe (euros)	%
Dins del termini màxim legal (30 dies per el 2014)	1.103.854	36
Resta	1.960.705	64
Total pagaments de l'exercici	3.064.559	
PMP (dies) de l'any	80,74	-
PMPE (dies) de pagament excedit	65	-
Aplazamiento que a fecha del cierre exceden al plazo máximo legal	800.029	-

A continuació es detalla la informació referida als aplaçaments efectuats als proveïdors requerit per la Llei 15/2010 al tancament de l'exercici 2013:

	Pagos realizados y pendientes a la fecha del cierre del balance	
	31.12.2013	
	Importe (euros)	%
Dins del termini màxim legal (60 dies per el 2013)	1.085.522	25
Resta	3.243.888	75
Total pagaments de l'exercici	4.329.410	100
PMPE (dies) de pagament excedit	49	-
Aplazamiento que a data del tancament excedeixen el termini màxim legal	689.928	-

23. Fets posteriors al tancament

Després del tancament de l'exercici 2014 fins la data de formulació pel consell d'Administració d'aquests comptes anuals, no ha tingut lloc cap fet que afecti a aquests comptes anuals digne de comunicació.

Bellaterra a 24 de març de 2015

VILA UNIVERSITÀRIA S.L.
INFORME DE GESTIÓ

INFORME DE GESTIÓ de l'exercici clos el 31 de desembre de 2014

ÍNDEX

	Pàgina
Introducció	38
Òrgans de govern	42
Les instal·lacions	43
La gestió	48
L'allotjament	51
Promoció i comunicació	55
El Club del Resident	57
Els serveis	61
Altres informacions	66

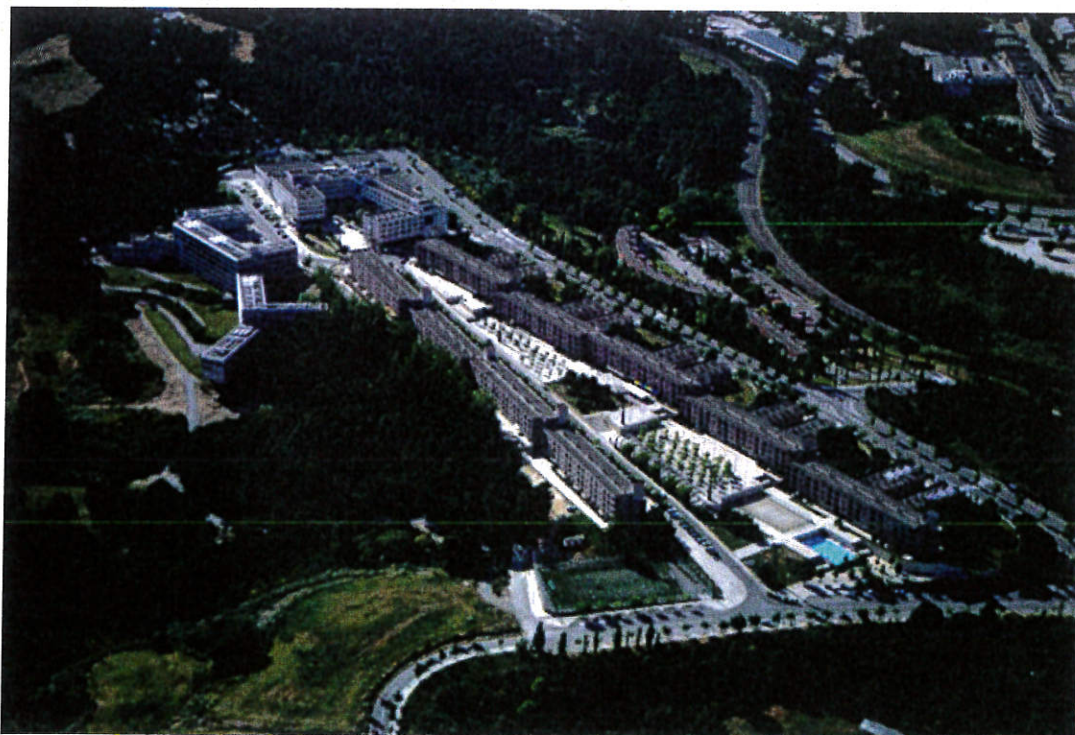
INTRODUCCIÓ

Vila Universitària S.L. és l'empresa que promou i gestiona l'oferta residencial i comercial de la Universitat Autònoma de Barcelona.

Vila Universitària es va crear l'any 1991, per tal de promoure i construir els edificis corresponents a residència universitària i l'edifici de serveis. El mes d'octubre de 1992 va començar a gestionar l'oferta residencial i el 1993 van començar les activitats a l'Edifici Blanc. L'any 1995 es va crear Plaça Cívica, S.L. i al 1996 va començar a funcionar com a centre comercial i de serveis del Campus. Després vint anys de funcionament, aquesta empresa han demostrat tenir un nivell d'activitat plenament consolidat que demostra la seva viabilitat econòmica i la seva vocació de servei a la comunitat universitària.

Aquest model de prestació de serveis mitjançant la creació d'una empresa que cerca fusionar els avantatges dels models públics i privats evitant-ne tots els inconvenients, és, encara avui dia, una iniciativa única a tot l'estat espanyol.

Des de la seva fundació, Vila Universitària ha tingut com a objectiu prioritari, fins i tot per sobre de la rendibilitat, donar un servei de qualitat als seus usuaris. Per tal d'assolir aquest objectiu, l'empresa ha fixat uns estàndards de qualitat de servei basats en l'excel·lència de la gestió, aconseguint tant la certificació ISO 9001, com la ISO 14001.



Com a conseqüència del sistema de gestió aplicat per l'equip humà i que té com a objectiu la millora contínua, s'han assolit el 100% dels objectius departamentals i el 99,54% dels objectius de qualitat. L'auditoria de qualitat encarregada a Applus ha donat informe favorable de seguiment dels certificats ISO 9001 i ISO14001.

Un altre element bàsic per a la nostra empresa es la implementació de línies d'actuació a mig termini dins de tres eixos bàsics: Actualització d'infraestructures i millora del finançament, millora i consolidació de la demanda i, finalment, millora dels sistemes d'informació interna. El desenvolupament d'aquestes línies d'actuació ha de facilitar l'assoliment dels objectius fixats. Aquestes línies i els objectius lligats a elles són una eina viva que es revisa i es modifica en funció dels canvis interns de l'organització i dels que poden donar-se en el nostre entorn. Durant aquest període s'han incorporat objectius nous i d'altres s'han desestimat. Pel que fa al eixos fixats, dins de l'eix d'Actualització d'infraestructures i millora del finançament, hem aconseguit juntament amb la Fundació UAB, assegurar que una part de la subvenció que la FUAB va rebre per l'edifici Vila 2 és capitalitzi en Vila Universitària i s'utilitzi com a font de finançament de les dues inversions més importants que hem realitzat aquest any. S'ha signat un préstec participatiu que ha permès disposar d'aquest finançament. També s'ha arribat a un compromís per part de la FUAB de transformar el préstec participatiu que es va formalitzar amb la fusió per absorció de l'empresa Hotel Campus SL, en capital. Aquest comprimis s'hauria de formalitzar durant 2015. Dins de l'eix de millora i consolidació de la demanda, s'han assolit la majoria dels objectius, però la crisi econòmica, les retallades en les subvencions per estades d'investigació i el canvi radical del mercat immobiliari ha fet que l'ocupació no només de Vila 2 si no també la de Vila 1 s'hagi vist afectada negativament. En el cas de Vila 2, s'ha observat una certa recuperació pel que fa a l'ocupació del curs 2014-15. L'oferta de serveis comercials a Vila i Plaça que també es va veure afectada per la crisi, s'ha estabilitzat i s'ha mantingut el grau d'ocupació. Pel que fa a l'eix corresponent a la millora dels sistemes d'informació i de comunicació i, una vegada assolits els objectius corresponents a sistemes d'informació econòmica gràcies a la consolidació de la interface entre el nostre programa de gestió i el SAP com a programa comptable, hem implementat un nou aplicatiu de control del sistema de qualitat, que ens permet obtenir de forma automàtica l'estat de tots els objectius, tant de qualitat com departamentals. Respecte al Pla de comunicació i, donat que ha baixat el grau d'ocupació, s'ha decidit centrar tots els esforços en la renovació de la pàgina web, que és per on ens entren la majoria de les sol·licituds, i en enfortiment del concepte comunitat de residents mitjançant un major recolzament al club de residents, ampliant l'oferta d'activitats extraacadèmiques i generant accions que propicien la convivència i el coneixement personal entre els residents.

