

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DELS 42 APARTAMENTS DE L'EDIFICI K I DE LA CONSTRUCCIÓ DE VORERES ALS EDIFICIS R, S, T I V DE VILA UNIVERSITÀRIA SL

ÍNDEX

- A. OBJECTE
- B. NORMATIVA
- C. ÀMBIT ACTUACIÓ
- D. PERSONAL I HORARI
- E. EINES, MATERIALS I VESTUARI
- F. DESPLAÇAMENTS I COMUNICACIONS
- G. RELACIÓ DELS SERVEIS TÈCNICS AMB L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA
- H. PROGRAMA D'ACTUACIONS
- I. SEGURETAT I HIGIENE
- J. ABONAMENT DEL PREU

ANNEX 1. REQUERIMENTS TÈCNICS

A. OBJECTE

Establir les condicions tècniques que regulin la contractació de les obres de reforma dels 42 apartaments de l'edifici K i de la construcció de les voreres perimetrals als edificis R, S, T i V de la Vila Universitària del Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona.

Funcions a dur a terme

Execució de les obres de reforma i adequació dels apartaments situats a l'edifici K de Vila Universitària, així com la construcció de les voreres perimetrals als edificis R, S, T i V, segons l'Annex 1. REQUERIMENTS TÈCNICS, elaborats pels Serveis Tècnics del Departament de Manteniment i Obres de Vila Universitària (d'ara endavant SSTT).

Durada del contracte

El termini d'execució de les obres s'iniciarà el dia 1 de juliol de 2012 i finalitzarà el dia 28 d'agost de 2012.

B. NORMATIVA

El present plec tècnic s'ajustarà en tot moment a les exigències establertes per la normativa vigent aplicable.

C. ÀMBIT ACTUACIÓ

Apartaments situats a l'edifici K i zona enjardinada al voltant dels edificis R, S, T i V.

D. PERSONAL I HORARI

D.1. Plantilla

L'empresa adjudicatària juntament amb la seva oferta aportarà la relació dels mitjans personals que siguin necessaris per a l'execució de les obres. Aquesta relació haurà de ser suficient per a l'execució del contracte.

El personal de l'empresa adjudicatària estarà capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades als requeriments tècnics del present Plec.

D.2. Horari

Les feines es realitzaran en horari diürn provant de no destorbar als ocupants dels edificis propers a l'edifici objecte de la proposta.

E. EINES, MATERIALS I VESTUARI

Les eines, útils, materials i quants elements siguin necessaris per a l'execució de tots els treballs, seran aportats per l'empresa adjudicatària; de la mateixa manera, tant el manteniment d'aquestes

com de les despeses derivades de la seva utilització (recanvis, combustible, etc.) aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària restarà obligada a aportar el vestuari adequat per al personal, així com tots els equips de protecció individual necessaris per a l'execució del contracte.

Tots els materials necessaris per a l'execució de les obres seran aportats per l'empresa adjudicatària.

F. DESPLAÇAMENTS I COMUNICACIONS

F.1 Desplaçaments

Els trasllats del personal, equipaments i materials als diferents centres d'actuació, seran per compte de l'empresa adjudicatària.

L'import d'aquest servei estarà inclòs dins l'oferta econòmica que presentin les empreses licitadores que participin en el procediment de concurrència limitada per a l'execució de les obres de reforma dels 42 apartaments de l'edifici K i construcció de les voreres perimetrals als edificis R, S, T i V de Vila Universitària SL.

F.2 Comunicacions

L'empresa adjudicatària aportarà l'equip necessari per a una bona comunicació entre el seu personal i el Departament de Manteniment, o altres persones que puguin ser delegades amb les tasques d'encarregat.

L'encarregat de l'empresa adjudicatària haurà de portar telèfon mòbil per estar localitzable en tot moment dins l'horari laboral.

L'import d'aquest servei estarà dins l'oferta econòmica que presentin les empreses licitadores que participin en el procediment de concurrència limitada per a l'execució de les obres de reforma dels 42 apartaments de l'edifici K i construcció de les voreres perimetrals als edificis R, S, T i V de Vila Universitària SL.

G. RELACIÓ DELS SERVEIS TÈCNICS AMB L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària designarà un representant com a interlocutor amb els SSTT que, en reunions periòdiques, realitzaran de forma conjunta el seguiment pel bon funcionament del servei contractat.

Es defineix una reunió mínima setmanal entre l'empresa adjudicatària i els SSTT de Vila Universitària per tal d'analitzar l'evolució de les obres, exposar els possibles dubtes així com tractar els temes susceptibles de patir canvis i/o modificacions.

H. PROGRAMA D'ACTUACIONS

L'empresa adjudicatària realitzarà les operacions necessàries per tal d'assegurar la correcta execució de les obres, d'acord amb les seves característiques de disseny i tenint cura de la seguretat dels béns i de les persones. En l'execució dels treballs es respectaran les prescripcions tècniques establertes en aquest plec i la normativa legal aplicable.

I. SEGURETAT I HIGIENE

La proposta tècnica presentada a l'oferta ha de contenir un Pla de Seguretat adequat per les feines a realitzar.

El personal anirà equipat amb el calçat, el vestit i les proteccions que siguin necessàries, d'acord amb la normativa vigent per l'execució dels treballs que li siguin assignats d'acord amb el programa d'actuacions.