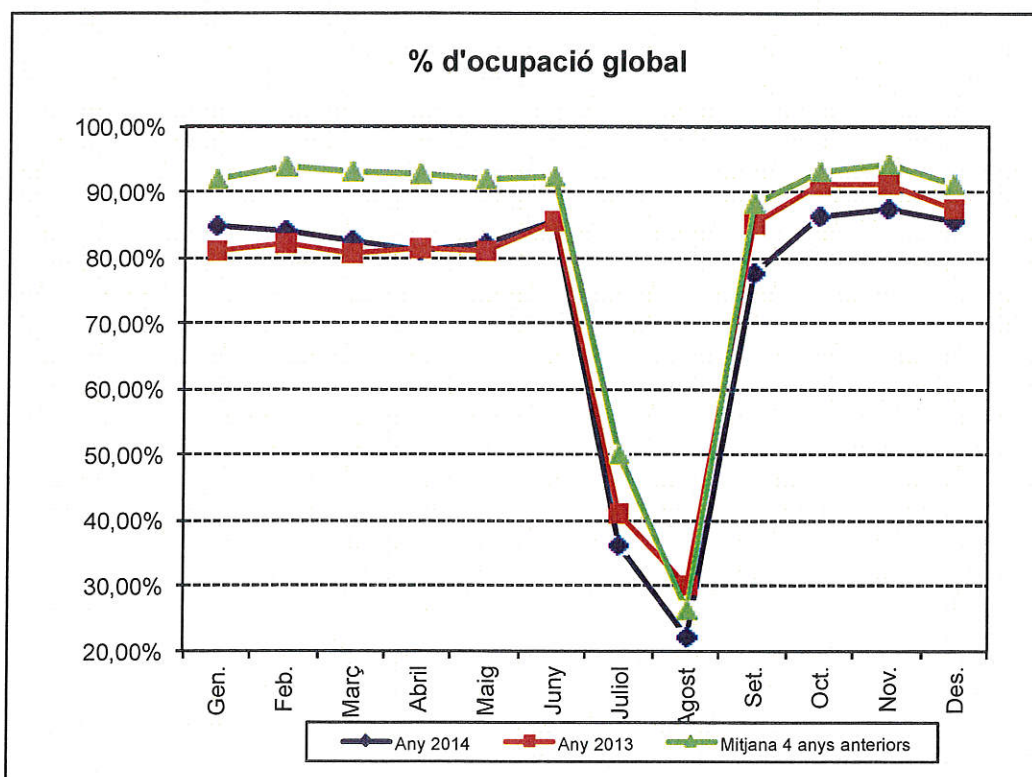
Pel que fa a les inversions realitzades durant el 2014, Vila a executat dos projectes bàsics per al manteniment de la instal·lació i per donar un servei de qualitat als residents. De maig a agost, es va desenvolupar el projecte de substitució de la xarxa informàtica de connexió a internet, aconseguint una millora molt notable de la cobertura i un accés a internet amb una qualitat garantida. Durant els mesos de juliol i agost, es va executar la primera fase del projecte de cobriment de les terceres plantes dels edificis centrals de Vila 1. Aquest projecte té per objectiu protegir els passadissos exteriors dels edificis, que amb el pas del temps s'han deteriorat de forma notable provocant un problema de seguretat per desprendiments de revestiment de sostres i un increment molt notable de la despesa en manteniment per filtració d'aigua i reparació de sostres i terres. Aquesta primera fase va cobrir les terceres plantes dels edificis A a D i, durant l'estiu de 2015 es desenvoluparà la segona fase que cobrirà els edificis E a K. A part d'aquests inversions principals, i amb recursos propis, hem millorat i actualitzat part del sistema de videovigilància, hem actualitzat part del parc informàtic d'administració i s'ha renovat un percentatge significatiu de l'equipament d'estiu dels pisos.

Així mateix, cal destacar com a fets molt importants que s'han donat aquest any i, que han repercutit de forma important en el desenvolupament de l'activitat de Vila Universitària, els següents:

- S'ha aplicat una política restrictiva a nivell de despeses obligada per la situació econòmica i l'entorn. També s'han revisat de forma individualitzada les partides pressupostades susceptibles de tenir alternatives de millora, tant econòmica com de prestació del servei.

- Respecte a la campanya d'estiu, hem de dir que després d'un any 2013, en el qual vam gestionar un gran esdeveniment esportiu: CPISRA (Campionat Mundial de Fútbol per a Paralítics Cerebrals), que ens va reportar un nivell d'ingressos força significatiu tant a nivell de grups com en el segment d'individuals, la facturació ha experimentat una davallada notable, assolint només un 67% de l'import pressupostat. Com en anys anteriors, s'ha mantingut el número de grups però aquests són menys nombrosos i retallen la durada de les estades. Pel que fa a estades individuals, i per tal de competir amb la immensa oferta d'allotjament a Barcelona ciutat, a part de mantenir l'oferta habitual d'apartaments, hem continuat amb l'oferta Vila's Hostel, dirigida especialment a gent jove que utilitza els hostels per allotjar-se durant els viatges d'estiu i que resulta bastant més econòmic, ja que comparteixen habitació amb altres persones. Aquest any, la facturació hotelera individual ha experimentat una davallada molt important, en part perquè teníem 4 blocs de Vila 1 tancats per obres, en part perquè el nostre posicionament en els cercadors ha baixat molt i en part perquè l'oferta d'allotjament econòmic a la mateixa ciutat de Barcelona s'ha disparat.
- L'increment de rebuts residencials impagats és un altre efecte de la crisi general. Vila Universitària ha fet un veritable esforç per tal de fer un seguiment acurat dels diferents cassos d'impagament i ha aconseguit que el percentatge d'impagats es situï dins dels límits acceptables que teníem en cursos anteriors.

El nivell d'ocupació mitjana de Vila 1 ha estat del 90,91% per al curs 2013-14, un 2,19 % més que el curs anterior (88,72%). Durant el nou curs 2014-15 aquesta ocupació ha baixat fins a 88,16% a finals de desembre de 2014. Per la seva banda, Vila 2, durant el curs 2013-14 va tenir una ocupació mitjana del 61,45%, un 2,48% superior a la del curs 2012-13 (58,97%). En el nou curs 2014-15, hem experimentat un increment de l'ocupació que dona una mitjana fins al mes de desembre del 64%.



Respecte a l'organització de Vila Universitària i després de sortida del l'adjunt a direcció i el decés del responsable de seguretat, hem reorganitzat algunes àrees de la companyia. Pel que fa a l'àrea de seguretat, les tasques i responsabilitats s'han distribuït entre el responsable d'atenció al client, la responsable de gestió comercial i un tècnic extern. L'àrea de tecnologies (informàtica, comunicacions i videovigilància) depèn directament de la direcció general. L'àmbit de comunicació es fusiona amb l'àmbit de promoció i passa a dependre de la cap de departament d'allotjament. Aquesta darrera reestructuració pretén gestionar la política de comunicació i promoció de manera conjunta i possibilitar la presència activa en xarxes socials com a forma de comunicació amb els residents i com a canal de màrqueting per a futurs clients.

ÒRGANS DE GOVERN

Junta General de Socis

President

Sr. Josep Lluís Bonet, en representació de la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona

Secretari

Sr. Enrique Alcántara-García

Vicesecretària

Sra. M. Rosa Català

Representació de les institucions sòcies de la societat

Fundació Universitat Autònoma de Barcelona

Sr. Josep Lluís Bonet

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

Sra. Carme Carmona

Sessions celebrades

27 de març de 2014
19 de juny de 2014

Consell d'administració

President

Sr. Josep Lluís Bonet, en representació de la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona

Consellera delegada

Sra. Montserrat Balagueró

Director general

Sr. José Luis Albertos

Secretari

Sr. Enrique Alcántara-García

Vicesecretària

Sra. M. Rosa Català

Consellers

En representació de la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona

Dr. Ferran Sancho
Dra. Ana Ripoll
Dra. Montserrat Farell
Sr. Ramon Alberich
Dr. Josep M. Vallès
Dr. Carles Solà
Dr. Joan Melcion
Sr. José Luis Albertos

En representació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

Sra. Carme Carmona
Sr. Francisco Ortiz

Sessions celebrades

27 de març de 2014

Comissió executiva del Consell d'Administració

President

Sr. Josep Lluís Bonet, en representació de la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona

Consellera delegada

Sra. Montserrat Balagueró

Director general

Sr. José Luis Albertos

Vocal representant de la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona

Dr. Ferran Sancho
Dra. Montserrat Farell
Sr. José Luis Albertos

Secretari

Sr. Enrique Alcántara-García

Vicesecretària

Sra. Ma. Rosa Català

Sessions celebrades

22 de maig de 2014
25 de setembre de 2014
26 de novembre de 2014

LES INSTAL·LACIONS

Les instal·lacions que gestiona Vila Universitària són de dos tipus:

- Instal·lacions dedicades a serveis residencials
- Instal·lacions dedicades a activitats comercials i de serveis

Instal·lacions dedicades a serveis residencials

Vila 1

Construïda entre 1991 i 1992, està composta per 594 apartaments distribuïts entre 19 edificis i té una superfície total construïda de 45.117 m². Vila 1 disposa d'apartaments per a una, dues, quatre i cinc persones, amb una capacitat total d'allotjament de 1.762 places.