L'empresa adjudicatària resta obligada a executar les mesures derivades de la llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, i el seu desenvolupament normatiu en tot allò que li sigui d'aplicació.

L'empresa adjudicatària haurà d'incloure un breu resum explicatiu de la implantació de la prevenció de riscos laborals i la modalitat preventiva adoptada (treballador designat, servei de prevenció pròpia, servei de prevenció aliena) i acreditar documentalment l'avaluació de riscos i la formació i informació dels treballadors.

En matèria preventiva, l'empresa adjudicatària es coordinarà amb els SSTT de Vila Universitària així com el tècnic assignat per a les feines de supervisió de Seguretat i Salut a l'obra.

Anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària el vestuari del seu personal, que estarà d'acord a la normativa bàsica establerta per Vila Universitària i en la que sempre constarà el nom o logotip de l'empresa.

L'empresa adjudicatària assumirà en tot cas les següents responsabilitats:

- a.- Les derivades de danys a persones, animals o coses, per efecte directe o indirecte de les operacions que li pertorqui assumir, del seu personal o dels vehicles, eines i materials que s'hi utilitzin.
- b.- De la qualitat dels materials que aporti, de la dosificació aprovada d'aquests, de l'operació correcta i dels mètodes de treball.
- c.- Davant les respectives autoritats de l'estat, Comunitat Autònoma, província o Municipi, o d'altres organismes, per incompliment de les disposicions demanades per aquests.

J. ABONAMENT DEL PREU

L'abonament del preu del contracte s'efectuarà en pagaments parcials de la següent manera:

- a l'inici de l'obra Vila Universitària abonarà a l'empresa adjudicatària el 20% de l'import d'adjudicació per facilitar l'adquisició de material i recursos i necessaris per l'obra
- la resta de l'import, un cop finalitzades les obres i prèvia presentació de la factura corresponent amb un venciment a 40 dies, de conformitat amb la disposició transitòria sisena del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

ANNEX 1. REQUERIMENTS TÈCNICS

- 1. PARTIDES GENERALS**
- 2. CONSTRUCCIÓ DE VORERES MÒDULS R, S, T I V**
- 3. REMODELACIÓ 14 PISOS TIPUS A**
- 4. REMODELACIÓ 22 PISOS TIPUS B**
- 5. REMODELACIÓ 6 PISOS TIPUS C**

1. PARTIDES GENERALS

QUANTITAT	DESCRIPCIÓ	UNITAT	OBSERVACIONS
1,00	Protecció, delimitació i senyalització del perímetre de l'obra	PA	
1,00	Desmuntatge i retirada de tots els elements no aprofitables (material derivat d'enderroc,...)	PA	
1,00	Trasllat de tots els residus derivats de l'obra a abocador autoritzat.	PA	Abans de portar res a l'abocador, el Dpt. de Manteniment de Vila Universitària farà una selecció del material reutilitzable
1,00	Protegir el mobiliari i elements aprofitables per a la seva reutilització	PA	Segons indicacions Dpt. de Manteniment de Vila Universitària

2. CONSTRUCCIÓ VORERES MÒDULS R, S, T I V

QUANTITAT	DESCRIPCIÓ	UNITAT	OBSERVACIONS
4,00	Trasllat de la instal·lació de reg automàtic del voltant dels edificis R, S, T i V	ut	Seguint les directrius del Dpt. de Manteniment de Vila Universitària
300,00	Construcció de vorera perimetral als edificis R, S, T i V. Inclou totes les feines de rebaix del terreny, base de formigó HM-20 amb malla electrosoldada de 15x15 i paviment a base de rajoles prefabricades de 30x30x4 color beige (segons mostra de la propietat) col·locades amb morter, així com la delimitació de la zona enjardinada amb peça T1. La pendent mínima garantida ha de ser del 2% cap a l'exterior	m ²	S'ha de mantenir la situació de les arquetes d'instal·lacions existents: gas, aigua, accés al forjat sanitari,... Inclou reparació i/o substitució de tapes d'arquetes afectades
7,60	Subministrament i col·locació de canal de recollida d'aigües pluvials de formigó prefabricat amb reixa d'acer galvanitzat per situar a la zona d'escala entre els edificis R i S i els edificis T i V	ml	La feina inclou la connexió a xarxa de recollida d'aigües pluvials dels edificis
56,00	Subministrament i col·locació de barana metàl·lica formada per passamà de tub rodó i muntants verticals. S'inclou pintura	ml	