Vila 2

Construïda entre 2006 i 2008. Es tracta d'un únic edifici articulat en 5 mòduls, dels quals n'ha quedat un pendent de construcció. Està compostat per 217 apartaments i la seva superfície construïda és de 13.700 m². Tots els apartaments disposen de dues places, excepte un que en té quatre, amb la qual cosa la capacitat total d'allotjament és de 436 places.



Cases Sert

És un conjunt de cases unifamiliars construïdes entre 1987 i 1988 amb l'objectiu d'establir un nucli residencial permanent dirigit a personal docent i d'administració i serveis. Dins d'aquest conjunt hi ha una sèrie de cases reservades per a professors visitants. Amb una superfície total de 5.522 m², està compostat per 43 cases unifamiliars, 11 de planta única de 150 m² i 32 de tres plantes amb una superfície de 135 m². L'any 1992 se'n va traspasar la gestió a Vila Universitària i, des de llavors, forma part de la seva oferta residencial.

Els preus de les places i dels habitatges varien en funció del tipus i dels serveis incorporats, però es fixen, en tots els casos, seguint criteris de mercat i en base a l'experiència de la demanda de cursos anteriors. La única excepció la trobem en els preus de les cases unifamiliars destinades a residència permanent, els quals estan fixats per acord del Consell Social de la UAB.

Instal·lacions dedicades a activitats comercials i de serveis

Locals comercials de Vila 1

Situats en els baixos dels edificis centrals de Vila 1, conformen part de l'oferta de serveis als residents i a la comunitat universitària. Hi ha 22 locals, amb superfícies que varien dels 30 m² als 120 m² i en total ocupen una superfície de 2.000 m².

Els principals serveis instal·lats en aquest recinte són:

- Bugaderia -tintoreria
- Supermercat
- El Cau de la Vila
- El Frankfurt de la Vila
- L'Aula de la Vila
- Botiga de coses diverses "Pupurri"
- Autoescola
- Entitats bancàries



D'altra banda, hi ha locals dedicats a oficines administratives on desenvolupen la seva activitat empreses lligades a l'activitat de la UAB.

Edifici de Serveis

L'edifici de serveis o Edifici Blanc acull la seu de Vila Universitària, l'Escola Universitària de Turisme i Direcció Hotelera (EUTDH), l'escola adscrita FUABFormació, una part dels espais administratius de la Fundació UAB i l'Hotel Escola Campus.



Edificat al mateix temps que Vila 1, té una superfície construïda de 14.000 m². La distribució dels espais és la següent:

• FUAB Formació	4.079 m ²
• FUAB	279 m ²
• Vila Universitària	646 m ²
• Hotel Escola Campus	8.995 m ²

L'Hotel Escola Campus va començar la seva activitat el 1993 i, de llavors ençà, s'utilitza com a instal·lació per desenvolupar la docència de pràctiques de la titulació de Direcció Hotelera; al mateix temps, l'Hotel constitueix l'oferta hotelera del campus. Compta amb 104 habitacions i 9 sales per realitzar congressos, convencions i reunions.

La gestió d'aquest hotel s'externalitza mitjançant un contracte de lloguer industrial a una empresa hotelera especialitzada. Actualment, aquesta gestió la desenvolupa l'empresa Hotel Campus SL, pertanyent al grup FUAB.

Plaça Cívica

Construïda entre 1995 i 1996, la Plaça Cívica s'articula en quatre nivells de terrasses unides per àmplies rampes i escales i es vincula a la resta del campus a través d'un sistema d'enllaços, que va de les terrasses al pla natural de referència com si s'elevés el nivell del terra. Els enllaços es fan amb sis passeres i tres escales amb dos ascensors, que comuniquen amb el pàrquing central.



A la Plaça Cívica hi ha tres tipus d'infraestructures i serveis:

- L'edifici de restauració, situat al costat sud de la Plaça. La seva situació aïllada respecte de la resta d'edificis li atorga un paper identificador de la Plaça. La planta baixa i el soterrani estan ocupades pel restaurant més gran del campus on es pot triar entre una variada oferta de menús i àpats. La planta primera, està ocupada des de febrer de 2013 per una sala d'estudi i per diversos serveis que la UAB ofereix a les associacions d'estudiants. Addicionalment hi ha serveis bancaris i una agència de viatges juvenil.
- Les botigues de la Pèrgola són el teló de fons de la Plaça. Una al costat de l'altra, en una única façana, mostren a estudiants, professors i PAS l'ample ventall de serveis i productes.
- L'edifici L'Àgora, situat a la franja est de la Plaça. A la planta baixa, a més de serveis comercials, hi ha el cinema i una sala multiús i la seu de la Fundació Autònoma Solidària. La planta superior està ocupada per la Unitat d'Estudiants i de Cultura.

DADES BÀSIQUES D'EDIFICACIÓ I INFRASTRUCTURES

PLAÇA CÍVICA	
Superfície comercialitzable	3.329 m ²
Superfície de sales multiús, cinema...	557 m ²
Superfície d'oficines i serveis a estudiants	4.214 m ²
Superfície urbanitzada	6.800 m ²

VILA UNIVERSITÀRIA	VILA 1	VILA 2
Habitatges	594	217
Superfície d'habitatges	36.187 m ²	13.700 m ²
Superfície comercialitzable	1.440 m ²	-
Superfície d'oficines i serveis a estudiants	600 m ²	205 m ²
Superfície d'espais comuns de l'edifici	6.100 m ²	5.482 m ²
Superfície urbanitzada	100.000 m ²	1.720 m ²
Superfície enjardinada	10.500 m ²	5.820 m ²
Sales tècniques i de serveis interns	790 m ²	310 m ²
Places d'aparcament cobert	-	100 cotxes + 50 motos
Places d'aparcament a carrer	434	
Boques d'incendi equipades	-	35
Extintors	70	68
Ascensors	13	4

CASES SERT	
Habitatges	11 (Planta Baixa) + 32 (3 plantes)
Superfície d'habitatges	5.522 m ²
Superfície urbanitzada	6.980 m ²
Superfície enjardinada	1.250 m ²

RECOLLIDA DE RESIDUS	
Contenidors de deixalles	35
Contenidors d'envasos	8
Contenidors de vidre	5
Contenidors de paper	7
Contenidors de piles i bateries	4
Contenidors d'oli usat	2
Contenidors de roba usada	1

LA GESTIÓ



Des

Vila

de la seva
fundació,

Universitària
ha tingut com a objectiu prioritari donar un servei de qualitat als seus usuaris, fins i tot per sobre de la rendibilitat.

Per tal d'assolir aquest objectiu, la empresa ha fixat uns estàndards de qualitat de servei basats en l'excel·lència de la gestió, que ha fet possible aconseguir tant la certificació ISO 9001 com l'ISO 14001.

La gestió desenvolupada per Vila Universitària es basa en aquest sistema integrat de qualitat, que fixa, per cursos acadèmics, uns objectius adreçats a les cinc àrees per a les que treballa l'empresa: les institucions sòcies, els residents, els proveïdors, l'entorn i l'equip humà.

Aquest mes de novembre de 2014 Applus ha fet l'auditoria de qualitat d'ambdues certificacions trobant dues no conformitats menors que han estat tancades satisfactòriament durant el mes de desembre.

Per al curs 2014-2015, els objectius de qualitat han estat els següents:

3.1. Objectius adreçats a les Institucions sòcies

3.1.1. Ocupació residencial mitjana anual VILA1, objectiu 90 %.

L'ocupació mitjana a juny, és a dir durant el curs lectiu, ha estat del 90,92 %. L'ocupació ha estat superior a curs anterior.

3.1.2. Ocupació residencial mitjana de VILA2 (10 mesos) el 65 % dels ingressos teòrics màxims.

L'import teòric màxim de 10 mesos de VILA2 va ser de 1.616.650.-  sent el 65 % 1.050.822.- . La facturació total de VILA2 va ser de 1.051.164.-  per tant l'objectiu es va assolir.

3.1.3. Iniciar la inversió del cobriment de les 3res. Plantes de VILA1. 1 Bloc realitzat.

Es va convocar i adjudicar un concurs per als treballs de cobriment. Les actuacions es van dur a terme durant el mes d'agost i es van cobrir totes les terceres plantes dels edificis A-B-C-D, es a dir 4 blocs sencers.

Esperem que amb aquesta actuació s'acabin les filtracions per aigua a les façanes i passadissos.

3.2. Objectius adreçats als Residents

3.2.1. Índex de resolució de les No Conformitat <3,5.

L'índex ha estat de 2,46.

La rapidesa en la resolució dels problemes i suggeriments des del departament d'atenció al client ha estat bàsic per a assolir un índex de resolució tant baix.



3.2.2. % de satisfacció del client mitjana VILA1 + VILA2 >80 %

Aquest curs han hagut molts problemes derivats de la manca de puntualitat de la companyia subministradora d'energia elèctrica alhora de fer les lectures i per tant de facturar l'electricitat. Aquest fet ha creat molt mal estar entre els residents que ha penalitzat la valoració general en l'enquesta de satisfacció. També van haver problemes amb la connectivitat a la xarxa WIFI.

Tot plegat va fer que la mitjana de satisfacció fos de 79%.

3.2.3. Signar acord amb la comercialitzadora de llum pel cobrament puntual de les factures reals dels vilatans per aconseguir una facturació regular.

Es va engegar un concurs públic per adjudicar el subministra d'energia elèctrica. Va haver de ser paralitzat a petició de diverses comercialitzadores perquè els preus publicats no eren adients amb les noves tarifes elèctriques que se'n van derivar de decisions d'última hora del Govern Central. Tot i així, la posada en marxa del concurs va fer que l'actual companyia subministradora sigui més curosa i puntual en les seves lectures i per tant facturació, cosa que beneficia al resident.

3.2.4. Aconseguir una xarxa WIFI estable i ràpida. Disminució d'un 70 % de les queixes dels usuaris

Es fan diverses proves de camp amb AP de diferents marques i finalment durant els mesos de juny i fins agost es canvien tots els aparells. La nova xarxa va començar a funcionar durant el mes de maig.

A l'octubre es va fer, també, l'ampliació de l'ample de banda d'alta velocitat.

Durant el darrer trimestre del 2014 no van haver-hi, pràcticament, queixes sobre internet.

3.3. Objectius adreçats a l'equip humà

3.3.1. Engegar accions orientades a la satisfacció de l'equip humà. Valoració en enquesta > 75%.

Aquesta enquesta bianual ens servei per copsar les opinions de l'equip humà sobre aquells aspectes que incideixin en la seva feina. Aquest anys la puntuació mitjana de tots els aspectes ha estat d'un 7,32. Tots han patit un descens poc significatiu respecte a l'enquesta feta fa 2 anys, que era la que millor resultats va obtenir de tota la història. La valoració del 'servei al client' ha pujat a 8,5 sent l'aspecte més ben valorat en tots els anys que es fa l'enquesta.

3.4. Objectius adreçats a l'acompliment ambiental i de l'entorn

3.4.1. Aconseguir el màxim de coneixement tant de la política mediambiental de Vila com de les accions que es duen a terme per aconseguir-les. >60 % de coneixement en l'enquesta de satisfacció

Es fan diferents campanyes divulgatives:

- Campanya dels delegats de bloc sobre recomanacions de com utilitzar els contenidors de recollida selectiva.
- Campanyes a la pàgina Web sobre utilitzar millor la calefacció i llums per millorar l'eficiència energètica.
- Concurs entre els habitatges d'estalvi energètic amb premi als habitatges de cada tipus amb menys consum de llum.

L'enquesta de satisfacció del resident del curs 2014-2015 ha reflectit que el 63,2 % dels vilatans coneixen la política mediambiental de Vila i un 85 % opinen que és adequada. També se'ls ha ofert als vilatans la possibilitat d'expressar recomanacions i en un 90% no en fan cap recomanació. Opinen que es podria millorar posant més contenidors.

L'ALLOTJAMENT

Els residents

Vila 1

Aquest anàlisi es concentra tant en els antics residents que continuen a vila com els de nou accés que no pertanyen a programes d'intercanvi ni de doctorat, i que són, bàsicament, els estudiants de grau que accedeixen per primer cop a la Universitat o que, havent estudiat ja a la UAB, són estudiants estatals no adscrits als programes abans referits. Aquests residents s'allotgen als edificis de Vila 1. A l'informe adjunt es poden observar dades significatives de tot aquest col·lectiu que viu a Vila aquest curs, com ara el sexe, la seva procedència i els estudis que cursen. El coneixement de la tipologia del nostre client es fonamental per poder dur a terme les diferents campanyes de promoció.

Sexe	CURS				
	2010-2011 (*)	2011-2012 (*)	2012-2013 (*)	2013-2014 (*)	2014-2015 (*)
Dones	847 59,8%	857 60,0%	738 57,9%	708 56,2%	601 58,5%
Homes	570 40,2%	572 40,0%	536 42,07%	552 43,8%	427 41,5%
	1417	1429	1274	1260	1028

(*) Dades relatives a tots els residents permanents de Vila 1 (no inclou ERASMUS)

Procedència

Procedència	CURS				
	2010-2011 (*)	2011-2012 (*)	2012-2013 (*)	2013-2014 (*)	2014-2015 (*)
Barcelona	166 11,7%	176 12,4%	116 8,2%	132 9,3%	117 8,3%
Tarragona	255 18,0%	246 17,4%	215 15,2%	209 14,7%	189 13,3%
Lleida	208 14,7%	194 13,7%	174 12,3%	149 10,5%	123 8,7%
Girona	224 15,8%	241 17,0%	211 14,9%	221 15,6%	172 12,1%
Balears	142 10,0%	134 9,5%	145 10,2%	129 9,1%	100 7,1%
Com. Valenciana	130 9,2%	131 9,2%	111 7,8%	92 6,5%	65 4,6%
Aragó	73 5,2%	66 4,7%	52 3,7%	39 2,8%	37 2,6%
Euskadi	40 2,8%	42 3,0%	39 2,8%	42 3,0%	47 3,3%
Navarra	11 0,8%	20 1,4%	23 1,6%	6 0,4%	7 0,5%
Canàries	28 2,0%	29 2,0%	33 2,3%	42 3,0%	22 1,6%
Cantàbria	12 0,8%	12 0,8%	12 0,8%	3 0,2%	9 0,6%
Galícia	25 1,8%	21 1,5%	31 2,2%	39 2,8%	44 3,1%
Castella Lleó	6 0,4%	15 1,1%	11 0,8%	18 1,3%	9 0,6%
Castella La Mancha	6 0,4%	4 0,3%	8 0,6%	13 0,9%	4 0,3%
Andalusia	13 0,9%	24 1,7%	26 1,8%	28 2,0%	28 2,0%
La Rioja	7 0,5%	7 0,5%	1 0,1%	8 0,6%	9 0,6%
Andorra	32 2,3%	30 2,1%	26 1,8%	31 2,2%	8 0,6%
Reste d'Espanya	23 1,6%	33 2,3%	26 1,8%	49 3,5%	17 1,2%
Altres països	16 1,1%	4 0,3%	14 1,0%	10 0,7%	21 1,5%
	1417	1429	1274	1260	1028

(*) Dades relatives a tots els residents permanents de Vila 1 (no inclou ERASMUS)

Residents prog. ERASMUS	254	250	274	350	330
Doctorants	0	0	48	48	76

Total residents Vila 1	1671	1679	1596	1658	1434
-------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Estudis que cursen