CONSTRUCCIÓ DE VORERES MÒDULS R, S, T I V



3. REMODELACIÓ 14 PISOS TIPUS A

REMODELACIÓ GENERAL			
QUANTITAT	DESCRIPCIÓ	MIDES	OBSERVACIONS
-	Desmuntatge i retirada de tots els elements no aprofitables (material derivat d'enderroc,...)	-	
-	Trasllat de tots els residus derivats de l'obra a abocador autoritzat.	-	
-	Trasllat d'interruptors i d'endolls en cas de necessitat per a la nova disposició del mobiliari	-	Segons directrius de la propietat
-	Protegir el mobiliari aprofitable per a la seva reutilització	-	
-	Cristallitzat del paviment de terratzo de l'habitatge	-	Pis de 40 m ² de superfície.
1	(P1) Subministrament i col·locació de taulell amb 5 penjadors tipus cromat.	90x2x200	
1	Subministrament i col·locació interruptor simple marca Simon 75 o similar, color marfil.	-	
1	Subministrament i col·locació de timbre de la sèrie Simon 75 o similar.	-	
3	Subministrament i col·locació d'endoll marca Simon 75 o similar, color marfil tipus conmutat	-	
2	Subministrament i col·locació d'aplic de paret amb bombeta de baix consum de 13W mínim i rosca E27.	-	
1	Pintat general del pis. Inclou parets, sostre i fusteria. S'inclouen repassos.	-	Pis de 40 m ² de superfície. Color a definir per la propietat
1	Pulit, masillat i pintura de tots els frontals d'entrada als apartaments així com dels panells de registre dels mateixos	-	El color de la pintura serà l'indicat per la propietat.
-	Raspatllat i ajustat de les portes d'entrada dels habitatges	-	
-	Repicat i enrajolat dels espais de rentadores amb rajola similar a la dels lavabos	-	
-	Ajustat i repàs de les portes corredisses interiors	-	
-	Ajustat i repàs de les tapetes de les portes interiors	-	
1	Supressió de vàlvules elèctriques de tall d'aigua	-	

REMODELACIÓ MENJADORS			
QUANTITAT	DESCRIPCIÓ	MIDES	OBSERVACIONS
1	(M1) Subministrament i col·locació de taula de menjador rodona.	90Ø	
2	(M2) Subministrament i col·locació de cadires de menjador.	-	
1	(M3) Subministrament i col·locació de moble aparador ancorat a paret amb un prestatge interior i dues portes	100x50x50	Moble TV
1	(M4) Subministrament i col·locació de taula de centre.	80x50	

2	(M5) Sumnistre i col·locació de moble collat a paret amb quatre prestatges.	60x30x160	Mobles units entre ells
3	Subministrament i col·locació d'endoll marca Simon 75 o similar, color marfil.	-	
1	Col·locació de roseta tv i radio facilitada per la propietat	-	La propietat facilitarà a les empreses la roseta
1	Subministrament i col·locació de roseta de telèfon, marca Simon 75 o similar, color marfil.	-	
1	Subministrament i col·locació d'aplic de paret amb dues bombetes de baix consum de 20W rosca E-27	-	
1	Subministrament i col·locació de làmpara de peu preparada per a bombeta de baix consum E27 (mínim 2x23W)	-	

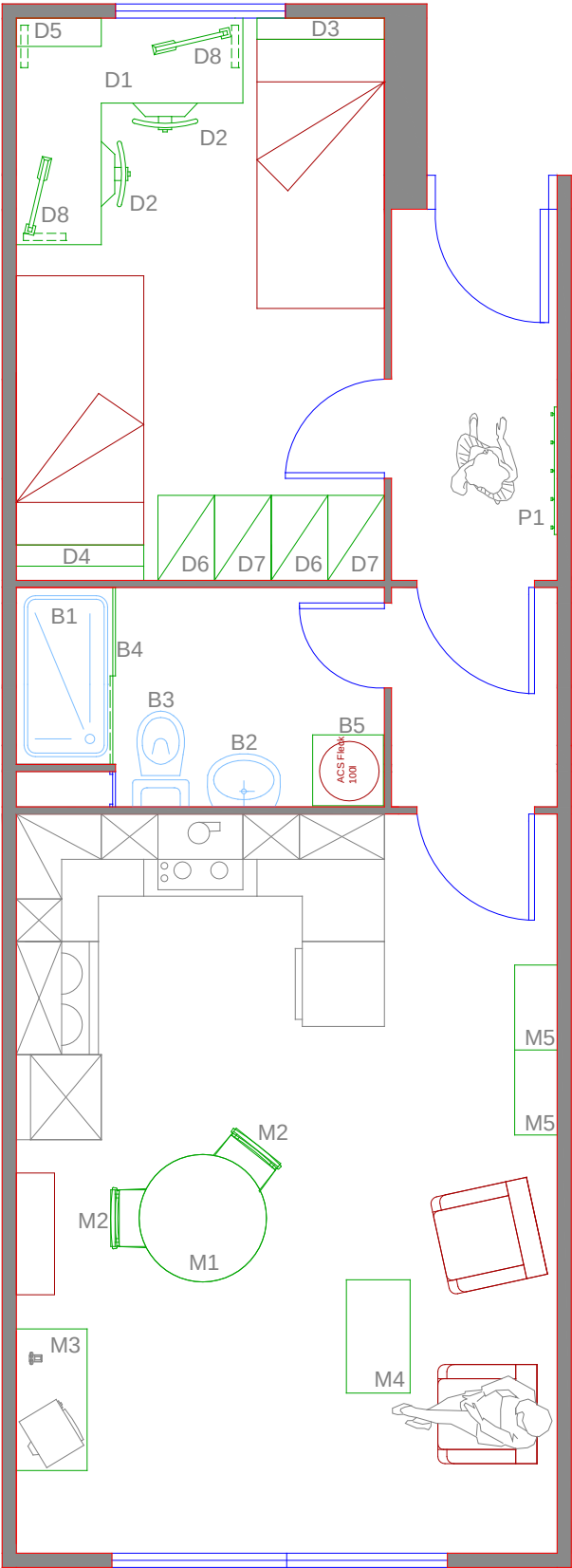
REMODELACIÓ DORMITORIS			
QUANTITAT	DESCRIPCIÓ	MIDES	OBSERVACIONS
1	(D1) Subministrament i col·locació d'escriptori en forma de L anclat a paret. Inclou zòcol superior d'aproximadament 7 cm d'alçada en tota la seva llargada.	(160+100) x 60	
2	(D2) Subministrament i col·locació de cadires d'estudi sense rodes	-	
1	(D3) Subministrament i col·locació de prestatgeria amb un prestatge i petit frontal per col·locar darrere del llit.	90x15x75	
1	(D4) Subministrament i col·locació de prestatgeria amb cinc prestatges i trassera per col·locar darrere del llit situat davant les instal·lacions	90x15	Alçada fins a sostre
1	(D5) Sumnistre i col·locació de moble de prestatgeries anclat a paret amb 3 prestatges i trassera per col·locar sobre l'escriptori.	60x20x90	
2	(D6) Subministrament i col·locació d'armari amb 3 prestatgeries interiors i porta.	40x60x200	Els suports dels prestatges hauran de ser metàl·lics
2	(D7) Subministrament i col·locació d'armari amb 1 prestatge i barra interiors i porta.	40x60x200	Els suports dels prestatges hauran de ser metàl·lics
1	Traslladar el mecanisme de persiana als apartaments A que ho requereixin.	-	
1	Subministrament i col·locació interruptor simple marca Simon 75 o similar, color marfil.	-	
4	Subministrament i col·locació d'endoll marca Simon 75 o similar color marfil.	-	
1	Subministrament i col·locació d'aplic de paret amb dues bombetes de baix consum de 13 kW rosca E27	-	
2	(D11) Subministrament de lamparetes d'estudi amb braç articulat amb bombeta de baix consum amb rosca E27.	-	
-	Construcció de calaixos de pladur per tapar instal·lacions de baixants existents als capçals dels llits	-	