Estudis que cursen	CURS									
	2010-2011 (*)		2011-2012 (*)		2012-2013 (*)		2013-2014 (*)		2014-2015 (*)	
CC Comunicació	115	8,1%	119	8,3%	109	8,6%	79	6,2%	61	4,8%
Medicina	94	6,6%	121	8,5%	132	10,4%	119	9,3%	88	6,9%
Ciències	149	10,5%	169	11,8%	168	13,2%	178	14,0%	168	13,2%
Traducció i Interpretació	106	7,5%	107	7,5%	95	7,5%	74	5,8%	68	5,3%
Veterinària	97	6,8%	95	6,6%	83	6,5%	73	5,7%	53	4,2%
Filosofia i Lletres	146	10,3%	154	10,8%	144	11,3%	133	10,4%	106	8,3%
Econòmiques	85	6,0%	83	5,8%	71	5,6%	73	5,7%	61	4,8%
Dret	49	3,5%	49	3,4%	44	3,5%	45	3,5%	42	3,3%
Biociències	222	15,7%	238	16,7%	226	17,7%	197	15,5%	175	13,7%
Fisioteràpia	14	1,0%	15	1,0%	15	1,2%	9	0,7%	11	0,9%
Psicologia	72	5,1%	68	4,8%	56	4,4%	38	3,0%	45	3,5%
Ciències de l'Educació	36	2,5%	30	2,1%	21	1,6%	38	3,0%	28	2,2%
Enginyeries	72	5,1%	63	4,4%	47	3,7%	57	4,5%	39	3,1%
CC Polítiques	38	2,7%	42	2,9%	40	3,1%	28	2,2%	24	1,9%
Turisme	6	0,4%	9	0,6%	10	0,8%	4	0,3%	18	1,4%
Infermeria	8	0,6%	5	0,3%	1	0,1%	3	0,2%	8	0,6%
Hosteleria	3	0,2%	2	0,1%	1	0,1%	0	0,0%		0,0%
Doctorats	7	0,5%	4	0,3%		0,0%	0	0,0%		0,0%
Fisiologia	2	0,1%	1	0,1%		0,0%	0	0,0%		0,0%
Prevenició i Seguretat	3	0,2%	5	0,3%	6	0,5%	2	0,2%	3	0,2%
Arxivística	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	1	0,0%
Sense decidir	93	6,6%	50	3,5%	5	0,4%	110	8,6%	29	2,3%
	1417		1429		1274		1260		1028	

(*) Dades relatives a tots els residents permanents de Vila 1 (no inclou ERASMUS)

Vila 2

Els residents que viuen a l'edifici de Vila 2 són estudiants de tercer cicle, estudiants de màsters, professors visitants i investigadors. Podem veure que en aquest segment de residents, a diferència del segment jove, el percentatge d'homes i dones és molt similar.

Sexe	CURS									
	2010-2011		2011-2012		2012-2013		2013-2014		2014-2015	
Dones	149	50,5%	138	43,7%	111	50,5%	157	54,9%	131	58,7%
Homes	146	49,5%	178	56,3%	109	49,5%	129	45,1%	92	41,3%
	295		316		220		286		223	

La procedència d'aquest residents és força variada ja que molts d'ells fan estades inferiors a un mes. Majoritàriament són d'Amèrica Llatina i Europa, encara que cada vegada més, hi ha estudiants asiàtics.

L'allotjament fora del Campus

La Vila Universitària té una clara vocació de servei a la comunitat universitària. Fruit d'aquesta vocació, Vila no només facilita allotjament als estudiants, professors i personal d'administració i serveis en les seves instal·lacions, sinó que també gestiona un servei d'allotjament fora campus.

La Vila Universitària té una base de dades amb un ampli nombre d'habitatges disponibles en els municipis més importants de l'àrea metropolitana i de la ciutat de Barcelona. Allotja majoritàriament estudiants estrangers que volen viure en una ciutat o que no han pogut accedir a un habitatge al campus.

D'aquesta manera s'ofereix a l'estudiant que ha de venir a l'Autònoma un únic contacte per temes d'allotjament. Dins de la línia de millora contínua s'ha establert un acord amb l'operador Pisocompartido.com per augmentar la disponibilitat de places i per facilitar la contractació.

Les condicions en les quals s'ofereix aquest servei són prou avantatjoses, ja que és gratuït pels estudiants admesos a l'Autònoma en programes d'intercanvi o de doctorat. Vila Universitària es posa en contacte amb aquests estudiants i els ofereix la possibilitat de sol·licitar allotjament des del seu lloc d'origen. És clara, doncs, la importància que juga la pàgina web de Vila Universitària en aquest procés.

Molts alumnes de la UAB, de centres adscrits i de centres i programes de la FUAB (UAB Idiomes, Study Abroad etc.) volen viure a Barcelona i per això la Vila Universitària ha subscrit un acord amb les residència Melon District per tal d'oferir allotjament a la ciutat de Barcelona. També tenim un acord amb la Residència d'estudiants l'Estació de Sabadell a la ciutat de Sabadell per aquest tipus d'estudiants.

Per una altra banda, des de l'any 2011, la UAB va demanar a Vila que es fes càrrec de la borsa de propietaris que gestionaven directament des de l'administració de l'edifici d'estudiants de la Plaça Cívica. Aquest fet ha implicat un increment de les places gestionades i una càrrega de treball extra que ha estat assumida íntegrament pel personal adscrit a aquest departament.

EVOLUCIÓ PLACES FORA CAMPUS					
	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Places gestionades	219	298	358	249	311
Estudiants allotjats	287	284	164	265	163

*Dades a 31 desembre

La Vila a l'estiu

Els trets més significatius de la campanya d'estiu 2014 han estat els següents:

La facturació de la campanya d'estiu (234.760 €) ha estat inferior a les nostres previsions, això ha estat degut la baixa ocupació del mes juliol, que ha estat la més baixa des del 2009, la de l'agost tot i que més baixa que l'any passat (excepcionalment alta), s'ha mantingut dins de les quotes d'ocupació, tot i que a la baixa.

	2010	2011	2012	2013	2014
Juliol	54,80%	48,90%	47,30%	41,00%	36,00%
Agost	22,50%	32,10%	21,70%	30,00%	22,20%
Mitja estiu	38,65%	40,50%	34,50%	35,50%	29,10%

Aquesta baixa ocupació final troba l'explicació bàsicament en dos motius interns:

1. Un gran número de cancel·lacions d'última hora o modificacions a la baixa dels bloquejos creats per a grups, degut a polítiques molt laxes de cancel·lació, el que ens "obliga" a tenir bloquejos fins a dates molt properes a l'arribada dels grups.
2. Les obres en els edificis A-D, que són, probablement, les de més gran envergadura que hem fet mai.

A aquests dos motius, hem de sumar el constant creixement de la competència directa que implica l'augment d'establiments al centre de la ciutat en el cas dels individuals.

Aquest any hem de destacar especialment els grups d'universitaris. Per aquest motiu, valorem molt positivament l'activitat generada pel programa Study Abroad i la constància comercial i l'esforç de fidelització dels grups per part de l'APAC

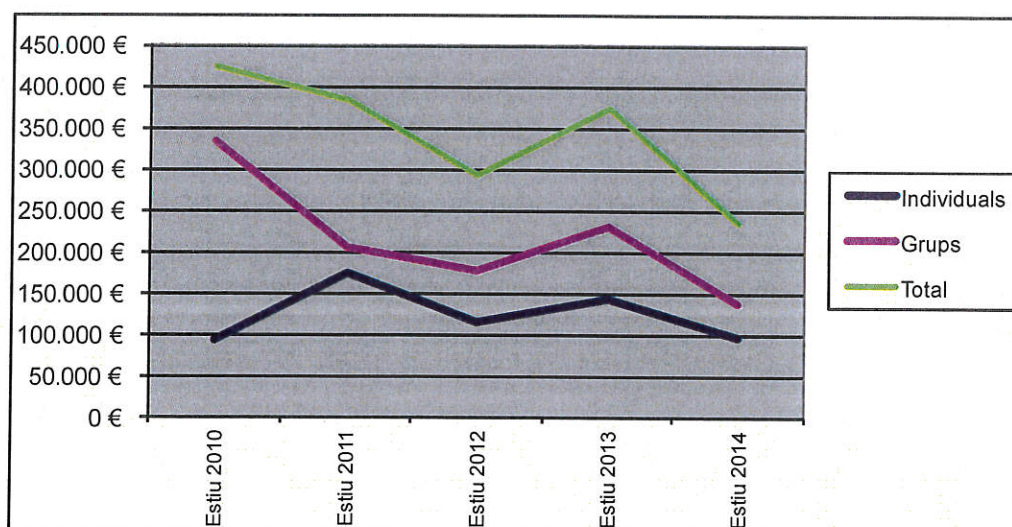
Un dels aspectes més destacables d'aquest any, com ja hem esmentat amb anterioritat, és el gran número de cancel·lacions o reduccions en nombre de participants a última hora i, en molts casos, inesperats.

Alguns exemples dins de les cancel·lacions, remarcables especialment per la seva trajectòria amb nosaltres, són la Universidad de Celaya, Sheffield o les reserves del l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires (tot i que hem mantingut un equip que ve al campionat, però de manera independent, el Grup de Sèrbia), i UPAEP com a reducció (de 90 a 11 places).

En general, tot i que també hem tingut grups esportius (Campus Audie Norris, Gregor-Mendel-Gymnasium Amber) l'activitat principal d'aquest estiu ha estat entorn a les activitats acadèmiques i universitàries: Texas State University, Dream Careers, grups Study Abroad (UDLA Puebla, UPAEP, Universitat de Renmin, Universidad de Montevideo – UDELAR) i les escoles d'estiu de la UAB (Adapting to times of crisis i Master EMFOL).

Els quadres següents mostren, de forma resumida, els indicadors més significatius de l'activitat durant els mesos de juliol i agost de 2014.

	Estiu 2010	Estiu 2011	Estiu 2012	Estiu 2013	Estiu 2014
Individuals	92.126 €	175.657 €	116.458 €	143.091 €	97.478 €
Grups	331.759 €	206.568 €	177.415 €	229.885 €	137.282 €
Total	423.885 €	382.225 €	293.873 €	372.976 €	234.760 €



ESTADES INDIVIDUALS ESTIU 2014

Canal de venda	Facturació
Directes	16.914 €
Booking	27.851 €
Hostelworld	3.907 €
Hostelbed	730 €
Venere	9.112 €
Beds	2.144 €
Hostelbookers	1.588 €
Essentis	7.110 €
Perllongació estiu	7.484 €
Ofertes a familiars	340 €
Reserva institucional	20.298 €
	97.478 €

PROMOCIÓ I COMUNICACIÓ

Hem continuat amb les mateixes línies del curs anterior reforçant la campanya de renovació amb una millora dels preus renovats i promocionant la campanya de "Porta un amic a Vila".



Amb aquesta nova campanya, Vila Universitària ha participat activament en les següents accions:

Fires institucionals

- Unitour Andorra - 11 Nov 2013 - 3 escoles : 80 estudiants
- Unitour Tarragona - 12 Nov 2013 : 100 estudiants
- Unitour Mallorca - 13 Nov 2013 - 16 centres : 850 estudiants
- Unitour Vigo - 17 Desembre - 10 centres : 600 estudiants
- Unitour A Coruña - 18 Desembre - 12 centres: 500 estudiants
- Unitour Bilbao - 15 Gener - 12 centres: 400 estudiants
- Unitour Vitoria - 16 Gener - 10 centres : 500 estudiants
- Saló de l'ensenyament - 12-16 Març 2014 - 16 centres + individuals : 900 persones

Actes institucionals:

- Portes Obertes: 4 i 6 de Febrer : 24 visites a les instal·lacions de Vila
- Dia de la família
 - 10 de Maig : 600 visites a les instal·lacions de Vila
 - 17 de Maig : 300 visites a les instal·lacions de Vila

Aquest any hem continuat impartint xerrades informatives i lliurant material promocional a:

- Xerrades específiques en Instituts de Balears. Febrer 2014
 - 18/02 EIVISSA
 - IES QUARTÓ DE PORTMANY - 60 PAX
 - SANT JORDI DE SES SALINES - 50 PAX
 - SANT LLORENÇ DE BALÀFIA - 50PA
 - IES SA COLOMINA - 50 PAX
 - 19/02 MALLORCA

- IES SANTA MARGALIDA – 92 PAX
- IES SON PACS – 55 PAX
- IES LLUCHMAJOR – 100 PAX (BAT I CICLES)
- IES ALCUDIA – 75 PAX
- IES GUILLEM CIFRE DE COLONYA – 84 PAX
- 19/02 – MALLORCA
 - ES BALTASAR PORCEL – 70 PAX
 - IES SES ESTACIONS – 75 PAX
 - MADRE ALBERTA – 70 PAX
 - IES MOSSEN ALCOVER – 95 PAX
- 20/02 – MALLORCA
 - PIUS XXII – 55PAX
 - LA SALLE – 130 PAX
 - MONTESION – 80 PAX
- 21/02 – MENORCA
 - IES JOAN I RAMIS – 90 PAX
 - ESCOLA D'ARTS I OFICIS DE MAÓ – 30 PAX
 - INS PASCUAL CALBÓ – 25 PAX
 - IES JOSEP M. QUADRADO – 50 PAX
 - IES M. ANGELS CARDONA – 80 PAX
 - CENTRE MUNICIPAL UNIVERSITARI – 50 PAX

Visita de pisos mostra i de les instal·lacions de Vila als instituts i famílies que ho sol·licitin a través de la UAB (Àrea de Promoció), i als residents potencials que concertin visita individualment.

El manteniment del vincle amb els ex residents és també un objectiu de les accions promocionals de Vila:

- Butlletí electrònic de la Vila. Periodicitat mensual.

Vila Universitària ha continuat, encara que amb menor intensitat amb una campanya publicitària a la ràdio. Hem treballat amb les cadenes "40 principals" i "Flaix Back" dirigides principalment a gent jove. La finalitat d'aquesta campanya és reforçar la imatge de marca de Vila Universitària.

Hem aparegut per primer cop al portal d'orientació universitària "Unportal" per tal de donar difusió a nivell de Catalunya de les nostres instal·lacions.

COMUNICACIÓ

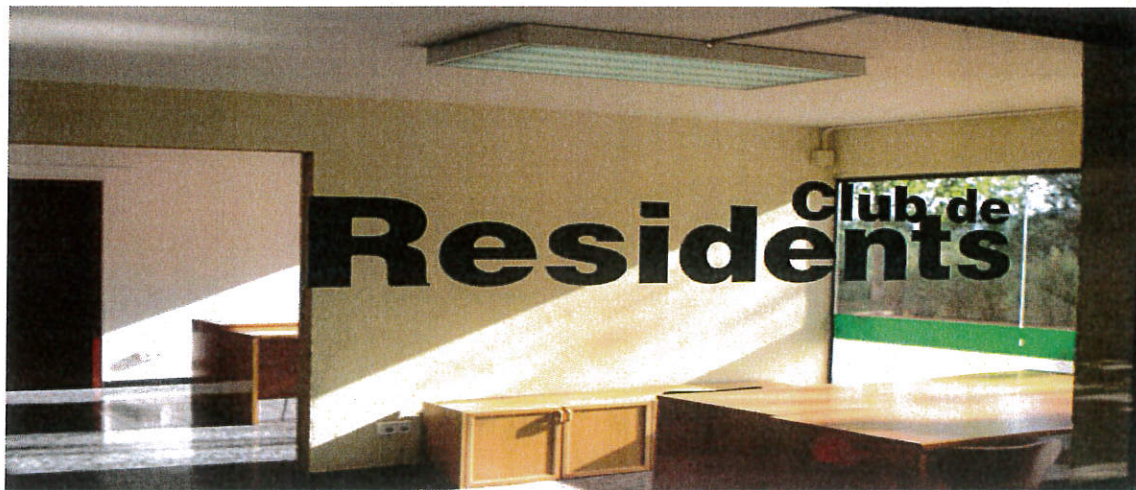
En l'aspecte de comunicació hem continuat millorant la pàgina web i hem reforçat el posicionament en els cercadors (Google bàsicament). Aquestes accions passen per la millora de paraules clau i la revisió de textos en els subtítols (headers) de totes les pàgines.

Continuem amb el canal propi de televisió (Vila TV) que és pot veure per un canal de la TDT. Periòdicament s'incorporen diversos continguts amb periodicitat com a mínim setmanal. Els continguts dels vídeos, molt ben valorats tant pels propis residents com per l'Àrea de Comunicació de la UAB, van des d'un petit informatiu setmanal, fins a una sèrie d'entrevistes que es diu "Ex vilatans", passant per monogràfics d'aspectes diversos que fan referència a la vida a la Vila.

També és important esmentar la contínua presència dels nostres residents a les xarxes socials, que ens permeten afirmar que tenim una posició privilegiada en aquest camp. La presència amb diversos grups a facebook amb un total de 4045 membres, amb un usuari de twitter amb força seguidors, també diversos blogs (un de genèric i un altre de medi ambient) ens permet estar molt ben posicionats.

EL CLUB DE RESIDENTS

A la Vila Universitària hi resideixen estudiants vinguts d'arreu de l'estat espanyol i d'altres països. Per tal que aquests residents no es sentin aïllats i trobin a la Vila diferents activitats culturals i de lleure, s'ha potenciat la presència del Club de Residents en l'àmbit de la Vila. El club és un ens consolidat plenament i ofereix un ampli ventall d'activitats i propostes lúdiques, culturals i esportives que tenen un gran èxit de participació i que donen un valor afegit al fet de viure al campus.