REMODELACIÓ BANYS			
QUANTITAT	DESCRIPCIÓ	MIDES	OBSERVACIONS
-	Desmuntatge i retirada de tots els elements existents	-	
1	Retirada rajoles de parets	15,2 m ²	
1	Subministrament i col·locació, de rajoles noves de 30x20 imitació gresite soportades amb Fermaflex Pladur o equivalent.	15,2 m ²	
1	(B1) Subministrament i col·locació de plat de dutxa marca Roca o similar (especial cura amb el sistema de connexionat al sanejament i el conjunt sifònic. A pactar amb la propietat)	120x70	Plat de dutxa aixecat 12 cm respecte al terra.
1	(B2) Subministrament i col·locació de pica de bany marca Roca model Victoria o similar amb peu.	56 cm	Inclou claus de tall d'aigua freda i calenta
1	(B3) Subministrament i col·locació de inodor marca Roca model Victoria o similar amb doble descàrrega (no interrompible)	-	Inclou clau de pas per talla aparell sanitari
1	(B4) Subministrament i col·locació de mampara de dutxa amb una fulla fixa a paret i una mòbil.	125 cm	
1	Trasllat de l' acumulador d'ACS, marca Fleck, model Nilo o similar. Inclou instal·lació hidràulica i elèctrica amb interruptor bipolar i indicador de neó de la marca Simon ref.75134-39 o similar, color marfil. S'ha de conduir la sortida de la vàlvula de seguretat de l'acumulador a desguàs.	-	Acumulador existent. Inclou el reforç de la paret on va penjat.
1	Subministrament i col·locació interruptor simple marca Simon 75 o similar, color marfil.	-	
2	Subministrament i col·locació d'endoll marca Simon 75 o similar, color marfil.	-	
1	Subministrament i col·locació d'aplic de paret amb fluorescent de 18W	-	
1	Subministrament i col·locació d'aixeta monomando per pica, marca Roca, model Victoria Plus o similar	-	
1	Subministrament i col·locació d'aixeta monomando per dutxa, marca Roca, model Victoria Plus o similar	-	Inclou suport per telèfon de dutxa, telèfon de dutxa i flexo.
1	Subministrament i col·locació de tovalloles petit inoxidable.	-	
2	Penjador tovalloles de paret d'acer inoxidable	-	
1	Subministrament i col·locació de tovalloles gran inoxidable.	-	
1	Subministrament i col·locació de porta-paper higiènic inoxidable.	-	
1	Subministrament i col·locació de mirall per penjar enmarcat.	70x70 cm	
1	Subministrament i col·locació de sabonera inoxidable.	-	
1	(B5) Subministrament i col·locació de moble per tapar l'acumulador amb calaixos a sota.	250x50	
2	Subministrament i col·locació de prestatges de vidre o acer inoxidable collats a paret.	50x15	

Nota: Tot el mobiliari en color faig i qualitat fòrmica o superior

Tots els mecanismes elèctrics seran de color marfil

PLÀNOL HABITATGE TIPUS A



4. REMODELACIÓ 22 PISOS TIPUS B

REMODELACIÓ GENERAL			
QUANTITAT	DESCRIPCIÓ	MIDES	OBSERVACIONS
-	Desmuntatge i retirada de tots els elements no aprofitables (material derivat d'enderroc,...)	-	
-	Trasllat de tots els residus derivats de l'obra a abocador autoritzat.	-	
-	Trasllat d'interruptors i d'endolls en cas de necessitat per a la nova disposició del mobiliari	-	Segons directrius de la propietat
-	Protegir el mobiliari aprofitable per a la seva reutilització	-	
-	Cristallitzat del paviment de terratzo de l'habitatge	-	Pis de 60 m ² de superfície
1	(P1) Subministrament i col·locació de taulell amb 5 penjadors tipus cromat.	90x2x200	
2	(P2) Subministrament i col·locació de prestatgeria amb cinc prestatges collada a paret.	50x30x150	
1	Subministrament i col·locació interruptor simple marca Simon 75 o similar, color marfil.	-	
1	Subministrament i col·locació de timbre de la sèrie Simon 75 o similar.	-	
2	Subministrament i col·locació interruptor marca Simon 75 o similar, color marfil tipus conmutat	-	
2	Subministrament i col·locació d'aplic de paret amb bombeta de baix consum de 13W mínim i rosca E27.	-	
1	Subm i col·locació d'aplic de sostre amb bombeta de baix consum de 13W mínim i rosca E27.	-	
1	Trasllat de l' acumulador d'ACS, marca Fleck, model Nilo o similar. Inclou instal·lació hidràulica i elèctrica amb interruptor bipolar i indicador de neó de la marca Simon, sèrie ref. 75134-39 o similar, color marfil. S'ha de conduir la sortida de la vàlvula de seguretat de l'acumulador a desguàs	-	Acumulador existent. Inclou el reforç de la paret on va penjat.
1	Pintat general del pis. Inclou parets, sostre i fusteria. S'inclouen repassos.	-	Pis de 60 m ² de superfície. Color a definir
1	Pulit, masillat i pintura de tots els frontals d'entrada als apartaments així com dels pannells de registre dels mateixos	-	El color de la pintura serà l'indicat per la propietat.
-	Raspatllat i ajustat de les portes d'entrada dels habitatges	-	
-	Repicat i enrajolat dels espais de rentadores amb rajola similar a la dels lavabos	-	
-	Ajustat i repàs de les portes corredisses interiors	-	
-	Ajustat i repàs de les tapetes de les portes interiors	-	
1	Supressió de vàlvules elèctriques de tall d'aigua	-	
-	Retirada de rajoles de paret a l'espai per a la rentadora	6,75 m ²	
-	Subministrament i col·locació, de rajoles noves de 30x20 imitació gresite suportades amb Fermaflex Pladur o equivalent.	6,75 m ²	

REMODELACIÓ MENJADORS			
QUANTITAT	DESCRIPCIÓ	MIDES	OBSERVACIONS
1	(M1) Subministrament i col·locació de taula de menjador rodona.	120Ø	
4	(M2) Subministrament i col·locació de cadires de menjador.	-	
1	(M3) Subministrament i col·locació de moble aparador anclat a paret amb un prestatge interior i dues portes	(90+45)x50x50	Moble TV
1	(M4) Subministrament i col·locació de taula de centre.	80x50	
2	(M5) Sumniste i col·locació de moble collat a paret amb quatre prestatges.	60x30x160	Mobles units entre ells
2	Subministrament i col·locació interruptor marca Simon 75 o similar, color marfil tipus conmutat	-	
3	Subministrament i col·locació d'endoll marca Simon 75 o similar, color marfil.	-	
1	Col·locació de roseta tv i radio facilitada per la propietat	-	La propietat facilitarà a les empreses la roseta
1	Subministrament i col·locació de roseta de telèfon, marca Simon 75 o similar, color marfil.	-	
1	Subministrament i col·locació d'aplic de paret amb dues bombetes de baix consum de 20W rosca E-27	-	
1	Subministrament i col·locació de làmpara de peu preparada per a bombeta de baix consum E27 (mínim 2x23W)	-	

REMODELACIÓ DORMITORIS			
QUANTITAT	DESCRIPCIÓ	MIDES	OBSERVACIONS
1	(D1) Subministrament i col·locació d'escriptori en forma de L anclat a paret. Inclou zòcol superior d'aproximadament 7 cm d'alçada en tota la seva llargada.	(160+100) x 60	
1	(D2) Subministrament i col·locació d'escriptori anclat a paret. Inclou zòcol superior d'aproximadament 7 cm d'alçada en tota la seva llargada.	180x60	
4	(D3) Subministrament i col·locació de cadires d'estudi sense rodes.	-	
2	(D4) Subministre i col·locació de moble de prestatgeries anclat a paret amb 3 prestatges i trassera per col·locar sobre l'escriptori.	60x20x90	
2	(D5) Subministrament i col·locació de prestatgeria amb un prestatge i petit frontal per col·locar darrere del llit.	90x15x75	
1	(D6) Subministrament i col·locació de prestatgeria amb cinc prestatges i trassera.	90x15	Alçada fins a sostre
1	(D7) Subministrament i col·locació de prestatgeria amb tres prestatges collada a paret.	30x30x60	Tauleta de nit
1	(D8) Subministrament i col·locació de capçal de llit collat a paret.	120x3x90	

4	(D9) Subministrament i col·locació d'armari amb 3 prestatgeries interiors i porta.	40x60x200	Els suports dels prestatges hauran de ser metàl·lics
4	(D10) Subministrament i col·locació d'armari amb un prestatge i barra interiors i porta.	40x60x200	Els suports dels prestatges hauran de ser metàl·lics
1	Traslladar el mecanisme de persiana als apartaments B que ho requereixin.	-	
2	Subministrament i col·locació interruptor simple marca Simon 75 o similar, color marfil.	-	
8	Subministrament i col·locació d'endoll marca Simon 75 o similar, color marfil.	-	
2	Subministrament i col·locació d'aplic de paret amb dues bombetes de baix consum de 13 kW rosca E27	-	
4	(D11) Subministrament de lamparetes d'estudi amb braç articulat amb bombeta de baix consum amb rosca E27.	-	
-	Construcció de calaixos de pladur per tapar instal·lacions de baixants existents als capçals dels llits	-	