Organització d'activitats estables

Es tracta d'activitats dirigides i estables al llarg del curs. Es porten a terme en els dos trimestres del curs.

Un valor afegit d'aquestes activitats és que es procura que siguin dirigides per vilatans especialistes en aquests camps.

- Curs d'iniciació a la Fotografia digital
- Curs d'iniciació i de perfeccionament de balls llatins
- Curs d'iniciació i de perfeccionament de dansa del ventre
- Curs d'iniciació i de perfeccionament a la Guitarra acústica
- Curs de tai-txi
- Curs de boxa
- Classes de Karate
- Curs de Teatre
- Entrenament Femení de Futbol
- Organització i coordinació de la Lliga de Futbol
- Cinefòrums
- Campionat de voleibol Platja
- Taller instrumental musical brasiler
- Curs de Hip Hop

Organització d'activitats extraordinàries

- Organització de les primeres Olimpíades de blocs
- Sortida als Carnavals de sitges (389 vilatans)
- Jornada Festiva del Gat. Dia d'activitats lúdiques a la Vila
- Concurs de relats breus de la Vila Universitària
- Concurs de fotografia Vila Universitària
- Celebració de la Diada de sant Jordi
- Celebració del Dia de Nadal
- Durant tots els mesos hem fet un mercat de segona mà
- Assistència a un total de 5 partits del Barça al Camp Nou.
- Campionat de parxis
- Campionat de botifarra
- Jornada sobre Astrologia en col·laboració amb la UAB
- Coordinació de l'equip de delegats de bloc i de voluntaris que van participar al simulacre de desallotjament de Vila Universitària.
- Cap de setmana de Rol en Viu
- Land Party
- Fira Gastronòmica Internacional
- Cultural Twister

Formació

- Organització i dinamització d'una jornada de formació a tots els delegats de bloc que va tenir lloc el primer cap de setmana d'octubre a l'Alt Berguedà.

Coordinació de programes

- **Animació Cap de setmana**, enguany em continuat prestant un servei d'animació en cap de setmana que es posar en marxa des del club de residents per amenitzar el lleure els caps de setmana. Durant pràcticament tots els caps de setmana al voltant de 120 vilatans, han gaudit de tot un seguit d'activitats de lleure, esport i cultura que em portat a terme a la Vila i un conjunt de sortides a Montserrat, Figueres, Girona, port aventura, a Tarragona i al Pilar a Saragossa. Pel que fa a les activitats que hem portat a terme a la Vila han estat bàsicament esportives si de lleure. Cal destacar que la majoria d'elles han estat gratuïtes.
- **Coordinació del programa Gat Moix** que té per objectiu el control de la colònia felina que viu a la Vila. Aquest programa té el suport de l'Hospital Veterinari de la UAB. En tot l'any, i a través del conveni de col·laboració amb l'Hospital veterinari de la UAB, vam esterilitzar un total de 46 gats, i vam sacrificar 3 gats. El programa també ha portat a terme una campanya de sensibilització adreçada als alimentadors habituals, i disposem de dues menjadores per tal d'alimentar als gats en condicions de salubritat i higiene
- **Coordinació del Programa de comunicació i les xarxes socials:**
 - Hem continuat amb la coordinació del canal **Vila TV** que emet per Internet a través de youtube. Hi participen activament un total de 12 vilatans, la major part d'ells estudiants de Periodisme i/o comunicació Audiovisual. Vila TV ha gaudit d'una programació setmanal variada en que ha produït programes d'entreteniment i també s'ha fet ressò de les activitats, i programes del club de resident, i de les notícies de la Vila.

Al llarg del curs **Vila TV** ha realitzat un total de 10 programes informatius, 5 programes d'entreteniment i hem realitzat 9 noves entrevistes de la sèrie ex vilatans. També Vila Tv s'ha encarregat 'elaborar el documental Vila's People sobre com viuen tres vilatans a la Vila i el seu di a dia a la nostra comunitat.

- Em dinamitzat el **Twitter de la Vila amb continguts setmanals. Hem aconseguit tenir més de 500 seguidors.**
- Hem dinamitzat el **Blog de la Vila.** Actualitzant-ne setmanalment tots els seus continguts. El blog ens ha permès donar visibilitat a tots els programes que porta a terme el club.
- Hem dinamitzat el grup de **Facebook de la Vila Universitària que s'ha constituït com a pàgina.**
- Hem dinamitzat el **grup de Facebook Vila's People com a canal d'interactuació entre els vilatans. Tenim gairebé a 3.000 seguidors.**
- **Coordinació del Programa mediambiental:** a través d'aquest programa hem realitzat diverses actuacions en l'àmbit de la sensibilització pera aconseguir uns vilatans més compromesos amb la defensa del planeta i en la racionalització dels usos dels recursos energètics. Des d'aquest programa em organitzat el **Segon Concurs d'Estalvi Energètic** al que s'han inscrit un total de 400 habitatges amb l'objectiu d'estalviar electricitat i aconseguir una Vila més sostenible. De forma paral·lela al Concurs i a través del Blog Vila Verda hem donat consells i recomanacions als vilatans per tal d'aconseguir que redueixin la despesa elèctrica.
- **Coordinació del Programa d'Acollida a estudiants Internacionals:** Aquest programa té per objectiu facilitar l'adaptació i la integració del col·lectiu internacional que viu a la Vila. El programa ha fet excursions i sortides a la neu (2 sortides a Andorra) visites culturals (Museu Dalí de Figueres., i més lúdiques (Carnavals de sitges i falles de València). El Programa ha donat servei a uns 700 estudiants internacionals que han escollit la nostre residència per viure. En aquest sentit es important destacar que en aquest curs hem comptat amb la participació i la implicació de la delegada de Vila 2 que ha organitzat un ampli ventall d'activitats lúdiques pels residents a la Vila 2.
- **Coordinació del Programa Esport**

El programa esport s'ha encarregat d'organitzar la lliga de Futbol de al Vila en la que hi han participat 16 equips de futbol. També ha estat responsabilitat del programa la organització de la Copa de Futbol de la Vila, dos campionats de basquet en la modalitat 3 x 3, l'organització d'un campionat de Volei i la coordinació de l'entrenament femení de futbol (18 vilatanes). Com a novetat com que hem pogut disposar d'un espai de bàsquet hem organitzat tres tornejos de bàsquet.
- **Actuacions en matèria de Salut.** Un any més i amb coordinació amb el Programa de Salut de la FAS (Fundació Autònoma Solidària) hem realitzat activitats per la promoció de conductes sexuals segures i millora dels hàbits alimentaris. L'activitat ha consistit en que el Frankfurt de la Vila tots els dijous d'octubre a maig, de les 19.00 a les 21.00 hores ha comptat amb el "Xiringu", un punt informatiu per assessorar als joves amb temes de conductes de risc pel que fa a les drogues, al sexe i fins i tot a l'alimentació.

Programa suport a activitats del club

En el marc d'aquest programa em cedit l'espai de la Sala C de Vila 1, i de la sala comunitària del hall de Vila 2, un total de 23 ocasions a vilatans i vilatanes per l'organització de diverses activitats d'interès social de la comunitat.

També hem donat suport al Club de rol de la Vila que te 62 membres que viuen a la Vila i que s'han trobat tots els dimarts del llarg del curs a la Sala C per fer les seves activitats.

Campanyes de solidaritat

Campanya de donació de sang

Conjuntament amb el Banc de Sang hem efectuat una campanya de donació de sang amb la participació de un total de 209 vilatans.

Campanya de recollida de menjar

Tan al Nadal com a final de curs hem fet una recollida de menjar amb donacions dels vilatans. Hem aconseguit donar més de 800 kg de menjar al bac d'Aliments de Cerdanyola del Vallès.

Serveis del club

Enguany per facilitar l'estudi als nostres residents en període d'exàmens hem habilitat també la Sala C com a sala d'estudi. D'aquesta manera els nostres residents han pogut disposar de dues sales dedicades a l'estudi (Sala B i Sala C)

Un any més, hem prestat als residents el servei de consigna d'estiu (juny-setembre) que ha estat utilitzat per un total de 789 vilatans.

Finalment, a més de totes aquestes activitats i serveis esmentades, el Club de residents ofereix la possibilitat d'obtenir el carnet estudiant internacional que permet gaudir de molts avantatges arreu del continent europeu.

	CURS				
	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Coneixement del Club	81,00%	79,00%	79,00%	58,60%	74,00%
Valoració positiva del Club	85,00%	89,00%	84,00%	96,00%	89,00%
Número de socis	698	710	721	890	800
Número d'activitats	29	36	63	87	120

ELS SERVEIS

Vila 1

La Vila Universitària ofereix diversos serveis a la comunitat resident i també a la resta de la comunitat universitària.