REMODELACIÓ BANYS			
QUANTITAT	DESCRIPCIÓ	MIDES	OBSERVACIONS
1	Retirada rajoles de parets	20,30 m ²	
1	Subministrament i col·locació, de rajoles noves de 30x20 imitació gresite suportades amb Fermaflex Pladur o equivalent.	20,30 m ²	
1	(B1) Subministrament i col·locació de plat de dutxa marca Roca o similar (especial cura amb el sistema de connexionat al sanejament i el conjunt sifònic. A pactar amb la propietat)	120x70	Plat de dutxa aixecat 12 cm respecte al terra
1	(B2) Subministrament i col·locació de pica de bany marca Roca, model Victoria o similar amb peu.	56 cm	Inclou claus de tall d'aigua freda i calenta
1	(B3) Subministrament i col·locació de inodor marca Roca, model Victoria o similar amb doble descàrrega (no interrompible)	-	Inclou clau de pas per talla aparell sanitari
1	(B4) Subministrament i col·locació de mampara de dutxa amb una fulla fixe a paret i una mòbil.	125 cm	
1	Subministrament i col·locació interruptor simple marca Simon 75 o similar, color marfil.		
2	Subministrament i col·locació d'endoll marca Simon 75 o similar, color marfil.	-	
1	Subministrament i col·locació d'aplic de paret amb fluorescent de 18W	-	
1	Subministrament i col·locació d'aixeta monomando per pica, marca Roca, model Victoria Plus o similar	-	
1	Subministrament i col·locació d'aixeta monomando per dutxa, marca Roca, model Victoria Plus o similar	-	Inclou suport per telèfon de dutxa, telèfon de dutxa i flexo.
1	Subministrament i col·locació de tovalloler petit inoxidable.	-	

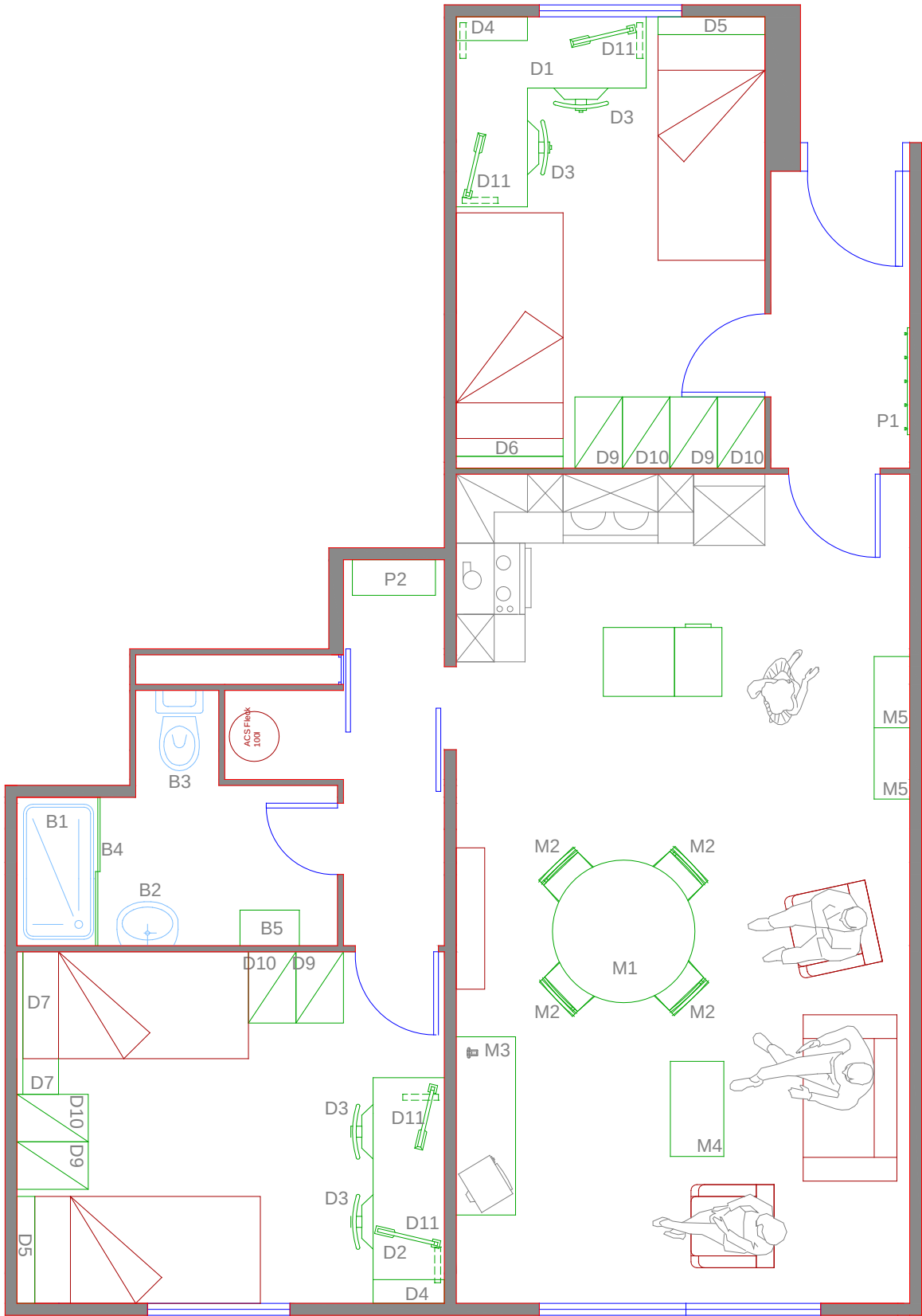
4	Penjador tovalloles de paret d'acer inoxidable	-	
1	Subministrament i col·locació de tovalloles gran inoxidable.	-	
1	Subministrament i col·locació de porta-paper higiènic inoxidable.	-	
1	Subministrament i col·locació de mirall per penjar enmarcat.	70x70 cm	
1	Subministrament i col·locació de sabonera inoxidable.	-	
1	(B5) Subministrament i col·locació de prestatgeria amb cinc prestatges collada a paret.	50x30x150	
2	Subministrament i col·locació de prestatges de vidre o acer inoxidable collats a paret.	50x15	