Al llarg dels anys acadèmics l'oferta s'ha anat adequant als requeriments i necessitats dels residents. Aquest any hem ofert els següents serveis:

Local	Entitat	Activitat
K1	Viatges 'El Corte Inglés'	Agència de viatges
K2	Club de Resident	Activitats del Club de residents
H1	El Cau	Granja-Bar
H2	Autoescola Campus	Autoescola
H2	Caixer Caixa de Catalunya	Caixer automàtic
G1	Supermercat	Supermercat
G2	Punt de Trobada	Frankfurt-Bar
A2	Aula de la Vila	Servei de repàs d'estudis
A2	Caixer 'La Caixa'	Caixer automàtic
B1	Sala d'estudi	Sala d'estudi per a vilatans
C2	Pupurri	Botiga de fotocòpies, premsa, regals, llinadures, internet, etc
C1	Club de residents	Activitats del Club de residents
D	Bugaderia	Bugaderia i neteja en sec

Degut a l'augment d'activitats dutes a terme pel Club de Residents, la sala del local K1BIS ha passat a formar part del Club, dotant, així, d'un nou espai als residents.

A la Vila Universitària també trobem locals on es fa activitat docent, de recerca i activitat empresarial.

Al local B-02 on hi havia Patata Brava s'ha instal·lat l' *International Detector Dogs Team, SL*, empresa dedicada a activitats docents en l'àmbit de la seguretat i l'ensinistrament de gossos per a tasques de seguretat, de rescat i sanitàries.

Al local F1 i F02 hi ha l'ACUP, és a dir la seu de l'Associació Catalana d'Universitats Públiques.

Al local E1 i E2 s'imparteixen classes del *programa de Masters, Marketing, Comerç i Distribució de la UAB*.

Al local K2 s'hi troben les oficines de l'Àrea d'Economia de la FUAB.

Continuem llogant la sala de 96 m2, situada a la planta 5a de l'edifici de Vila2 i que es va adequar per impartir classes del *programa de Masters, Marketing, Comerç i Distribució de la UAB*.

PLAÇA CÍVICA

Local	Entitat	Activitat
P-11	Centre de Recursos	Serveis a les associacions d'estudiants
P-10	Farmàcia	Productes de farmàcia i parafarmàcia
P-9	Reprografia CANON	Fotocòpies i enquadernacions
P-8	Tutti-Frutti	Botiga de llaminadures
P-6	Autoescola Campus	Autoescola
P-5	Orlimarc	Fotografia i orles
P-3	Punt d'informació	Servei de la UAB d'informació a l'estudiant
P-2	Internacional Welcome Point	Servei d'informació per a estudiants estrangers
P-1	Oficines UAB	Serveis al campus
A-5	Abacus	Llibreria, papereria
A4	C & C Casanovas	Escola de perruqueria
R-1	Caixa de Catalunya	Agència bancària
R-2	Viatges University	Agència de viatges juvenil
R-3 R-3	Restaurant La Plaça 2na. Planta Sala d'estudis	Restaurant, self-service Sala d'estudis
A-2	Fundació Autònoma Solidària	Activitats solidàries al campus i fora
A-1	Òptica Universitària	Òptica
A-3	Caixer 'La Caixa'	Caixer automàtic
A-10	Edifici d'estudiants	



La crisi econòmica, l'augment de taxes universitàries, el Pla Bolonya que ha canviat la presència i la manera d'estudiar dels alumnes, i els tancament en certes èpoques de l'any de l'activitat a la Universitat Autònoma de Barcelona ha afectat de manera negativa a l'activitat comercial de Plaça Cívica.

En aquests moments hi ha diverses persones interessades en llogar el local P-04 però el local està reservat per a una entitat bancària que està pendent dels permisos dels Mossos d'Esquadra per tal d'instal·lar-hi una oficina d'atenció al públic.

Activitats comercials que es venien desenvolupant des de l'inici de la Plaça han desaparegut. Per altra banda, la UAB ha volgut potenciar la Plaça Cívica com a nucli de trobada de diferents serveis i activitats oferts a la comunitat universitària, i això ha fet que es produís una reorganització dels espais de la Plaça Cívica. D'aquesta manera conviuen a la Plaça Cívica l'oferta més comercial i bàsica amb serveis importants per a la comunitat universitària.

Dinamització

Aquest curs ens hem centrat en tres campanyes de difusió i dinamització.

Hem continuat fent les accions de promoció de la Plaça Cívica dins la campanya de Vila Universitària.

Un element de difusió molt important és el Welcome Pack. Se'n van repartir 2.500 unitats amb regals i fulletons informatius a tots els residents de Vila Universitària, tant de Vila1 i Vila2, així com als alumnes Erasmus que van anar arribant a la instal·lació.

Difondre la marca Plaça Cívica al campus i arribar a tots els membres de la comunitat universitària



NOTA: EN LA SERIGRAFÍA SOBRE MATERIAL TEXTIL, LOS TEXTOS Y DETALLES MAS PEQUEÑOS NO TIENEN LA DEFINICIÓN QUE PUEDE TENER LA IMPRESIÓN EN PAPEL.

Frontal

42.0 cm
34.5 cm
30 cm
30 cm

abadias

For 55. Rev. 01
Ref: 324700
Color: Negro
Cantidad:
COLOR SERIGRAFÍA:
☐
☐
TRANSFER:
☐ pant
☐ pant
☐ pant
☐ pant
☐ pant
TAMPOGRAFÍA:
☐
LÁSER: ☐
GRABADO: ☐

Aquest curs 2014-2015 i, per primera vegada, Plaça Cívica ha esponsoritzat les bosses que la UAB lliura amb la documentació als alumnes de 1r. Curs.

S'han editat 2.051 bosses ecològiques amb els logo de Plaça Cívica, per tal de donar a conèixer l'espai als estudiants que arriben per primera vegada a la UAB.



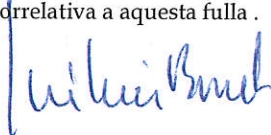
Coincidint amb les festes de Nadal vam engegar la campanya solidària: 'Per molt poca pasta pots fer molt' Vam aconseguir 5.000 paquets de pasta Gallo gourmet que es pot comprar a diferent indrets del campus i la recaptació íntegra anirà a projectes de la Fundació Autònoma Solidària per a col·lectius en risc d'exclusió social.

Aquesta campanya té com a objectiu donar a conèixer la Plaça Cívica i alhora fer una acció solidària.

FORMULACIÓ DELS COMPTES ANUALS I INFORME DE GESTIÓ

En compliment de la normativa mercantil vigent, els Administradors de VILA UNIVERSITÀRIA SL, formulen els comptes anuals i informe de gestió corresponents a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2014, que es componen de les adjuntes fulles, amb numeració correlativa a aquesta fulla.

Enrique Alcántara García Irazoqui
Secretari del Consell d'Administració

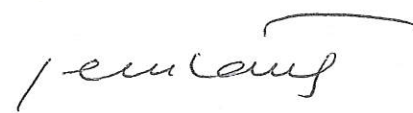

Josep Lluís Bonet i Ferrer
En representació de la Fundació
Universitat Autònoma de Barcelona


Ana Ripoll Aracil


Ferran Sancho Pifarre


Montserrat Balaguero Baró

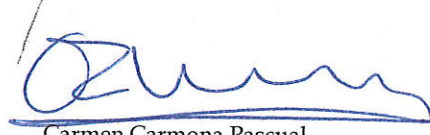

José Luis Albertos Montoya

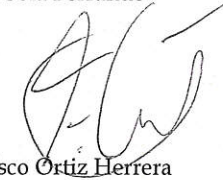

Josep Mª Vallès Casadevall

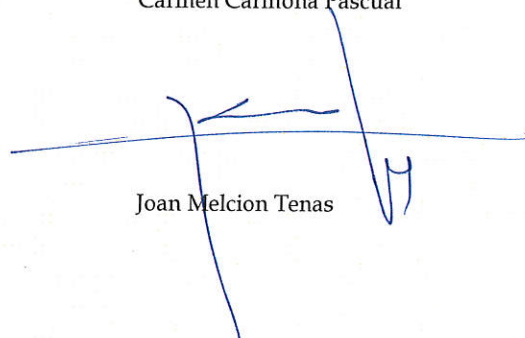

Ramon Alberich Ferrer


Carles Solà Ferrando


Montserrat Farrell Ferrer


Carmen Carmona Pascual


Francisco Ortiz Herrera


Joan Melcion Tenas