Nota:

Tot el mobiliari en color faig i qualitat fòrmica o superior

Tots els mecanismes elèctrics seran de color marfil

PLÀNOL HABITATGE TIPUS B



5. REMODELACIÓ 6 PISOS TIPUS C

REMODELACIÓ GENERAL			
QUANTITAT	DESCRIPCIÓ	MIDES	OBSERVACIONS
-	Desmuntatge i retirada de tots els elements no aprofitables (material derivat d'enderroc,...)	-	
-	Trasllat de tots els residus derivats de l'obra a abocador autoritzat.	-	
-	Trasllat d'interruptors i d'endolls en cas de necessitat per a la nova disposició del mobiliari	-	Segons directrius de la propietat
-	Protegir el mobiliari aprofitable per a la seva reutilització	-	
-	Cristal·litzat del paviment de terratzo de l'habitatge	-	Pis de 80 m ² de superfície.
1	(P1) Subministrament i col·locació de taulell amb 5 penjadors tipus cromat.	90x2x200	
1	Subministrament i col·locació interruptor simple marca Simon 75 o similar, color marfil.	-	
1	Subministrament i col·locació de timbre de la sèrie Simon 75 o similar.	-	
2	Subministrament i col·locació interruptor marca Simon 75 o similar, color marfil tipus conmutat	-	
1	Subministrament i col·locació d'aplic de paret amb bombeta de baix consum de 13W mínim i rosca E27.	-	
1	Trasllat de l'acumulador d'ACS, marca Fleck, model Nilo o similar. Inclou instal·lació hidràulica i elèctrica amb interruptor bipolar i indicador de neó de la marca Simon, sèrie ref. 75134-39 o similar, color marfil. S'ha de conduir la sortida de la vàlvula de seguretat de l'acumulador a desguàs	-	Acumulador existent. Inclou el reforç de la paret on va penjat.
1	Pintat general del pis. Inclou parets, sostre i fusteria. S'inclouen repassos.	-	Pis de 80 m ² de superfície. Color a definir per la propietat
1	Pulit, masillat i pintura de tots els frontals d'entrada als apartaments així com dels panells de registre dels mateixos	-	El color de la pintura serà l'indicat per la propietat.
-	Raspatllat i ajustat de les portes d'entrada dels habitatges	-	
-	Repicat i enrajolat dels espais de rentadores amb rajola similar a la dels lavabos	-	
-	Ajustat i repàs de les portes corredisses interiors	-	
-	Ajustat i repàs de les tapetes de les portes interiors	-	
1	Supressió de vàlvules elèctriques de tall d'aigua	-	
-	Retirada de rajoles de paret a l'espai per a la rentadora	6,75 m ²	
-	Subministrament i col·locació, de rajoles noves de 30x20 imitació gresite suportades amb Fermaflex Pladur o equivalent.	6,75 m ²	

REMODELACIÓ MENJADORS			
QUANTITAT	DESCRIPCIÓ	MIDES	OBSERVACIONS
1	(M1) Subministrament i col·locació de taula de menjador rodona.	120Ø	
5	(M2) Subministrament i col·locació de cadires de menjador.	-	
1	(M3) Subministrament i col·locació de moble aparador anclat a paret amb un prestatge interior i dues portes	(90+45)x50x50	Moble TV
1	(M4) Subministrament i col·locació de taula de centre.	80x50	
2	(M5) Sumniste i col·locació de moble collat a paret amb quatre prestatges.	60x30x160	Mobles units entre ells
2	Subministrament i col·locació interruptor marca Simon 75 o similar, color marfil tipus conmutat	-	
3	Subministrament i col·locació d'endoll marca Simon 75 o similar, color marfil.	-	
1	Col·locació de roseta de tv i ràdio facilitada per la propietat	-	La propietat facilitarà a les empreses la roseta
1	Subministrament i col·locació de roseta de telèfon, marca Simon 75 o similar, color marfil.	-	
1	Subministrament i col·locació d'aplic de paret amb dues bombetes de baix consum de 20W rosca E-27	-	
1	Subministrament i col·locació de làmpara de peu preparada per a bombeta de baix consum E27 (mínim 2x23W)	-	

REMODELACIÓ DORMITORIS			
QUANTITAT	DESCRIPCIÓ	MIDES	OBSERVACIONS
1	(D1) Subministrament i col·locació d'escriptori en forma de L anclat a paret. Inclou zòcol superior d'aproximadament 7 cm d'alçada en tota la seva llargada.	(160+100) x 60	
1	(D2) Subministrament i col·locació d'escriptori anclat a paret. Inclou zòcol superior d'aproximadament 7 cm d'alçada en tota la seva llargada.	180x60	
1	(D3) Subministrament i col·locació d'escriptori anclat a paret. Inclou zòcol superior d'aproximadament 7 cm d'alçada en tota la seva llargada.	140x60	
1	(D4) Subministrament i col·locació d'escriptori anclat a paret. Inclou zòcol superior d'aproximadament 7 cm d'alçada en tota la seva llargada.	120x60	
5	(D5) Subministrament i col·locació de cadires d'estudi sense rodes.	-	
3	(D6) Subministre i col·locació de moble de prestatgeries anclat a paret amb 3 prestatges i trassera per col·locar sobre l'escriptori.	60x20x120	

4	(D7) Subministrament i col·locació de prestatgeria amb cinc prestatges i trassera.	90x15	Alçada fins a sostre
1	(D8) Subministrament i col·locació de prestatgeria amb tres prestatges collada a paret.	30x30x60	Tauleta de nit
1	(D9) Subministrament i col·locació de capçal de llit collat a paret.	120x3x90	
5	(D10) Subministrament i col·locació d'armari amb 3 prestatgeries interiors i porta.	40x60x200	Els suports dels prestatges hauran de ser metàl·lics
5	(D11) Subministrament i col·locació d'armari amb un prestatge i barra interiors i porta.	40x60x200	Els suports dels prestatges hauran de ser metàl·lics
1	Traslladar el mecanisme de persiana als apartaments C que ho requereixin.	-	
3	Subministrament i col·locació interruptor simple marca Simon 75 o similar, color marfil.	-	
10	Subministrament i col·locació d'endoll marca Simon 75 o similar, color marfil.	-	
3	Subministrament i col·locació d'aplic de paret amb dues bombetes de baix consum de 13 kW rosca E27	-	
5	(D12) Subministrament de lamparetes d'estudi amb braç articulat amb bombeta de baix consum amb rosca E27.	-	
-	Construcció de calaixos de pladur per tapar instal·lacions de baixants existents als capçals dels llits	-	

REMODELACIÓ BANYS			
QUANTITAT	DESCRIPCIÓ	MIDES	OBSERVACIONS
1	Retirada rajoles de parets	41,00 m ²	
	Subministrament i col·locació, de rajoles noves de 30x20 imitació gresite suportades amb Fermaflex Pladur o equivalent.	41,00 m ²	
1	(B1) Subministrament i col·locació de plat de dutxa marca Roca o similar (especial cura amb el sistema de connexionat al sanejament i el conjunt sifònic. A pactar amb la propietat)	120x70 cm	Plat de dutxa aixecat 12 cm respecte al terra
1	(B2) Subministrament i col·locació de plat de dutxa marca Roca o similar (especial cura amb el sistema de connexionat al sanejament i el conjunt sifònic. A pactar amb la propietat)	70 X 70 cm	Plat de dutxa aixecat 12 cm respecte al terra
2	(B3) Subministrament i col·locació de pica de bany marca Roca, model Victoria amb peu.	56 cm	Inclou claus de tall d'aigua freda i calenta
2	(B4) Subministrament i col·locació de inodor marca Roca, model Victoria amb doble descàrrega (no interrompible)	-	Inclou clau de pas per talla aparell sanitari
1	(B5) Subministrament i col·locació de mampara de dutxa amb una fulla fixe a paret i una mòbil.	135 cm	
1	(B6) Subministrament i col·locació de mampara de dutxa amb una fulla fixe a paret i una mòbil.	85 cm	
2	Subministrament i col·locació interruptor simple marca Simon 75 o similar, color marfil.	-	

4	Subministrament i col·locació d'endoll marca Simon 75 o similar, color marfil.	-	
2	Subministrament i col·locació d'aplic de paret amb fluorescent de 18W	-	
2	Subministrament i col·locació d'aixeta monomando per pica, marca Roca, model Victoria Plus o similar	-	
2	Subministrament i col·locació d'aixeta monomando per dutxa, marca Roca, model Victoria Plus o similar	-	Inclou suport per telèfon de dutxa, telèfon de dutxa i flexo.
2	Subministrament i col·locació de tovalloles petit inoxidable.	-	
5	Penjador tovalloles de paret d'acer inoxidable	-	
2	Subministrament i col·locació de tovalloles gran inoxidable.	-	
2	Subministrament i col·locació de porta-paper higiènic inoxidable.	-	
2	Subministrament i col·locació de mirall per penjar enmarcat.	70x70 cm	
2	Subministrament i col·locació de sabonera inoxidable.	-	
4	Subministrament i col·locació de prestatges de vidre o acer inoxidable collats a paret.	50x15	

Nota: Tot el mobiliari en color faig i qualitat fòrmica o superior

Tots els mecanismes elèctrics seran de color marfil

PLÀNOL HABITATGE TIPUS C

